

ペット可高級 分譲賃貸マンション **Grand Van Acquaver Kameido** 総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
グランヴァンアクアヴェル亀戸 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
 総武線『錦糸町』駅徒歩13分



- * TVモニター付オートロック
- * エアコン
- * BS・CS・CATV (東京ハイネットワーク)
- * 2口IHクッキングヒーター
- * ウォシュレット
- * 室内洗濯機置場
- * 浴室換気乾燥機
- * 独立洗面台
- * 駐輪場 (登録料3,000円)
- * インターネット対応 (NTT・KDDI)
- ※個別契約 ※他回線不可
- * メールボックス・宅配ボックス
- * 敷地内ゴミ置場



名称 : グランヴァンアクアヴェル亀戸
所在地 : 東京都江東区亀戸2丁目30番10号
交通 : 総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
 総武線『錦糸町』駅徒歩13分
構造 : 鉄筋コンクリート造地上14階建
竣工 : 2008年11月
条件 : 敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料の1.5ヵ月分
 火災保険 18,000円
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円(税込)/月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
条件 : 保証会社加入のこと
 保証人不要プランご相談可能
 初回保証料: 毎月支払額の50%
 ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～
 月額保証料 700円
 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～ 参考写真含む
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※ライフラインに關して※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ペット飼育可

駅3分

WeChat Pay 微信扫码 UnionPay 银联

決済可能です!
 ※詳細は要問い合わせ※

ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (成長時体重10kg以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
202	79,000円	22.80㎡	1K	8/4退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ハイセキュリティ&ハイクオリティの充実設備
荷物が多くても安心-全住戸トランクルーム付♪-

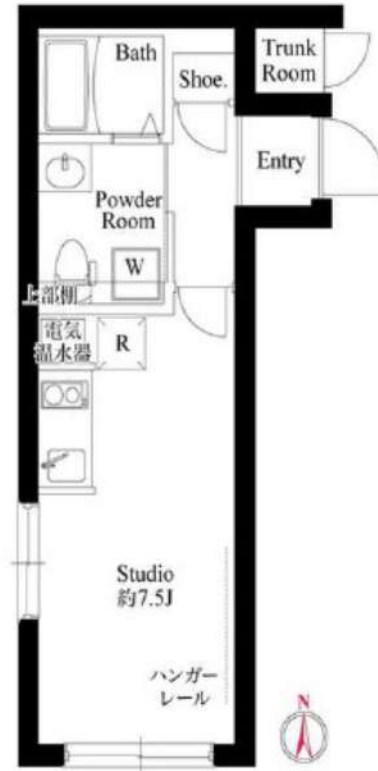
Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩4分



東京メトロ半蔵門線
「錦糸町」駅徒歩10分

- お洒落な外観コンクリート打放し
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★各住戸専用トランクルーム付
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- 収納付キッチン2口IHコンロ
- プリンセスミラー付・独立洗面台
- 便利！高温差し湯機能付バス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★Wi-Fi無料※ファイバークーブル
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★浴室テレビ付・メタル調シャワーヘッド
- 部屋干しに最適！ホスクリン完備
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 中型犬1匹・猫2匹迄飼育可(敷金1ヶ月)
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 海外審査OK・外国籍の方入居可能



0401 号室 専有面積 20.71㎡

間取 1R

賃料 86,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区亀戸2丁目13-15
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2022年07月05日
入居日／ 2024年10月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※オール電化
☆キャンペーンは8/末までの成約者様限定
※駐輪不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



ラフィスタ東京イースト 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区塩浜2丁目11-21		
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩11分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩15分 京葉線 潮見駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.36㎡	向き	東
築年月	2013年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 半蔵門線「押上」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩9分

FR :

クレヴィスタ押上 501

東京都江東区亀戸3丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.93㎡

竣工 2019年3月

間取り 1R

退去予定日：2024/08/17
方角：北西



セールスポイント

江東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ押上」はいかがでしょうか。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っており、とても充実しています。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。敷地内に居住者用の駐輪場がある物件です。自分のライフスタイルに必要なお住まいをお選びください。お住まい探しをサポートしてまいります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	89,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス住吉 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区猿江1丁目7-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.83㎡	向き	西
築年月	2012年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月1日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

