

貸マンション

曳舟駅

ALTERNA 押上(オルタナオシアゲ) 303

間取り
1DK

専有面積
25.60㎡

築年月
2023年05月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、アイランドキッチン、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、B S端子、光ファイバー、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩7分		
建物	建物名	ALTERNA 押上(オルタナオシアゲ) 303	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、アイランドキッチン、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、B S端子、光ファイバー、インターネット使用...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ)：12,100円 住宅総合保険(フレックス)：20,000円 Goodプレミアムα登録料：2,200円 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10939151092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築貸マンション

押上駅

アーバンパーク押上(アーバンパークオシアゲ) 202

間取り
1DK

専有面積
25.81㎡

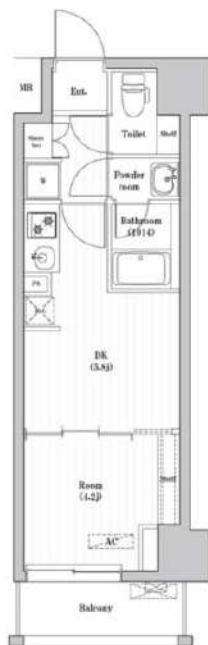
築年月
2024年02月



新築

チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

押上

1DK

賃料 115,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目 9-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩8分		
建物	建物名	アーバンパーク押上(アーバンパークオシアゲ) 202	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	DK 5. 8畳	
築年月	2024年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/0円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1:都営浅草線 押上 徒歩8分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10496343096

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

GRAN PASEO両国 South 0602

間取り
1K

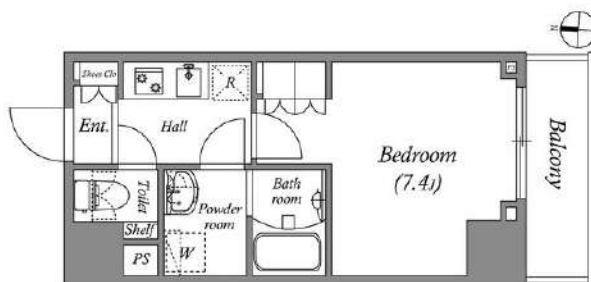
専有面積
25.14㎡

築年月
2022年10月



チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、主要採光面：南向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃料	118,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目16番12号		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩13分		
建物	建物名	GRAN PASEO両国 South 0602	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	25.14㎡	
	間取内訳	洋7.4 K0	
築年月	2022年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月12日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット無料！ ■解約予告2ヶ月前(月割) ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス(初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：39,600円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOM iD(個人) 保証料：40% (法人) 保証料：40% ※保証人不 利用駅1：J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10524078092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME NEXT MUKOJIMA



TS 東武スカイツリーライン

「曳舟駅」徒歩6分



※3階・5階B~Dtypeは洋室とDKの間の引戸のみ白系

階	号室		タイプ		colortype			
	資料(円)		偶数階/natural				奇数階/modern	
	専有面積(m ²)	間取り	※3階・5階B~Dtypeは洋室とDKの間の引戸のみ白系					
12F	1201	F	1202	G	1203	H	1204	I
	165,500		151,000		223,000		224,500	
11F	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
	1101	F	1102	G	1103	H	1104	I
10F	165,000		150,500		222,000		223,500	
	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
9F	1001	F	1002	G	1003	H	1004	I
	164,500		150,000		221,000		222,500	
8F	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
	901	F	902	G	903	H	904	I
7F	164,000		149,500		220,000		221,500	
	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
6F	801	F	802	G	803	H	804	I
	163,500		149,000		219,000		220,500	
5F	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
	701	F	702	G	703	H	704	I
4F	163,000		148,500		218,000		219,500	
	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
3F	601	A	602	B	603	C	604	D
	190,000		120,500		129,500		139,000	
2F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	501	A	502	B	503	C	504	D
1F	189,000		120,000		129,000		138,500	
	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
12F	401	A	402	B	403	C	404	D
	188,000		119,500		128,500		138,000	
11F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	301	A	302	B	303	C	304	D
10F	187,000		119,000		128,000		137,500	
	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
9F	201	A	202	B	203	C	204	D
	186,000		118,500		127,500		137,000	
8F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	186,000		118,500		127,500		137,000	
7F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	186,000		118,500		127,500		137,000	
6F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	186,000		118,500		127,500		137,000	
5F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	186,000		118,500		127,500		137,000	
4F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	186,000		118,500		127,500		137,000	
3F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	186,000		118,500		127,500		137,000	
2F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	186,000		118,500		127,500		137,000	
1F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	186,000		118,500		127,500		137,000	
1F	エントランス		駐車場		駐輪場		身障者用駐車場	

物件名: SYFORME NEXT MUKOJIMA

(シーフォルムネクストムコウジマ)

住 所: 東京都墨田区向島5-43(以下未定)

構 造: 鉄筋コンクリート造・地上12階建

竣 工: 2024年9月末予定

現 況: 建築中

入 居: 10月上旬予定

【賃貸条件】

賃料: 左図参照

共益費:

