

トーシンフェニックス日本橋蛸殻町 805

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	9,000円

敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)

更新事務手数料	
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます

物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-8
-------	--------------------

交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分
----	---

間取り詳細	8階: 洋室 6.30畳
-------	--------------

構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 11階建
----	----------------------

面積	19.89㎡	向き	南東
----	--------	----	----

築年月	2002年5月24日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	------------	------	-----------

退去日		入居時期	相談
-----	--	------	----

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場
-----	-----------------

設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場
----	---

入居諸条件	
-------	--

損害保険	
------	--

保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%
------	--

備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマートフォン内覧』◆
----	---



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線亀戸駅 徒歩10分 東武亀戸線亀戸水神駅 徒歩9分
東武亀戸線東あずま駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸II 314

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：西



セールスポイント

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸II」。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。生活する上でもっとも大切な住環境。江東区エリアや総武線亀戸付近であなたのライフスタイルに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	85,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代 11,000円
入居時期	相談2024年9月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

リヴェンティ中央区築地

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口有楽町線 『新富町』駅 徒歩1分

東京外口日比谷線 『築地』駅 徒歩3分

*物件概要

- 所在地 東京都中央区築地2-3-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 12階建
- 竣工 2005年 7月 ■ 総戸数 47戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・クローゼット
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:NTTフレッツ光(0120-116-116)

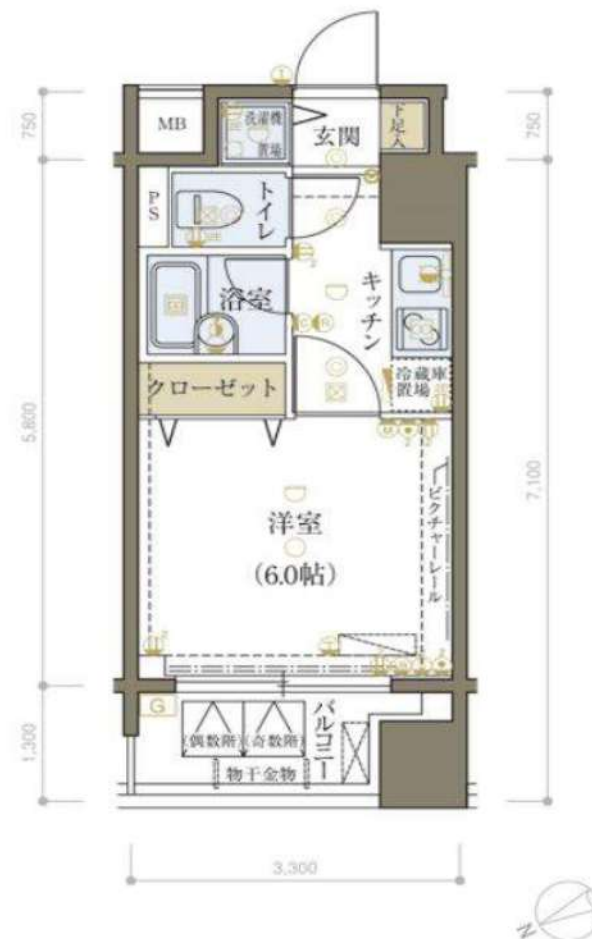
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■ 株式会社リヴェルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
503	86,000円	10,000円	1K	20.82	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸VI 903

東京都江東区亀戸4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2022年7月

間取り 1K



退去予定日：2024/09/02
方角：北東



セールスポイント

総武線亀戸周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ亀戸VI」。女性からの評価が高い、キッチンスペースのある物件。周辺に2駅あるので電車通勤しやすいです。システムキッチンのついた物件です。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	94,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月下旬

