



Art Management

メディアスカイコート赤坂

3階 1K

【専有面積】22.26㎡
洋室(6.00畳), K(2.00畳)



【物件概要】

所在地：東京都港区赤坂2丁目 21番21号

交通：東京メトロ南北線「溜池山王」駅 徒歩 6分

東京メトロ千代田線「赤坂」駅 徒歩 6分

東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 徒歩 7分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 8階

施工：2003年9月

所在階：3階

【賃貸条件】

賃料：99,000円

管理費：11,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談(10/23解約予定)

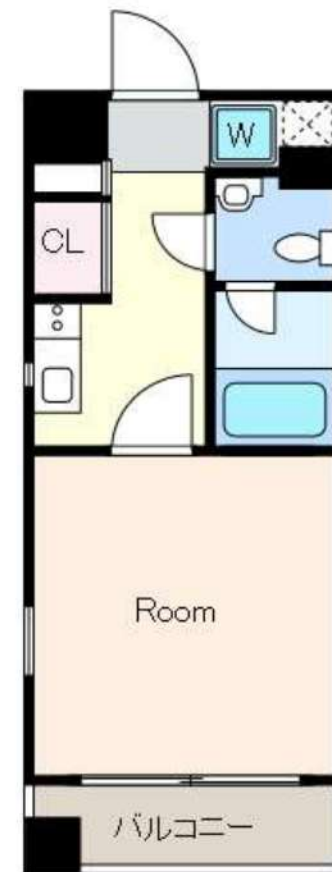
契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、メールボックス、2ロコンロ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、TVインターホン、インターホン、電話回線、ADSL、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、収納有

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)
短期解約違約金有
[一時金]
くらしード24:16,500円
書類作成代:5,500円
鍵交換費:27,500円
火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



溜池山王・赤坂駅、徒歩6分★お気軽にお問合せ下さい★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

概算管理費は別途 概算賃料に含めさせていただきます。予めご了承ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス麻布狸穴公園 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	9,000円

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区東麻布3丁目2-6		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩12分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2000年9月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月21日	入居時期	2024年10月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずうすりや
水商売のお部屋



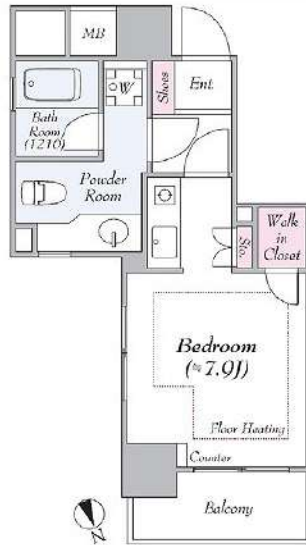
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



ファミリー芝公園グランスイート ラ・ヴィル

306

賃料	102,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営地下鉄三田線「三田」駅 徒歩 6分 都営地下鉄三田線「芝公園」駅 徒歩 8分		
物件所在地	東京都港区芝二丁目29-7		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 14階建 3階部分		
専有面積	25.03㎡	向き	北東
築年月	2003年 2月	入居時期	2024年10月中旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	三菱地所コミュニティ 03-5213-6337		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (犬・猫 成長時体長50cm未満・1匹まで)		
設備	モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー 角部屋		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム

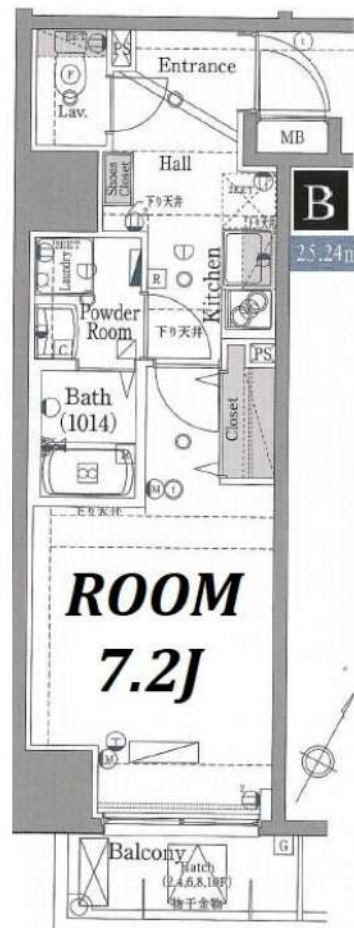


※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



解約予定
10月15日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



ROOM
7.2J

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件：日本語日常生活可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

