

ラフィスタ品川ベイ 311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	84,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級デザイナーズレジデンス!

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級デザイナーズレジデンス!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区勝島1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮎洲駅 徒歩12分 りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	20.58㎡	向き	西
築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

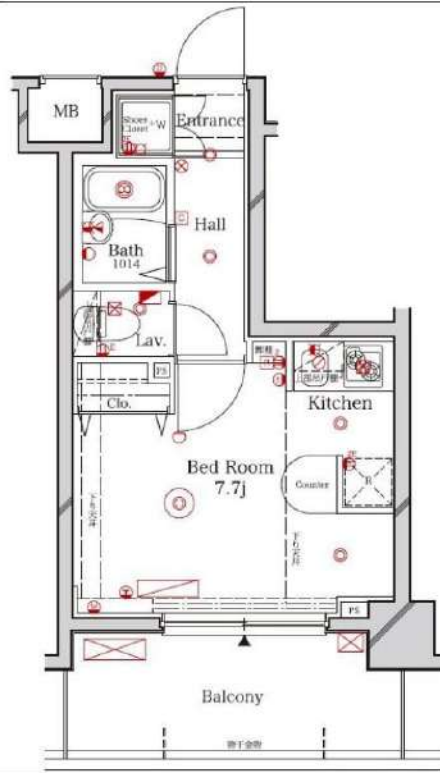
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー大森 108

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面も安心♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面も安心♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西1丁目7-17		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩15分 京急本線 平和島駅 徒歩11分 京急本線 大森海岸駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 6階建		
面積	25.67㎡	向き	東
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

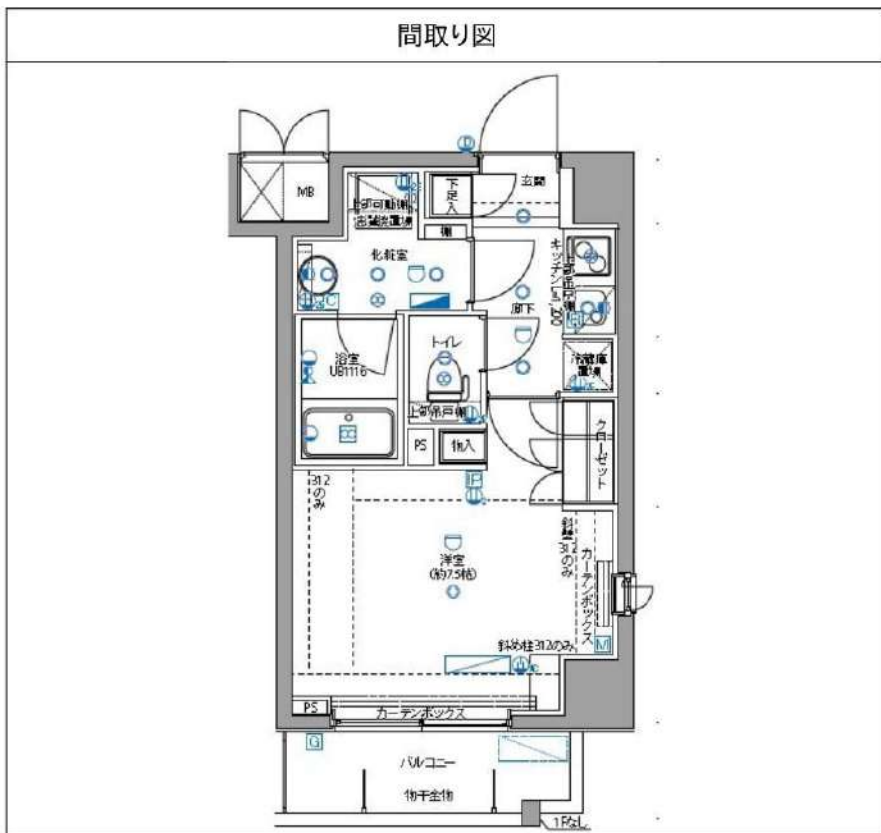


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴォーガコルテ蒲田南 503
 大田区南六郷1-13-7
 RC造 地上5階建て (2015年5月築)
 賃料: 85,000円 / 管理費10,000円
 敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)
 礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月
 緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)
 鍵交換代金: 30,000円(税別)
 保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須
 ※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
 (例外あり)

