

小田急線・南武線「登戸駅」徒歩8分
南武線「宿河原駅」徒歩9分

ライジングプレイス登戸

- 所在地/神奈川県川崎市多摩区宿河原2-11-1
- 構造規模/鉄筋コンクリート造5階建28戸
- 築年/2016年2月
- 専有面積/20.53㎡

〈206号室〉 賃料 66,000円

■管理費	10,000円
■礼金	2ヶ月
■敷金	1ヶ月 (ペット飼育+1ヶ月)
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	8月26日 退去予定

- 家財保険 (2年) :20,000円
- 24hあんしんサポート (2年) :16,500円 (税込)
- 鍵交換代:30,800円 (税込)
- 保証会社 要加入
Viccs-ONE(ヴィックスワン) 他(GTN/全保連等)
契約時: 総賃料等の50%・1年毎10,500円
月額手数料: 総賃料等の1%
*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約は、応相談 (要審査)
- 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円(各税込)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

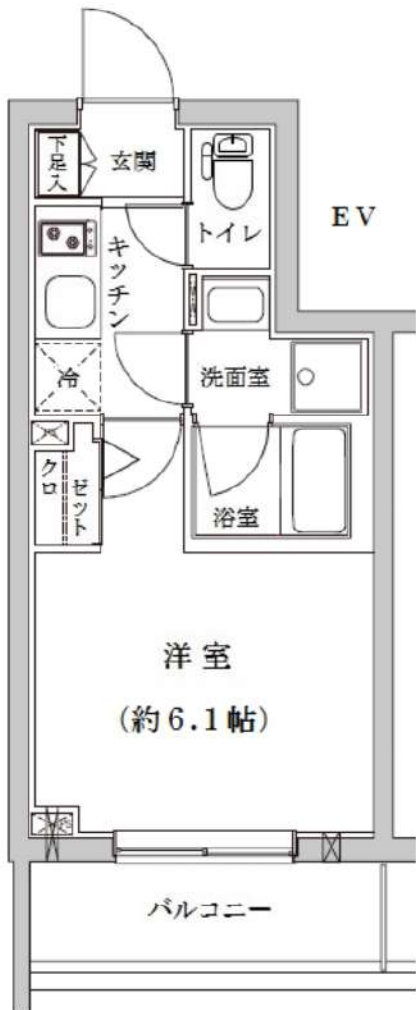
【物件設備】

- エアコン ●フローリング
 - 室内洗濯機置場 ●独立洗面化粧台
 - 防犯カメラ (共用部) ●エレベーター
 - 地デジアンテナ・BS/CS110° (要個別契約)
 - インターネット(株)ギガプライズ(無料)
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
(株)トラストコンサルジェ TEL:03-5338-2420
- 駐輪場 ●バイク置場 ※料金・空き等要確認

※駐輪場・バイク置場は、川崎市まちづくり計画の道路拡張工事が決定した場合に、セットバックにより使用できなくなる可能性があります。

★分譲賃貸マンション!

★ペット相談



★インターネット Wi-Fi無料

(Wi-Fi・LANケーブルにてインターネット無料使用可能)
(株)ギガプライズ TEL:0120-901-197

- ★オートロック
- ★温水洗浄便座
- ★浴室換気乾燥機付
- ★宅配BOX
- ★ガスコンロ2口
- ★モニター付
インターホン



[20.53㎡]

- * 洋室に照明は設置されておりません。
- * 洗濯機置場に扉があるため、洗濯機のサイズを事前にご確認ください。
ドラム式洗濯機等で前後のサイズ、扉の突起により設置できない場合があります。
- * 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

