

# 貸マンション

## 根津駅

パレステディオ文京根津(パレステディオオープンキョウネツ) 604

間取り  
1K

専有面積  
22.85㎡

築年月  
2005年10月

### 家具家電付き！ (残置) 閑静な住宅街

#### チェックポイント！

主要採光面：北西向き社宅可SOHO使用可ペット相談小型犬可猫可(一匹につき敷金追加)二人入居可高齢者相談、デザイナーズ外観タイル張り、分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家具付き家電付、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング全居室、フローリング冷房機房、エアコン全居室、エアコンインターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン併設。



物件種目	貸マンション
最寄駅	根津
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区根津2丁目20-3		
交通	東京メトロ千代田線 根津 徒歩3分		
建物	建物名	パレステディオ文京根津(パレステディオオープンキョウネツ) 604	
	構造・規模	RC 14階建/6階部分	
	使用部分積	22.85㎡	
	間取内訳	洋6.4	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー・浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家具付き家電付、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必要となります(月額2,200円)お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前手数料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックス又はエプスタッドのネットキャッシング(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2%/月、借入期間1ヶ月※年単位で更新料なし※保証額の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが債主となる保証契約となります。②ホームバンク(インシュア)※詳しいインシュア条件、ご説明所でない保証会社となります。家具、家電(エアコン除く)は残置物となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。BR1プライムサービス：2200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入費個人①株式会社ジャックス「VICCS-ONE」初回合計家賃50%、1%/月、10,500円/年②株式会社エプスタッド「ROOM-1D」初回合計家賃50%、1.5%/月、年単位更新料なし※法人契約も可 申込料等：有 38,500円～ 利用料①：東京メトロ北線 東大塚徒歩3分 利用料②：JR山手線 白根徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもとべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

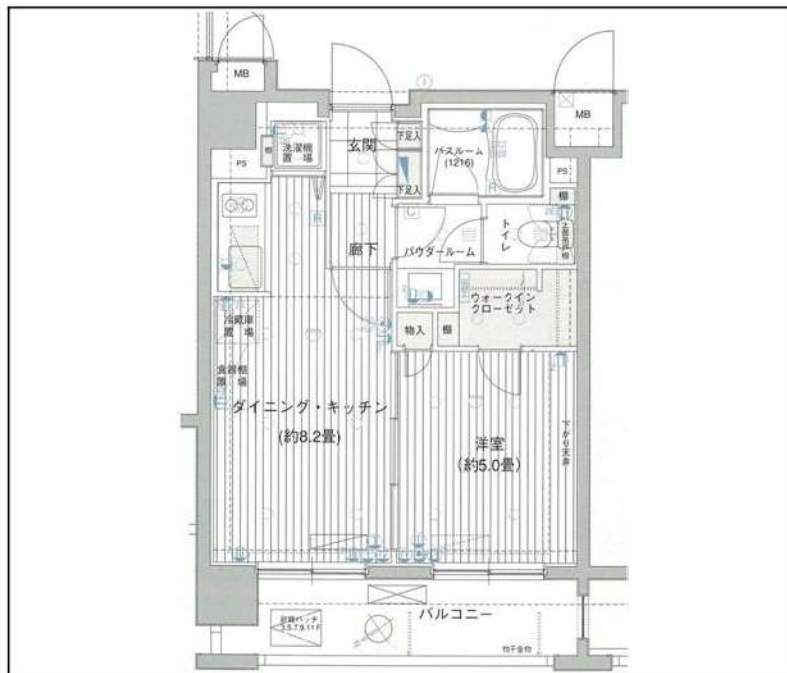


# エルエー.スイート上野

402

JR山手線「上野」徒歩8分

ペット相談・インターネット無料



間取り	1DK		
賃料	130,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都台東区北上野1丁目11-7		
構造/階建/所在階	SRC / 13階 / 4階部分		
専有面積	34.71㎡		
築年数	2006年3月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2024年9月30日	入居時期	2024年10月中旬
保証会社	東京Aハート保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、ティーズサポート24(1年間):8,800円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、ウォークインクローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	株式会社Progress management 03-6427-9940		

- ウォークインクローゼット
- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- インターネット使用料無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 24Hゴミ置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場室内
- システムキッチン
- 24H換気システム

物確・内見・入居申込は「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

ペット可  
分譲賃貸マンション

# Rising place浅草四番館

つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩5分  
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩9分



※参考写真



- 物件概要**
- 名称 / Rising place浅草四番館
  - 所在地 / 東京都台東区千束1丁目7番6号
  - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上12階建て
  - 竣工 / 2013年11月
  - 交通 / つくばエクスプレス『浅草』駅徒歩5分  
東京メトロ日比谷線『入谷』駅徒歩9分

- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
  - 敷金 / 1ヶ月
  - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
  - 火災保険 / 20,000円
  - 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)  
鍵交換費用 27,500円 (税込)  
振替事務手数料 330円 (税込) / 月  
ステーションサポート24 19,800円 (税込)
  - その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円〜  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 設備概要**
- \* TVモニター付オートロック
  - \* 独立洗面台
  - \* ウォシュレット
  - \* エアコン1基
  - \* 3口グリル付きガスシステムキッチン
  - \* 追焚き機能付き浴室
  - \* 浴室換気乾燥機
  - \* 室内洗濯防水パン
  - \* 敷地内ゴミ置き場 (24時間利用可能)
  - \* BS・CS・CATV (J-COM)
  - \* 宅配ボックス/メールボックス
  - \* エレベーター1基
  - \* インターネット (NTT、J-COM) ※個別契約
  - \* バイク置場有 (1,500円/月)
  - \* 駐輪場有 (無料) ※空状況・申込方法は要確認