FANTAS ライフサポート		FANTAS ライフサポート Premium	
24時間 かけつけ	賃貸トラブル受付 病気・健康相談	24時間かけつけ	賃貸トラブル受付 病気・健康相談
近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ストーカー相談	近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ストーカー相談
住まいの保険	火災・修理専用 借家人賠償・家財	住まいの保険	火災・修理専用 借家人賠償・家財
		入居者専用優待	毎月の専任管理員 優待サービス

物件名	芝浦ベイヒルズ		
間取	1K		
賃料	202号室	114,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	105-0023		
住所	東京都港区芝浦1-11-7		
交通	JR山手線・京浜東北線 田町駅 徒歩8分		
	都営三田線・浅草線 三田駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2016年5月	専有部	25.24㎡
入居開始日	11月上旬予定	開口部	南東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ライフポート西洋 アセットマネジメント部03-6674-2694		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代：40,000円(税別) ●エアコン洗浄代：18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

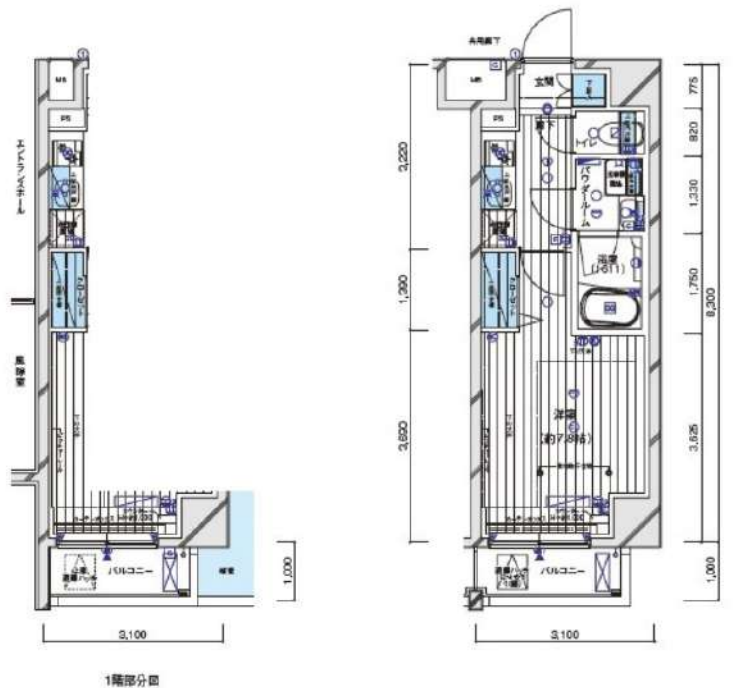
☆ペット飼育可・ネット使用料込み☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	120,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ白金III		
物件種別	マンション	号室	0201号室
建物所在地	東京都港区白金1丁目9-4		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩17分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 2階		
専有面積	25.73㎡	向き	東
築年月	2017年12月	契約期間	2年
入居時期	2024年10月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須(工ボス) 退去時費清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年8月28日

