

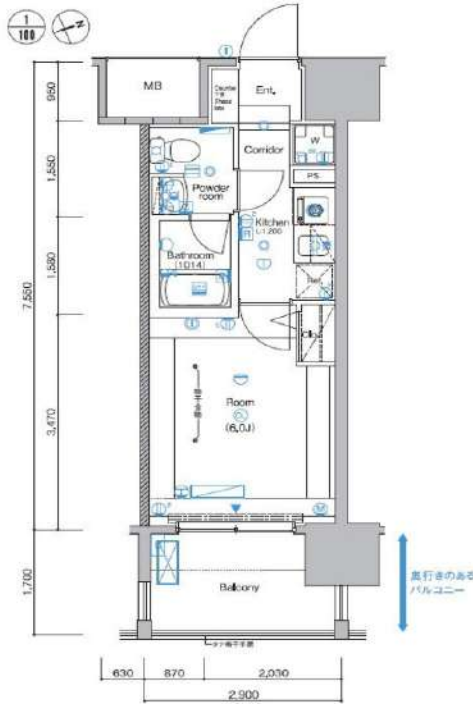
# シーフォレシティ芝浦

508 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の分譲賃貸マンションです。



**F 1K** 住戸専有面積 21.78㎡ (6.58坪)  
バルコニー面積 4.93㎡ (1.49坪)  
TYPE 208/208/408/508/608/708/808/908/1008/1108/1208



利回りくん



特別に優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

86,000円			
共益費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都港区海岸3丁目

交通

ゆりかもめ芝浦ふ頭駅 徒歩11分  
京浜東北線田町駅 徒歩15分  
山手線田町駅 徒歩15分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
所在階	5階	間取	1K
築年月	2006年6月	方角	南東
平米数	壁芯21.89㎡	バルコニー面積	4.93㎡

契約

種別	普通借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り  
初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～  
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年10月中旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-09-30

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



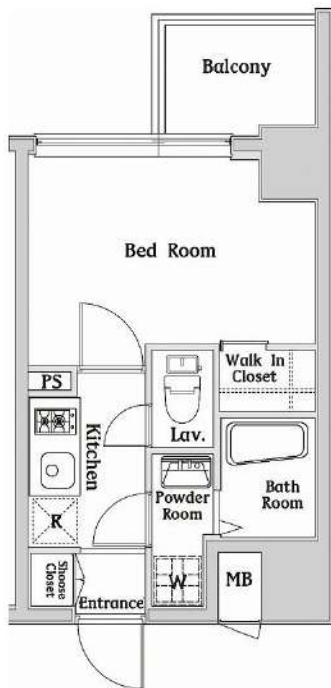
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス西麻布

802 号室

賃料	120,000	円	共益費	15,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	1	ヶ月	償却	1	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

六本木や広尾も徒歩圏内の便利な好立地！セキュリティも室内設備も充実！ペット可 高級賃貸マンション♪



建物所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9	区分	
交通	都営大江戸線/六本木 徒歩9分 東京メトロ千代田線/乃木坂 徒歩9分 東京メトロ銀座線/表参道 徒歩15分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	21.82 m <sup>2</sup>	入居時期	11/05
竣工年月	2017/5/11	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■契約/普通借家契約</li> <li>■契約期間/2年</li> <li>■解約予告/2ヶ月前</li> <li>■更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21,450円</li> <li>■室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■事務手数料/11,000円</li> <li>■鍵費用/22,000円</li> <li>■火災保険/22,000円</li> <li>■保証会社加入必須</li> <li>■シノケンコミュニケーションズ必須</li> <li>■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)</li> </ul>
------	--	---

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

- 口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30㎡/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## グランデ広尾



東京メトロ日比谷線

『広尾』駅徒歩13分

東京メトロ千代田線 銀座線 半蔵門線

『表参道』駅徒歩13分

- ☆オートロック ☆モニター付インターホン
- ☆フローリング ☆エアコン ☆ガスキッチン
- ☆バス・トイレ別 ☆温水洗浄便座 ☆室内洗濯機置場
- ☆独立洗面所 ☆洗髪洗面化粧台 ☆駐輪場
- ☆宅配ボックス ☆光ファイバー

