

物件ID:11440*30

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク押上Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心理想システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋約7帖・独立洗面台付・ガス2口システムキッチン



新生活応援
家具家電リース

■配送料無料 ■設置無料 ■撤去無料



1K	月額 4,400円	初期費用 10,000円
1R	月額 5,500円	初期費用 10,000円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩10分

東武伊勢崎線 曳舟 徒歩10分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

201号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.56㎡
入居日	2024年09月中旬		内見	9/2～内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区向島5丁目31-4				
構造	RC造	規模	12階建2階		
竣工日	2014年02月		総戸数	33戸	
駐車場施設	無		空	無	
駐輪場施設	有		空	キ/シタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月支払	
方位	北西		ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
運営管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

1)保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 2)木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 3)12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 4)CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク錦糸町V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南向き・角部屋！洋室約8.4帖！olinas錦糸町まで徒歩4分！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

※送料無料 ※設置無料 ※引き取り料無料

1K	月額 5,500円	初期費用 10万円
1+K	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩10分

都営浅草線 押上 徒歩11分
JR総武線 錦糸町 徒歩12分

305号室	賃料	92,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.81㎡
入居日	2024年09月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区横川5丁目2-9				
構造	RC造	規模	7階建3階		
竣工日	2017年06月	総戸数	29戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	南	ガス	稀CDエナジーダイレクト推奨		
開発者	株式会社キノシタコミュニティ		電	稀CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

- 備考**
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



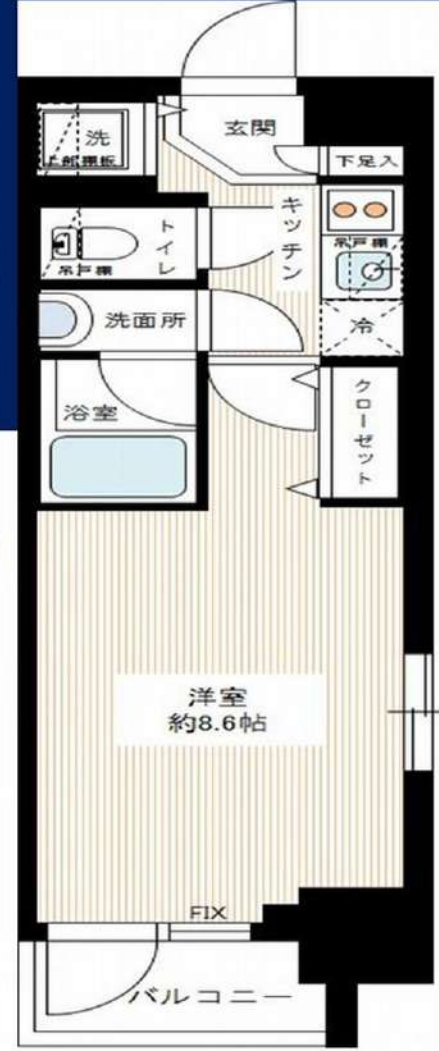
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション プレディアンスフォート錦糸町HY's

JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分
京成押上線『押上』駅徒歩10分

※参考写真含む



物件概要

名称: プレディアンスフォート錦糸町HY's
所在地: 東京都墨田区横川2丁目6番5号
構造: 鉄筋コンクリート造 7階建て
竣工: 2015年8月
交通: JR総武線『錦糸町』駅徒歩11分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅徒歩11分
京成押上線/都営浅草線/東武スカイツリーライン
東京メトロ半蔵門線『押上』駅徒歩10分

条件: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
鍵交換費用 27,500円(税込)
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込/月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

火災保険: 18,000円
その他: 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)
※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

~ご利用保証会社~
エポスROOM iD・ルームリンクインシュア
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、WeChat Pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- 設備概要**
- *モニター付オートロック
 - *独立洗面化粧台
 - *浴室換気乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ出し可)
 - *バイク置場2,500円/月 空要確認
 - *駐輪場 上段200円・下段 300円/月 空要確認
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *温水洗浄機能付便座
 - *エアコン1基
 - *エレベーター
 - *BS・CSアンテナ
 - *CATV(J-COM)
 - *インターネット無料(シーファイブ)
 - *他回線不可

WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联 WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联
決済可能です!
※詳細はお問い合わせ※

※ライフレインに限り※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフレイン・ライフレイン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※別途物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
305	¥94,000	1K	25.22㎡	9/10退去予定
403	¥94,000	1K	25.22㎡	8/19退去予定

管理費 8,000円



305号室
図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

物件ID:11097*19

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅱ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