No.09750201

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

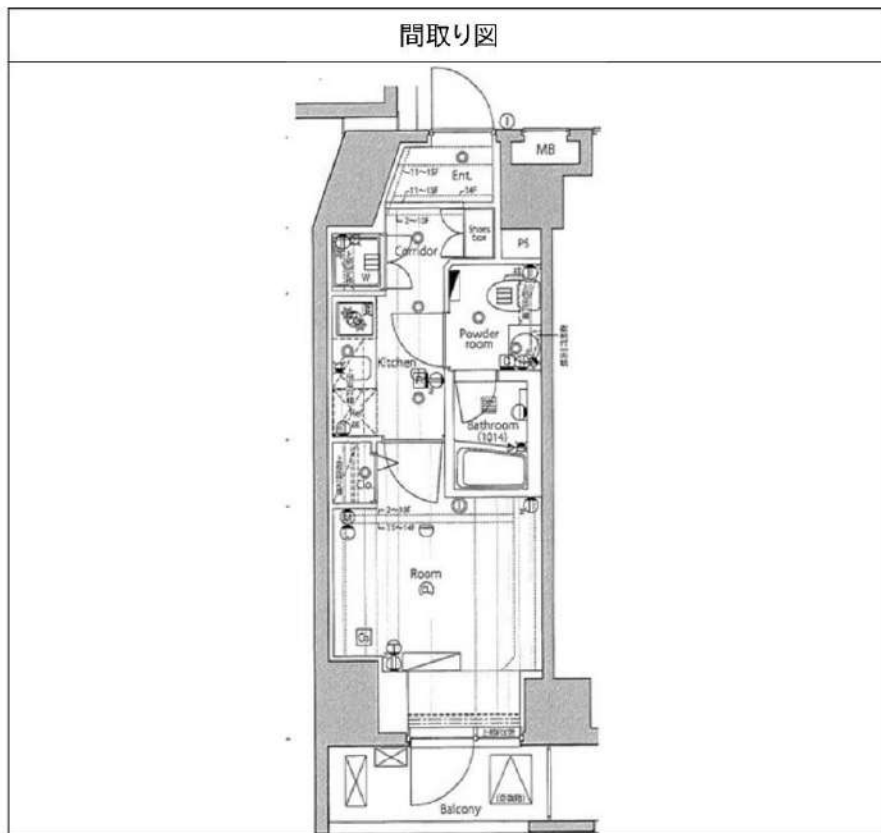
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG渋谷神南 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	128,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	128,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩10分 山手線 原宿駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	24.17㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, オートバス, トイレ有, ガスコンロ, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

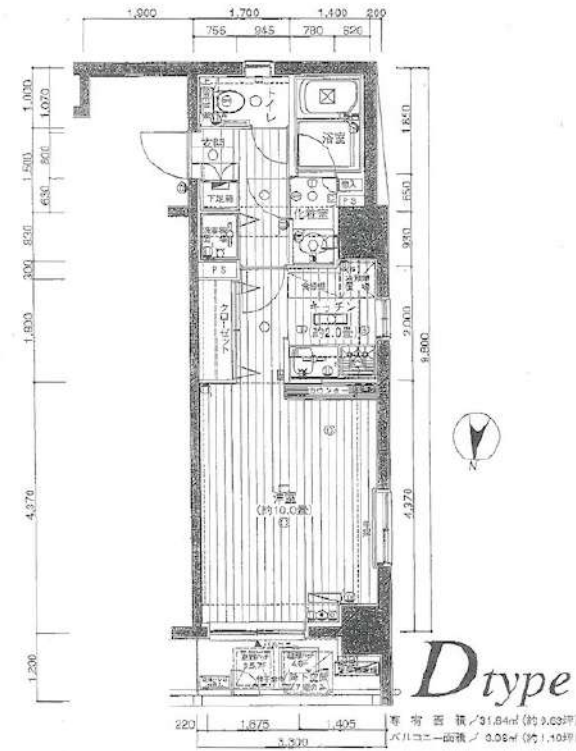
☆角部屋☆ペット飼育可☆

2F以上,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	134,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ルモンド南麻布		
物件種別	マンション	号室	0305号室
建物所在地	東京都港区南麻布2丁目2-4		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番 徒歩14分		
間取詳細	洋室(10畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建3階		
専有面積	31.84㎡	向き	北
築年月	2001年2月23日	契約期間	2年
入居時期	2024年10月中旬予定	更新料	1.5ヶ月
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短明解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(エポス) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年8月27日

