

☆最寄り駅徒歩3分☆ペット飼育可能☆

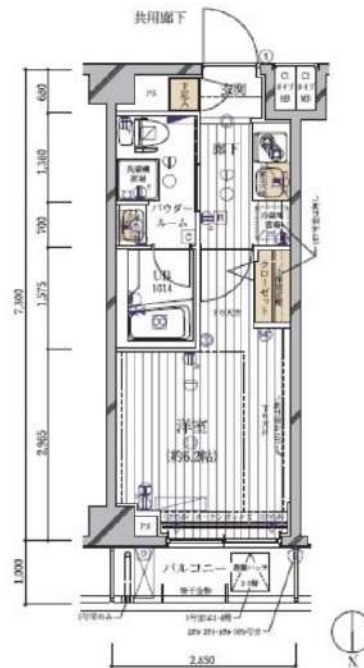
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

CI TYPE ▶ STUDIO SCALE 1/95
Room Number 103.105.107.203.205.207.209.303.305.307.309.403.405.407.409.
503.505.507.509.603
■住戸専有面積/20.80㎡(6.29坪) ■バルコニー面積/2.85㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	72,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ多摩川川		
物件種別	マンション	号室	0209号室
建物所在地	東京都大田区矢口1丁目13-23		
交通	東急多摩川線 武蔵新田 徒歩3分 東急多摩川線 下丸子 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建2階		
専有面積	20.8㎡	向き	北
築年月	2013年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年8月8日

No.05770209

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

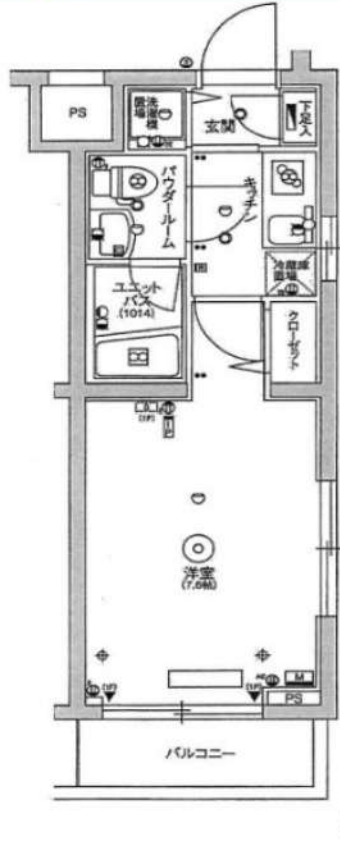


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

スカイコート品川東大井 207号室



物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	2階
賃貸条件	賃料	84,000	円
	礼金	1.5	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都品川区東大井2丁目8-7		
交通	京急本線	鮫洲駅	徒歩 7 分
建物	建物名	スカイコート品川東大井	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5 階建 地下 0 階	
	築年月	2014年6月(築10年)	
	専有面積	22.47 m ²	バルコニー
更新料	新賃料の 1.5 ヶ月分	契約期間	2026/12/26
管理費	12,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
退去日	8月27日	入居日	9月下旬以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・先行申込 ※先行契約不可 ・火災保険加入 18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング 42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング 12,000(税抜) ・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・室内抗菌費用 15,000 (税抜) ・ペット飼育不可 ・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます) ・鍵交換代 35,000 (税抜) ~ ・契約事務手数料 2,000 (税抜) ・24時間サポート代 月額900円 (税抜) <p>図面と現況が異なる場合は現況を優先します</p>		

【建物管理会社】
 スカイサービス株式会社 TEL: 03-6733-1451
【空き状況・ペット飼育条件】 ※2024年8月2日現在
 駐車場: 空有
 バイク置場: 空有
 駐輪場: 自由駐輪
 ペット: 飼育不可
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

・契約期間満了日は弊社管理都合で設定しております。
 初回満了以降は丸2年
 ・更新料: 新賃料の1.5ヵ月分
 ・更新事務手数料: 2,000円 (税抜)
 ・インターネットについては建物管理会社様へお問い合わせください。

保証会社利用必須

■ ㈱ジャックス
 初回保証料50%
 月額保証料1%
 ■ 新日本信用保証㈱
 初回保証料50%~80%
 年間保証料10,000円 (1年毎)
 引落手数料330円/月 (税込)
 ■ ㈱クレディセゾン
 初回保証料40%
 年間保証料10,000円 (1年毎)

審査次第で決定いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

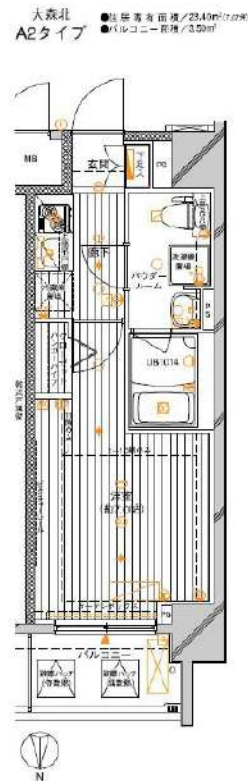
ペット飼育可能物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ大森北		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都大田区大森北3丁目13-1		
交通	京急本線 大森海岸 徒歩5分 京浜東北線 大森 (東京) 徒歩10分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建 10階		
専有面積	23.4㎡	向き	北
築年月	2009年10月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年8月11日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年8月8日