その他条件等
先行契約優先 法人契約可能

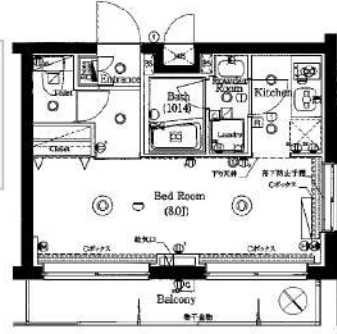
外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK
 外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更
 外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
 保証金1ヶ月追加(解約時償却)
 (緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)
 包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの
 短期解約違約金の設定あり
 (1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部
 駐車場・バイク置場・駐輪場あり(要空き確認)
 空き状況、使用方法、使用料については下記
 共用部管理会社にお問い合わせください。
 共用部管理会社 : (株)ライフポート西洋
 03-6674-2694



VOGA CORTE
 Kamata Minami

間取り
 1K
 25.59㎡
 (洋室8.0帖)

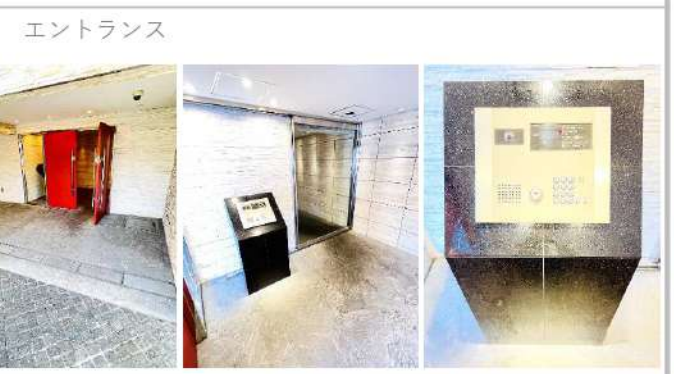


最寄り駅
 京急本線 雑色駅 徒歩10分
 京急空港線 糎谷駅 徒歩14分

契約期間/更新
 契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)
 更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況
 空室 / 入居時期: 9月上旬 / 内見: 現地対応

室内 ※広告有効期限 2024年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



仕様 / 制限
 ペット飼育可(犬/猫1匹まで)
 モニター付オートロック・ディンプルキー・ドアツーロック
 システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング
 バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場・独立洗面台
 エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー・クローゼット
 宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

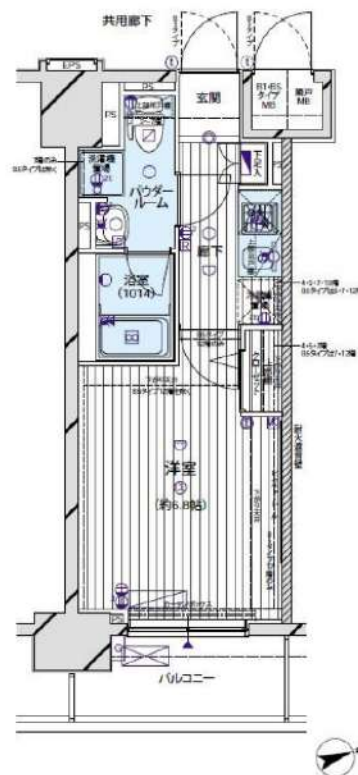
☆ペット飼育可能☆独立洗面台☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	87,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ蒲田V		
物件種別	マンション	号室	1102号室
建物所在地	東京都大田区南蒲田2丁目6-8		
交通	京急本線 京急蒲田 徒歩7分 京急空港線 糞谷 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 11階		
専有面積	23.1㎡	向き	東
築年月	2009年9月30日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 電力業者指定有 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年8月1日

No.05291102

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンションハーモニーレジデンス品川荏原



- 物件概要**
- 名称 / ハーモニーレジデンス品川荏原
 - 所在地 / 東京都品川区荏原6丁目8番2号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
 - 竣工 / 2019/1月
 - 交通 / 東急目黒線『西小山』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急池上線『荏原中原』駅徒歩12分
東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分
- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
振替事務手数料 330~660円 (税込/月)
鍵交換費用 27,500円 (税込)
ステーションサポート24 19,800円 (税込)
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
- 保証会社** / シンケンコミュニケーションズ加入のこと
加入料: 毎月支払額の50%
1年毎更新料 10,000円~12,000円
※保証会社使用しない場合は、敷金2ヶ月
- ※初月費用のお支払いは、クレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際は条件は別途お問い合わせください