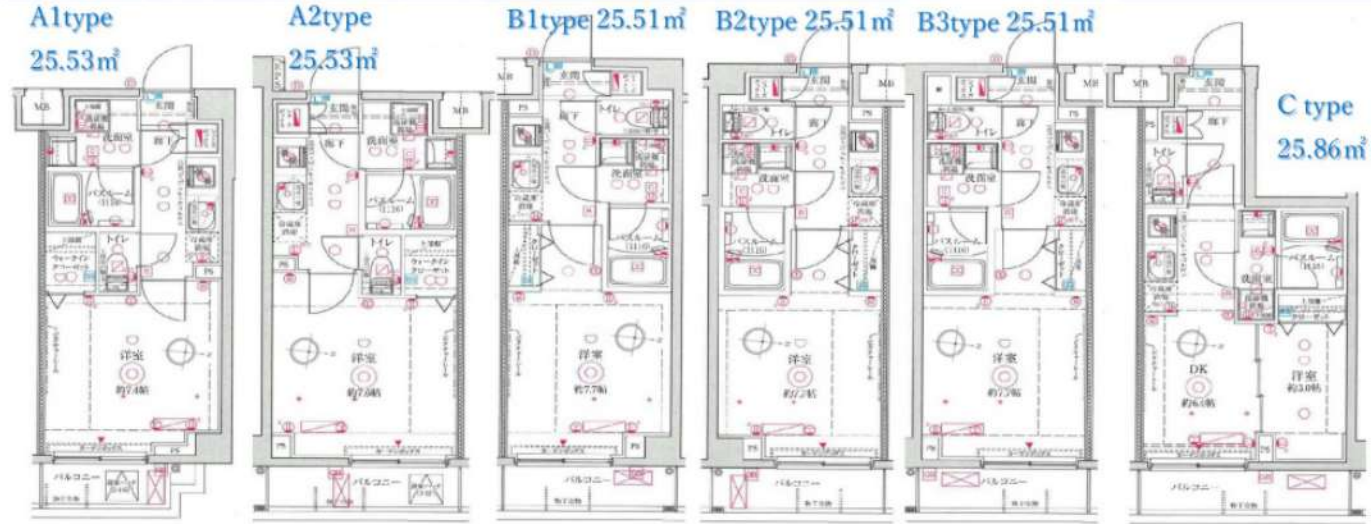


IoTでワンランク上の
安全で快適な都市生活をサポート。

複数デバイスを同一アプリから全て操作

スマートホーム
物件

QRコードから
物件詳細を確認可



〔概要〕 名称：クレヴィスタ武蔵中原II 構造：RC造6階建 所在：川崎市中原区下新城1-11-11 建築：24/4/30
 〔条件〕 賃料・共益費：下記賃料表に記載 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月
 清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円
 保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40～100% ☆ペット不可 ☆二人入居可…敷金追加1ヶ月
 ☆外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要（海外審査OK）保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
 【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【左記以外留学生】…敷金2ヶ月
 〔設備〕 カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、
 ドアコープ、24h利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110° アンテナ有、増圧直結給水方式、
 スマートホームデバイス（シーリングライト含む）、駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、
 洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、給湯器、
 温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、バイク置場なし
 〔注意事項〕 ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で
 開錠不可になります。非開錠時、当社に鍵を借りに来る必要が有ります。
 ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。



先行契約可 **電子契約限定（大手法人除く）**
内見可現地対応 **入居8/31から（遅れる可能性あり）**

「武蔵中原」駅徒歩
10min.

新宿本店 新宿区前3-21-4 新宿ニートワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 みまごまのばや 水戸地区の不動産
 あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 泉ビル2階 TEL: 03-6206-6732

	A1	A2	B1	B3	B1	B2	C	B2	D1	D2	D3	D4	タイプ
	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	南向き	南向き	南向き	南向き	方角
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611(D3 RB付)			6F
	85,500	85,000	85,000	85,000	85,000	84,000	86,500	84,000	86,000	85,500	87,500		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512		5F
	85,250	84,750	84,750	84,750	84,750	83,750	86,250	83,750	85,750	85,250	85,250	85,750	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412		4F
	85,000	84,500	84,500	84,500	84,500	83,500	86,000	83,500	85,500	85,000	85,000	85,500	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312		3F
	84,750	84,250	84,250	84,250	84,250	83,250	85,750	83,250	85,250	84,750	84,750	85,250	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212		2F
	84,500	84,000	84,000	84,000	84,000	83,000	85,500	83,000	85,000	84,500	84,500	85,000	
賃料表	月額共益費		紙タバコ不可・8月末入居予定・内見可						101	ネット無料		号室	1F
	15,000								83,500			賃料	

