

# 貸マンション

## 東中野駅

グランヴァン東中野Ⅲ(グランヴァンヒガシナカノスリー) 0601

間取り  
2K

専有面積  
32.86㎡

築年月  
2004年03月

### チェックポイント！

主要採光面：東向き,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	2K
賃貸条件	賃料 107,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 28-15		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	グランヴァン東中野Ⅲ(グランヴァンヒガシナカノスリー) 0601	
	構造・規模	R C 9階建/6階部分	
	使用部分積	32.86㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年9月下旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:ユニオン・シティサービス㈱ 東京中央支店:03-5308-2571★担当:長田 契約事務手数料:13,200円 GVサポ ート24:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要・ベシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ東西線 落合 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずkeyや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 代々木八幡駅

プレール・ドゥーク代々木八幡 503

間取り  
1K

専有面積  
22.01㎡

築年月  
2006年03月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、B・T別、トイレ、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、インターネット対応、オートロック、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木八幡
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 121,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区初台2丁目27-1		
交通	小田急小田原線 代々木八幡 徒歩10分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク代々木八幡 503	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	22.01㎡	
間取内訳			
築年月	2006年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、トイレ、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、インターネット対応、オートロック、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small>           ■建交時代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件を優先的に取り扱います。 ■新築戸建・S.O.H.O.利用禁止 ■費用内訳: G.T.N加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用期1: 東京メトロ千代田線代々木公園 徒歩9分 利用期2: 京王線初台 徒歩9分         </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 新宿駅

カスターリア新宿 508

間取り  
1K

専有面積  
21.68㎡

築年月  
2008年02月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃料	122,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿2丁目6-11		
交通	J R山手線 新宿 徒歩8分		
建物	建物名	カスターリア新宿 508	
	構造・規模	R C 15階建/5階部分	
	使用部分積	21.68㎡	
	間取内訳		
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年10月14日退去予定	入居可能時期 2024年10月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,温水洗浄便座,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (前払金未納) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWi-Fi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■借主で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件先行予約になります。 ■事務所・S.O.H.利用禁止 ■車庫庫内のみ: G.T.N.加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用期1: 東京メトロ副都心線新宿三丁目 徒歩2分 利用期2: 東京メトロ丸の内線 新宿御苑前 徒歩3分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 貸マンション

## 新宿駅

アンベリール新宿 901

間取り  
1K

専有面積  
30.84㎡

築年月  
2006年11月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、喫煙不可、楽器不可、ペット不可、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 130,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目 1-3		
交通	J R山手線 新宿 徒歩9分		
建物	建物名	アンベリール新宿 901	
	構造・規模	SRC 12階建/9階部分	
	使用部分積	30.84㎡	
	間取内訳	洋 11	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	短期解約違約金（18カ月以内）設定あり（総額賃料1カ月） 契約時クリーニング費用44,000円、AC内部洗浄費10,450円、弊社正式図面をイタンジよりご確認下さい。退去時クリーニング費用：44,000円 エアコン内部洗浄費用：10,450円 24時間トラブルサポート（2年）：16,500円/年 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 契約時：合計賃料の50%、更新料：1万円/年 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 西新宿五丁目駅

パレステュディオ新宿パークサイド 215

間取り  
1K

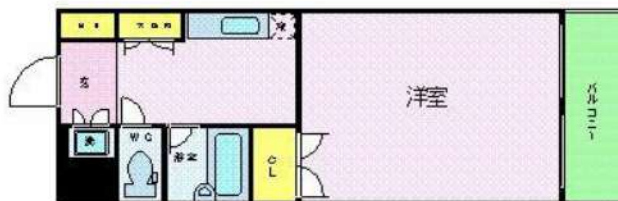
専有面積  
22.68㎡

築年月  
2003年12月

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、楽器不可、B・T別、トイレ、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	賃料 140,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目5-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩1分		
建物	建物名	パレステュディオ新宿パークサイド 215	
	構造・規模	SRC 14階建/2階部分	
	使用部分積	22.68㎡	
間取内訳			
築年月	2003年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年08月31日退去予定	入居可能時期 2024年9月中旬予定
設備	B・T別、トイレ、ベッド、冷蔵庫、家具付き、家電付、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<small>                 ■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終納付) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■止入で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■礼金は先払で返却になります。 ■新築前・50%利用禁止 ■車庫内庫の方: G.T.N加入費 (海外審査OK) 初貸保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初貸保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用期1: 東京メトロ丸の内線 西新宿 徒歩10分 利用期2: JR山手線 新宿 徒歩15分             </small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 東新宿駅

シーフォルム東新宿Ⅱ 106

間取り  
1DK

専有面積  
25.54㎡

築年月  
2018年12月



定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 169,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目1-7		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分		
建物	建物名	シーフォルム東新宿Ⅱ 106	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.54㎡	
間取内訳			
築年月	2018年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2024年09月13日退去予定	入居可能時期	2024年9月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給水時) ■指定貸付保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金：賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■風呂・簡易前泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外専任保証可 ■現金特約金付契約になります。 ■新築時、50日間利用禁止 ※※退去保証 必要となります ※※ 外回りの方：G TN加入券 (海外専用OK) 初回保証料：賃料総額100%、月次手数料2,330円 (税込) ■ラジュアリーシリーズ 事務手数料：22,000円 退去時精算手数料：5,500円 室内清掃費用：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の100% 更新料：20,000円/年毎 建交代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸の内線 新宿三丁目 徒歩8分 利用駅2：JR山手線 新大久保 徒歩12分</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732