No.01290305

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

カーサスプレッディッド麻布十番駅前

メトロ南北線 都営大江戸線 『麻布十番』駅徒歩1分

おすすめ
★駅近物件♪
★ペット飼育可♪
★東京タワー至近♪



- 【ライフインフォメーション】
- ・ナチュラルローソン東麻布三丁目店・徒歩2分
 - ・麻布十番商店街 ……徒歩4分
 - ・日進ワールドデリカテッセン ……徒歩5分



★姿見ミラー付きクローゼット



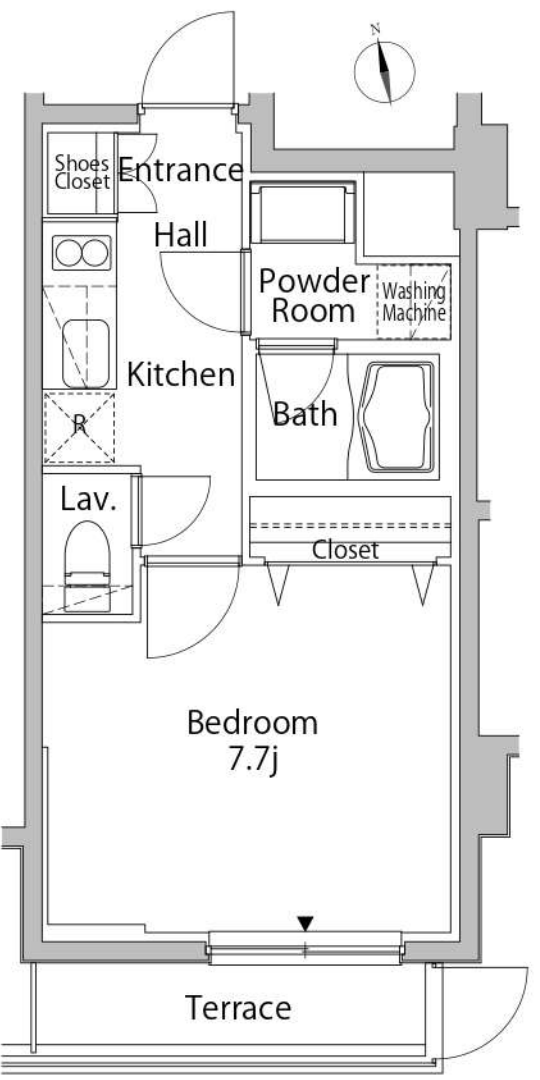
★独立洗面台 タイル貼り
★雨の日も安心 浴室乾燥機付き



★玄関にワイドな収納あり
★白を基調とした清潔感のあるキッチン

101号室 専有面積 27.30㎡

■賃料 **157,000** 円
■管理費 10,000円 ■9/16空き予定



※間取・設備は現況優先

■所在地	港区東麻布3-5-11				
■構造	RC造地上6階建	■築年月	令和2年3月		
■間取	1K	■用途	住居のみ		
敷金	1ヶ月分	礼金	1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	22,000円	
	■解約予告	2ヶ月前			
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円			
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生 法人
	○	×	×	○	相談 ○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2ロガスコ口				
	■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■追い焚き ■モニター付きインターホン ■玄関人感センサーライト ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J.COM) ■BS/CS110°				
■駐輪場	初回登録料550円 月々330円				
■ペット条件	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか 2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、 退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

