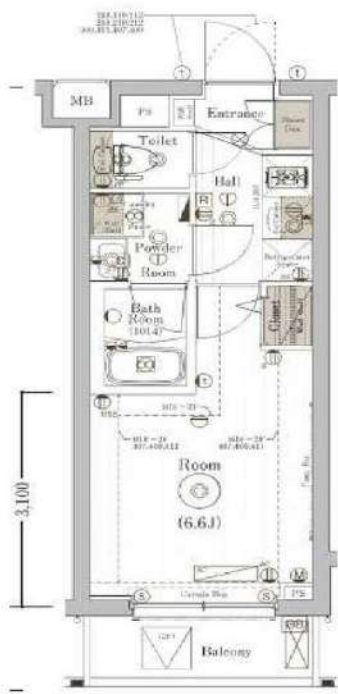


賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 407号室

★敷金0・礼金2・保証金0★インターネット使用料無料



高級感のある内廊下

※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	ZOガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL: 0120-999-000)
共用部分管理会社	株式会社ワークス合人社 連絡先: 042-732-2210	公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス 小田急線|百合ヶ丘駅|徒歩5分

《賃料》	
64,000円	
◆ 管理費 :	15,000円
《その他費用》	
◆ 敷金 :	なし(法人契約1ヶ月積増)
◇ 礼金 :	2ヶ月
◆ 保証金 :	なし
《物件概要》	
◆ 所在地 :	〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12
◇ 構造 :	鉄筋コンクリート造
◆ 階数 :	地下1階付地上3階建 地上3階部分
◇ 築年数 :	2019年5月
◆ 間取り :	1K (21.75㎡) B1タイプ
◇ 契約期間 :	普通借家 2年間
◆ 更新料 :	新賃料1ヶ月
◇ 更新手数料 :	11,000円(税込)
◆ 退去日 :	10/29予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください	
◇ 入居可能日 :	11月中旬予定
◆ 解約予告 :	2ヶ月前
《保証会社》※利用必須	
◆ 全保連 :	賃料等総額の50%~(1年毎12,000円)
◇ ルームバンクシェア :	賃料等総額の80%~(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)	
《備考・その他諸費用(必須)》	
◆ 契約事務手数料:	5,500円(税込)(契約時)
◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)	ヴァリエnteあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須
◆ 退去前のお部屋は先行契約	
◇ 短期解約違約金有:	1年半未満賃料の1ヶ月分
◆ 鍵は1本渡し	
◇ 複製する場合1本3,300円(税込)	
◆ インターネット使用料:無料	
《退去時費用(必須)》※契約時は不要	
◆ クリーニング費用:	49,500円(税込)~
◇ 鍵交換費用:	23,100円(税込)
◆ エアコン内部洗浄費用:	16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



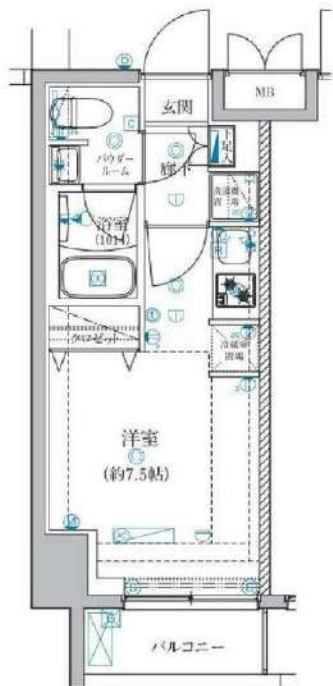
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名：ARTESSIMO GREAS 201号室

アルテシモ グレアス

角部屋！！☆敷金0・礼金2ヶ月・保証金0☆



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育相談可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	システムキッチン/2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/バルコニー/TVモニター付きインターホン/シューズボックス/24時間浴室換気乾燥機		
駐輪場・バイク置場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有/無料/42台分先着順/シール発行	回線設備	地上デジタル/インターネットWi-Fi(株)ギガプラス0120-901-197
共用部管理会社	株式会社ワークス合人社 TEL:03-5201-3383	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