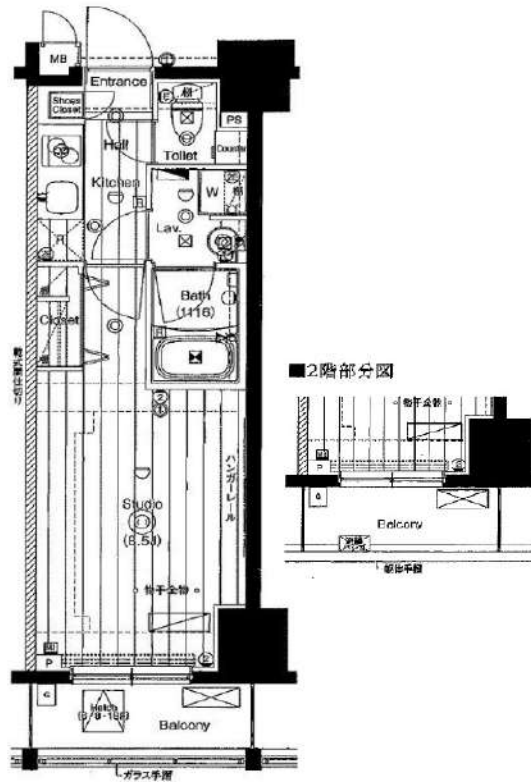
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガーラ・グランディ清澄白河

203 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

91,000円			
共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都江東区清澄1丁目

交通

半蔵門線清澄白河駅 徒歩6分
都営新宿線森下駅 徒歩11分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
所在階	2階	間取	1K
築年月	2014年2月	方角	南
平米数	壁芯25.36㎡	バルコニー面積	3.48㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円（退去時）		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		

保証会社

エルズサポート	他取り扱い有り		
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		

引渡

入居時期	期日指定2024年11月上旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-10-20

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット飼育可のデザイナーズマンション！！
インターネット無料で使い放題♪

Access

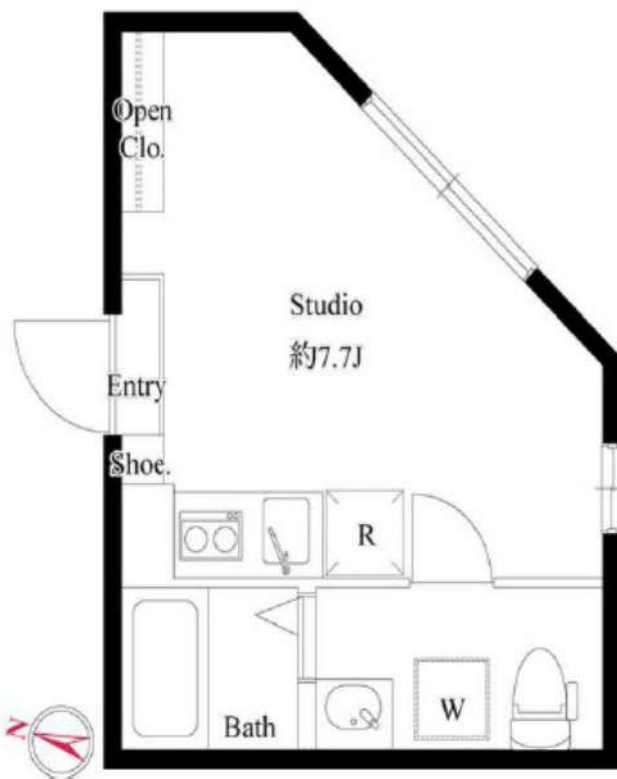
東京メトロ日比谷線
「八丁堀」駅徒歩 3分

東京メトロ有楽町線
「新富町」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン1基
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム独立洗面台
- 24時間常時定風量換気システム
- お洒落なダウンライト・シューズボックス
- ★インターネット無料(NTT東日本)
- ↑詳細は(TEL0120-116-116)
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- ペット可: 中型犬1匹・猫2匹※敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



0401 号室 専有面積 17.88㎡

間取 1R

賃料 **97,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区湊1丁目7-7
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
 総戸数 / 9 戸
 築年月 / 2022年05月14日
 入居日 / 2024年11月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し※普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーンは9/末までの成約者様限定
 ※インターネットを利用する場合は事前にお客様にて
 お手続きが必須となります。
 ※本物件にはスマートホームシステムFamiliaが導入されて
 おります。契約開始日から1年経過後、宅外のネットワークからの
 Familiaの使用には月額費用が発生します。※手続き要

24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



東西線「門前仲町」駅 徒歩6分 京葉線「越中島」駅 徒歩9分
有楽町線「月島」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ門前仲町 406

東京都江東区永代2丁目20-11

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.84㎡

竣工 2015年3月

間取り 1K

退去予定日：2024/09/30
方角：南



インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。江東区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ門前仲町」。こちらの物件は独立洗面所があります。管理人が巡回しているので、もしものときも安心です。ペットと入居できるか事前にご相談いただける物件です。江東区や東西線門前仲町付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋を見つけましょう。当社スタッフが全力でサポート致します。

備考

バルコニー付きのマンションで、用途に合わせて使用できます。いつでもゴミ出しができるので、お部屋を清潔に保つことができます。快適で楽しい毎日を送りましょう。そのためには、自分にあった生活環境、つまり住居が大切になってきます。ぜひこちらでお探しくださ