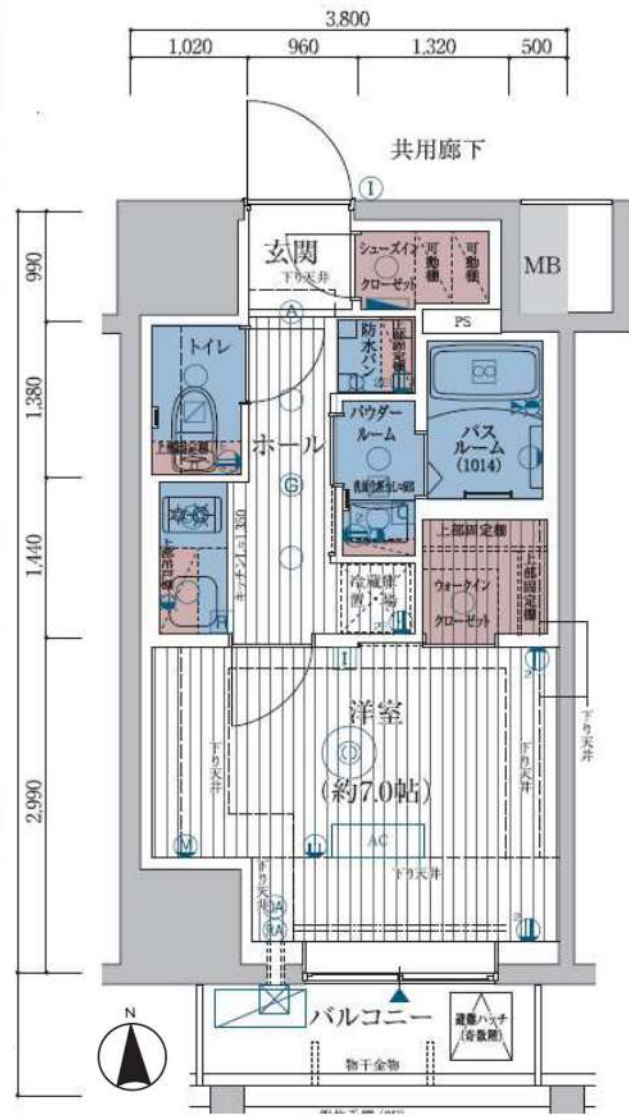
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST	902 号室
賃料	95,900 円	
共益費	10,200 円	専有 25.84 m ²
敷金	1 ヶ月分 礼金: 1 ヶ月分	
住所	江東区亀戸4-20-12	
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸	
契約時事務手数料	1万円(税込)	
駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円	平面駐車場 月額23,000円
保証会社	加入必須	
竣工	2020年10月20日	
契約期間	2年	
火災保険	18,000円(2年契約)	
ペット飼育	・飼育料500円(月額) ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い	
エステム安心クラブ	入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング	代: 62,500 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。	
鍵交換	代: 35,000円(別途消費税)契約時先払い。	
退去時期	7月31日退去予定	
入居時期	相談(※退去日次第)	
エアコン	クリーニング代12,000円(税別/退去時)	
短期解約	違約金無し	

★Wi-fi無料(UCOM光)

- ☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
 - ☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
 - ☆24時間ジム(エタムフィットネス)徒歩6分
 - ☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分
 - ★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
 - ★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止
 - ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ12台
 - ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
 - ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
 - ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モーター付インターフォン
- 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコロ

駅から物件までの間に
商店街有!!

ホテルライクな
内廊下設計)

安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

ucom光 [インターネット] **Wi-Fi 完備**

配線スッキリ Wi-Fi

すぐ使える 契約不要

入居者無料 0円

最大 1Gbps

ペット可
高級分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンス清澄ガーデン

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅徒歩5分



※参考写真

※ライフラインに関して※※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

■物件概要

名称：ハーモニーレジデンス清澄ガーデン
所在地：東京都江東区常盤1丁目19番8号
構造：鉄筋コンクリート造 地上7階建て
竣工：2015年3月
交通：東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩5分
都営大江戸線『清澄白河』駅徒歩5分
都営新宿線・都営大江戸線『森下』駅徒歩7分

■賃貸条件

条件：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330~660円(税込)/月
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険：シック少額短期保険 20,000円
■保証 / シンケンコミュニケーションズ加入の事
加入料：(賃料+管理費)×50%
加入料：毎月支払額の50%
1年毎更新料：10,000~12,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済ご利用可
※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください
※大手法人様契約にて保証会社外す場合は敷金2ヶ月