アクセス
南武線(尻手駅)徒歩8分
東海道本線・南武線(川崎駅)徒歩10分
京浜急行電鉄[京急川崎駅]徒歩13分

《賃料》

67,000円

◆ 管理費：12,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◆ 礼金2ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

- ◆ 所在地：神奈川県川崎市幸区南幸町3-1-1
- ◇ 構造：鉄筋コンクリート造
- ◆ 階数：9階建 2階部分
- ◇ 築年数：2016年12月
- ◆ 間取り：1R (20.01㎡)A1タイプ
- ◇ 契約期間：普通借家 2年間
- ◆ 更新料：新賃料1ヶ月
- ◇ 更新手数料：11,000円(税込)
- ◆ 退去日：9/30予定
※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください
- ◇ 入居可能日：10月中旬予定
- ◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

- ◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎12,000円)
- ◇ ルームバンクインシュア：賃料等総額の80%～(月々1,500円)
※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

- ◆ 契約事務手数料：5,500円(税込)(契約時)
- ◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)
※複製する場合1本3,300円(税込)
- ◆ 退去前のお部屋は先行契約
- ◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分
- ◆ インターネット使用料：月々2,800円※必須
- ◇ ※火災保険+24時間サポート(登録料無料)
ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

- ◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～
- ◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)
- ◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



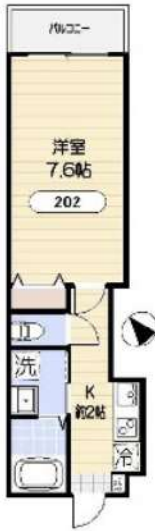
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

敷金0・礼金0★
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps! 八丁囃駅徒歩 2分の好立地★川崎駅・川崎新町駅も徒歩圏内♪バストイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付き独立洗面台・2口ガスコンロなど設備充実!安心のオートロック・カラーモニター付インターホン完備♪ローソンストア100まで徒歩2分(110m) キッチンオリジンまで徒歩3分(210m) 京急ストアまで徒歩4分(270m)★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年09月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は両端の固定ランナー間を計測しています。

ホームステッドコート202

ホームステッドコート

京急本線 八丁囃 駅 徒歩2分
JR京浜東北 根岸線 川崎 駅 徒歩16分
JR南武線 川崎新町 駅 徒歩15分

〒210-0025 神奈川県 川崎市川崎区下並木 40- 5

入居時期 2024年11月中旬

賃料	74,000円	共益費	4,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:	
建物概要			
●構造:木造3階建て(所属階2階)		●総戸数:12戸	
●完成:2016年02月		●間取/専有面積:1K/23.75㎡	
設備			
メールボックス有/ダブル式/バストイレ別/エアコン台数1/コンロガス2口設置済み/洗濯機置場室内/収納数1/シューズボックス数1/バルコニー/システムキッチン/浴室乾燥機/暖房便座/洗面所独立/洗髪洗面化粧台/フローリング/TVモニター付ドアインターホンカラー/オートロック/ガスフロン/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料/レンタルインターネット最大通信速度1Gbps/駐輪場あり敷地内各世帯1台までバイク不可			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円(非課税) ●再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間緊急対応サービス ● 諸経費:書類作成 郵送料 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費) ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。 ● アクセントクロスは変更となる場合があります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

アーバンパーク登戸

URBAN PARK NOBORITO



Youtube



パンフレット



VR映像

フリーレント1か月付き(共益費込み)

※103.105.107.109.113.117.201
205.209.213.217.303.307.309
313.317.501号室のみ

多摩川を臨める自然豊かな街でありながら、
都心へのアクセスが良いのが魅力のエリア

賃料79,500円～



新宿駅まで 3駅16分の好アクセス!

