

# 貸アパート

## 小田栄駅

アイリス川崎(アイリスカワサキ) 201

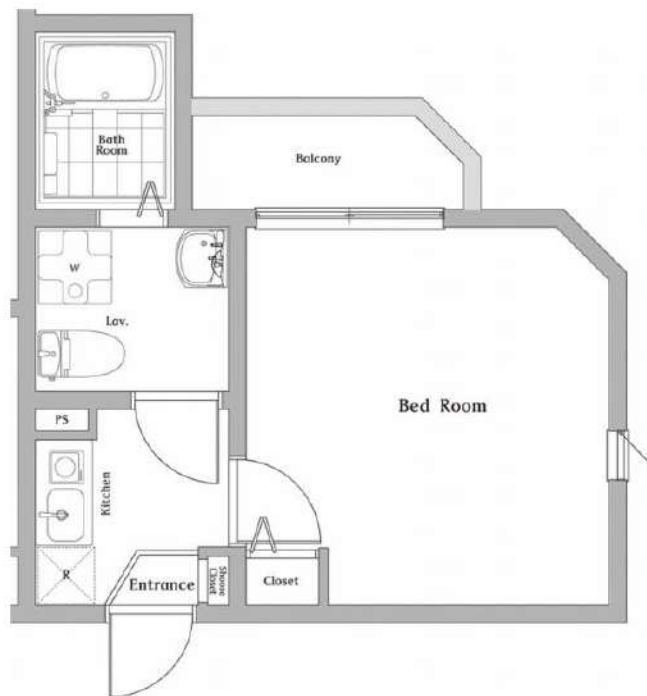
間取り  
1K

専有面積  
19.16㎡

築年月  
2017年07月

### チェックポイント！

主要採光面：西向き,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	小田栄
間取タイプ	1K
賃料	賃料 63,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区渡田東町 1-18		
交通	J R南武線 小田栄 徒歩10分		
建物	建物名	アイリス川崎(アイリスカワサキ) 201	
	構造・規模	木造 3階建/2階部分	
	使用部分積	19.16㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年8月6日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,IHクッキングヒーター,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年21,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/~50% 利用駅1:J R京浜東北・根岸線川崎徒歩22分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩24分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 東門前駅

ラフィスタ川崎大師1 | (ラフィスタカワサキダイシツ) 203

間取り  
1K

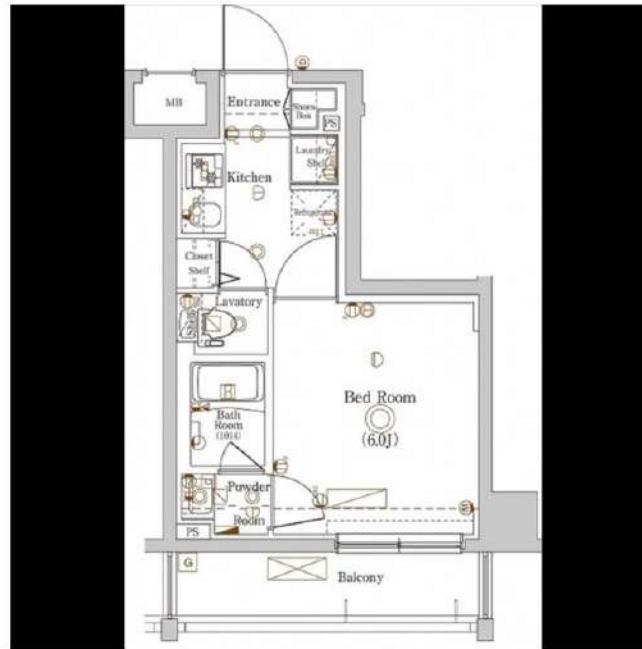
専有面積  
22.17㎡

築年月  
2018年06月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東門前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 65,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区台町 6-7		
交通	京急大師線 東門前 徒歩11分		
建物	建物名	ラフィスタ川崎大師1   (ラフィスタカワサキダイシツ) 203	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	22.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台2口コンロシステムキッチンクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC S B S端子インターネット使用料無料モニタ付オートロックモニタ付インターホンエレベーター宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/0円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可保証会社必須/~50% 利用駅1:京急大師線 川崎大師 徒歩15分 利用駅2:京急大師線 大師橋 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL:03-6279-2032



