

パティーナ馬込

分譲賃貸マンション

【交通】

都営浅草線『馬込』駅 徒歩6分

バス『馬込駅前』駅 徒歩4分

*物件概要

- 所在地 東京都大田区中馬込2-21-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 5階建
- 竣工 2011年 4月 ■ 総戸数 51戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・クローゼット
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 日本ハウズイング株式会社 (03-3341-9245)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
201	75,000円	10,000円	1K	22.85	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

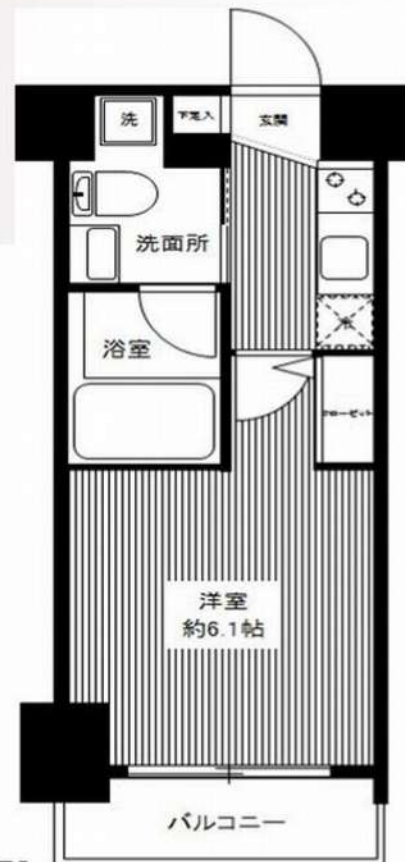
～京浜急行本線『平和島』駅徒歩7分～

分譲賃貸マンション XEBEC Heiwajima

ジーベック平和島



ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月預かり)
※小猫・小型犬いずれか1匹
(体長50cm、体重12kgまで)



- 名称：XEBEC平和島
所在地：東京都大田区大森西3丁目29番6号
交通：京浜急行本線平和島駅徒歩7分
京浜急行本線大森町駅徒歩5分
構造：鉄筋コンクリート造11階建
竣工日：2013年7月
条件：
・敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
・更新料 新賃料の1.5ヶ月分
・鍵交換費 27,500円(税込)
・文書事務手数料 5,500円(税込)
・振替事務手数料 330円/月(税込)
・ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
・短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
火災保険：18,000円
その他：保証会社加入のこと

～ご利用保証会社～

エボスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、資料・管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> TVモニター付オートロック | <input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥暖房機 |
| <input type="checkbox"/> 宅配ボックス | <input type="checkbox"/> フローリング |
| <input type="checkbox"/> 防犯カメラ | <input type="checkbox"/> エアコン |
| <input type="checkbox"/> エレベーター | <input type="checkbox"/> クローゼット |
| <input type="checkbox"/> シューズボックス | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |
| <input type="checkbox"/> 2口ガスシステムキッチン | <input type="checkbox"/> Bフレッツ・ニューロ光(※別途個別契約) ※他回線不可 |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input type="checkbox"/> BS・CSアンテナ |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> 駐輪場有(空用確認) |
| <input type="checkbox"/> ウォッシュレット | <input type="checkbox"/> バイク置場有(空用確認) |



※ライフラインに限り※ ※申込自由※
※電気含むその他ライフライン→ライフライン敷次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
504	1K	78,000円	20.44㎡	9/4退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と状況が異なる場合は、現況を優先とします

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー京急蒲田 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	93,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋!設備やセキュリティ面も充実!