物件概要	所在地	渋谷区広尾3-5-6		
	交通	日比谷線「広尾」駅徒歩13分 千代田線・銀座線・半蔵門線 「表参道」駅徒歩13分		
	構造	鉄筋コンクリート造3階建		
	築年月	1992年4月		

契約条件	契約期間	2ヶ年	共益費	5,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分		
	諸費用	契約時: 火災保険料 解約時: ハウスクリーニング代		
	入居日	即日		

号室	賃料	専有面積
203	123,000円	31.27㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※当社指定の火災保険に加入していただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア田町スカイガーデン — ペット可 築浅デザイナーズレジデンス —

## GENOVIA Tamachi skygarden

JR山手・京浜東北 線

田町 駅 徒歩 13 分

ゆりかもめ 線

芝浦ふ頭 駅 徒歩 5 分

### 物件設備

■TVモニター付オートロック	■浴室換気乾燥機
■宅配ボックス	■独立洗面台
■メールボックス	■シャワートイレ
■防犯カメラ	■フローリング
■エレベーター	■クローゼット
■シューズボックス	■エアコン
■室内洗濯機置場	■バルコニー
■2口ガスキッチン	■WiFi / インターネット無料 (FGBB)
■シングルレバー混合水洗	■駐輪場
■バス・トイレ独立	

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット飼育可能



Aタイプ 室内



ペット飼育可能 ※敷金1ヶ月追加(償却)

■エアコン内部洗浄費 13,200円/1基(退去時)  
■クリーニング費用 ~30㎡ 36,000円(税別)(退去時)

名称/ジェノヴィア田町スカイガーデン

【物件概要】所在地/東京都港区海岸3丁目18-24 構造/鉄筋コンクリート造 規模/8階建 竣工/2020年3月

【契約条件】礼金 0ヶ月 敷金 0ヶ月 / 2年普通賃貸借契約(更新料 新賃料の1ヶ月) / 火災保険:16,000円

鍵交換費:26,400円 / 要保証会社加入 / 早期解約損害金 1年未満解約で賃料の1ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ROOM PLAN

D type		
専有面積	25.87	m <sup>2</sup>
バルコニー面積	3.79	m <sup>2</sup>

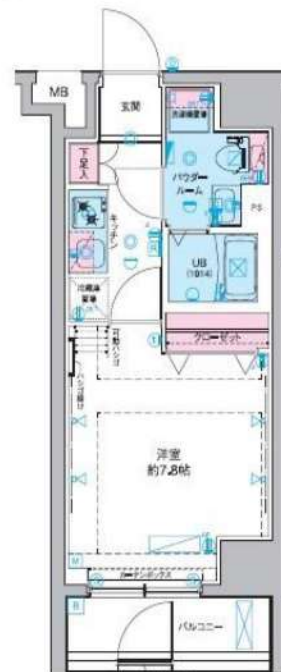
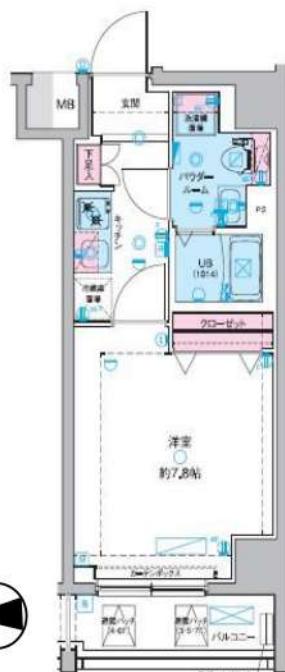
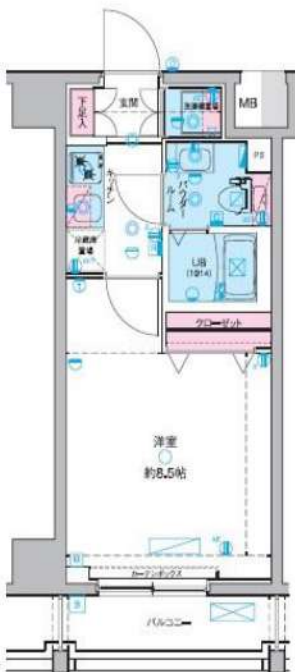
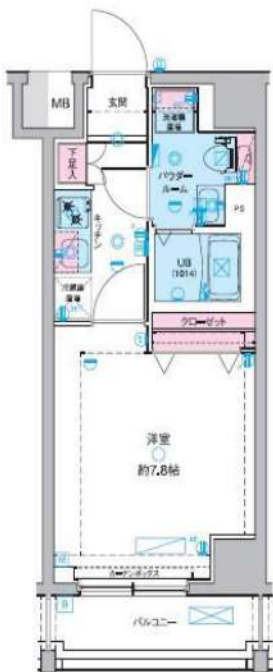
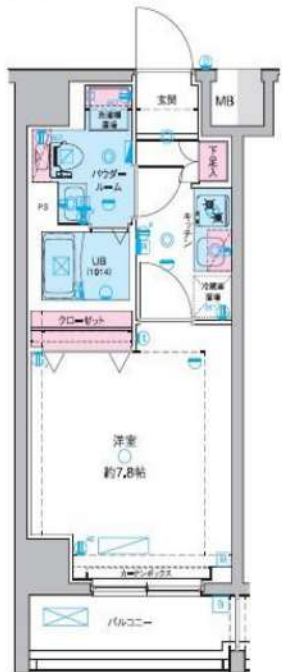
C type		
専有面積	25.87	m <sup>2</sup>
バルコニー面積	3.79	m <sup>2</sup>