No.05311004

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



都心や空港へのアクセス良好◎ネット無料・ウォークインクローゼット付きで収納豊富♪

1K	専有面積	25.74㎡
賃料	85,000	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年10月下旬	

◆アクセス

東急池上線「千鳥町」駅徒歩 5分

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分

◆物件概要

- ・住所/東京都大田区千鳥3丁目 18-1
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年2月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤登月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

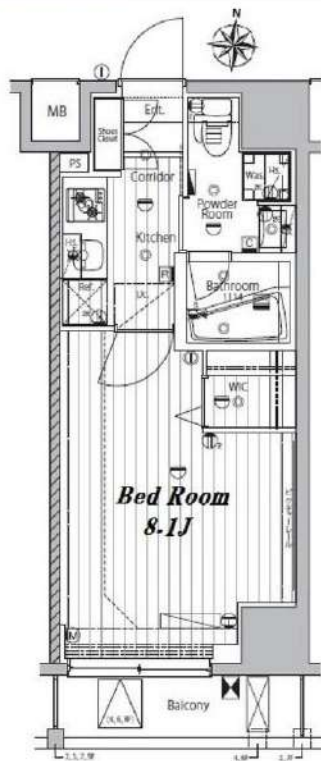
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ファミリーマート 大田千鳥三丁目店
 - ・セブンイレブン 大田区千鳥町駅前店
 - ・サトストア 大田千鳥町店
 - ・なの花薬局武蔵新田店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン千鳥町アジュールコート 406

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

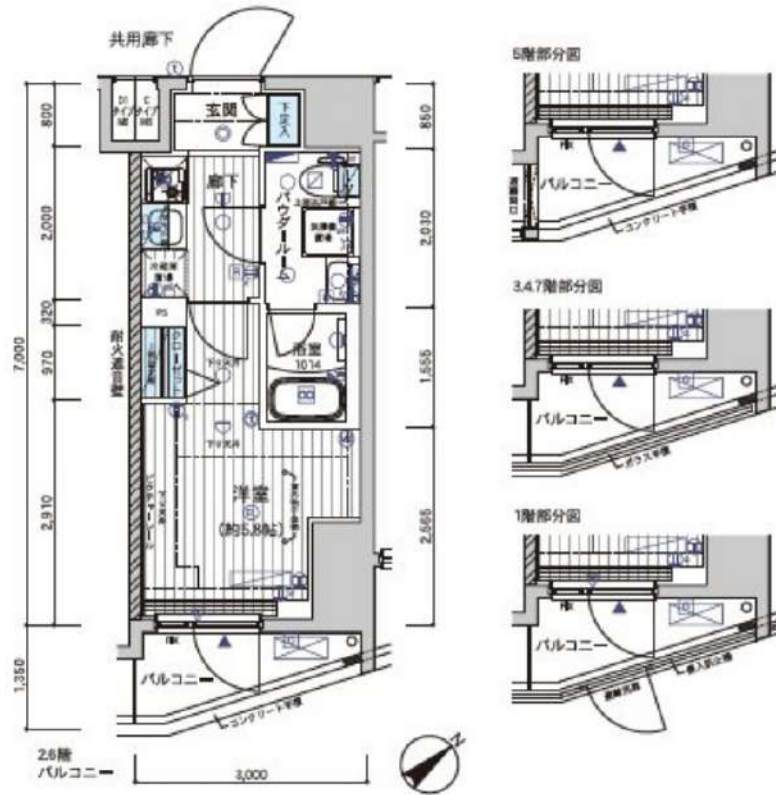
ネット使用料込

防犯カメラ,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	88,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ不動産Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都品川区荏原1丁目10番2号		
交通	東急目黒線 不動前 徒歩10分 都営浅草線 戸越 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建 7階		
専有面積	21㎡	向き	南東
築年月	2021年2月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み)・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(エボス) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年8月8日

No.11670703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ品川戸越 102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	114,500円	18,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分、五反田駅まで池上線利用で6分!!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!!築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】荏原中延駅徒歩4分、五反田駅まで池上線利用で6分!!中延駅利用で都営浅草線・東急大井町線も利用可!!築浅高級分譲賃貸マンション