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	97,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年10月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅徒歩1分の駅前生活。都心までも直通で行ける好立地
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営新宿線
「森下」駅徒歩 1分



都営大江戸線
「森下」駅徒歩 1分

- おしゃれな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ピッキング対策に優れたディンプルキー
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- トール型シューズクローゼット

- ★インターネット無料※フレッツ光
- ↑速度等詳細はTel.0120-116-116
- 収納便利なクローゼット
- シャンプードレッサー付洗面台
- バスルームとトイレを独立
- 置き配対応マンション
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 高齢者相談可
- 二人入居可・外国籍可

0201 号室 専有面積 25.11㎡

間取 1R

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

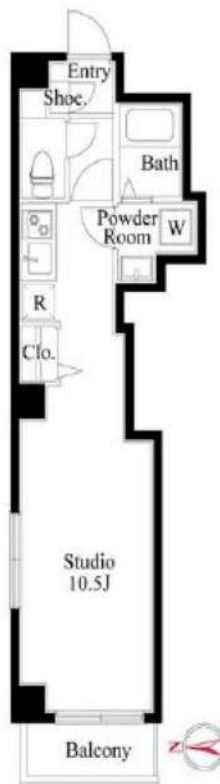
物件概要

所在地 / 東京都江東区新大橋3丁目18-5
構造・規模 / 鉄骨造 8階建
総戸数 / 15 戸
築年月 / 2020年03月16日
入居日 / 2024年09月17日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約(更新可)
☆キャンペーンは7/末までの成約者様限定
★海外審査可能★



24時間安心サポート

設前のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



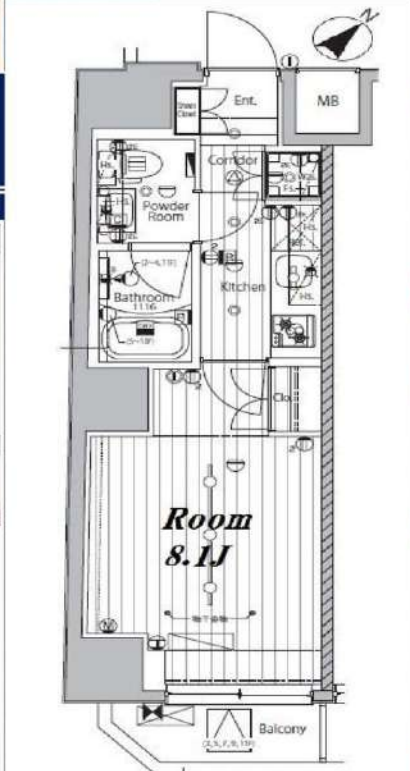
メイクスデザイン門前仲町グローブ 502

賃貸マンション



2駅3路線利用可能！近隣には便利施設多数☆ネット無料です♪

1K	専有面積	25.74㎡
賃料	104,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年09月中旬	



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 東京メトロ東西線「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線「門前仲町」駅徒歩5分 東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都江東区深川1丁目 5-13
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 11階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/オリコフォレントインシュア@初回保証委託料：賃料+管理費の80%、最低保証料20,000円 手数料：月額賃料の1%※継続保証料無
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：Wiz 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ひろた医院
 - ・丸薬局 深川
 - ・深一調剤薬局
 - ・長嶋内科クリニック
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



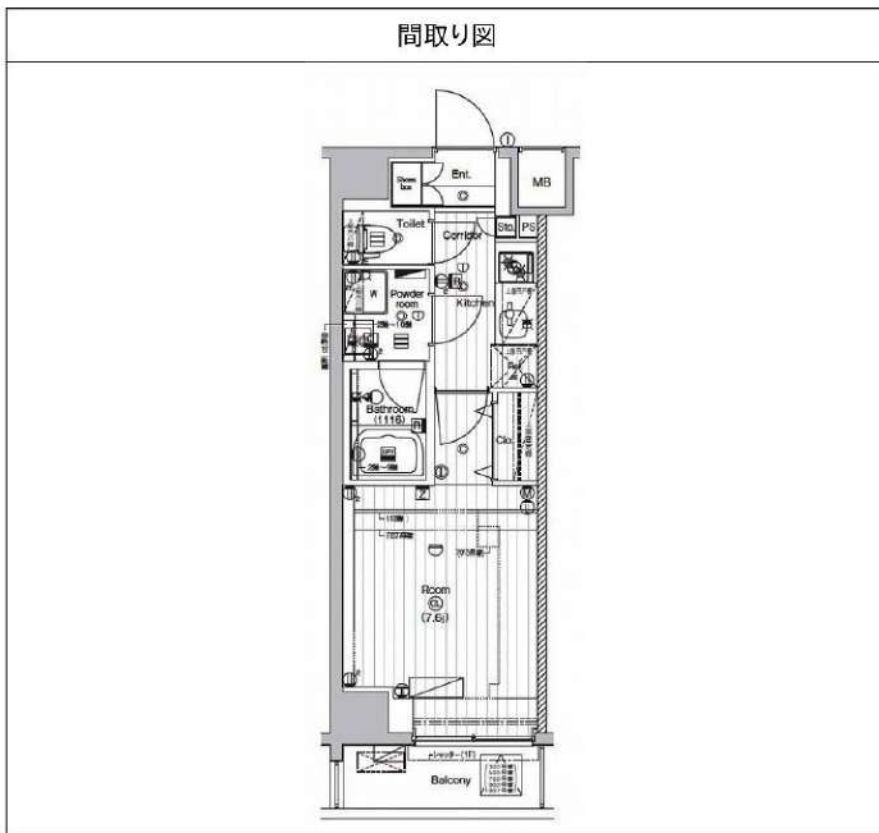
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,500円	15,000円