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月(お預かり)

★ライフラインに関して★※申込自由★
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

24h置き場

宅配ボックス

独立洗面台

ネット無料
Wi-Fi完備

東急目黒線『西小山』駅徒歩10分
東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分
東急池上線『荏原中延』駅徒歩12分
東急池上線『戸越銀座』駅徒歩13分



- 〜設備〜
- *TVモニター付オートロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台
 - *ウォシュレット
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯水パン
 - *玄関扉 ダブルロック&ドアガード
 - *防犯カメラ付エレベーター
 - *防犯センサー
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット(NTTフレッツ光)※個別契約※他回線不可
 - *敷地内24時間置き場(24時間ゴミ捨て可)
 - *駐輪場(1,000円/年)
 - *バイク置き場(1,500円/月)
 - *全住戸LPガス(プロパン)供給(株)エスケイナジー東京
 - ※バイク置き場・駐輪場は料金・空状況要確認



※参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	92,000円	1K	21.37㎡	8/31退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



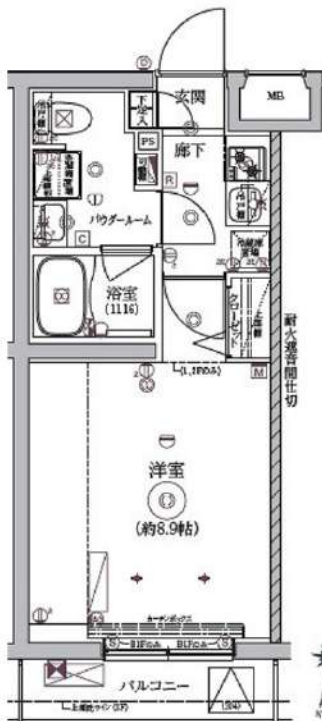
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

リルシア 【先行契約となります】



A2タイプ
25.84㎡



- ★ペット飼育可★
(規定有り)
- ★インターネット★
使用料無料
- ★外国籍可★
- ★海外審査可★
(18歳以上)
- ※二人入居不可※

RELUXIA 西馬込

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都大田区南馬込六丁目30-3		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上階数3階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2023年2月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	リスジャパン TEL 03-6809-4073		
保証会社 必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ガスキッチンシステムキッチン・洗面台・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリングエレベーター・モニター付きオートロック・宅配ボックス・分譲タイプ外観・タイル張り24時間換気システムクローゼット・シューズボックス・ダブルロック・IoT導入済		
	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
304	92,500円	0	1	A2	北	9/26 退去予定	2024年10月中旬

別途管理費 1K: 15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期解約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やハースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

