

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「神田」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩 4分



0205 号室 専有面積 23.25㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区東神田1丁目1-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 70 戸
築年月／ 2004年01月26日
入居日／ 2024年10月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- エントランス非接触キー
- 防犯性の高いダブルロック
- ピッキング対応キー採用
- 人感センサーライト
- 遮音性高いフローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- 収納便利なクローゼット
- ★雨天・冬には必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- BS・CS対応(別途費用)
- CATV対応(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット小型1匹まで可(別途敷金1ヶ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草Ⅳ

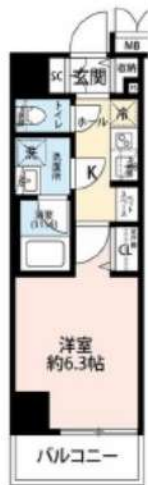
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

独立洗面台・浴室換気暖房乾燥機・人感センサー付照明スイッチ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【年会費無料】

新生活を始めるための初期費用が削減される！

1K	月額 4,400円	月額 5,500円
1+K	月額 4,800円	月額 9,900円

ACCESS

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 浅草 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩19分

404号室

賃料 94,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.5㎡
入居日	2024年09月中旬	内見			9/1~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都台東区浅草3丁目29-9				
構造	RC造	規模	9階建4階		
竣工日	2019年06月	総戸数	37戸		
駐車場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認		
駐輪場施設	有	空	キノシタコミュニティへ要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2カ月支払		
方位	東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
備後管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置き場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12カ月未満の解約時、賃料1カ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

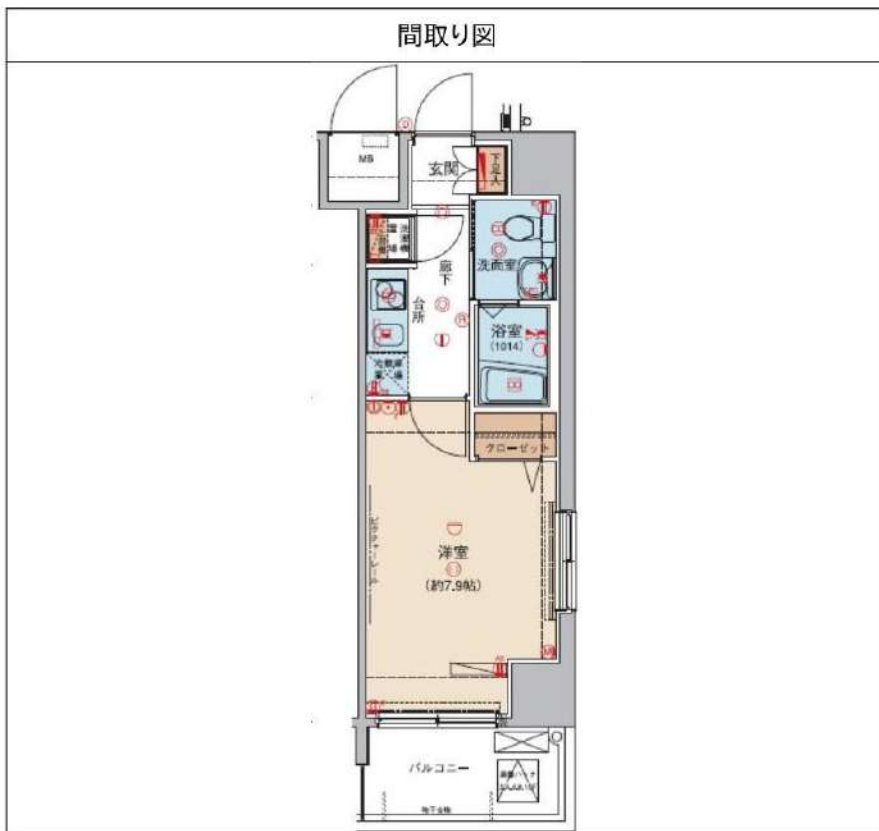
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロメック山手日暮里 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	94,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	94,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区根岸2丁目19-20		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩5分 山手線 鶯谷駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	25.42㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月12日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