独立洗面化粧台 浴室換気暖房乾燥機 温水洗浄暖房便座



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】



1K	月額 4,400円	初期費用 10,000円
1R	月額 5,500円	初期費用 9,900円
1LDK	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩6分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分

東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分

601号室	賃料 95,000円
	管理費 8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.63㎡
入居日	2024年08月下旬	内見	8/17~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目13-4			
構造	RC造	規模	8階建1階	
竣工日	2013年01月	総戸数	21戸	
駐車場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気 株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
DHキッチンヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町パークサイド(ガリシアキンシチョウパークサイド) 505

間取り
1K

専有面積
26.15㎡

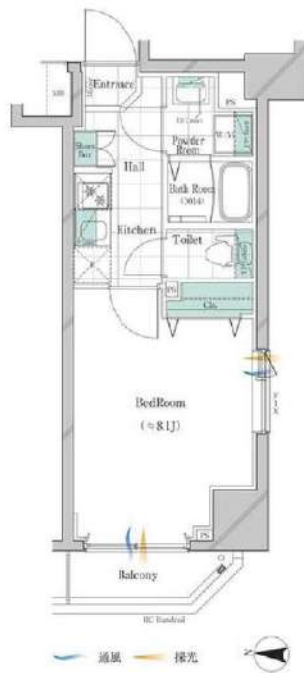
築年月
2019年06月



インターネット・Wi-Fi無料 物件1分に24時間スーパー

チェックポイント!

主要採光面：東向き住宅可,SOHO使用可,ペット相談 小型可 猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加),二人入居可,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷暖房,エアコン,全居室エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア。



貸マンション

錦糸町

1K

賃料 99,000円

礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

東京都墨田区太平1丁目 15-5

J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩9分

建物名	ガリシア錦糸町パークサイド(ガリシアキンシチョウパークサイド) 505
構造・規模	RC 13階建/5階部分
使用部分積	26.15㎡
間取内訳	洋 8.1

築年月 2019年06月 契約期間 2年

管理費等 なし 共益費12,000円/月

駐車場

現況 居住中 2024年08月31日退去予定 入居可能時期 2024年9月中旬予定

設備 B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング...

保険等 費 2,200円

備考 火災保険は引取金24時間駆け付け、増設サービス等が付帯した新青森への安心サービス「B R 1 プライムサービス」への加入が必須となります。(月額2,200円)お申込は「イタジジB B」よりお手続きください。更新の手数料:新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックス エコエポスカード②エコポイントインシチュア(WARLUS保証):前年合計家賃10.0%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間の更新料無し※利用期間の方は利用可能です。※海外審査も可能な保証は株式会社WARLUSが審査となる保証制度となります。③ウェルビーイングインシチュア④にじむインシチュア等⑤は信販系でない保証会社となります。詳細はA T B B までお問い合わせください。B R 1 プライムサービス:2,200円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入費<個人>①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃5.0%、1%/月、1.0、5.0 0円/年②株式会社エポスカード[ROO M I D] 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年更更新料無し※法人契約も可 退会料等:有 38,500円〜 利用駅1:東京メトロ有明線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2:J R総武本線 錦糸町 徒歩9分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829943092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク両国Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅★両国駅から徒歩8分！角部屋・洋室約7.7帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

■送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

単身	4ヶ月	5,500円	10ヶ月	9,900円
学生	4ヶ月	4,400円	10ヶ月	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩8分

JR総武線 両国 徒歩13分
都営新宿線 菊川 徒歩12分

602号室	賃料	109,000円
	管理費	10,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.84㎡
入居日	2024年10月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区緑3丁目13-5				
構造	RC造	規模	12階建6階		
竣工日	2023年07月	総戸数	33戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	梯CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110⁺、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