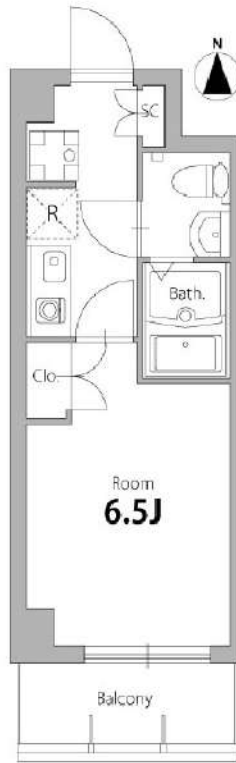
みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ル・ポール北加瀬 210

敷金ゼロ!  
慶応大学まで徒歩圏内物件!



賃貸条件	賃料	67,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区北加瀬3丁目16-26			
交通	東急東横線「元住吉」駅 徒歩18分			
	南武線「平間」駅 徒歩19分			
	横須賀線「新川崎」駅 徒歩19分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上3階建て/2階部分		間取	1K
専有面積	21.55㎡		築年数	2014年9月
入居可能日	相談(2024/08/24退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	27,500円
	保証会社			
※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)				
費用	プレミアムデスク(税込/2年): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明			
	■契約時: 無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	330円/月(込)	バイク	有 満車
	駐車場	16,500円/月(込)	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 フレッツ光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月			
	■解約予告: 2カ月前			
	■バイク置き場大型相談可			
	■駐車場利用時敷金1ヶ月有			
	■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2024/8/2

※写真は参考となります



ファミリーマート ニック  
北加瀬三丁目店まで70m  
ドラッグセイズ川崎矢上  
店まで170m  
ミニストップ 北加瀬店ま  
で238m



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 八丁畷駅

メイクスデザイン川崎(メイクスデザインカワサキ) 503

間取り  
1K

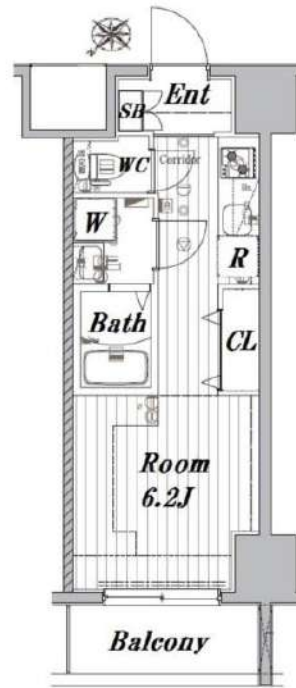
専有面積  
22.47㎡

築年月  
2016年08月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器相談,ペット相談,保証人不要,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 73,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目 8-2		
交通	J R南武線 八丁畷 徒歩2分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎(メイクスデザインカワサキ) 503	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	22.47㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月17日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,暖房,エアコン,C.S.B.S端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロッ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	横浜や空港、東京方面へのアクセス良好◎ペット相談(敷金追加、退却時償却)解約予告2ヶ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.65万円(税込)安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃の80% (3)手数料:月550円(税込) 利用駅1:京急本線 八丁畷 徒歩2分 利用駅2:J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