リヴェシティ川崎

分譲賃貸マンション

【交通】

JR南武線/京急本線 『八丁畷』駅 徒歩 10分

JR東海道本線/JR南武線/JR京浜東北線 『川崎』駅 徒歩 12分

*物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市川崎区南町7-18
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 12階建て
- 竣工 2015年 5月 ■ 総戸数 55戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バストイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
インターネット:有

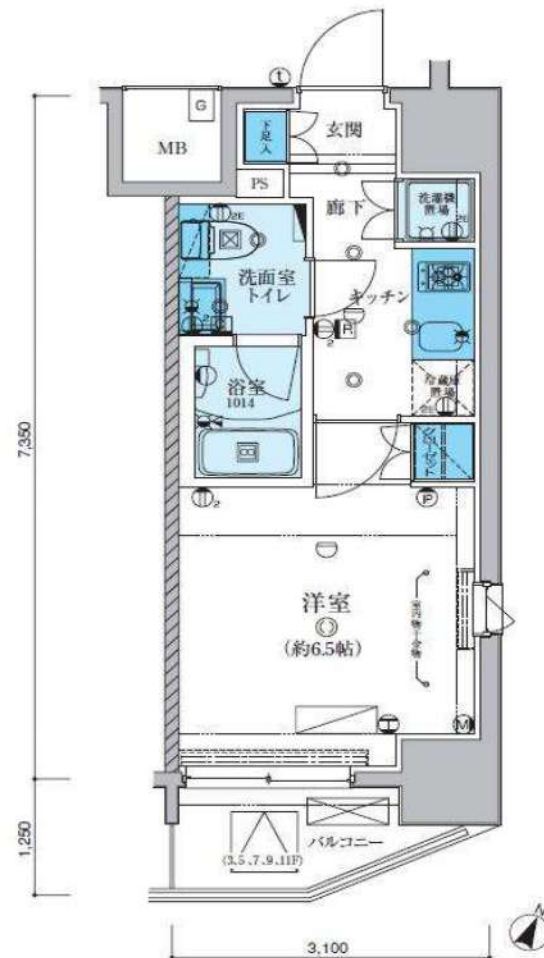
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

■ 株式会社リヴェビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
1005	85,000円	10,000円	1K	22.78	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

ラフィスタ高津

— Raffistar Takatsu —



東急田園都市線

「高津」

駅まで
徒歩

8分

JR有楽町線
「武蔵溝ノ口」

駅まで
徒歩

15分

東急田園都市線

「溝の口」

駅まで
徒歩

15分

先進機能により快適な日常を実現する設備仕様



ペット飼育可能



Wi-Fiネット無料



2人入居可能



浴室換気乾燥機



TVモニター付インターホン

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PRICE LIST

※共益費 15,000円

4F	401	112,000円	402	91,000円	403	91,000円	404	91,000円	405	91,000円	406	106,500円		
	1DK	B	26.11 m ²	1R	A4	21.60 m ²	1R	A3	21.60 m ²	1R	A1	21.60 m ²	1DK	C
3F	301	111,500円	302	90,500円	303	90,500円	304	90,500円	305	90,500円	306	106,000円		
	1DK	B	26.11 m ²	1R	A4	21.60 m ²	1R	A3	21.60 m ²	1R	A1	21.60 m ²	1DK	C
2F	201	111,000円	202	90,000円	203	90,000円	204	90,000円	205	90,000円	206	105,500円		
	1DK	B	26.11 m ²	1R	A4	21.60 m ²	1R	A3	21.60 m ²	1R	A1	21.60 m ²	1DK	C
1F	101	109,000円	共有部分				102	88,000円	103	88,000円	104	103,500円		
	1DK	B'	26.43 m ²				1R	A2'	21.92 m ²	1R	A1'	21.60 m ²	1DK	C'