■設備概要

◇TVモニター付きオートロック ◇BS/CS アンテナ
◇2口ガスシステムキッチン ◇宅配ボックス・メールボックス
◇独立洗面化粧台 ◇敷地内ゴミ置き場 (24H可)
◇ウォークインクローゼット ◇バイク置き場 (原付) 1,500円/月
◇ウォシュレット ※空き状況要確認
◇浴室換気暖房乾燥機 ◇駐輪場 1,000円/年
◇室内洗濯防水パン ◇全住戸LPガス (プロパン) 供給
◇インターネット (フレッツ光ネクスト・NURO光)
※個別契約 ※他回線不可

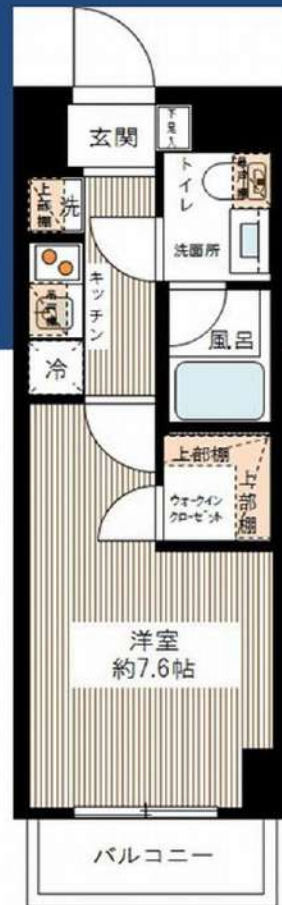
【募集条件】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
405	100,000円	25.56㎡	1K	9/30退去予定
504	100,500円	25.56㎡	1K	8/22退去予定
管理費8,000円				



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)



※504は反転

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貴主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



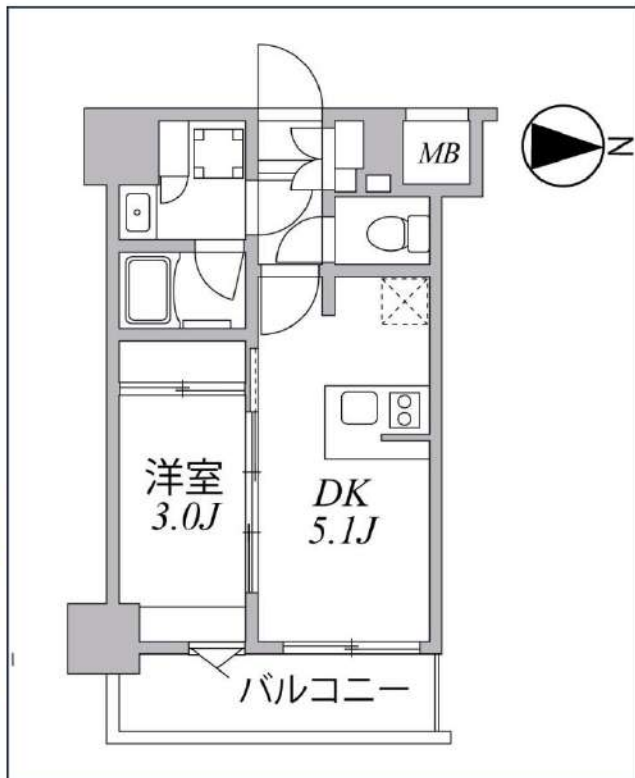
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料
803	116,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。/ ※注意※2年以下の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿エントーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

関東初の店舗、地元の名店が揃うカメイドクロック至近
充実の設備仕様・各住戸専用トランクルーム付！

Access

JR総武線
「亀戸」駅徒歩7分

都営新宿線
「大島」駅徒歩10分



0101 号室 専有面積 30.84㎡

間取 1LDK

賃料 130,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区亀戸6丁目35-8
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2023年03月09日
入居日 / 2024年10月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑工ボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※オール電化
※工ボス否認の場合は別途敷金1ヵ月
※駐輪不可

