

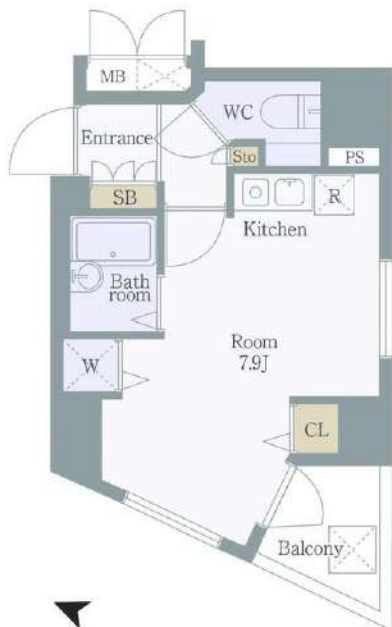
アクティア神田岩本町

701号室

コンビニ：ファミリーマート神田岩本町一丁目店まで 170m 徒歩 3分
 スーパー：まいばすけっと岩本町2丁目店まで 260m 徒歩 4分
 ドラッグストア：コーエイドラッグ神田店まで 350m 徒歩 5分

賃料 **84,000円**
 共益費 **6,000円**

- オートロック
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- エアコン
- インターホン
- 給湯器
- 室内洗濯機置場
- クローゼット



そのほかの
室内写真は
こちらから



都営新宿線「岩本町」駅 徒歩3分
 JR・私鉄各線「神田」駅 徒歩5分

所在地	東京都千代田区岩本町2-2-3	
構造	鉄筋コンクリート造 12階建	
築年月	2003年3月	
総戸数	34戸	
間取り	1R	
専有面積	22.49㎡	
バルコニー面積	2.51㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2024年10月29日退居予定	
内見開始日	2024年10月30日~予定	
入居可能日	2024年11月中旬予定	
共有設備	オートロック/宅配ボックス 24時間ゴミ置場/駐輪場	
専有設備	室内洗濯機置場/クローゼット シューズボックス/エアコン	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

敷金0★1フロア2住戸♪
入居日から使えるインターネット無料!



Art Avenue オススメポイント!!

隣室と触れ合っていないため快適♪ワンルームですが玄関から室内は見えませんが★オートロック・ダブルロック・防犯カメラ完備で安心のセキュリティ♪独立洗面台・浴室乾燥機・カラーモニター付インターホンなど設備充実! 便利な宅配ボックス・敷地内ごみ置場あり☆スーパー、飲食店、100円ショップなどが入った複合商業施設「浅草 ROX」まで徒歩6分(450m)でお買い物に便利です♪



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告掲載 2024年09月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。 ● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。 ● 洗面バンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さ固定ランナーの下から55cmまでの高さでアイナス1cm 幅は両端の固定ランナー幅を計測してあります。

リッツ浅草 201			
リッツ浅草			
つくばエクスプレス 浅草 駅 徒歩5分 東京メトロ銀座線 田原町 駅 徒歩9分 JR山手線 上野 駅 徒歩16分			
〒111-0035 東京都台東区西浅草3-9-1			
入居時期 2024年10月上旬			
賃料	86,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	86,000円
● 契約形態:再契約型定期借家		● 契約期間 2年	
● 解約予告:1ヶ月前通知		● 敷金償却:	
● 再契約料:新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料:	
建物概要			
● 構造 鉄骨造 4階建て (所属階2階)		● 総戸数 8戸	
● 完成 2018年02月		● 間取/専有面積 1R / 18.13㎡	
設備			
メーキング有タイプ / バスト別 / エアコン台数1 / コンロ 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / 角部屋 / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗面化粧台 / フローリング / 室内物干し / TVモニター付インターホン / オーディオ / インターネット / ケーブルテレビ / 防犯カメラ / スペアキー / 敷地内ごみ置場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料 / ケーブルインターネット 最大通信速度1Gbps ※ 差せば使えるタイプ / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで / バイク不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
● 保証会社加入必須 :スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税)			
● 再契約型定期借家契約 ● Art Club :家財保険 (24時間サービス) をセットにしたサービス ● 諸経費:書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。 ● アクセントクロスは変更となる場合があります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