南西向き

【物件概要】

- ◆名称/ラフィスタ高津
- ◆所在地/神奈川県川崎市高津区二子6丁目4番(以下未定)
- ◆構造/鉄筋コンクリート造
- ◆規模/地上4階建て
- ◆総戸数/22戸
- ◆間取り/1R(14戸)・1DK(8戸)
- ◆竣工年月日/2024年7月下旬
- ◆入居可能日/2024年8月1日

【契約条件】

- ◆礼金0ヶ月
- ◆敷金0ヶ月

〈短期解約違約金〉

1年未満の解約時で総賃料2ヶ月分、
1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月

【条件】

- ◆住宅火災保険(2年)/23,000円
- ◆要保証会社加入/貸主負担
- ◆Jリース/クレディセゾンルームバンク/総賃料~50%
- ◆ルームバンク(外国籍プラン)/80%+サポート(10,800円/年)
- ◆GTN/総賃料の100%
- ◆入居中サポート料/月額1,500円
- ◆競代/22,000円(1本)退去時請求

【諸条件】

- ◆更新料/0円
- ◆更新事務手数料/22,000円
- ◆ペット飼育可/共益費3,500円追加
※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)

【共用設備】

- ◆Wi-Fiインターネット無料
(プロバイダー:シーフアイブ)
- ◆地デジ対応(UHFアンテナ)
- ◆BS/CS110°対応
- ◆宅配ボックス
- ◆メールボックス
- ◆防犯カメラ
- ◆敷地内ごみ置き場
- ◆駐輪場/無
- ◆駐車場/無
- ◆バイク置き場/無
- ◆エレベーター

【室内設備】

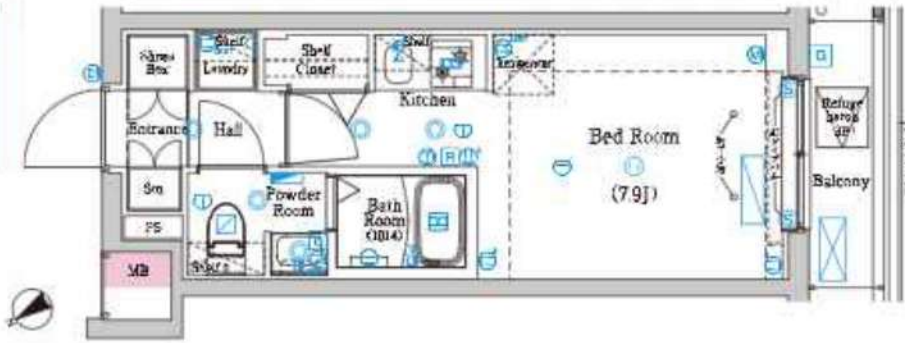
- ◆シューズボックス
- ◆シューズインクローゼット(B・B'typeのみ)
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆都市ガス
- ◆2口ガスコンロシステムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆24時間浴室換気・乾燥・暖房機能
- ◆バス・トイレ別
- ◆温水洗浄付脱脂便座
- ◆室内洗濯機置き場
- ◆エアコン/各戸に1基
- ◆クローゼット

