

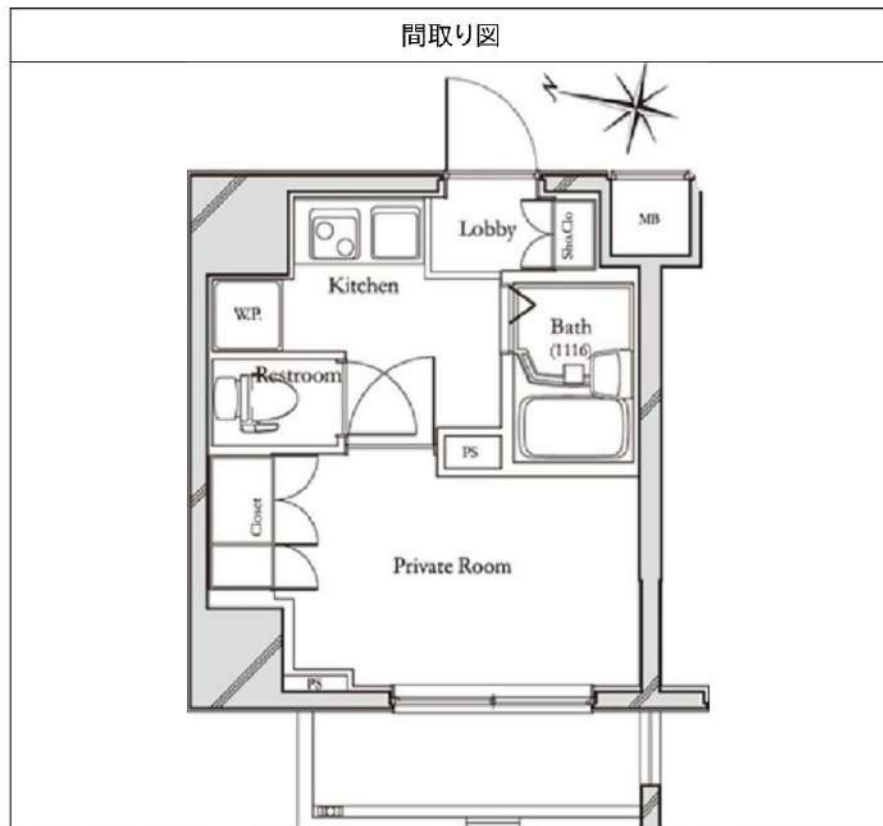
クオーレ茗荷谷 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観	
その他	



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区大塚3丁目19-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩10分 都営三田線 千石駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	19.41㎡	向き	西
築年月	2009年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月11日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 21,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/21000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



メイクス浅草イースト 1001

賃貸マンション



利便性抜群の上野駅へ直通3分！近隣には商店街や利便施設多数★ネット無料・設備やセキュリティ充実♪

1K	専有面積	25.96㎡
賃料	86,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年11月上旬	

◆アクセス 東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩 11分

東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都台東区東浅草2丁目 26-10
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2021年12月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/空無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいる◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

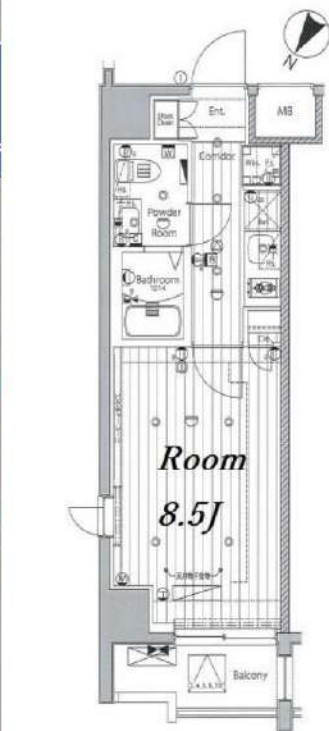
2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, デザイナーズ外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済, 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要, バス・トイレ別, バス有, マルチメディアコンセント, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面台, 暖房, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 吉のや日本堤店
 - ・東浅草なかよし図書館
 - ・早乙女歯科医院
 - ・椿診療所(医療法人社団)
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

