

ビバリーホームズ稲田堤 201

分譲賃貸タイプ！
ペット飼育可能！（小型犬か猫1匹迄）



賃貸条件	賃料 敷金	60,000円 0ヶ月	共益費 礼金	10,000円 1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市多摩区菅野戸呂7-2			
交通	南武線「稲田堤」駅 徒歩10分 京王相模原線「京王稲田堤」駅 徒歩12分 南武線「矢野口」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/2階部分	間取	1K	
専有面積	20.18㎡	築年数	2017年12月	
入居可能日	相談(2024/08/30退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	東	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円 害虫バリア(税込): 16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	有	トランク ルーム	無
	先行	申込(内見後契約)	インター ネット	別途契約 NTT
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。 ■オール電化			
共用管理	東急コミュニティー 0570-039-109			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/8/9

※写真は参考となります



ファミリーマート 和泉多摩川駅前店まで4595m
モスバーガー和泉多摩川駅前店まで4607m
ニューヤヒロ 和泉多摩川店まで4706m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイルイムーブル百合ヶ丘 507号室

小田急線「百合ヶ丘」駅まで 徒歩9分
小田急線「読売ランド前」駅まで 徒歩9分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市麻生区高石3-11-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
- ◆築年月 : 平成28(2016)年 4月
- ◆専有面積 : 21.75㎡ ◆バルコニー面積 : 4.53㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 41戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

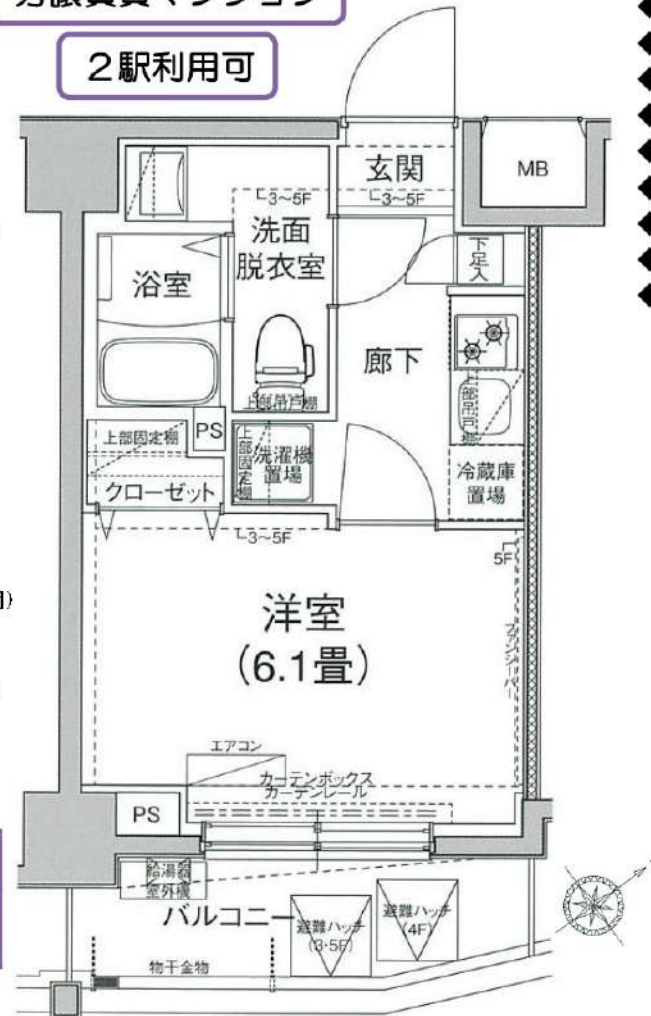
- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
65,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2駅利用可



【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水洗浄・暖房便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

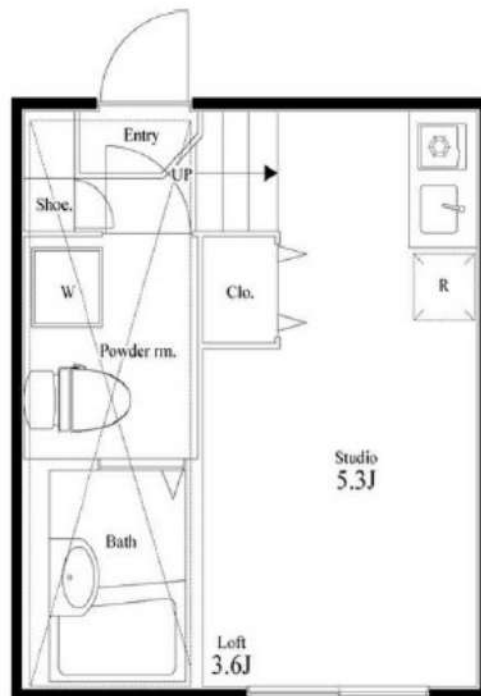
東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 8分