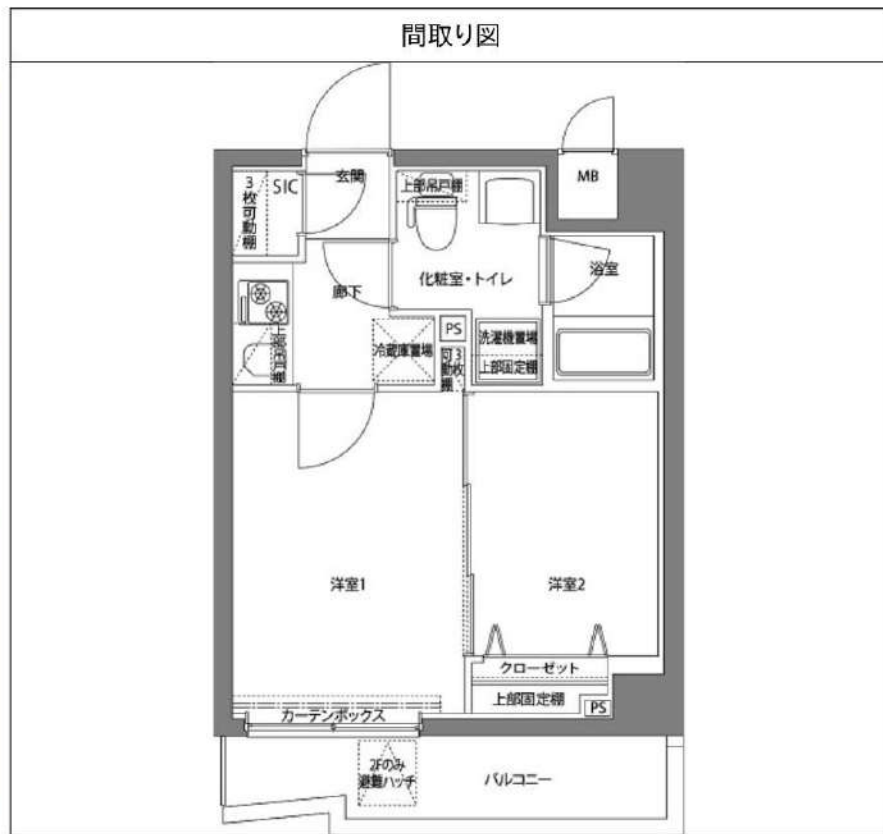
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金	93,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目7番9号		
交通	京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩13分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KEIKYU-KAMATA

106 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



B1-a部分図 (106号室)

利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

93,750円			
共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都大田区西糀谷1丁目

交通

京急空港線糀谷駅 徒歩9分
 京急本線京急蒲田駅 徒歩10分
 京急本線梅屋敷駅 徒歩14分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
所在階	1階	間取	1R
築年月	2016年12月	方角	西
平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積	6㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年09月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-08-31

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



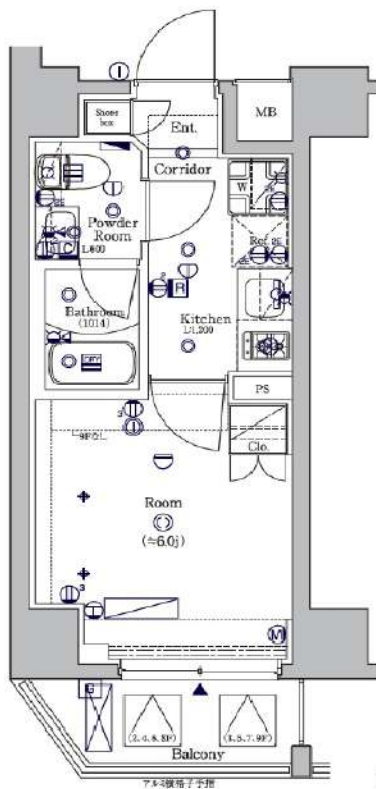
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

SYFORME OIMACHI

401 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

96,500円			
共益費	8,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都品川区東大井5丁目

交通

京浜東北線大井町駅 徒歩5分
 りんかい線大井町駅 徒歩5分
 東急大井町線大井町駅 徒歩5分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
所在階	4階	間取	1K
築年月	2018年2月	方角	北東
平米数	壁芯20.40㎡	バルコニー面積	3.01㎡
種別	普通借家契約	契約期間	2年

契約

解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エコスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年10月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-09-29

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべば
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ羽田 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	96,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線穴守稲荷駅徒歩2分の好立地

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 京浜急行空港線穴守稲荷駅徒歩2分の好立地

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区羽田4丁目4-17		
交通	京急空港線 穴守稲荷駅 徒歩2分 東京モノレール 天空橋駅 徒歩7分 京急大師線 大師橋駅 徒歩29分		
間取り詳細	DK 5.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 6階建		
面積	25.72㎡	向き	北東
築年月	2021年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月12日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