B type		
専有面積	25.67	m <sup>2</sup>
バルコニー面積	3.79	m <sup>2</sup>

A type		
専有面積	26.07	m <sup>2</sup>
バルコニー面積	3.79	m <sup>2</sup>

E type		
専有面積	26.10	m <sup>2</sup>
バルコニー面積	3.79	m <sup>2</sup>

101号室  
6.6 J のロフト付



LOFT

号室	タイプ	入居可能時期
601	A	即入居可
101	E	即入居可

共益費：15,000円

8	804	D	803	C	802	B	801	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
7	704	D	703	C	702	B	701	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
6	604	D	603	C	602	B	601	A
	RENT		RENT		RENT		125,000円	
5	504	D	503	C	502	B	501	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
4	404	D	403	C	402	B	401	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
3	304	D	303	C	302	B	301	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
2	204	D	203	C	202	B	201	A
	RENT		RENT		RENT		RENT	
1	駐輪場		101	E	ゴミ置場	エントランス	管理室	
			125,000円					

西向き



徒歩圏内  
おススメスポット



図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

Wi-Fiインターネット  
無料で使い放題  
※プロバイダー  
：ファイバーゲート



芝浦シュークリーム倶楽部

ジェノヴィア田町スカイガーデン 2/2

# ルネサンスコート恵比寿 601号室

1LDK  
175,000円

管理費 12,000円  
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

JR山手線「恵比寿」徒歩9分

東京メトロ日比谷線「恵比寿」徒歩9分

JR埼京線「渋谷」徒歩12分



- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- ネット無料
- ダブルロック
- ウォークインクローゼット
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- 南向き
- BT別
- 温水洗浄便座
- 追い焚き
- 角部屋
- システムキッチン
- 都市ガス
- ディンプルキー
- 二人入居可
- 24時間換気

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

所在	東京都渋谷区東3丁目6-25		
間取詳細	洋室4.3畳		
構造・階建	RC 6階 / 7階建		
専有面積	32.56㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年11月6日	開口向き	南
入居時期	2024年10月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 18,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(株式会社エポスカード) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
駐車場	無	駐輪場	有/550円
入居諸条件	二人入居可、外国人可、ペット不可、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用44,000円、24時間緊急サポート16,500円		
周辺施設	ユニクロ恵比寿店まで749m、ライフ渋谷東店まで516m、ローソン広尾高校前店まで154m、ツルハドラッグ渋谷東店まで364m、ダイソービーコックスア恵		
設備	都市ガス、インターネット使用料無料、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、防犯カメラ、駐輪場、二人入居可、ウォークインクローゼット、追焚バス、ダブルロック、ディンプル		
備考	【短期解約違約金の規定有】1年以内の解約で賃料・管理費1ヵ月分相当額		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732