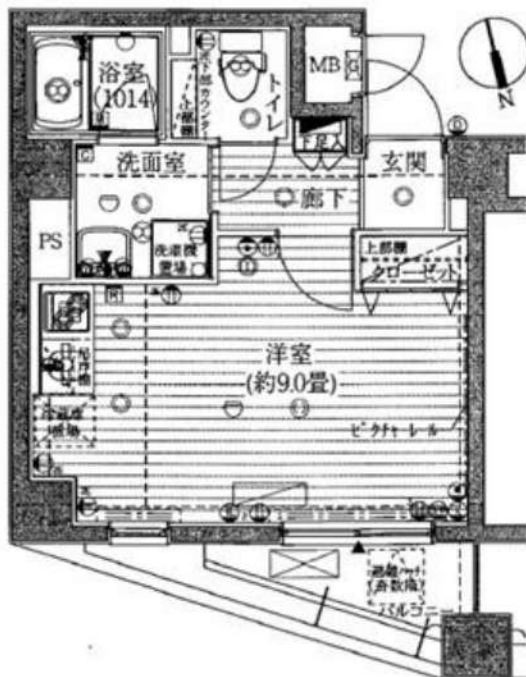
プレール・ドゥーク上野NORTH

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ日比谷線

「入谷」徒歩**3**分



物件名称	プレール・ドゥーク上野NORTH 605号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	89,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/30退去	2024年10月下旬入居可能			

物件所在地	東京都台東区北上野2-26-8				
交通	東京メトロ日比谷線	入谷	駅徒歩	3	分
	JR山手線	上野	駅徒歩	12	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在階	6階
	専有面積	26.43	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2007年8月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入搬出費用	23,100円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)キノシタコミュニティ TEL03-5908-2257	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



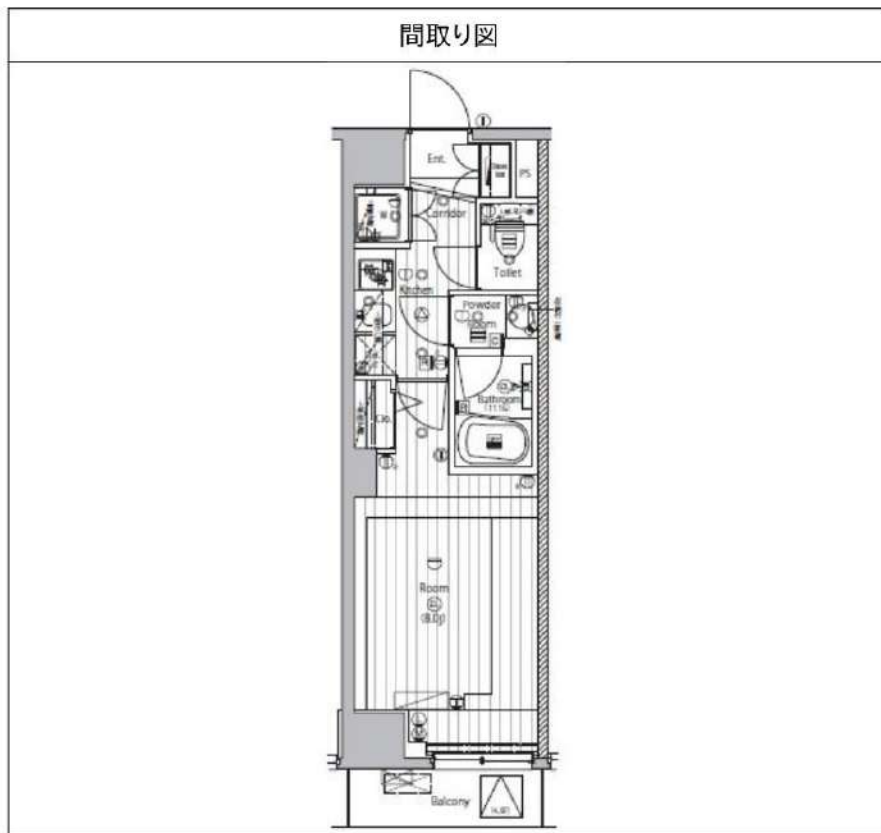
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG上野 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	98,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ面充実!