※小田急小田原線
快速急行利用

小田急小田原線
「登戸」駅まで徒歩 10分

JR南武線
「登戸」駅まで徒歩 10分

小田急小田原線
「向ヶ丘遊園」駅まで徒歩 16分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PRICE LIST

共益費 15,000円



TVモニター付インターホン ルーフバルコニー(Bタイプのみ) Wifiインターネット無料 浴室換気乾燥機

5F	501 A	502 A	503 A	504 A	505 A	506 A	507 A	508 A	RENT																							
	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡				1K 22.04㎡			90,000円	85,000円	85,000円																					
4F	401 A	402 A	403 A	404 A	405 A	406 A	407 A	408 A	409 A	410 A	411 B	412 B	413 B	414 B	RENT		RENT		1K 24.36㎡	1K 24.36㎡	1K 24.36㎡											
											88,000円		88,000円		88,000円																	
3F	301 A	302 A	303 A	304 A	305 A	306 A	307 A	308 A	309 A	310 A	311 A	312 A	313 A	314 A	315 A	316 A	317 A	318 A	319 A	320 A	RENT		1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	RENT		1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	RENT		1K 22.04㎡	1K 22.04㎡
	84,000円		89,000円		84,000円		RENT		89,000円		RENT		89,000円		84,000円		89,000円		84,000円													
2F	201 A	202 A	203 A	204 A	205 A	206 A	207 A	208 A	209 A	210 A	211 A	212 A	213 A	214 A	215 A	216 A	217 A	218 A	219 A	220 A	RENT		1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	RENT		1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	RENT		1K 22.04㎡	1K 22.04㎡
	88,500円		83,500円		88,500円		83,500円		88,500円		83,500円		88,500円		83,500円		88,500円		83,500円													
1F	101 A	102 A	103 A	104 A	105 A	106 A	107 A	108 A	109 A	110 A	111 A	112 A	113 A	114 A	115 A	116 A	117 A	118 A	RENT		1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡	1K 22.04㎡
	79,500円		86,000円		79,500円		86,000円		79,500円		86,000円		79,500円		86,000円		79,500円		86,000円		79,500円											

南

北

【物件概要】

- 名称/アーバンパーク登戸
- 所在地/神奈川県川崎市多摩区登戸新町108
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 規模/地上5階建
- 総戸数/80戸
- 竣工日/2024年3月5日
- 入居日/即入居

【契約条件】

- 敷金/0ヶ月
- 礼金/1ヶ月※一部号室は0ヶ月

【短期解約違約金】

- 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分

【条件】

- 保証会社加入必須
- ・Jリース・クレディセゾン/30%
- ・オリコ/50%
- 住宅総合保険加入(2年)23,000円
- 鍵代
- 複製時のみ発生/1本:11,000円
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- 解約予告/2ヶ月前
- 退去時清掃費用/55,000円
- ペット飼育/不可

【必要書類】

- 住民票
- 公的身分証明書
- 収入証明書

【専有設備】

- TVモニター付インターホン
- シューズボックス
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- シューズインクローゼット
- クローゼット
- 照明リモコン付きシーリングライト
- 温水洗浄機能付便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- エアコン/全室一基
- バルコニー
- ルーフバルコニー(Bタイプのみ)

【共用設備】

- オートロック
 - 宅配ボックス
 - メールボックス
 - エレベーター
 - 防犯カメラ
 - BS/CS110°対応
 - 地デジ対応
 - Wi-Fiインターネット無料(UCOM光)
 - 駐輪場:2段スライドラック式40台/月額550円(税込)
 - バイク置き場:8台/月額5,500円(税込)敷金1か月/(預かり)
 - 駐車場:1台/月額27,500円(税込)敷金1か月/(預かり)
- ※空き状況は下記記載の弊社までお問い合わせをお願いします。

