

# AXAS品川シーサイド

# 賃貸分譲マンション

賃料

76,000円

管理費

10000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都品川区東大井東大井1丁目25-11

交通 京浜急行本線  
『鮫洲駅』 徒歩4分  
JR京浜東北線・りんかい線・東急大井町線  
『品川シーサイド』 徒歩13分

面積 20.47㎡ 階 208

構造 鉄筋コンクリート造 地上5階建

築年月 2007年5月 入居日 即入居

駐車場 なし

駐輪場 あり 月額・登録料なし 空きあり

専有設備 モニター付インターホン エアコン  
2口ガスコンロ 室内洗濯機置場  
クローゼット シューズボックス 独立洗面台  
浴室乾燥機 温水洗浄機能付き便座

共用設備 オートロック エレベーター 防犯カメラ  
宅配BOX 敷地内バイク置き場 空きなし (2,000円/月)  
BS/CS対応 (個別契約) 都市ガス 敷地内ゴミ置き場  
インターネット対応 個別契約 NTT東日本

家財保険 2年/15,000円 (税込)

解約違約金 1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金

解約予告 借主 1か月前予告解約

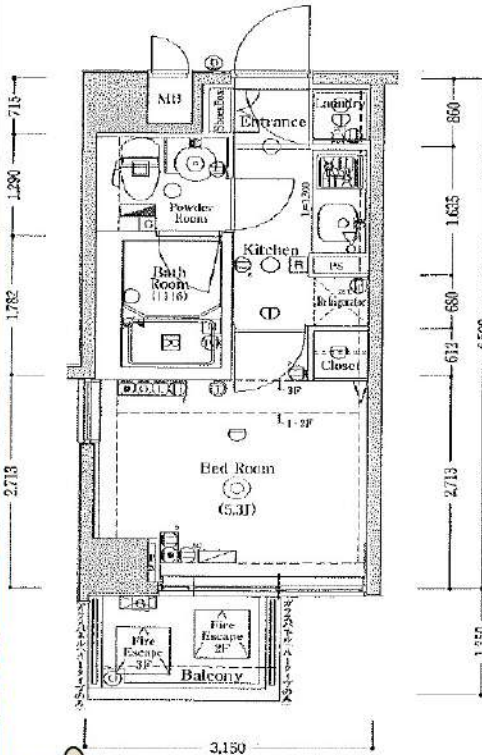
家賃保証 クレディセゾン (初回50%・800円/月)  
エルズサポート (初回50%・800円/月)  
外国籍の場合  
ルームバンクインシュア (初回100%・1,500円/月)

鍵交換 38,500円 (税込)

その他 (税込表記)  
口座振替手数料 (月額) : 440円 (エルズ) 440円 (ルームバンクインシュア) ※クレディセゾンはカード払いのため手数料0円  
24時間サポート (月額) : 1,000円  
契約事務手数料 : 11,000円 契約時  
更新料 : 新賃料1ヶ月分/更新事務手数料 : 11,000円 更新時  
室内クリーニング (40平米未満) : 38,500円 退去時  
室内クリーニング (40平米以上) : 55,000円 退去時  
エアコン清掃費1台 : 16,500円 退去時



A1-A4 1K 専有専有面積/20.47㎡ バルコニー面積/2.76㎡ (2-3階)  
※天井高2.4m/2.5m/2.6m/2.7m/2.8m/2.9m/3.0m/3.1m/3.2m/3.3m/3.4m/3.5m/3.6m/3.7m/3.8m/3.9m/4.0m



ペット飼育可  
飼育の場合 (詳細条件有)  
+敷金1ヵ月 (敷金1ヵ月償却)



留学生、外国籍の方  
(海外審査○)  
審査が通れば職業不問です。

※電話での物件確認は承っておりません。  
※※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3三井ビル2階  
TEL : 03-6205-5732



**\*ペット飼育可能\***  
※猫・小型犬いずれか2匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
(体高50cm以内・体重10kgまで)



※ライオンに限り※※申込自由※  
※電気食ひその他ライオン・ライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

名称: REALIZE蒲田Ⅲ (レアライズカマタスリー)  
所在地: 東京都大田区西糀谷1丁目15番2号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建  
竣工: 2021年3月  
交通: 京浜急行線『京急蒲田』駅徒歩10分  
京浜急行空港線『糀谷』駅徒歩8分

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

〜設備〜

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台(シャンプードレッサー)
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水平ン
- \*エアコン1基
- \*防犯カメラ
- \*エレベーター 1基
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*インターネット無料 Wi-Fi対応 (シーファイブ)
- ※他回線不可
- \*敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)
- \*駐輪場(無料)
- ※駐輪場は空状況要確認

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込)/月  
短期解約違約金有り  
(1年未満1ヵ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)

■その他

- 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
503	95,000円	1K	25.28㎡	8/17退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