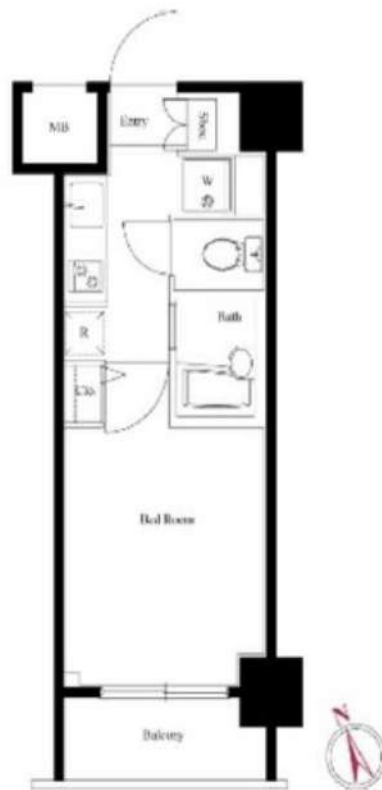
24時間セキュリティ(セントラル警備保障)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「渋谷」駅徒歩 5分

京王井の頭線
「神泉」駅徒歩 3分



0506 号室 専有面積 20.14㎡

間取 1K

賃料 158,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区道玄坂2丁目19-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 13階建 地下1階
総戸数 / 115 戸
築年月 / 2007年08月31日
入居日 / 2024年11月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 監視カメラ付エレベーター
- 防犯性の高い玄関ダブルロック
- 洋室エアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立

- ★雨天・冬も必須!浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機置場室内
- 室内洗濯物干し
- ネット使い放題(シーファイブ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-998-886
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- バイク置場:5,500円/月空要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



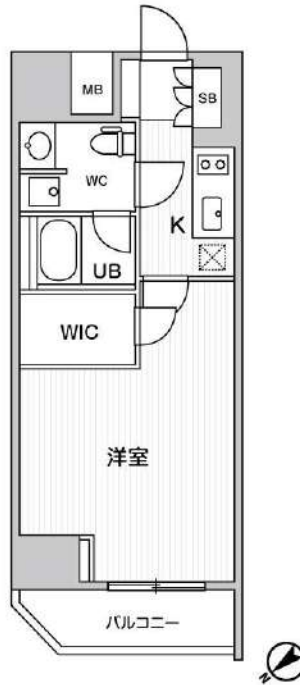
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA恵比寿

JR山手線「恵比寿」徒歩14分
都営三田線「白金台」徒歩12分



号室	賃料
1001	175,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目36-6		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2017年5月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	34.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月下旬	退去予定日	—

備考
 特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 フォッシュレット エレベーター 礼金0 カウンターキッチン フォークインクローゼット 洗面所独立 洗濯機置場室内

バス・トイレ別 コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ペランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずびや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ

賃貸マンション

メインステージ三田アーバンスクエア 1101

部屋タイプ | 2LDK

専有面積 | 54.14平米

賃料

235,000円

共益費

15,000円

交通

都営三田線『三田』駅 徒歩4分 / JR京浜東北線『田町』駅 徒歩8分



— 設備 —

インターフォン	<input type="checkbox"/>	オートロック	<input type="checkbox"/>
バストイレ別	<input type="checkbox"/>	独立洗面台	<input type="checkbox"/>
浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>	温水洗浄便座	<input type="checkbox"/>
システムキッチン	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
24H換気システム	<input type="checkbox"/>	フローリング	<input type="checkbox"/>
全居室フローリング	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月	
敷金	1ヶ月	償却 1ヶ月
礼金	1ヶ月	
所在地	東京都港区芝4丁目18-4	
構造	RC 地上12階建	向き 南西
築年数	2014年3月	

初期費用

家財保険料	18,000円/2年	
鍵交換代	24,200円(税込)	
室内消毒費	19,000円(税込)	
備考	外国籍可・海外審査可	

賃貸条件

更新料	1ヶ月(新賃料)	
更新事務手数料	20,000円(税別)	
解約予告	2か月前	
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分	
ペット飼育時	敷金+1か月・賃料増額3,000円・礼金+10万円	
ガス	都市ガス	
保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査	
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)	
保証更新時	10,000円/年	
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可	