ベルグレード川崎AZ(ベルグレードカワサキ) 1102

間取り  
1K

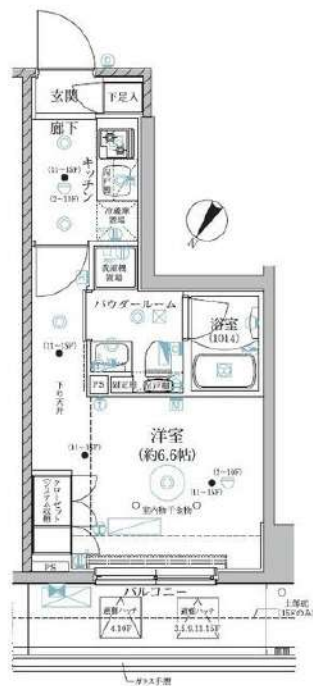
専有面積  
21.57㎡

築年月  
2020年07月



### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,ペット相談 小型犬可猫可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町 18-26		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベルグレード川崎AZ(ベルグレードカワサキ) 1102	
	構造・規模	RC 15階建/11階部分	
	使用部分積	21.57㎡	
	間取内訳	洋室 6.6	
築年月	2020年07月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年9月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイズの図面が優先となります★ 契約事務手数料:3,300円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 あんしんサポートα(1年間):16,500円/年 更新料:新賃料0.5ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:50%、月額:1%、月額プラン(月額賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可 利用駅1:J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分 利用駅2:京急本線 京急川崎 徒歩10分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

パティナー川崎南(パティナーカワサキミナミ) 305

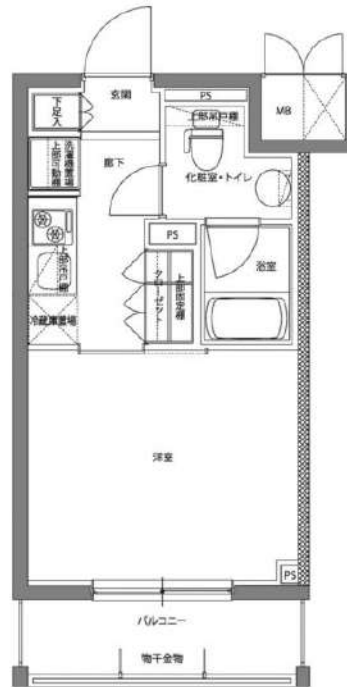
間取り  
1K

専有面積  
22.05㎡

築年月  
2017年04月

### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目 11番6		
交通	J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分		
建物	建物名	パティナー川崎南(パティナーカワサキミナミ) 305	
	構造・規模	R C 6階建/3階部分	
	使用部分積	22.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年10月5日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,エレベ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩16分 利用駅2:J R南武線 川崎新町 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

ラフィスタ川崎V(ラフィスタカワサキファイブ) 502

間取り  
1K

専有面積  
20.62㎡

築年月  
2018年09月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町 7-10		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩11分		
建物	建物名	ラフィスタ川崎V(ラフィスタカワサキファイブ) 502	
	構造・規模	R C 8階建/5階部分	
間取内訳	使用部分積	20.62㎡	
	築年月	2018年09月	契約期間
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居可能時期	2024年8月12日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩10分 利用駅2:J R南武線川崎 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 川崎駅

ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール(ジェノヴィアカワサキエキグリーンヴェール) 705

間取り  
1K

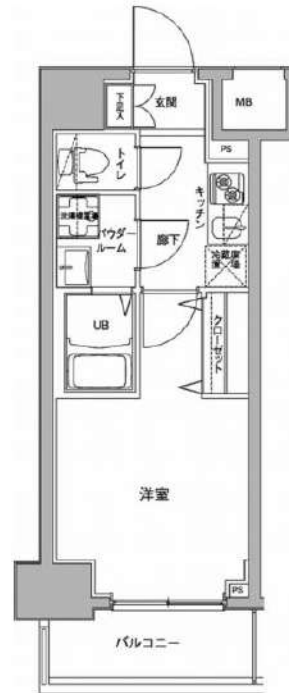
専有面積  
24.18㎡

築年月  
2017年03月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 83,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 3-2		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール(ジェノヴィアカワサキエキグリーンヴェール) 705	
	構造・規模	RC 13階建/7階部分	
	使用部分積	24.18㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年8月6日
設備	B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩9分 利用駅2:J R 南武線 八丁畷 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