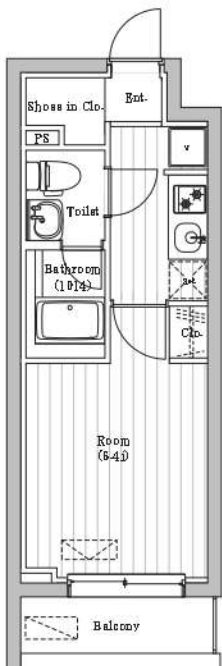
【共用管理会社】

株式会社アンビションDXホールディングス

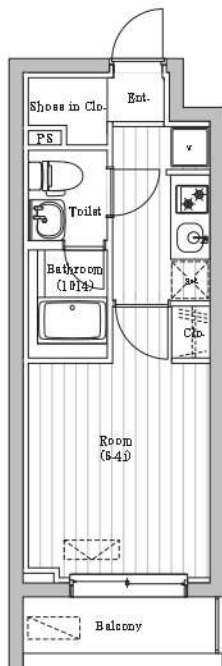
ROOM PLAN

A type
1K
22.04m²

<ROOM>
101.103.105.107
201.203.205.207
209.301.303.305
307.309.401.403
405.407.409.501
503.505.507

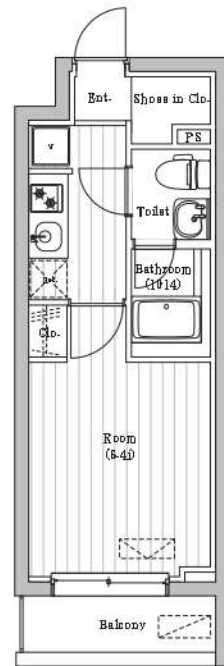


<ROOM>
109.111.113.115
117.211.213.215
217.219.311.313
315.317.319

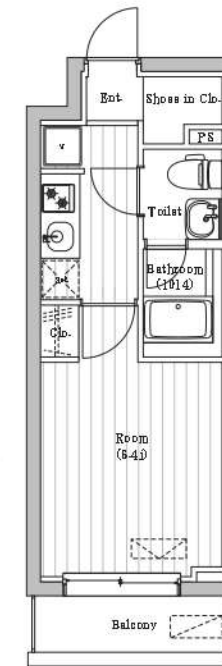


A 反転 type
1K
22.04m²

<ROOM>
102.104.106.108
202.204.206.208
210.302.304.306
308.310.402.404
406.408.410.502
504.506.508

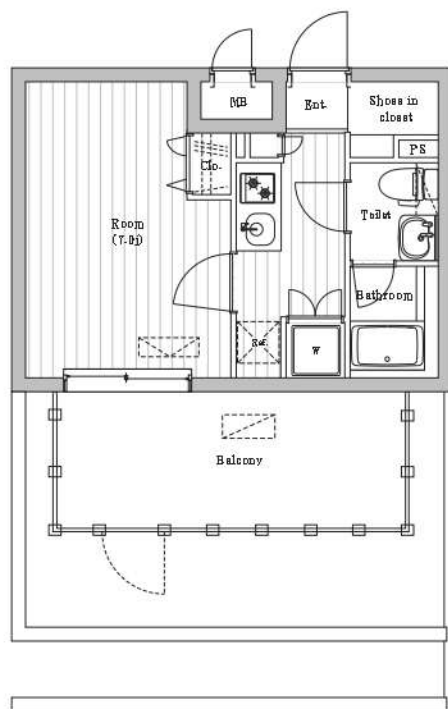


<ROOM>
110.112.114.116
118.212.214.216
218.220.312.314
316.318.320



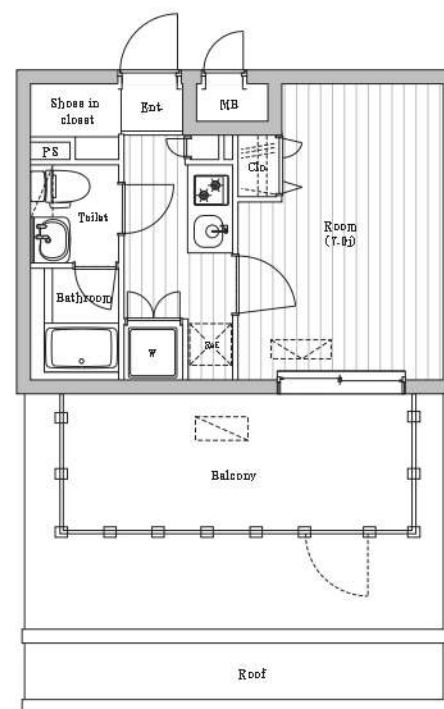
B type
1K
24.36m²

<ROOM>
411.413



B 反転 type
1K
24.36m²

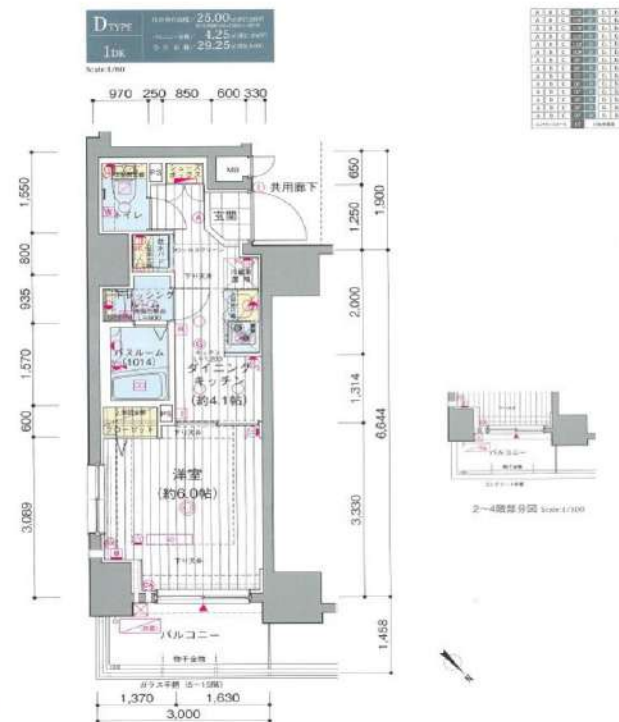
<ROOM>
412.414



エステムプラザ川崎

404 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルの困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	89,000円		
	共益費	5,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
神奈川県川崎市川崎区東田町			
交通			
京浜東北線川崎駅 徒歩7分			
京急本線京急川崎駅 徒歩9分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・15階建	
	所在階	4階	間取
	築年月	2016年1月	方角
	平米数	壁芯25.00㎡	バルコニー面積
契約	種別	普通借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	
引渡	入居時期	相談	
	現況	賃貸中	解約予定日
備考	2024-08-31		
	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