保証会社

備考

内見可能

入居時期 相談

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



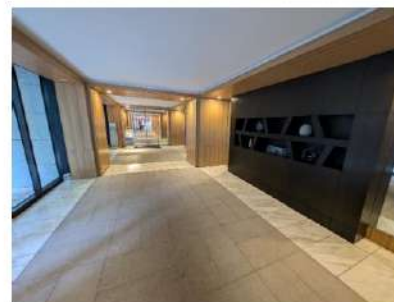
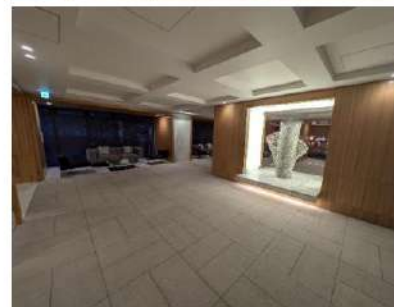
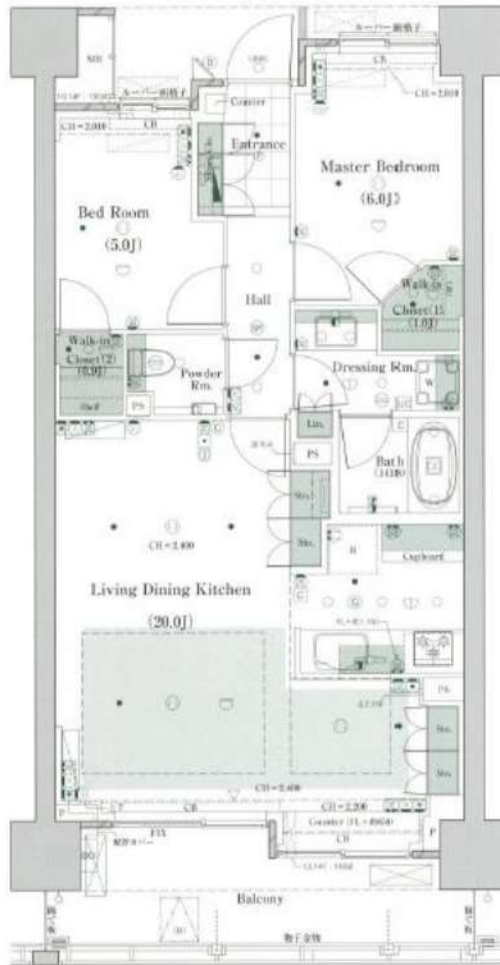
みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



南北線・大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分
南北線・三田線 白金高輪駅 徒歩9分



物件名	パークホームズ南麻布ザ・レジデンス		
賃料	450,000円		
共益費	無し		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月

号室	905号室
専有面積	71.85㎡
間取り	2LDK
物件所在地	東京都港区南麻布2-3-11
構造	鉄筋コンクリート造
階	14階建て 9階
向き	東
築年月	2013年9月
契約期間	定期借家契約3年
現況	内装中 (内見現地対応)
入居時期	9月下旬頃予定
再契約料	新賃料1ヵ月分
再契約事務手数料	新賃料0.5ヵ月分
家財保険料	18,000円 (2年間)
	再契約時も加入必須
鍵交換必須	44,000円 (税込)
書類作成費用	11,000円 (税込)
24時間サポート	16,500円 (税込) 2年間
加入必須	再契約時も加入必須
保証会社加入必須	
新日本信用保証	他 50%~
解約予告	2ヶ月前

※1年未満の解約は賃料共益費1ヵ月分
相当の違約金が発生いたします。

駐輪場等、共用部については下記へ要確認
コンシェルジュデスク 03-5484-1208

- ★オートロック
- ★モニター付きインターホン
- ★防犯カメラ
- ★宅配BOX
- ★エレベーター
- ★エアコン (残置物)
- ★フローリング
- ★クローゼット
- ★ガスコンロ3口
- ★室内洗濯機置場
- ★浴室乾燥機
- ★パストイレ別
- ★独立洗面台
- ★温水洗浄便座
- ★ベット不可

※各エアコン、照明器具、床暖房は残置物扱いとなります。

※図面と状況が異なる場合は、現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732