貴重なルーフトラス、ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション

貴重なルーフトラス、ドッグラン付き物件です!【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、セキュリティ会社加入済、外壁タイル張り、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

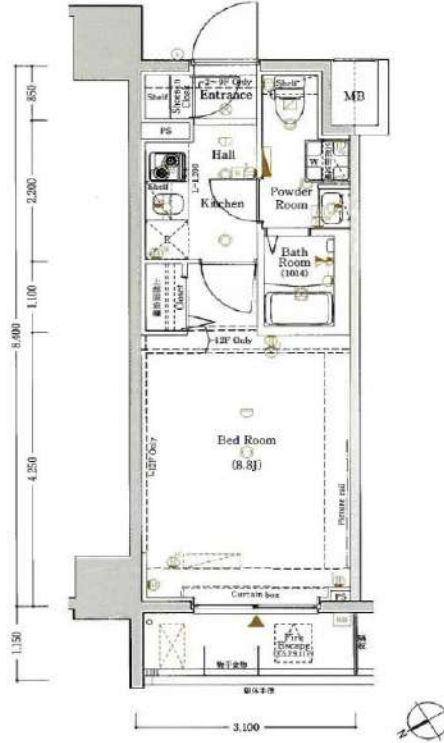


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

Log永代橋

504 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



賃料

109,000円

共益費

9,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都江東区永代1丁目

交通

東西線門前仲町駅 徒歩6分

東西線茅場町駅 徒歩14分

半蔵門線水天宮前駅 徒歩14分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

5階

間取

1K

築年月

2016年8月

方角

北西

平米数

壁芯26.04㎡

バルコニー面積

3.56㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2024年09月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2024-09-08

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、猫可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

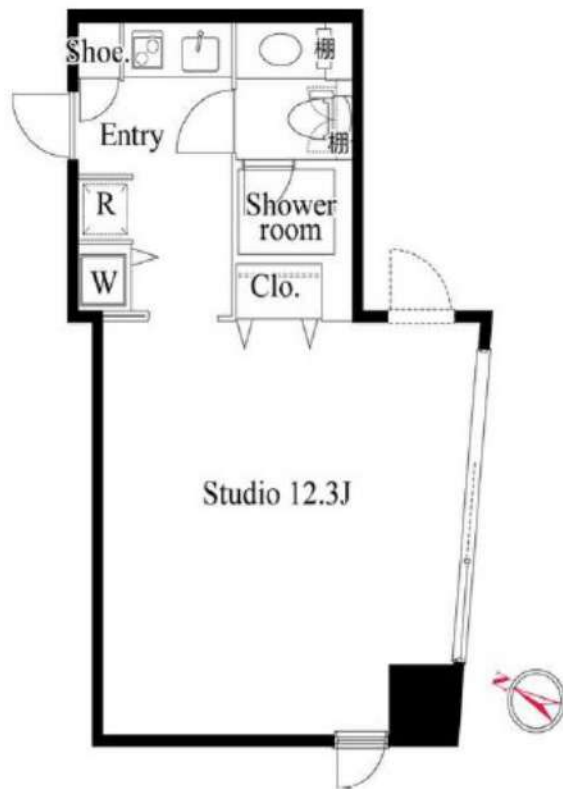
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」 駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「人形町」 駅徒歩 5分



1105 号室 専有面積 31.14㎡

間取 1R

賃料 **114,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目38-16
 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数 / 55 戸
 築年月 / 2003年04月30日
 入居日 / 2024年10月28日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※風・ホ不可
 給湯料金:共益費込※ガス個別契約不要

- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 人感センサー付ライト
- 床フロアタイル・エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口電化キッチン
- シャワールームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- ★ネット使い放題(UCOM光レジデンス)
- ↑速度等詳細はTEL0120-955-740
- ダウンライト調光
- 収納力豊富なクローゼット
- BSアンテナ(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- 給湯料金:共益費込
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずベイ
 水商売の部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732