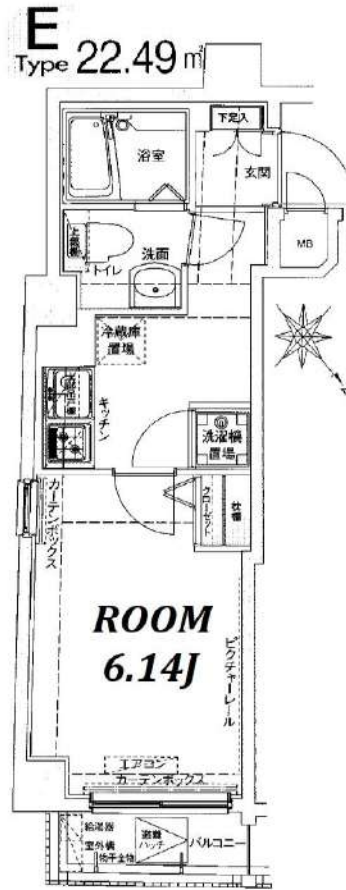


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
9月30日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	ドルチェ文京小石川		
間取	1K		
賃料	205号室	87,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	112-0002		
住所	東京都文京区小石川 3-26-15		
交通	都営三田線 春日駅 徒歩7分		
	東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2007年8月	専有部	22.49㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● FANTAS ライフサポート 2,200+税/月 ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ● 書類作成代: 20,000円 (税別) ● 保証会社加入必須 エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ● 鍵交換任意 30,000円 (税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● クリーニング代: 40,000円 (税別) ● エアコン洗浄代: 18,000円 (税別)/台 ● 1年未満の解約は違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常生活可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	24時間 かけつけ
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

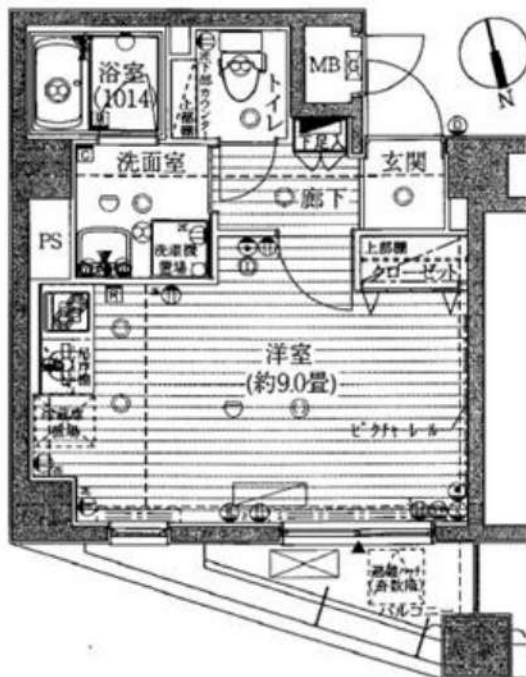
プレール・ドゥーク上野NORTH

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

東京メトロ日比谷線

「入谷」徒歩**3**分



物件名称	プレール・ドゥーク上野NORTH 605号室				
間取	1K				
実賃条件	賃料	89,000			円/月
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・9/30退去	2024年10月下旬入居可能			

物件所在地	東京都台東区北上野2-26-8				
交通	東京メトロ日比谷線	入谷	駅徒歩	3	分
	JR山手線	上野	駅徒歩	12	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在階	6階
	専有面積	26.43	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2007年8月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
実賃保証 条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※審査状況により内容変更となる場合有			
保証	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
搬入換装費用	23,100円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込)※㎡により金額変更となる場合有 設備標準清掃料:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)キノシタコミュニティ TEL03-5908-2257	利用の制限など	-