Atype:15,000円 B/Ctype:10,000円

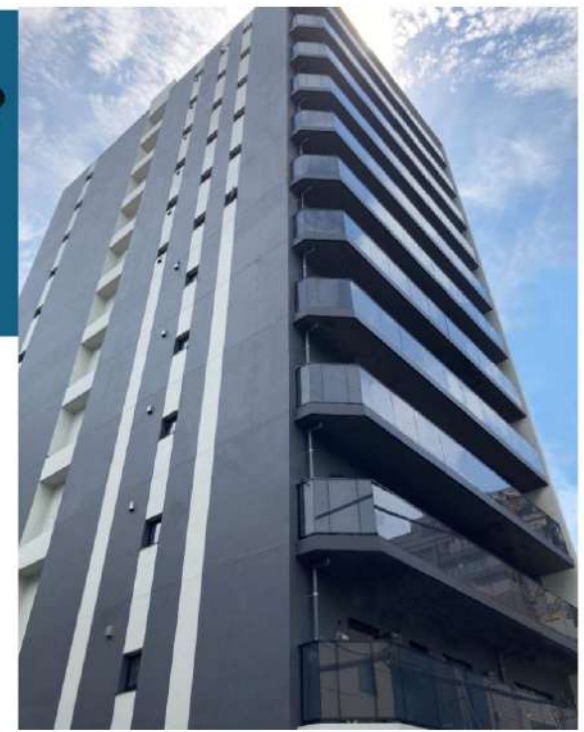
D/E/F/Gtype:12,000円 H/Itype:15,000円

敷金 / 礼金 : 0ヶ月

契約: 普通借家契約 2年間

更新料: 新賃料1ヶ月

解約予告: 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)



2段式スライドラック56台 上段: 330円 下段: 550円
平置き2台 550円

平置き1台 33,000円
身障者用1台 33,000円

ミニバイク置き場 5台 2200円

◆貸主指定保証会社利用
クレディセゾン・他取り扱いあり: 初回保証料40%、以降年間保証料10,000円〜 総賃料15万円以上は14,000円〜
(外国籍の方: エポスGTNを利用可。 初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可)

◆ルームクリーニング代 (退去時)
A: 82,500円(税込) B/Ctype: 52,800円(税込) D/E/F/Gtype: 59,400円(税込) H/Itype: 82,500円

◆火災保険料: 20,000円/2年 ◆ペット飼育: 小型犬又は猫2匹まで飼育可 ペット飼育時敷金1ヶ月追加

◆追炊機能・A/H/Iのみ ◆インターネット: JCOM ※現況と異なる場合は現状優先となります

◆ライフライン (都市ガス・公共下水・公営水道)

貸マンション

森下駅

ガリシア森下V(ガリシアモリシタファイブ) 903

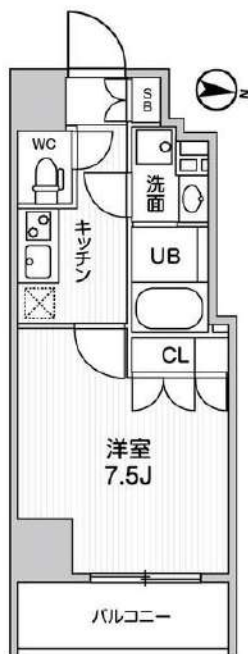
間取り
1K

専有面積
25.64㎡

築年月
2021年12月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、シャワー、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 121,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳3丁目 12-7		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ガリシア森下V(ガリシアモリシタファイブ) 903	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	25.64㎡	
	間取内訳	洋室7.5	
築年月	2021年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα (24Hサポートのみ)：12,100円 住宅総合保険(フレックス)：20,000円 Goodプレミアムα登録料：2,200円 鍵交換代等：有 24,200円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10791494092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

曳舟駅

ディアレイシャス押上桜橋Ⅱ 601

間取り
1K

専有面積
25.59㎡

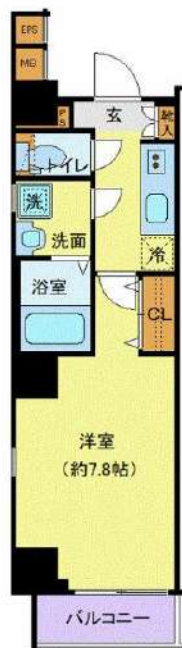
築年月
2023年03月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、高齢者相談分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曳舟
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目38-6		
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩6分		
建物	建物名	ディアレイシャス押上桜橋Ⅱ 601	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
間取内訳			
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去請求時) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引上げ等とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付■民泊・簡易民泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月分■海外審査保証可能な物件先行予約となります。 ■新築時・50%以上の利用禁止事項期間の方: G・TX加入費 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入費 初回保証料: 総賃料の100% 更新時: 20,000円/年 建交代代等: 有 33,000円~ 利用家1: 京成押上線京成曳舟 徒歩11分 利用家2: 都営浅草線押上 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10077519097

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

森下駅

クレヴァンス両国 402

間取り
1K

専有面積
29.42㎡

築年月
2023年06月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 151,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区千歳1丁目7-5		
交通	都営新宿線 森下 徒歩8分		
建物	建物名	クレヴァンス両国	402
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	29.42㎡	
間取内訳			
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月31日退去予定	入居可能時期	2024年9月中旬予定
設備	B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,インターネット...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■建交代代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給排水) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金:賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易民泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■退去時保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可能な物件を優先となります。 ■新着種・S.O.H.O利用禁止 ■利用目的の方:GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 更新料:新賃料1ヶ月 貸借保証:加入要 初回保証料:総賃料約100% 更新時:20,000円/年毎 建交代代等:有 33,000円~ 利用期1:J.R総武・中央線行線 両国 徒歩9分 利用期2:都営大江戸線 両国 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10077487097

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732