〈共用管理会社〉

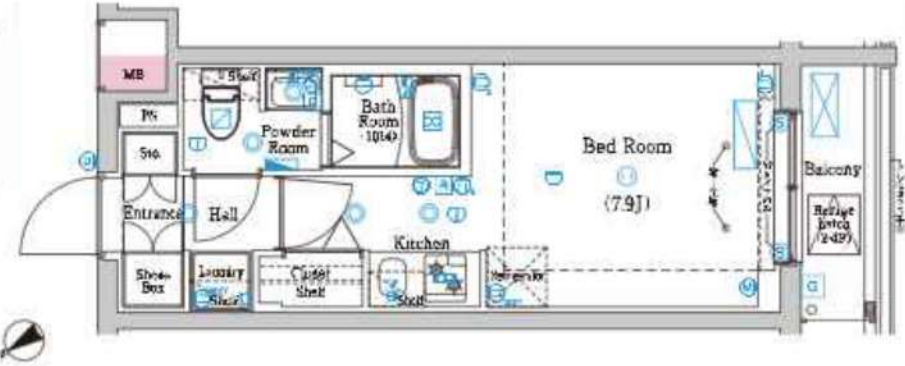
株式会社STAR合人社
03-6880-3523

ROOM PLAN

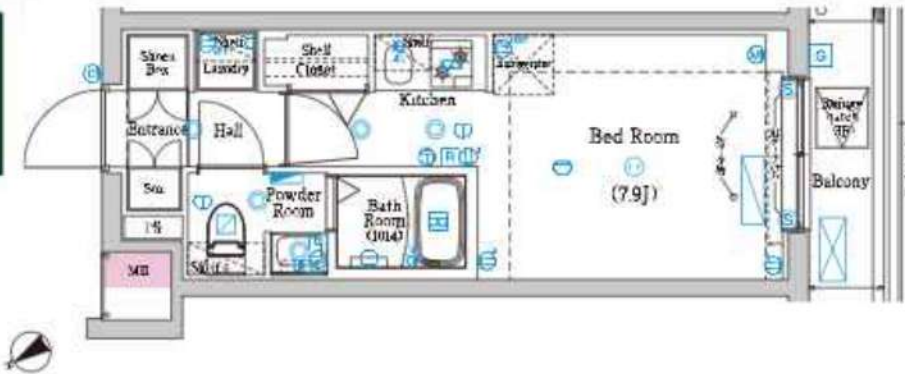
A1'_{type}
1R
21.60^{sq} ft



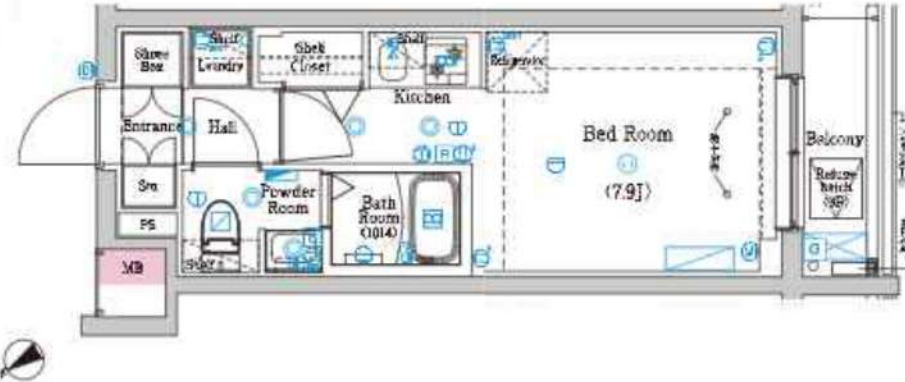
A2_{type}
1R
21.92^{sq} ft



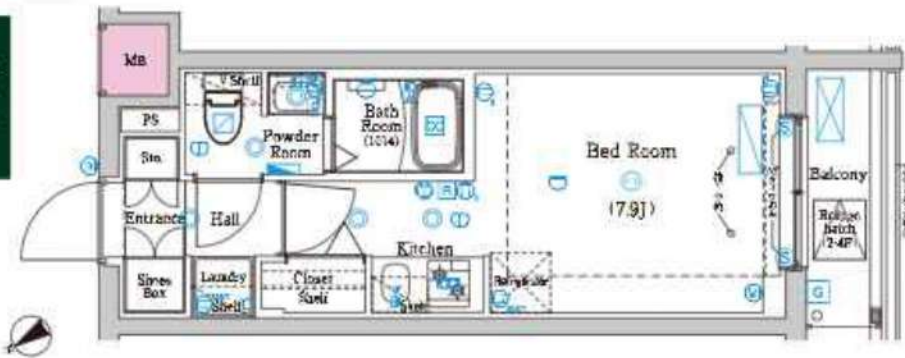
A1_{type}
1R
21.60^{sq} ft



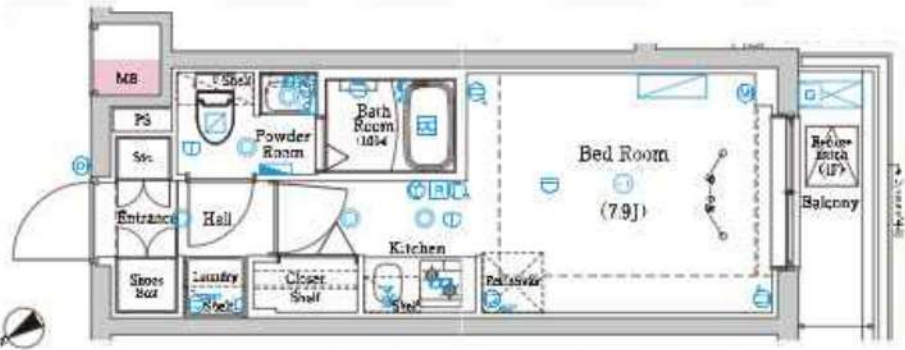
A3_{type}
1R
21.60^{sq} ft



A2'_{type}
1R
21.92^{sq} ft

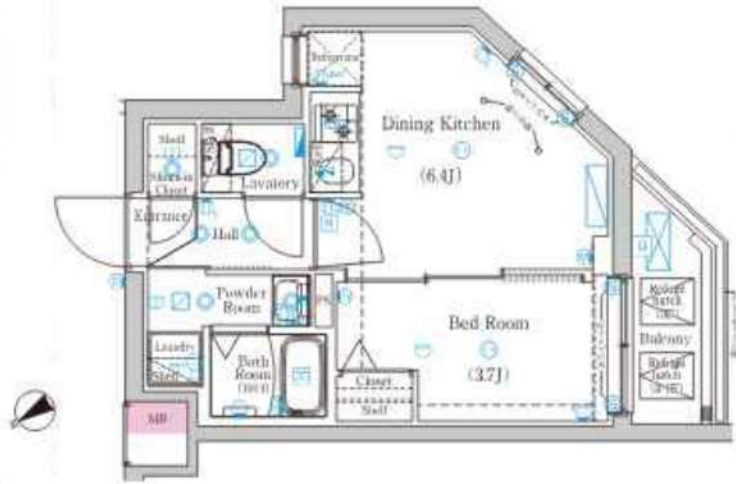


A4_{type}
1R
21.60^{sq} ft

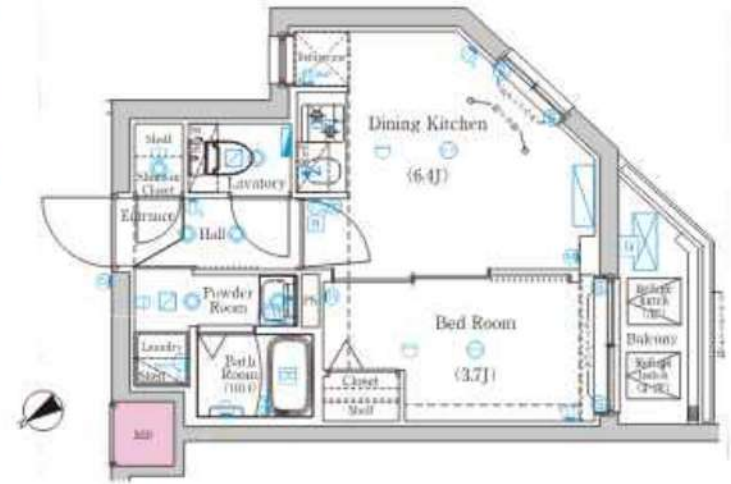


ROOM PLAN