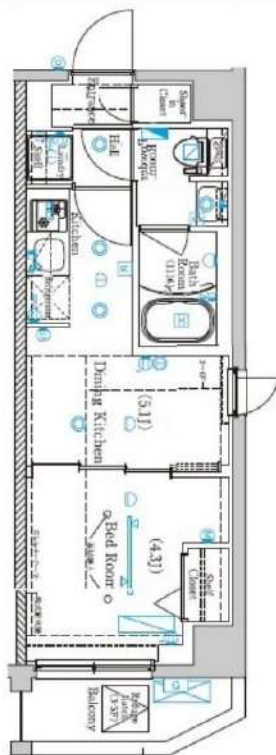
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



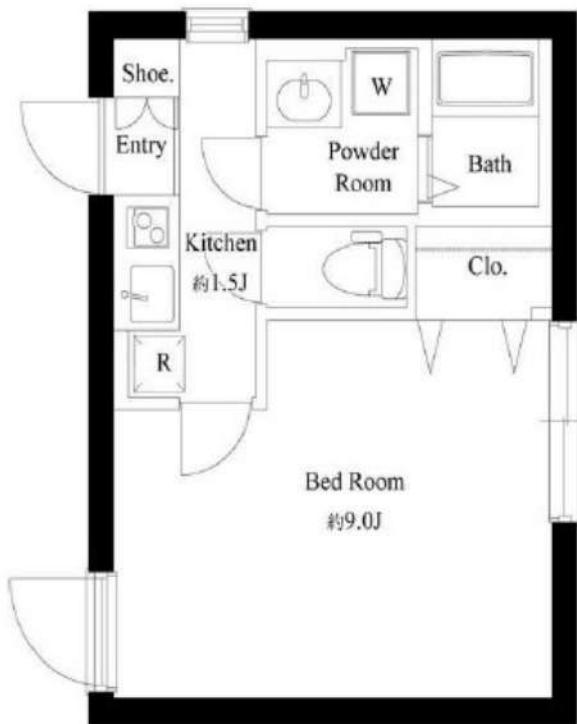
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

日本で有数の商店街【戸越銀座商店街】が至近！！
東京駅や大手町駅等主要な駅へダイレクトアクセス可能

Access

都営浅草線
「戸越」駅徒歩 4分

東急池上線
「戸越銀座」駅徒歩 6分



0104 号室 専有面積 27.00㎡

間取 1K

賃料 **104,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区戸越1丁目8-18
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数 / 16 戸
築年月 / 2022年09月11日
入居日 / 2024年10月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※エボス保証否認の場合敷金1ヶ月追加
※海外審査相談可
※1Fは地平面から約57cm下がっております。

- 安心！モニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 開け閉めしやすい玄関プッシュプルハンドル
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 収納力のあるトール型シューズBOX
- 24時間常時低風量換気システム
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 学生契約・外国籍・2人入居可能
- 高齢者の方もご相談ください



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

品川駅へ直通2分で利便性◎近隣には商店街や便利施設充実♪ネット無料です！

1K	専有面積	25.35㎡
賃料	106,000円	
管理費	13,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2024年10月中旬	

◆アクセス

京急本線「新馬場」駅徒歩 6分

京急本線「北品川」駅徒歩10分 東京モノレール「天王洲アイランド」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都品川区北品川2丁目 28-17
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2017年9月
- ・駐車場/設備 無 ・駐輪場/設備 有 ・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分分割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須)：22,000円 鍵交換費用(税込・必須)：33,000円
契約時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円
契約時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

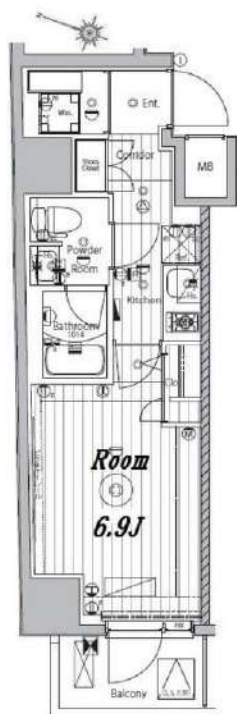
2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S.C.S.、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面台、暖房、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
ネット無料：WiZ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・まいばすけっと 北品川2丁目店
 - ・ファミリー新馬場店
 - ・あけぼの薬局新馬場店
 - ・ファミリー新馬場物販通り店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。



メイクスデザイン品川NORTH 201

賃貸マンション



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732