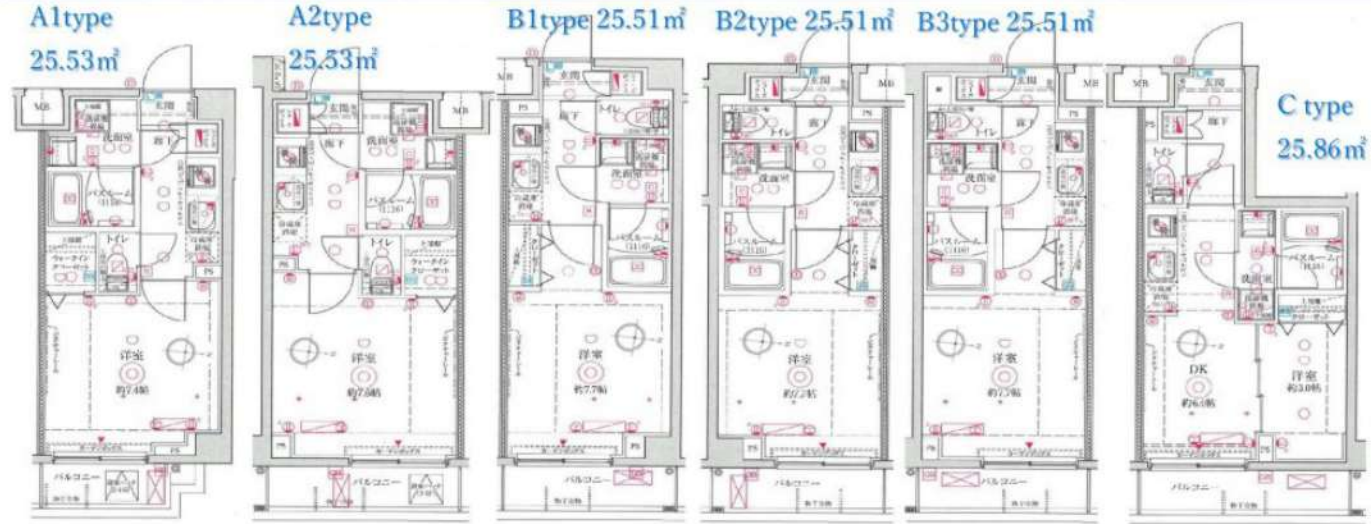




**IoT**でワンランク上の  
安全で快適な都市生活をサポート。

複数デバイスを同一アプリから全て操作

スマートホーム  
電灯  
QRコードから  
居住計画が許可



〔概要〕 名称：クレヴィスタ武蔵中原II 構造：RC造6階建 所在：川崎市中原区下新城1-11-11 建築：24/4/30  
 〔条件〕 賃料・共益費：下記賃料表に記載 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月 更新料：1ヶ月  
 清掃費：44,000円※契約時払 書類作成代：11,000円 リビングアシスト総合保険料：月額800円  
 保証料：保証会社加入要 賃料共益費合計額の40～100% ☆ペット不可 ☆二人入居可…敷金追加1ヶ月  
 ☆外国籍の方…保証会社エボスグローバル加入要（海外審査OK）保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%  
 【社会人・大学生・短大生】…敷金1ヶ月 【左記以外留学生】…敷金2ヶ月  
 〔設備〕 カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、  
 ドアコープ、24h利用可ゴミ置場、自動火災報知機、BS・CS110° アンテナ有、増圧直結給水方式、  
 スマートホームデバイス（シーリングライト含む）、駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、  
 洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、給湯器、  
 温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、バイク置場なし  
 〔注意事項〕 ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で  
 開錠不可になります。非開錠時、当社に鍵を借りに来る必要が有ります。  
 ②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。



「武蔵中原」駅徒歩  
**10min.**

**先行契約可** 電子契約限定（大手法人除く）  
**内見可現地対応** 入居8/31から（遅れる可能性あり）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿エントランスビル1階 TEL: 03-6279-2032