※ライフラインに関して※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
事前にのご案内をお願いします！ ※対象物件あり

**\*ペット飼育可能\***  
※小型犬・猫いづれか1匹  
(体長50センチ以内まで)  
敷金プラス1ヶ月(預かり)

ネット無料

独立洗面台

**【募集条件】**

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
1201	¥145,000	1LDK	40.94㎡	9/7退去予定
管理費 10,000円				



～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初回費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

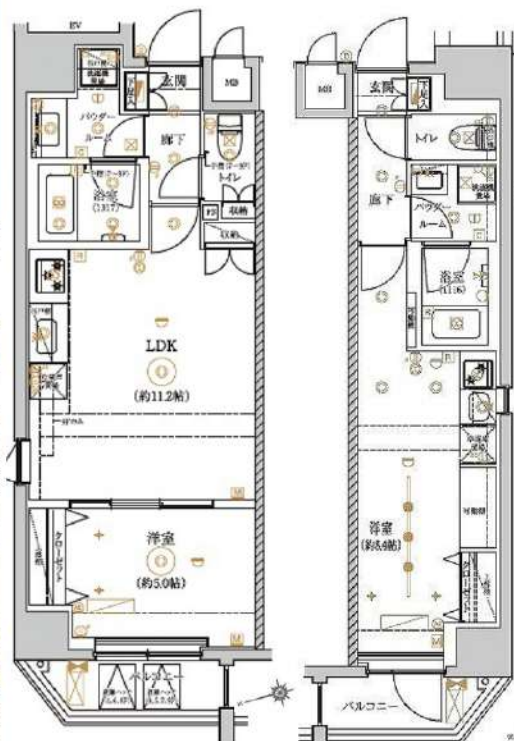
FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

【先行契約となります】



Aタイプ  
40.78㎡

Bタイプ  
25.87㎡



★ペット飼育可★

(規定有り)

★インターネット★

使用料無料

★外国籍可★

★海外審査可★

(18歳以上)

※二人入居不可※

RELUXIA 上野

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R・1LDK	物件種別	マンション (居住用)
管理費	1R: 15,000円 1LDK: 20,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩 7分 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都台東区北上野二丁目3-4		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数 10 階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	北西
築年月	2020年5月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1R20,000円 1LDK22,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫2匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	メイプルリビングサービス TEL 03-5489-4344		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共用設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス、下水道、エアコン、給湯、バス専用、トイレ専用、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベータ、モニター付きオートロック、宅配ボックス、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、ダブルロック		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
401	145,000円	0	1	A	北西	9/15 退去予定	2024年10月上旬
402	98,000円	0	1	B	北西	7/13 退去予定	2024年8月上旬

別途管理費 1R: 15,000円・1LDK: 20,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡しです。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■前払解約(1年末満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月末満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐輪場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線  
「浅草」駅徒歩 9分

都営浅草線  
「浅草」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- カラーTVモニター付オートロック
- 24時間マンションセキュリティ
- 鍵デッドボルトと防犯サムターン
- 床フローリング仕様(白基調)
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ

- お湯張り機能付きバス
- シャンブードレッサー洗面台
- ★浴室換気乾燥機
- BS/110°CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 駐輪場初回登録料5,500円
- 月極駐車場(空き状況含め要詳細確認)
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能

0701 号室 専有面積 40.16㎡

間取 1LDK

賃料 **157,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区浅草6丁目26-11  
構造・規模 / 鉄骨造 10階建  
総戸数 / 61 戸  
築年月 / 2016年07月28日  
入居日 / 2024年10月24日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



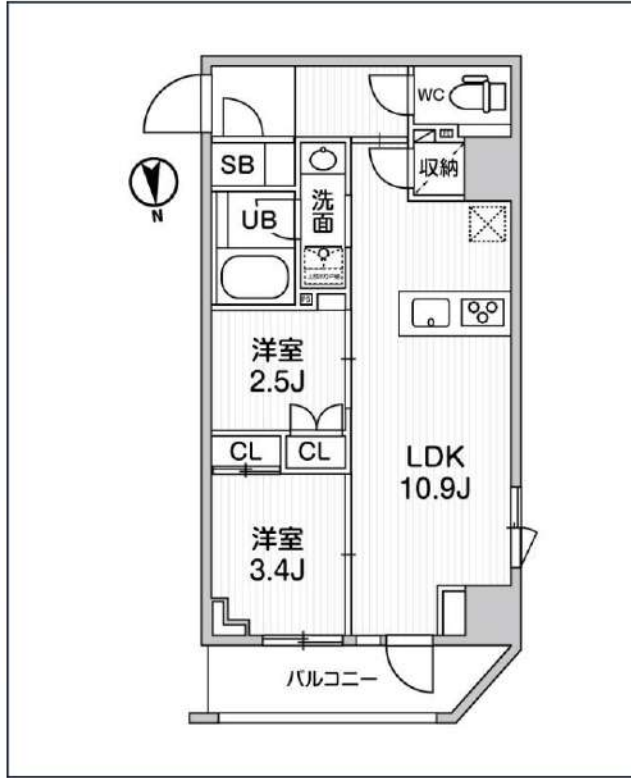
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# nido SHIN-OKACHIMACHI

都営大江戸線「新御徒町」徒歩3分  
 つくばエクスプレス「新御徒町」徒歩3分  
 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」徒歩9分



号室	賃料
903	219,000円

共益費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都台東区小島2丁目6-10		
構造・階建	RC 9階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2024年5月	総戸数	39
間取り	2LDK	専有面積	41.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

備考  
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ★キャンペーン★8月までの申込に限りフリーレント(家賃のみ)1ヶ月

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 追い焚き ウォシュレット エレベーター 礼金0 新築 洗面所独立 グリル  
 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24時間換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 即入居可 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732