メインステージ上野 501号室

交通

山手線「上野」駅 徒歩 3分

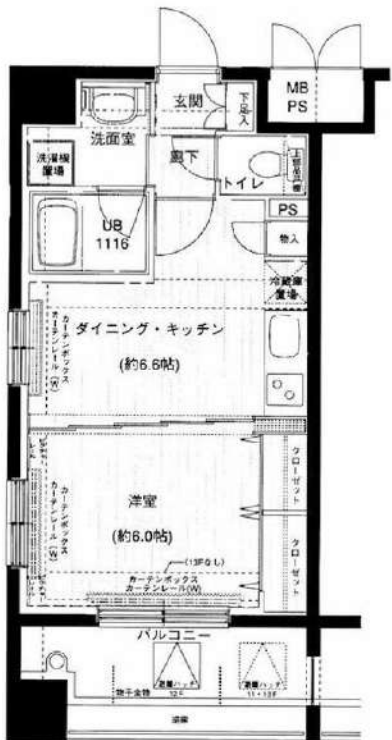
東京メトロ日比谷線「入谷(東京)」駅 徒歩 11分
京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩 12分

間取り

1DK (32.76㎡) 賃料 110,000円 (管理費15,000円)

賃料

インターネット使用料無料！駅チカ&複数路線利用可能な好立地☆便利な都心エリアでの充実した生活をどうぞ♪



【募集条件】	
所在地	東京都台東区東上野4丁目 26-4
築年月	2005年11月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 全59戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	空室
入居時期	即入居
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円(税込)
解約予告	50日間
火災保険	費加入 2年間20,000円(2人入居の場合は23,000円)
契約時費用	鍵交換費 27,500円
退去時費用	ハウスクリーニング代 60,500円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、独立洗面台、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニタ付オートロック、室内洗濯機置場、クロゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ローソン 台東北上野一丁目店 徒歩3分
atre上野(7th上野) 徒歩6分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

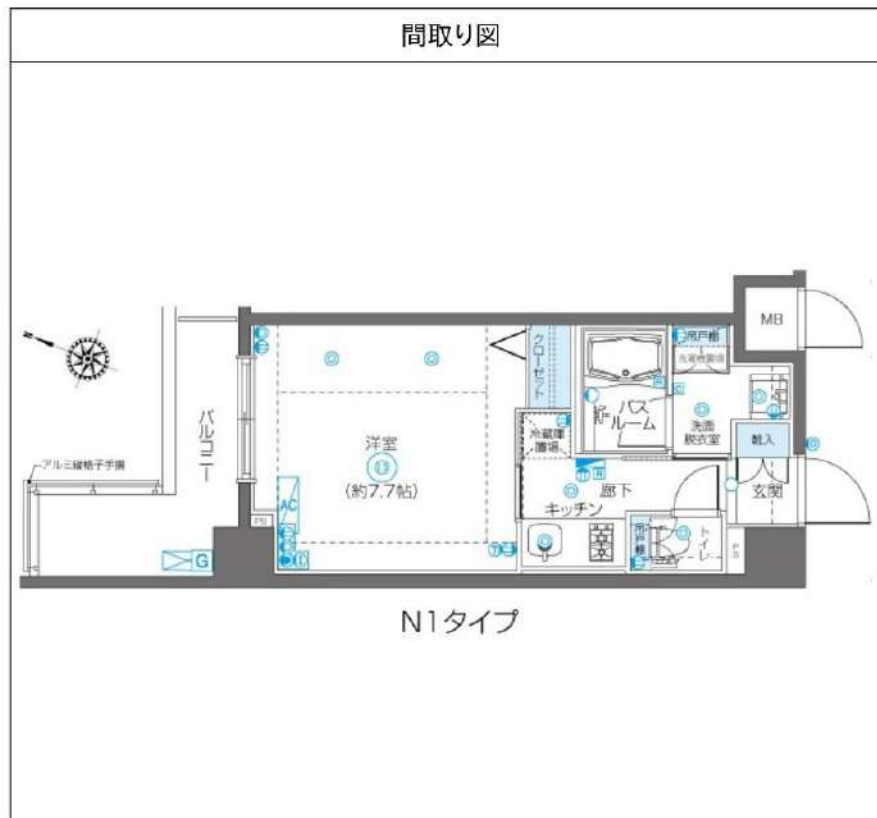
フェニックス飯田橋 214

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	110,000円	10,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都文京区水道1丁目2-6		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩9分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	25.75㎡	向き	北
築年月	2013年7月10日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: N1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア東大前グリーンヴェール 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,500円	16,000円

便利な宅配ボックス!2口ガスキッチン、独立洗面台など設備充実!
!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!2口ガスキッチン、独立洗面台など設備充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