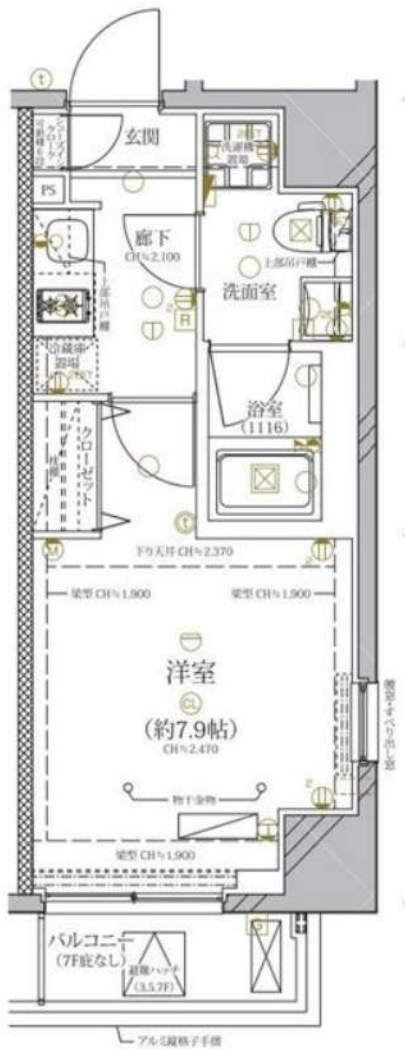
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	新築分譲賃貸マンション		
最寄駅	蔵前・両国		
タイプ	1K		
賃料	601号室 115,500円		
敷金	無	礼金	1ヶ月
保証会社	エボスRoomID 初回40% 月次保証料：1%/月		
名称	ディアレイシャス本所蔵前		
管理費等	8,000円		
契約期間	2年間		
所在地	東京都墨田区本所1丁目8-11		
交通	都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分 都営大江戸線「両国」駅徒歩8分 都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩16分		
建物構造	RC造（鉄筋コンクリート造）地上8階建		
専有面積	Atype25.71㎡（バルコニー- 2.48㎡）		
築年月	2024年4月	総戸数	20戸
現況	空室	入居可能予定日	即入居可
設備等	エアコン、バス・トイレ別、洗面化粧台、カラーモニター付インターホン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、BSアンテナ、CSアンテナ、クローゼット、システムキッチン、ガスコンロ（2口）、エレベーター、フローリング、室内洗濯機置場、バルコニー、カメラ付きオートロック、防犯カメラ、インターネット無料、Wi-Fi完備（※シーファイブ）、メールボックス、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場（24時間ゴミ捨て可）、駐輪場 ※空き確認の問い合わせは下記の建物管理会社にご連絡下さい。		
備考	1年未満解約違約金（総賃料1ヶ月） 火災保険2年：18,000円 くらし〜ど24（緊急対応サービス）2年：16,500円（必須） 契約時クリーニング代：55,000円税込 更新料：新賃料1ヶ月 契約事務手数料：11,000円税込		
建物管理	株式会社レイシャス（建物管理課） TEL 03-6880-1049		
※図面と現況とが相違ある場合は現況を優先します。			

◎新築分譲賃貸マンション◎



◎おすすめポイント◎

- ★安全な鉄筋コンクリート造★
- ★女性も安心オートロック★
- ★インターネット無料Wi-Fi完備★
- ★24時間ゴミ捨て可能★
- ★エレベーター 宅配BOX★
- ★バス・トイレ別 独立洗面台★
- ★角部屋 2面採光★



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズフォルム墨田 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	140,000円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】床暖房付きで冬でも快適！ 高級分譲賃貸レジデンス

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】床暖房付きで冬でも快適！ 高級分譲賃貸レジデンス

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 4.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	40.67㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 / ~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/~50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

