

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「神田」 駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」 駅徒歩 4分



0205 号室 専有面積 23.25㎡

間取 1K

賃料 **85,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区東神田1丁目1-8
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
 総戸数／ 70 戸
 築年月／ 2004年01月26日
 入居日／ 2024年10月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- エントランス非接触キー
- 防犯性の高いダブルロック
- ピッキング対応キー採用
- 人感センサーライト
- 遮音性高いフローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- 収納便利なクローゼット
- ★雨天・冬には必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- BS・CS対応(別途費用)
- CATV対応(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット小型1匹まで可(別途敷金1ヶ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩9分

つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分 都営浅草線「浅草」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ浅草 202

東京都台東区浅草6丁目14-11

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.74㎡

竣工 2017年9月

間取り 1K



退去予定日：現空

方角：東



セールスポイント

新着情報：クレヴィスタ浅草の空室情報ならコチラ。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが備わっておりとても充実しています。交通アクセスを重視して住まい探しをするなら、当社にお任せください！こちらでは、東武伊勢崎線浅草周辺にある賃貸情報を豊富に取り扱っております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 89,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 留学生(語学/専/短) 敷金+1.5
社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月

※水・風可:敷金+1ヶ月

※2人入居:敷金+1ヶ月

※不動産業者入居不可(連保も不可)

※民泊転貸禁止

※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証:イホースト 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 リビングアシスト総合保険
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 33,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定 2024年9月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク元浅草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



上野駅まで徒歩約11分！複数沿線利用可能！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fiルーター標準装備！

PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



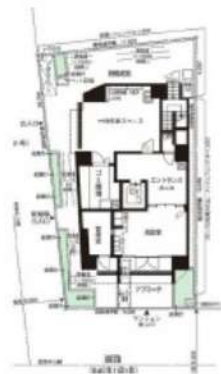
新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

初期費用が抑えられる！

単身 4人まで	単身 5人10人まで
赤 月額 5,500円	月額 9,900円
青 月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ銀座線 稲荷町駅 徒歩6分

都営大江戸線 新御徒町 徒歩6分
JR山手線 上野 徒歩11分

601号室	賃料	100,000円
	管理費	8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.63㎡
入居日	2024年08月下旬	内見		8/17~内見予定	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区元浅草4丁目5-3				
構造	RC造	規模	14階建6階		
竣工日	2019年05月		総戸数	30戸	
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育相談	あり	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月		
方位	西	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建設管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料90%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



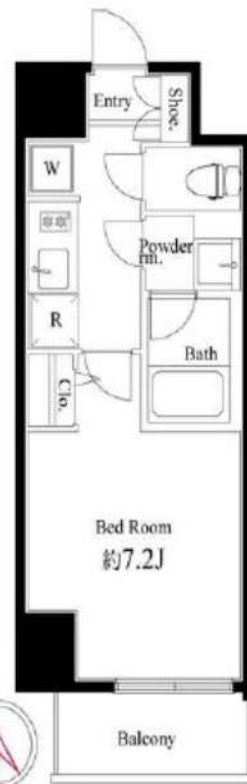
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 6分



0302 号室 専有面積 25.71㎡

間取 1K

賃料 102,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区寿4丁目6-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数 / 36 戸
築年月 / 2017年08月01日
入居日 / 2024年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋になります

- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- 温水シャワートイレ
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トール型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



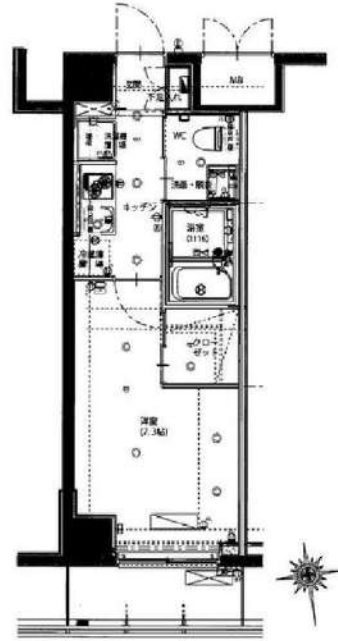
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂

分譲賃貸マンション
ペット飼育可 保証金ニヶ月(退去時償却)



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください。
※民泊利用禁止※

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 - ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
505	109,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都文京区 水道2丁目4-21		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.57㎡	開口部方位	北
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2016/09	契約期間	2年
入居日	8月中旬		
設備等	プロパン, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ上野 501号室