外観

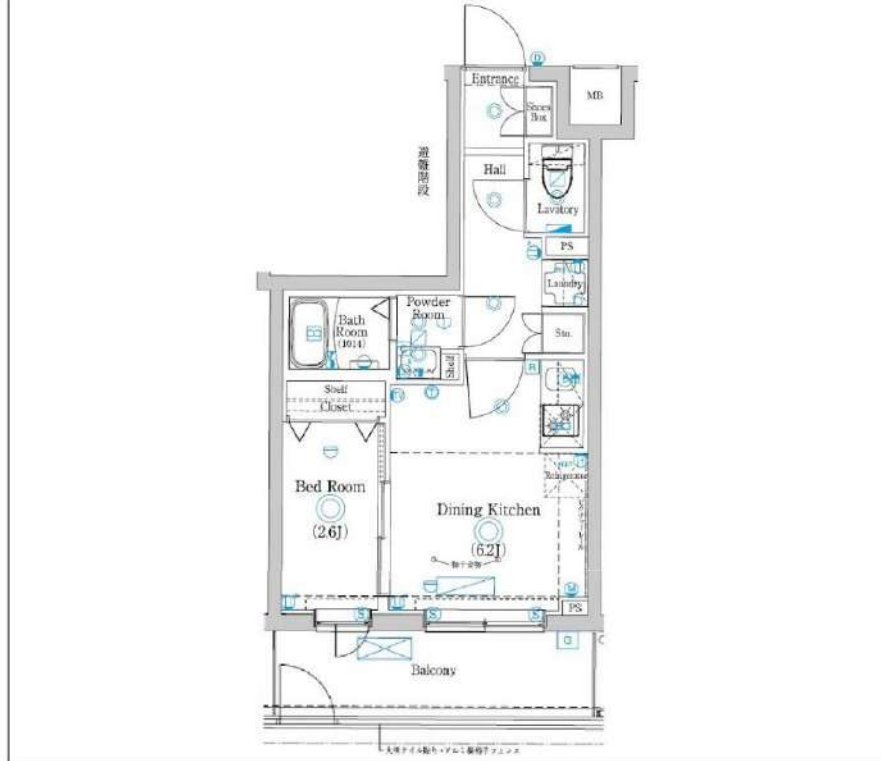


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区東中延1丁目7-1		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 2.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	26.50㎡	向き	北東
築年月	2023年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, コニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途 ■入居中サポート/1500円/月 ■保険/23000円 ■保証会社必須/～50% ■短期解約違約金有 ■ペット飼育時条件有 ■鍵費用/22000円(退去時請求) ■更新事務手数料 22000円 ■保証会社更新料は借主負担		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



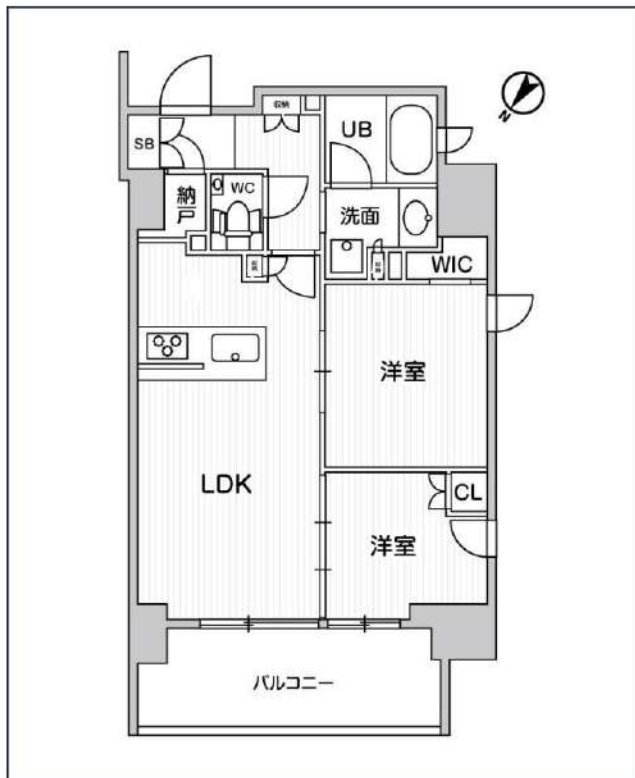
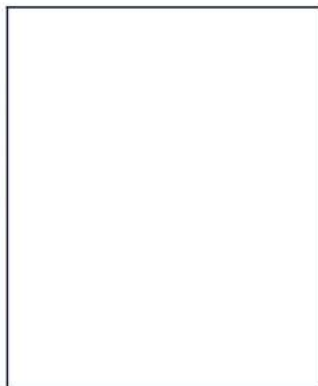
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ディームス大井町

JR京浜東北線「大井町」徒歩3分
りんかい線「大井町」徒歩4分
東急大井町線「大井町」徒歩5分



号室	賃料	
504	282,000円	

共益費	15,000円		
敷金	282,000円	礼金	0円
所在地	東京都品川区大井4丁目2-4		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上14階、地下0階		
築年月	2019年8月	総戸数	52
間取り	2LDK	専有面積	54.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	床暖房	ウォークイン クローゼット	角部屋
洗面所独立	グリル	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ3口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732