みぎやま 03-6279-2032

あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 宝川ビル2階 TEL: 03-6206-6732

	A1	A2	B1	B3	B1	B2	C	B2	D1	D2	D3	D4	タイプ
	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	東向き	南向き	南向き	南向き	南向き	方角
601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611(D3 RB付)		6F	
	85,500	85,000	85,000	85,000	85,000	84,000	86,500	84,000	86,000	85,500	87,500		
501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	5F	
	85,250	84,750	84,750	84,750	84,750	83,750	86,250	83,750	85,750	85,250	85,250	85,750	
401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	4F	
	85,000	84,500	84,500	84,500	84,500	83,500	86,000	83,500	85,500	85,000	85,000	85,500	
301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	3F	
	84,750	84,250	84,250	84,250	84,250	83,250	85,750	83,250	85,250	84,750	84,750	85,250	
201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	2F	
	84,500	84,000	84,000	84,000	84,000	83,000	85,500	83,000	85,000	84,500	84,500	85,000	
賃料表	月額共益費		紙タバコ不可・8月末入居予定・内見可						101	ネット無料		号室	1F
	15,000								83,500			賃料	

# 貸マンション

## 鈴木町駅

ジェノヴィア川崎鈴木町スカイガーデン(ジェノヴィアカワサキズキチョウス  
カイガーデン) 225

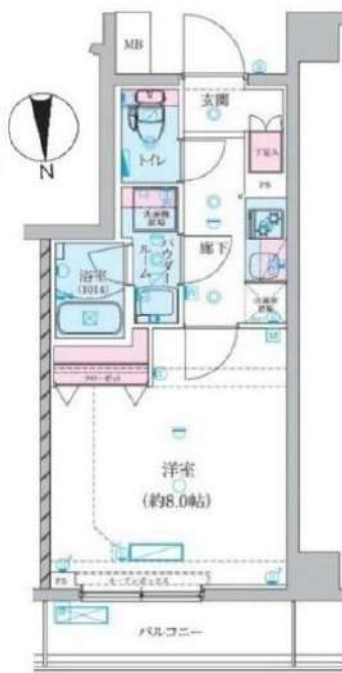
間取り  
1K

専有面積  
25.87㎡

築年月  
2023年06月

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ペット相談 小型犬可 猫可,二人入居可,高齢者相談,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鈴木町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 86,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区伊勢町 17-3		
交通	京急大師線 鈴木町 徒歩5分		
建物	建物名	ジェノヴィア川崎鈴木町スカイガーデン(ジェノヴィアカワサキズキチョウスカイガーデン) 225	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年9月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア...		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満の解約は退期解約違約金有(賃料、管理費総額1ヶ月分) ・解約予告2ヶ月前・水商売の方 保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&amp; 初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・建交換 希望の場合は27,500円税込 ・1年未満の解約は退期解約違約金有(賃料、管理費総額1ヶ月分) ・解約予告2ヶ月前・水商売の方 保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&amp; 初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・建交換 希望の場合は27,500円税込 契約事務手数料：11,000円 退去時ハウスクリーニング：38,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初期契約時：40%、月額：2,700円、※月額保証に保障、掛け付け費用含む ※外借費の場合、初回保証料100%、年毎10,800円 利用駅1：京急大師線川崎大師徒歩9分 利用駅2：京急大師線 港町 徒歩12分</li> </ul>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 武蔵小杉駅

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI III (アルコパレーノムサシコスギツウ) 0502

間取り  
ワンルーム

専有面積  
25.58㎡

築年月  
2022年07月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,高齢者相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ24時間換気システム,1T重説対応物件,閑静な住宅街,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台ガスコンロ付,2口コンロシステムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S.B.S端子インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配...



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 254番1号		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩10分		
建物	建物名	ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI III (アルコパレーノムサシコスギツウ) 0502	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	25.58㎡	
	間取内訳	洋室9.1畳	
築年月	2022年07月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2024年8月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S.B.S端子...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税込)：5,500円 ステージ安心サポート2.4(税込)：19,800円 鍵交換費(税込)：27,500円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：湘南新宿ライン(前橋~小田原) 武蔵小杉 徒歩11分 利用駅2：J R南武線 向河原 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずばば  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732