【広告掲載可】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



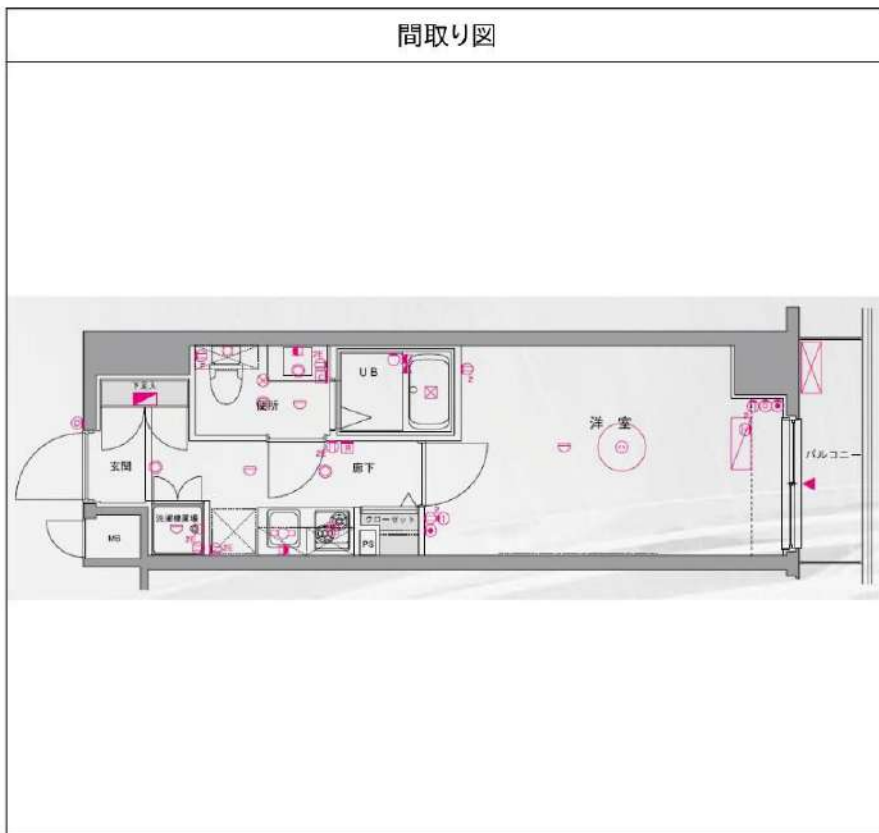
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ル・リオン品川二葉 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 駅徒歩5分の好立地!設備やセキュリティー面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 駅徒歩5分の好立地!設備やセキュリティー面も充実!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉2丁目13-6		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分 東急大井町線 下神明駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 6階建		
面積	24.79㎡	向き	北東
築年月	2008年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, 屋内駐車場, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 不動前DEUX 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	210,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション テレワークにも◎設備やセキュリティー面充実!

敷金/保証金	210,000円	礼金/権利金	210,000円
敷引/償却金	210,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区小山1丁目1-13		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩6分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩9分 山手線 五反田駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 12.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	45.76㎡	向き	南西
築年月	2012年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月28日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

外観

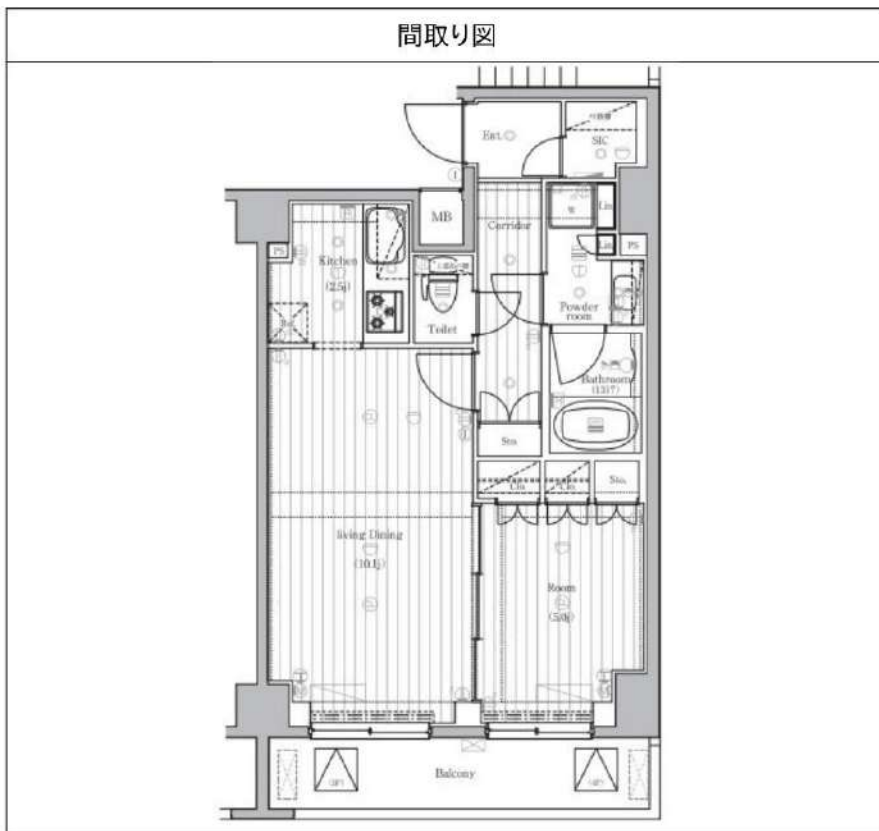


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732