

ペット可高級分譲賃貸マンション



独立洗面台

宅配ボックス

ネット・wi-fi
無料♪

礼金0.5

敷金0

京浜急行空港線『大鳥居』駅 徒歩10分
京浜急行空港線『糀谷』駅 徒歩12分

ARCOBALENO HANEDA



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内・体重20kgまで)



■物件概要

- 名称 / ARCOBALENO HANEDA
- 所在地 / 東京都港大田区本羽田3丁目1番13号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2021年6月
- 交通 / 京浜急行空港線『大鳥居』駅徒歩10分
京浜急行空港線『糀谷』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円 (自己加入可※条件有)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り
1年未満1ヶ月(405のみ)
ステージ安心サポート24(税込) 19,800円
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月



※参考写真

◆104◆

◆306◆



〜設備〜

- *TVモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台 (シャンプードレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *防犯センサー (1F)
- *BS・CS
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応 (シーファイブ)
- *敷地内ゴミ置き場
- *駐車場 1台 22,000円/月
- *駐輪場 1台無料※要申込
- ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームリンクインシア

★留学生プラン 初回: 毎月支払合計額の100~120%*

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
104	75,000円	1K	25.57㎡	8/10空予定
306	80,000円	1K	25.83㎡	9/1空予定

管理費 25,000円

※ 過去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (44,000円・税込)・エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台) は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

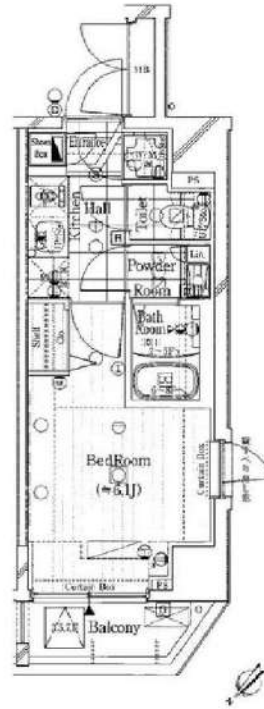
ガリシア品川

号室	賃料
806	84,000円

分譲賃貸マンション

インターネット無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 北品川1丁目24-10		
交通	京急本線 北品川 徒歩3分 JR山手線 品川 徒歩11分 JR京浜東北線 品川 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	20.98㎡	開口部方位	北西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2014/02	契約期間	2年
入居日	11月中旬 10/20退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 2面採光, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

※写真はイメージです。
※無料インターネットはギガプライズのみ
インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください
※民泊利用不可※

保証会社加入必須
新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)

II、クレディセゾン
①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アクセス西馬込アジュールコート 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
物件所在地	東京都大田区西馬込1丁目14-6		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩7分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分 東急池上線 長原駅 徒歩23分		
間取り詳細	洋室 7.10畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	25.47㎡	向き	北東
築年月	2015年8月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月26日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, シューズボックス, ダブルディンプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 24時間緊急通報システム, 2F以上, ガスキッチン, ガス給湯, 24時間換気システム, インターホン, ウォークインクローゼット, シャワー, 最上階, オートロック, 人感照明センサー, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルミード大森町 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			

その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時):20,000円,クリーニング費用(退去時):49,500円,エアコン内部洗浄費用/台(退去時):13,200円,鍵交換費用(退去時):38,500円		
-------	--	--	--

物件所在地	東京都大田区大森中1丁目20-21		
-------	-------------------	--	--

交通	京急本線 大森町駅 徒歩5分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩7分 京急本線 平和島駅 徒歩16分		
----	---	--	--

間取り詳細	洋室 8.80畳, K 2.00畳		
-------	-------------------	--	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
----	-------------------	--	--

面積	25.50㎡	向き	西
----	--------	----	---

築年月	2018年4月1日	契約期間	普通借家契約 2年
-----	-----------	------	-----------

退去日	2024年9月19日	入居時期	2024年10月上旬
-----	------------	------	------------

駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
-----	-----------------	--	--

設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, ダブルデインプルキー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, 人感照明センサー, 2F以上, オートロック, マルチメディアコンセント, TVインターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ		
----	--	--	--