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

プロスタイルウェルス南千住メディアイス

★東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分★

★東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩11分★



※参考写真

※参考パノラマ

パノラマ内見QRコード



↑360°パノラマ内見できます↑



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）

■物件概要

- 名称 / プロスタイルウェルス南千住メディアイス
- 所在地 / 東京都台東区日本堤1丁目28番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建
- 竣工 / 2021年8月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩9分
JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩12分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可

月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット・wi-fi無料
(ファイバーゲート)
※他回線利用不可
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇室内防水パン
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
(シャンプードレッサー)
- ◇エレベーター1基
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間可能)
- ◇駐輪場 ※2年一括払い
(上段400円・下段500円/月)
※空き状況等は要確認



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

敷金0

※オンラインで申し込み可能※
※電算機でのオンライン申し込み手数料無料※
※事前にご案内いたします※ ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
401	90,000円	1K	25.75㎡	9/21退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



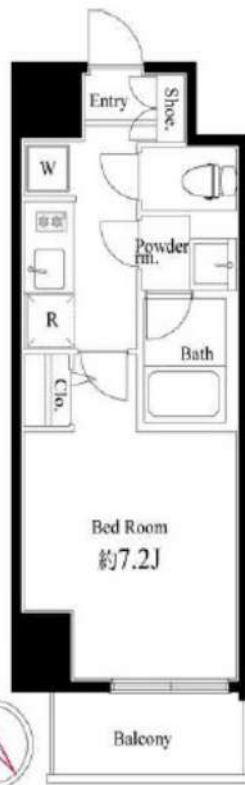
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 5分

東京メトロ銀座線
「浅草」駅徒歩 6分



0302 号室 専有面積 25.71㎡

間取 1K

賃料 **102,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区寿4丁目6-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数 / 36 戸
築年月 / 2017年08月01日
入居日 / 2024年09月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※室内写真は別部屋になります

- 美しい外観タイル張り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置(8台)
- 監視カメラ防犯窓付エレベーター
- 人感センサー付玄関照明
- LL45等級フローリング採用
- 洋室エアコン標準装備
- 2口ガスコンロ安全センサー付キッチン
- 温水シャワートイレ
- ★洗濯に便利な浴室換気乾燥暖房機

- 鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音サッシ窓(T-2サッシ)騒音軽減
- クローゼット・トール型シューズBOX
- インターネット利用可能(別途費用)
- CATV・BS・110°CS(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)1匹小型のみ

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032

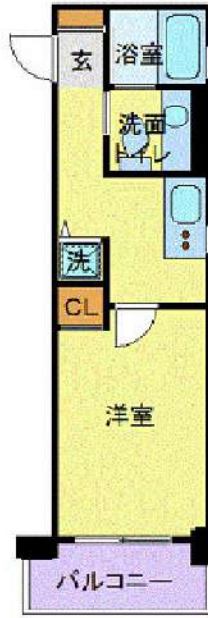


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都千代田区神田須田町1丁目 11-12	号室	204
交通	1 山手線秋葉原駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 都営新宿線小川町駅 徒歩2分	広さ	壁芯26.45㎡
	3 丸ノ内線淡路町駅 徒歩2分	方角	-
築年月	2002年11月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2024年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	119,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / 人感照明センサー / テレビ / TVインターホン / システムキッチン / バストイレ別 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区台東3丁目 4-10	号室	302		
交通	1	日比谷線仲御徒町駅 徒歩6分	間取り	1K	
	2	都営大江戸線新御徒町駅 徒歩5分	広さ	壁芯25.44㎡	
	3	山手線御徒町駅 徒歩10分	方角	東	
築年月	2018年11月	構造	RC・11階建	現況	期日指定 2024年10月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	144,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / ペット相談 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ペット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732