敷金/保証金	98,000円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	98,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区元浅草1丁目20-4		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩3分 山手線 上野駅 徒歩9分 都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	25.36㎡	向き	西
築年月	2015年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

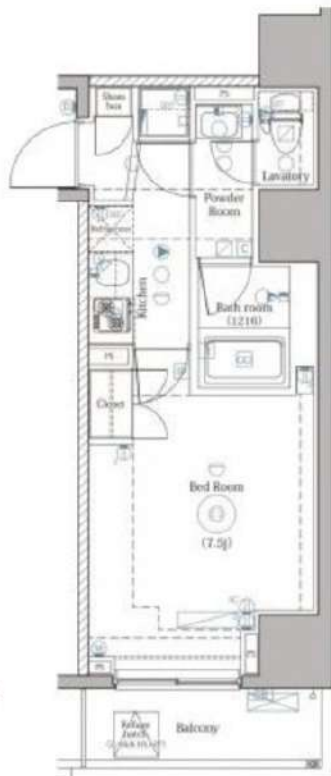
DIPS上野NORTH 902号室

日比谷線入谷駅 徒歩2分

山手線上野駅 徒歩12分

山手線鶯谷駅 徒歩6分

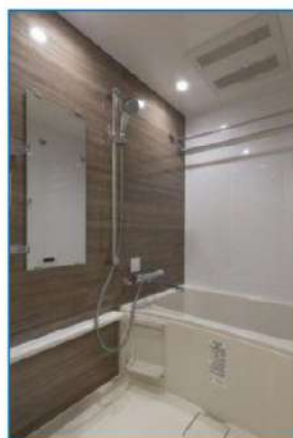
分譲賃貸マンション

Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます!浴槽サイズ
BIG 1216(広め)共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

専有部のVR内見はマンション内の同タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。



賃料	121,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.48㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都台東区下谷2丁目3-13		
建築構造	鉄筋コンクリート地上13階	所在階	9階
入居日	相談	建物竣工	2022年10月
現況	居住中	退去予定日	2024年9月30日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	防音ボックス付
	ペット可	エアコン付	インフルエンザ	防音乾燥機	2重コンロ	リモコン付のエアコン

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- スマート家電コントローラー設置物件
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティ 03-5366-1222
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	66,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,995円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (266,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (133,000円)
-------	----------------------------------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