入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
-------	---	--	--

損害保険	要 18,000円 (2年)		
------	----------------	--	--

保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
------	--------------------------------	--	--

備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		
----	--	--	--

外観

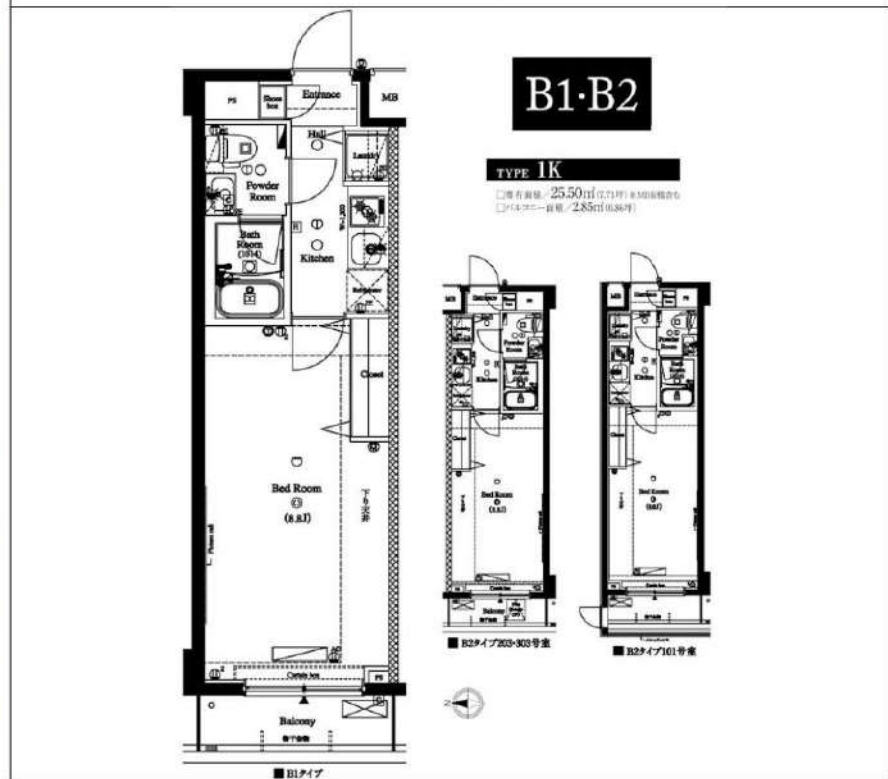


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋

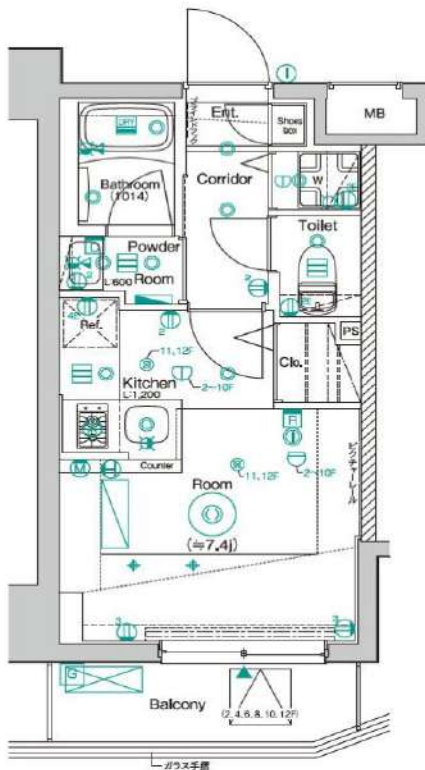


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NISHI-OI

1202 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとにご利用いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都品川区西大井2丁目

交通

湘南新宿ライン西大井駅 徒歩5分
 横須賀線西大井駅 徒歩5分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
所在階	12階	間取	1R
築年月	2019年9月	方角	北西
平米数	壁芯21.13㎡	バルコニー面積	3.46㎡

契約

種別	普通借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	可能

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~
 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年10月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-09-30