外観

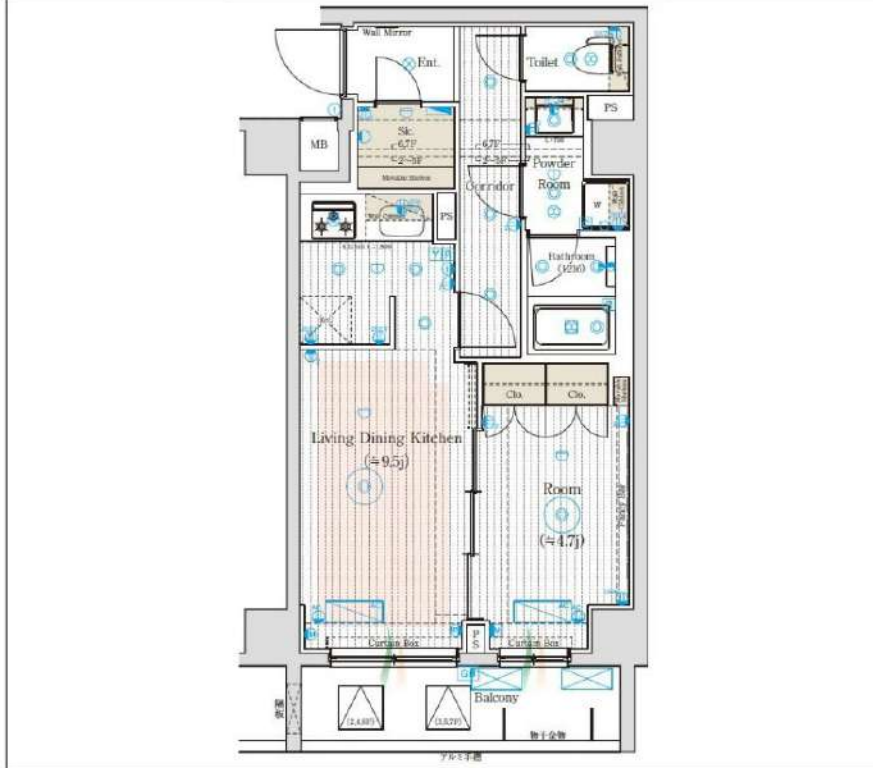


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NEXT MUKOJIMA



TS 東武スカイツリーライン

「曳舟駅」徒歩6分



階	号室		タイプ		colortype			
	資料(円)		偶数階/natural					
	専有面積(m ²)		間取り		奇数階/modern			
12F	1201	F	1202	G	1203	H	1204	I
	165,500		151,000		223,000		224,500	
11F	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
	1101	F	1102	G	1103	H	1104	I
10F	165,000		150,500		222,000		223,500	
	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
9F	1001	F	1002	G	1003	H	1004	I
	164,500		150,000		221,000		222,500	
8F	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
	901	F	902	G	903	H	904	I
7F	164,000		149,500		220,000		221,500	
	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
6F	801	F	802	G	803	H	804	I
	163,500		149,000		219,000		220,500	
5F	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
	701	F	702	G	703	H	704	I
4F	163,000		148,500		218,000		219,500	
	34.50	1LDK	32.72	1LDK	45.81	2LDK	46.07	2LDK
3F	601	A	602	B	603	C	604	D
	190,000		120,500		129,500		139,000	
2F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	501	A	502	B	503	C	504	D
1F	189,000		120,000		129,000		138,500	
	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
12F	401	A	402	B	403	C	404	D
	188,000		119,500		128,500		138,000	
11F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	301	A	302	B	303	C	304	D
10F	187,000		119,000		128,000		137,500	
	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
9F	201	A	202	B	203	C	204	D
	186,000		118,500		127,500		137,000	
8F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	101	A	102	B	103	C	104	D
7F	186,000		118,500		127,500		137,000	
	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
6F	101	A	102	B	103	C	104	D
	186,000		118,500		127,500		137,000	
5F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	101	A	102	B	103	C	104	D
4F	186,000		118,500		127,500		137,000	
	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
3F	101	A	102	B	103	C	104	D
	186,000		118,500		127,500		137,000	
2F	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
	101	A	102	B	103	C	104	D
1F	186,000		118,500		127,500		137,000	
	40.98	1LDK	26.24	1DK	28.00	1DK	30.34	1LDK
1F	エントランス		駐車場		駐輪場		身障者用駐車場	

※3階・5階B~Dtypeは洋室とDKの間の引戸のみ白系

物件名: SYFORME NEXT MUKOJIMA

(シーフォルムネクストムコウジマ)

住所: 東京都墨田区向島5-43(以下未定)

構造: 鉄筋コンクリート造・地上12階建

竣工: 2024年9月末予定

現況: 建築中

入居: 10月上旬予定

【賃貸条件】

賃料: 左図参照

共益費:

Atype:15,000円 B/Ctype:10,000円

D/E/F/Gtype:12,000円 H/Itype:15,000円

敷金/礼金:0ヶ月

契約:普通借家契約 2年間

更新料:新賃料1ヶ月

解約予告:2ヶ月前(大手法人の場合相談可)



2段式スライドラック56台 上段:330円 下段:550円
平置き2台 550円



平置き1台 33,000円
身障者用1台 33,000円



ミニバイク置き場 5台 2200円

◆貸主指定保証会社利用

クレディセゾン・他取り扱いあり:初回保証料40%、以降年間保証料10,000円~

(総賃料15万円以上は14,000円~)

(外国籍の方:エポスGTNを利用可。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し、海外審査可)

◆ルームクリーニング代(退去時)

A:82,500円(税込) B/Ctype:52,800円(税込) D/E/F/Gtype:59,400円(税込) H/Itype:82,500円

◆火災保険料:20,000円/2年 ◆ペット飼育:小型犬又は猫2匹まで飼育可 ペット飼育時敷金1ヶ月追加

◆追炊機能・A/H/Iのみ ◆インターネット:JCOM ※現況と異なる場合は現状優先となります

◆ライフライン(都市ガス・公共下水・公営水道)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずびや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732