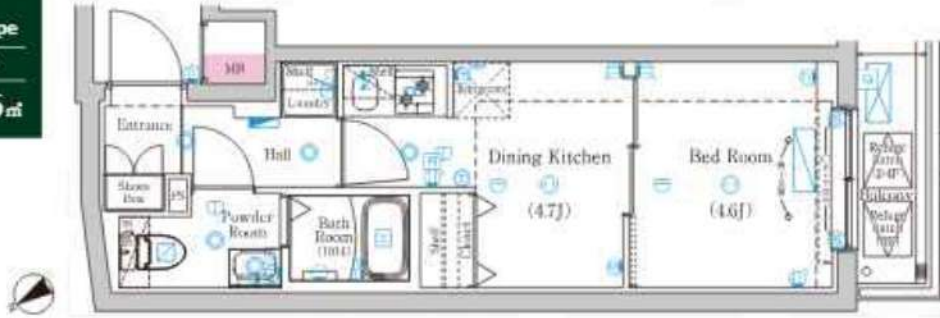
B' type
IDK
26.43㎡



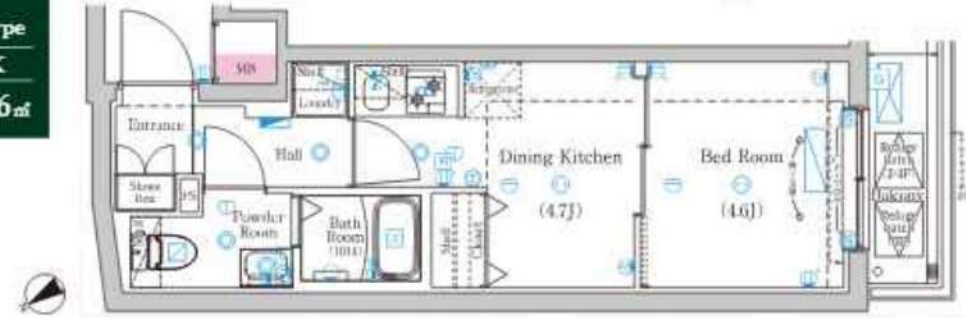
B type
IDK
26.11㎡



C' type
IDK
24.96㎡



C type
IDK
24.96㎡



奇数階と偶数階で違うフローリング&建具を採用

※掲載の画像は印刷の都合上、実際の物とは多少異なります。

1.3階

2.4階

奇数階

偶数階



フローリング



建具



フローリング



建具

ACCESS・LIFE STAGE

田園都市線利用で都心へ軽快なアクセス



▶▶▶ 二子玉川



▶▶▶ 自由が丘



▶▶▶ 渋谷



▶▶▶ 表参道



▶▶▶ 新宿



▶▶▶ 品川



東急ストア高津店



田園市立高津図書館



みずほ銀行溝ノ口支店



ユニタイムフィットネス高津店



トイヨーカドー溝ノ口店



ラウンドイン高津店



二子坂戸緑道



高津内科クリニック



ドンキホーテ溝ノ口駅前店
ヤマダエンキテックランド溝の口店



慶応大学医学部附属溝ノ口病院



総合高津中央病院



クリエイティブスペース川崎高津店



下記URLから仲介会社専用サイトで
最新の空室情報をご覧ください！



https://ab.100kadou.net/rentals/building_list

沢山のお申込み、
お待ちしております！



ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア 304

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	116,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町2丁目207-3		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 東急目黒線 新丸子駅 徒歩10分 東急東横線 元住吉駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.42㎡	向き	南
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732