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

THE PREMIUM CUBE G 大崎 214

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	16,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

外観

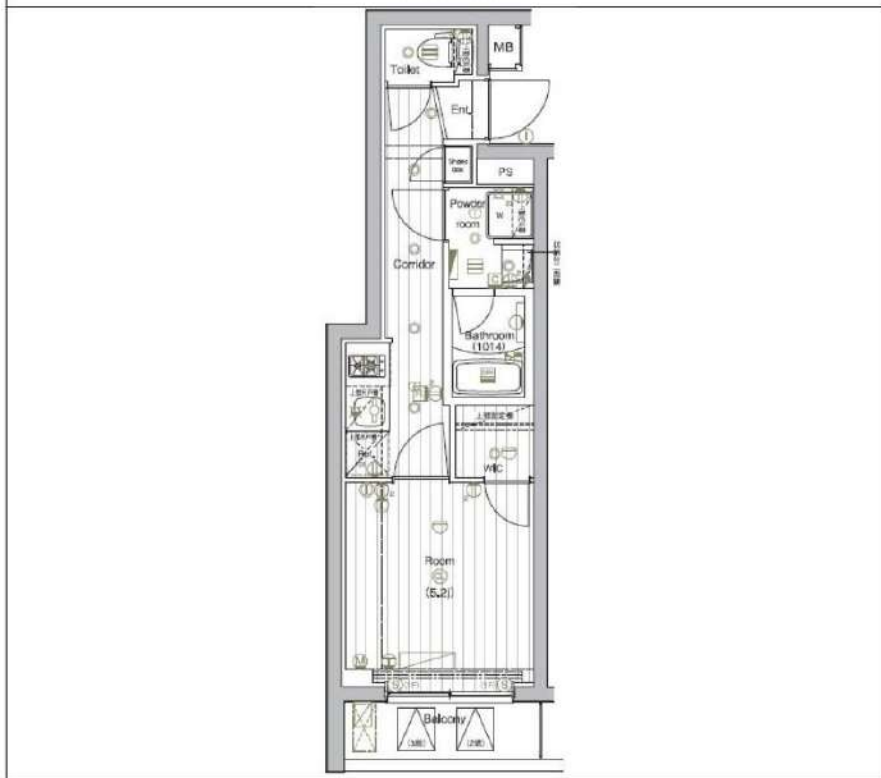


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	23.11㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、ウォークインクローゼット、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルネサンスコート大森町 207号室

1LDK
125,000円

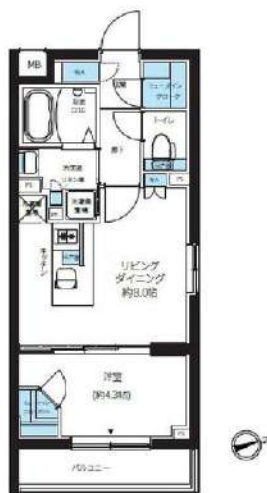
京急本線「大森町」徒歩6分

京急本線「梅屋敷」徒歩8分

管理費 12,000円

礼金 無

敷金 無



所在	東京都大田区大森西5丁目4-6		
間取詳細	LDK8畳×洋室4.3畳		
構造・階建	RC 2階 / 4階建		
専有面積	33.05㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年2月	開口向き	西
入居時期	2024年9月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
駐車場	空無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可		
その他費用	鍵交換費用33,000円、24時間緊急サポート料16,500円(入居時)		
周辺施設	ジェーソン大森店まで524m、ワークマン大森環七店まで1048m、まいばすけっと大森町駅前店まで341m、オーケー梅屋敷店まで406m、セブンイレブン大田		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、バイク置き場、システムキッチン、TVモニタ付インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、二人入居可、ウォークインクローゼット、ダブルロック、デンプル		
備考	【短期解約違約金の規定有】1年以内の解約で賃料・管理費1ヵ月分相当額		

- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ネット無料
- ダブルロック
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- シューズインクローゼット
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 都市ガス
- デンプルキー
- 二人入居可
- 室内物干し
- 24時間換気

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732