東急東横線
「新丸子」駅徒歩 6分

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付インターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- ミニ冷蔵庫付き
- 温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥機
- バスルーム洗面台

- ★ネット使い放題(ファミリーネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- お湯張り機能付きバス
- 洗濯機置場室内
- 収納便利なクローゼット
- 居室照明付
- 防犯サッシュ
- トール型シューズBOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



0202 号室 専有面積 15.14㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **65,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地 / 神奈川県川崎市中原区上丸子八幡町851-6
 構造・規模 / 木造 2階建
 総戸数 / 8 戸
 築年月 / 2016年01月31日
 入居日 / 2024年10月26日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

セジヨリ川崎 302号室

1K

78,000円

管理費 10,000円

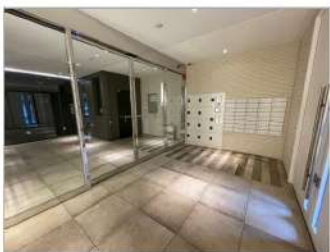
礼金 1ヶ月

敷金 なし

京急本線「京急川崎」徒歩9分

京急大師線「京急川崎」徒歩9分

JR東海道本線「川崎」徒歩11分



所在	神奈川県川崎市川崎区榎町6-12		
間取詳細	洋室6.6畳		
構造・階建	RC 3階 / 9階建		
専有面積	23.05㎡	物件種別	マンション
築年月	2018年7月24日	開口向き	北西
入居時期	2024年10月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、外国籍の方ジェイリースのみ(初回保証料100%・月額保証料1%)		
駐車場	空無	駐輪場	有/300円
入居諸条件	外国人可、分譲タイプ、学生歓迎、ルームシェア不可		
その他費用	アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)、除菌消臭代11,000円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、鍵交換代/1シリンダーに付き33,000円(入居時)		
周辺施設	まいばすけっと川崎榎町店まで112m、食品館あおば東田町店まで410m、ローソン川崎堀之内町店まで287m、セブンイレブン川崎市役所前店まで377m、コク		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、バイク置き場、TVモニタ付インターホン、オートロック、駐輪場、分譲タイプ、洗面所独立、BS、CS、バルコニー、クローゼット		
備考	解約予告2ヶ月前、1年未満解約違約金(賃料+管理費1ヶ月分)、更新事務手数料(個人2万円+税/法人0.5ヶ月+税)、退去時:室内清掃費・現状回復費・ACクリーニング代、退去前先行契約		

オートロック	モニター付きインターホン	宅配BOX	ネット無料	浴室乾燥機	独立洗面台
BT別	都市ガス	読衣所	2F以上	バルコニー	室内洗濯機置場
エアコン	BS/CS 対応	EV	駐輪場		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



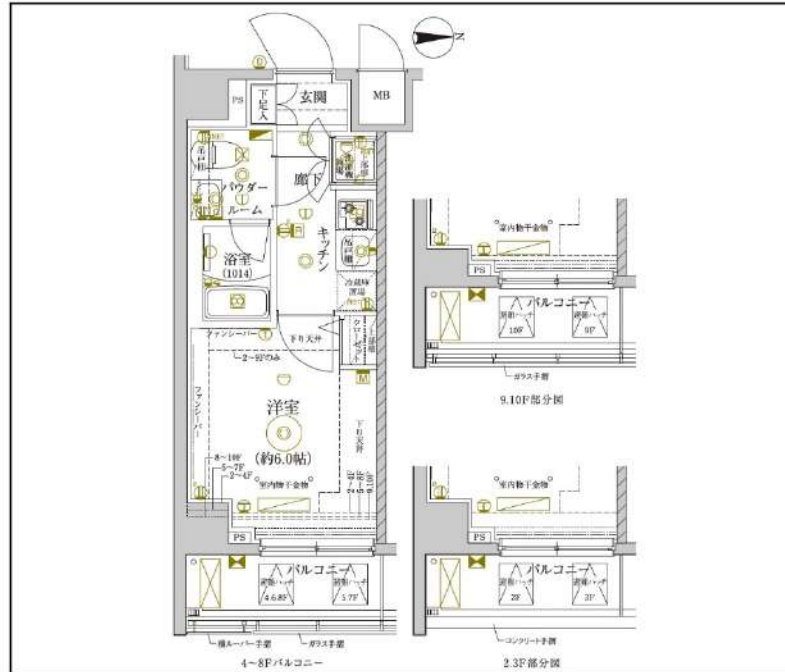
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レアライズ新丸子

301

東急東横線「新丸子」徒歩3分
東急目黒線「新丸子」徒歩3分
JR横須賀線「武蔵小杉」徒歩9分

Wi-Fi無料☆ペット飼育可(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	83,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目667-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 3階部分		
専有面積	21.15㎡		
築年数	2021年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年9月28日	入居時期	2024年10月中旬
保証会社	東京アパ [®] -トメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:3,300円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認ください		
共用部の問合せ先	株式会社レアリンク 03-6271-0909		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732