交通

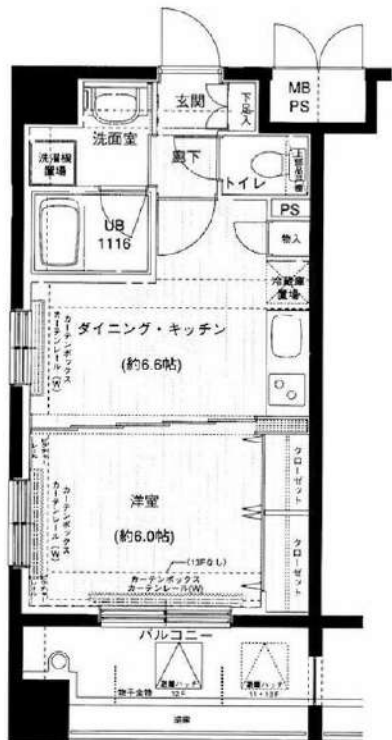
山手線「上野」駅 徒歩 3分

東京メトロ日比谷線「入谷(東京)」駅 徒歩 11分
京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩 12分

間取り

1DK (32.76㎡) 賃料 110,000円 (管理費15,000円)

インターネット使用料無料！駅チカ&複数路線利用可能な好立地☆便利な都心エリアでの充実した生活をどうぞ♪



【募集条件】	
所在地	東京都台東区東上野4丁目 26-4
築年月	2005年11月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全59戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	空室
入居時期	即入居
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	費加入 2年間20,000円 (2人入居の場合は23,000円)
契約時費用	鍵交換費 27,500円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 2口ガスコンロ, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 独立洗面台, エアコン, ネット使用料不要, TVインターホン, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クロゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居: 可 楽器使用: 不可 保証会社: 必須 ペット飼育: 不可 短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ローソン 台東北上野一丁目店 徒歩3分
atre上野(アトレ上野) 徒歩6分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



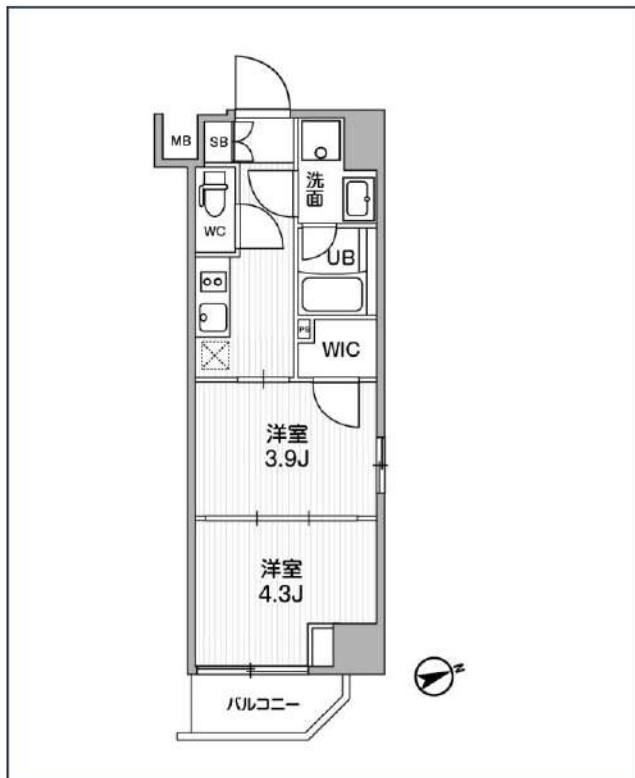
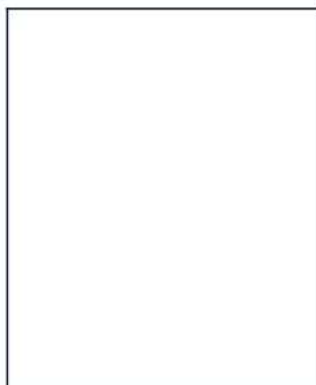
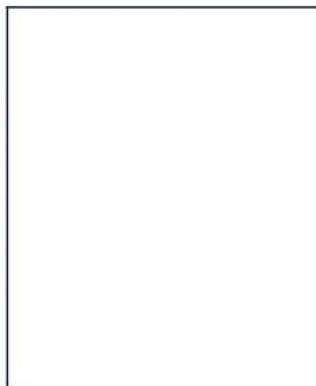
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME浅草 II

都営浅草線「浅草」徒歩8分
東武伊勢崎・大師線「浅草」徒歩8分



号室	賃料
202	111,000円

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都台東区浅草3丁目3-4	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2022年7月	総戸数 27
間取り	2K	専有面積 25.48㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年10月上旬	退去予定日 ー

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	
----	---	--

インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 独立洗面台 洗面所独立 シンブードレッサー 照明器具
洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 築2年以内 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732