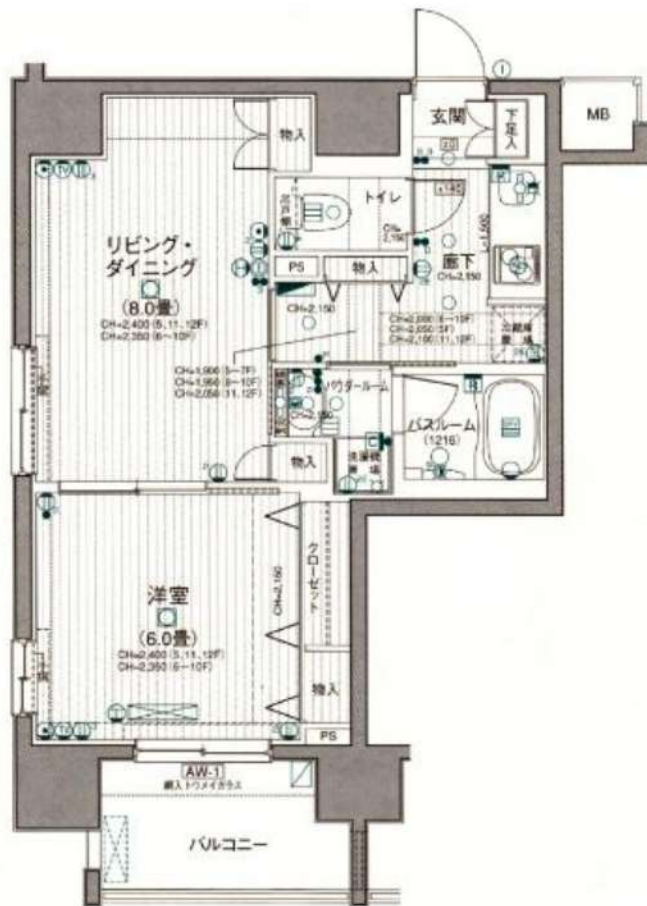


敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区本郷5丁目30番18号		
交通	都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩8分 都営三田線 春日駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2016年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニターオートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、メールボックス、エレベーター、外壁タイル張り、管理室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

日神デュオステージ浅草国際通り

つくばEX線「浅草」駅徒歩5分他



- ☆TVモニター付オートロック
- ☆宅配ボックス
- ☆追焚機能付オートバス
- ☆浴室換気乾燥機
- ☆IHクッキングヒーター
- ☆ウォシュレット付トイレ
- ☆エアコン
- ☆照明器具
- ☆CATV
- ☆U-NEXT光対応

※9月30日(月)解約予定
 ※退去前は先行契約になります

物件種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1LDK	専有面積	40.06㎡
賃料	138,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	台東区浅草2-19-3		
階数	12階部分	部屋番号	1204号室
交通	つくばEX線「浅草」駅徒歩5分 銀座線「田原町」駅徒歩10分 日比谷線「入谷」駅徒歩12分		
建物名	日神デュオステージ浅草国際通り		
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上13階建		
築年月	平成19年2月	総戸数	50戸
管理費等	10,000円	保険	20,000円(2年間)
契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
鍵交換代	24,200円(税込)	保証会社	(株)Casa
現況	9月30日解約予定	入居日	相談
備考	※保証会社加入必須(大手法人契約等相談) <Casaダイレクト> 初回保証料:合計賃料の50% 引継手数料:300円/月 更新料:2年目以降、1万円/年 ※退去時の室内清掃・エアコン洗浄費用は借主負担 (貸主指定業者実施) ※短期解約違約金:賃料の1ヶ月分(1年未満の解約) ※ペット飼育不可		

※掲載情報と現況が異なる場合、現況を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク浅草Ⅳ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室5.3帖+LDK10.2帖 三面鏡独立洗面台 角部屋 エアコン2基



新生活応援
家具家電リース

■配送料無料 ■設置無料 ■撤去無料

新生活を始める際の初期費用が抑えられる

単身 4人まで	月額 5,500円	初期費用 9,900円
ファミリー 4人まで	月額 4,400円	初期費用 8,800円

ACCESS

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 浅草 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩19分

405号室

賃料 151,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	40.36㎡
入居日	2024年10月中旬		内見	10/1~内見予定
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額		
所在地	東京都台東区浅草3丁目29-9			
構造	RC造	規模	9階建4階	
竣工日	2019年06月		総戸数	37戸
駐車場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2か月支払い	
方位	東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732