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- ★各戸トランクルーム1区画有(1階共用部)
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フロアタイル仕様・快適なエアコン2基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- (収納付)2口IHコンロシステムキッチン
- シングルレバー混合水栓
- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ※速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★浴室テレビ付・高温差湯機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- プリンセスマirror鏡裏収納付きの独立洗面台
- BS/CS110※別途費用
- 中型犬1匹・猫2匹迄可※別途敷金1ヶ月
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM大島 1402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	190,000円	30,000円

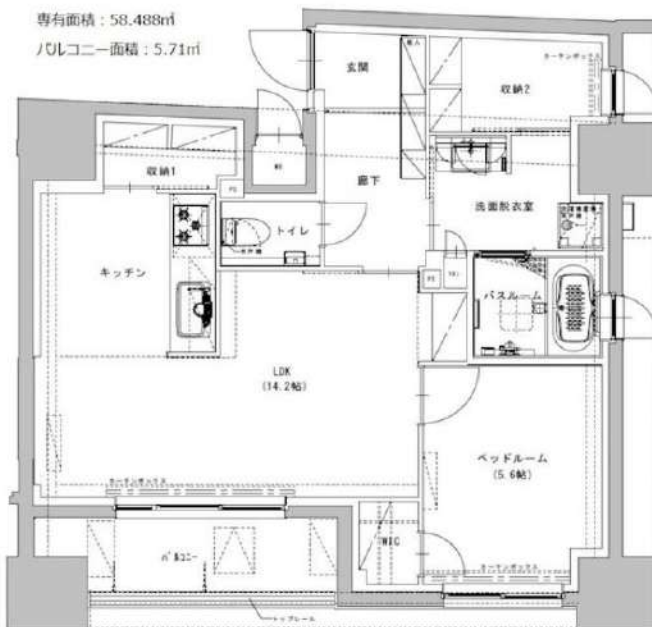
敷金/保証金	190,000円	礼金/権利金	190,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都江東区大島7丁目22-19		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩4分 都営新宿線 東大島駅 徒歩8分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩21分		
間取り詳細	14階: LDK 14.20畳, 洋室 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 14階 / 14階建		
面積	58.48㎡	向き	西
築年月	2023年6月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月2日	入居時期	2024年9月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付き) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 エアコン 角部屋		
入居諸条件	ペット不可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



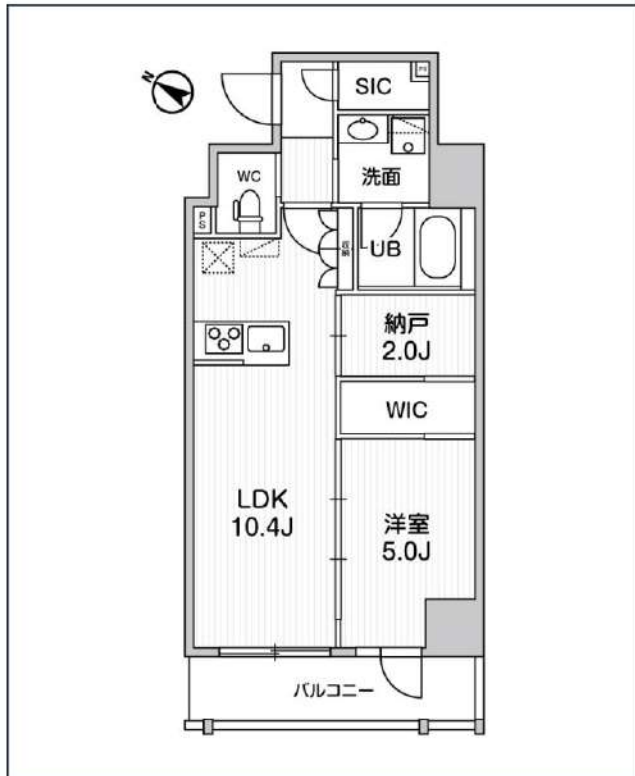
みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ日本橋人形町

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分



号室	賃料	
507	217,000円	

共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目17-2	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2022年4月	総戸数 65
間取り	1LDK	専有面積 42.61㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732