# 貸マンション

## 大森町駅

ガリシア大森 East 203

間取り  
1K

専有面積  
25.44㎡

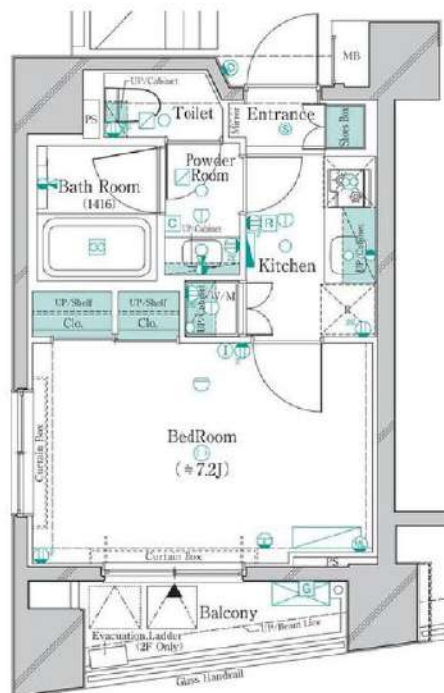
築年月  
2020年02月



駅徒歩3分！ Wi-Fi無料  
駅前施設充実！

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向き社宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、ルームシェア不可、二人入居可、2面採光、デザインナズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別オートバス、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯都市ガス、出窓、フローリング、冷房、換気、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大森町
間取タイプ	1K
賃借条件	賃料 99,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区大森中1丁目3-4		
交通	京急本線 大森町 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大森 East 203	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳	洋 7.2	
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能 時限	即時
設備	B・T別オートバス、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります(月額2,200円)お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前手続料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエプスタカードのネットワークインシディア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、借入期間1ヶ月※年間の総額無し※火災損の方は利用可能です。※物件家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシディア※に加入するインシディア系は、55%は信販でない保証会社となります。詳細はATBBまでお問合せください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)①株式会社ジャックス【VICSS-ONE】お申込合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスタカード【ROOM-1D】初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費等：有 38,900円〜 利用料1：京急本線 大森町駅 徒歩10分 利用料2：京急常陸線 京急蒲田駅 徒歩21分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69821218022

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿キュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

築浅

For Rent

ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

複数駅・路線利用可能♪

ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA

★東急池上線荏原中延駅徒歩10分★

★東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分★



礼0.5

独立洗面台

ネット・wi-fi 無料♪

※参考写真※



※ライフラインに関して※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



\*ペット飼育可能\*

※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
(体長50cm・体重10キロ以内)



パノラマ内見QRコード

605



↑360°パノラマ内見できます!

〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100〜120%\*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

物件概要

- 名称 / ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA
■所在地 / 東京都品川区荏原6丁目9番4号
■構造 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
■竣工 / 2022年3月
■交通 / 東急池上線荏原中延駅徒歩10分
東急目黒線武蔵小山駅徒歩12分
東急目黒線西小山駅徒歩12分
東急目黒線旗の台駅徒歩18分

設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
◇エアコン1基
◇2口ガスシステムキッチン
◇ウォシュレット
◇浴室換気乾燥機
◇独立洗面台
◇エレベーター
◇BS/CS
◇インターネット・wi-fi無料 (キガプライズ)
※他回線不可
◇宅配ボックス・メールボックス
◇敷地内ゴミ置き場
◇防犯カメラ
◇バイク置き場 ※
◇駐輪場 ※
※空き状況・料金 要確認
◇室内洗濯機置き場

決済可能です!
WeChat Pay 微信支付
UnionPay 银联
※詳細は要問い合わせ※

賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
102号室のみ0ヶ月
■敷金 / 0ヶ月
■更新料 / 新賃料1ヶ月分
■火災保険 / 18,000円 (自己加入可 ※条件有)
■その他 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330円/月額 (税込)
鍵交換費 27,500円 (税込)
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
短期解約違約金特約有 1年未満1ヶ月
■その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

【募集条件】

Table with columns: 号室, 賃料, 間取り, 専有面積, 現況. Rows include 102, 306, 504, 605, 704.

管理費 20,000円

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 三井ビル2階
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス羽田天空橋

201 号室

賃料	154,500 円	共益費	21,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	1 ヶ月	償却	1 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-Fiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可！独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪防犯カメラやTVモニター付きインターホンで防犯対策もバッチリ！！



建物所在地	東京都大田区羽田6丁目8-7	区分	
交通	京急空港線/ 天空橋 徒歩6分 京急空港線/ 穴守稲荷 徒歩10分 京急空港線/ 天空橋 徒歩6分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:4階	種別	マンション
専有面積	41.24 m <sup>2</sup>	入居時期	08/23
竣工年月	2023/10/6	方角	西

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/25,300円</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■シノケンコミュニケーションズ必須</li> <li>■ペット飼育時共益費3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>カウンターキッチン、グリル付3口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、CATV対応、インターネット無料、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場…</p>
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～  
 ■クリーニング費用(～30m<sup>2</sup>/55,000円、～40m<sup>2</sup>/60,500円、～50m<sup>2</sup>/66,000円、50m<sup>2</sup>以上/77,000円、以降10m<sup>2</sup>毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずのや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732