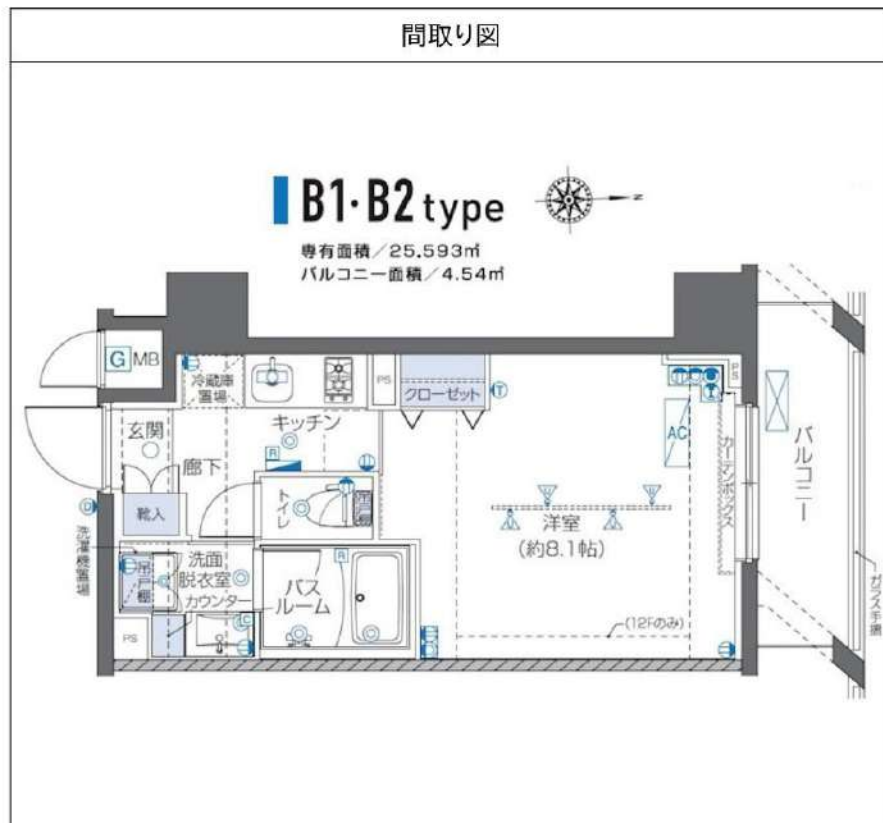
ZOOM秋葉原 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	10,000円

敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 山手線 秋葉原駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	25.59㎡	向き	北
築年月	2019年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他



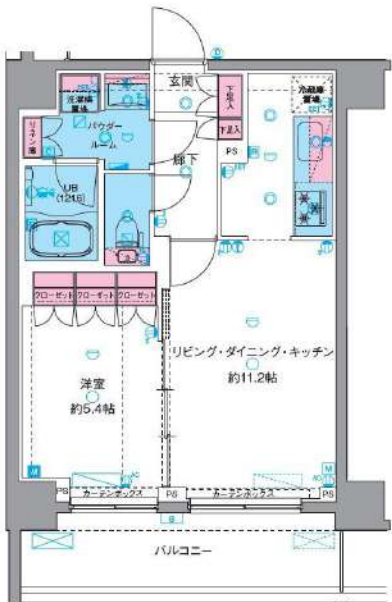
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA南千住Viskygarden
705号室 Gtype **内見可**

賃料 **158,000円**

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！<https://x.gd/5CdKW>

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追焚機能付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 3口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都台東区日本堤 1丁目19-2	管理費等	管理費 15,000円	その他費用	必要書類		
所在階	7階	向き	南西			敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	40.88㎡	バルコニー	8.25㎡			入居時期	2024年7月下旬 (内装中)
間取詳細	1LDK	契約期間	普通借家契約 2年 (更新料：新賃料1ヵ月)			二番手「要相談」	・火災保険料→保証会社により変化
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)			・繰上返済料27,500円【任意】	・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費等111,000円
築年月	2023年5月	駐輪場	自転車：無料(要登録) バイク：要確認(敷金1ヵ月)			・L-AL-ONEが費用49,500円(全て税込表記)	※1年末満短期満期金、資料+管理費合計額(法人相談可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「後樂園」 駅徒歩 8分

都営三田線
「春日」 駅徒歩 8分



0201 号室 専有面積 43.50㎡

間取 1LDK

賃料 **165,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区小石川1丁目27-8
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
 総戸数 / 14 戸
 築年月 / 2021年06月16日
 入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- 安心！共用部防犯カメラ
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 監視カメラ・防犯モニター付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン2基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- キッチン3口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★ネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel0120-955-740
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- シャンプードレッサー独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- すぐに生活スタートできるリモコン式照明付
- SOHO使用可(敷金1ヵ月追加)
- 駐輪場無料※先着要確認
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能な宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現物が異なる場合、現物優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732