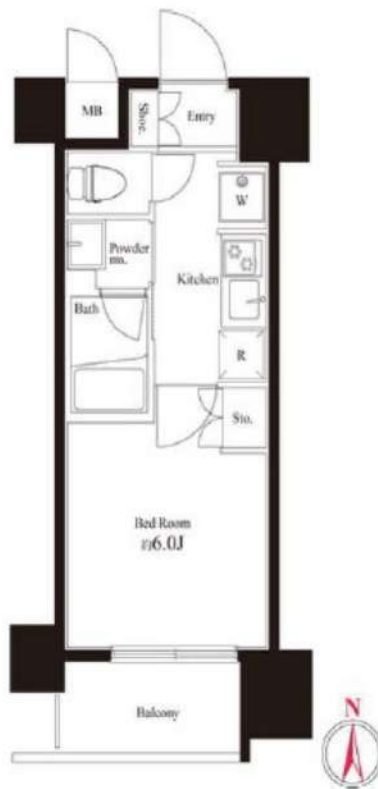
Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分



湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分

- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 24時間マンションセキュリティ
- 共用部防犯カメラ設置
- カラーTVモニター付オートロック
- 天井埋込型スピーカー（ブルー투스）
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 玄関に全身が映せる姿見ミラー
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット利用可（別途費用）
- BS/110°CS（別途費用）
- 機械式駐車場（空き条件等含め要確認）
- バイク置場（空き条件等含め要詳細確認）
- 駐輪場（空き条件等含め要詳細確認）
- ペット可（敷金1ヶ月追加）1匹小型のみ



0325 号室 専有面積 20.44 m²

間取 1K

賃料 **92,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2024年11月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル川崎ステーションプラザ 1304号室

JR京浜東北線・JR東海道線・JR南武線「川崎」駅まで 徒歩6分
京浜急行線「京急川崎」駅まで 徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区砂子2-8-14
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上14階建
- ◆築年月 : 平成22(2010)年 3月
- ◆専有面積 : 25.27㎡ ◆バルコニー面積 : 3.51㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 59戸
- ◆建物管理会社 : 株式会社メイプルリビングサービス(03-5489-4344)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
97,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

4路線2駅利用可

【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー・洗浄脱臭機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732