

賃貸マンション

Noah's Ark(ノアズアーク) 302

1R

大江戸・西武新宿線 『中井』 駅 徒歩 2 分

西武新宿線 『下落合』 駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地：東京都新宿区中落合1-16-16
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
築年月：2020年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

緊急時対応 24時間管理サービス



号室	401	402	403
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料			
号室	301	302	303
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料		84,000	
号室	201	202	203
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料			
号室	101	102	103
面積	約30.05㎡	約19.00㎡	約18.04㎡
賃料			

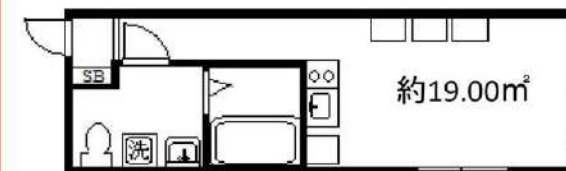


現地案内図



- ★オートロック
- ★モニター付インターフォン
- ★バス・トイレ別
- ★浴室暖房・乾燥機
- ★システムキッチン2口 (IH)
- ★フローリング
- ★クローゼット (101・201・301・401)
- ★シューズボックス
- ★ペット用足洗い場・ペットリードフック
- ★防犯カメラ
- ★ネット無料
- ★ウォシュレット
- ★洗面化粧台
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★壁面収納

ペット相談！ (敷金1ヶ月積増)



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸マンション

ル・リオン西新宿 403号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇角部屋◆◇

賃料	98,000円	管理費	12,000円	敷金 (償却)	1ヶ月	礼金	1ヶ月
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■インターネット無料
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(2口) ■クローゼット ■下駄箱 ■バルコニー
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■独立洗面台 ■浴室乾燥換気機能 ■オートバス ■温水洗浄便座

所在地	東京都新宿区西新宿5-25-12	
建物構造	RC造13階建て・4階部分	
交通	都営大江戸線『西新宿五丁目駅』徒歩1分	
	都営大江戸線『都庁前駅』徒歩10分	
	都営大江戸線、丸の内線『中野坂上駅』徒歩12分	
棟総戸数	34戸	
築年月	2011年10月	
間取り・専有面積	1R	26.82㎡
バルコニー方向	南	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	9/2退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

【加入必須】※諸条件ご相談ください※

- 保証会社: 加入必須(Gasaから審査をかせさせていただきます)
※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。
Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)
- 火災保険: フレックス少額短期保険
(2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)
- 24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



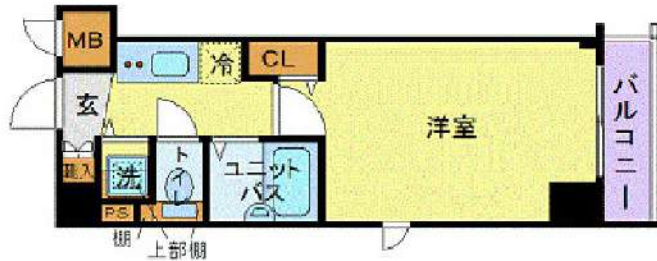
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区水道町 3-7	号室	201		
交通	1	有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	東西線神楽坂駅 徒歩7分	広さ	壁芯22㎡	
	3	総武線飯田橋駅 徒歩10分	方角	-	
築年月	2006年4月	構造	RC・7階建	現況	期日指定 2024年10月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	112,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

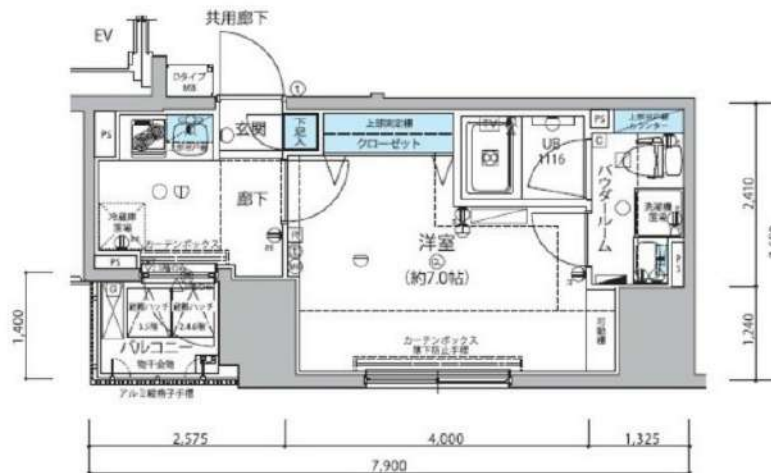
☆最寄り駅徒歩5分☆ペット飼育可☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	116,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 5階		
専有面積	26.54㎡	向き	南
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用: 29,700円 クリーニング費: 49,500円 AMLクラブサポート費: 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%		
備考	ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 引越業者当社指定 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年8月28日

No.05850503

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中野区弥生町5丁目 12-11	号室	802
交通	1 丸ノ内線新中野駅 徒歩13分	間取り	1K
	2 丸ノ内方南支線中野富士見町駅 徒歩5分	広さ	壁芯26.25㎡
	3 京王線幡ヶ谷駅 徒歩23分	方角	東
築年月	2017年4月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2024年10月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NCRE新宿中央公園

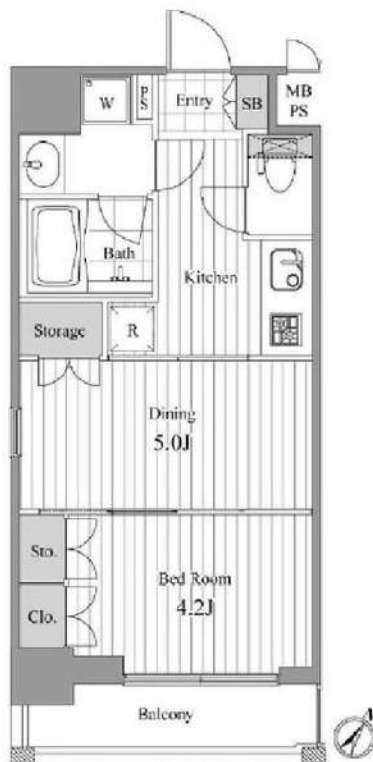
礼金0キャンペーン実施中!!



敷地内 防犯カメラ設置
TVモニター付オートロック
エアタイト防音サッシ
ダブルロック・非接触キー
24時間受け取り可能な宅配BOX
ウォールスルーメールボックス

エアコン1台設置済み
照明器具設置済み
UCOMのインターネット対応 (別途費用)
BS、CS110度対応 (別途費用)
ペット可 (敷金プラス2ヶ月、小型犬or猫 1匹まで)

《個人》収入証明・住民票・身分証明 (顔写真付)
《法人》概要・印鑑証明・謄本・住民票・身分証明 (顔写真付)
※その他、必要に応じてご請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
1101	141,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目11-19		
交通	JR山手線 新宿 徒歩16分 都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 京王新線 初台 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	31.16㎡	開口部方位	南東
総戸数	51戸	間取り	1DK
築年月	2006/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社(エガス)加入率: 賃料+管理費の50% (別途 月次保証料・口監視者手数料・更新保証料等有) 早期解約の違約金(1年未満の解約で賃料0.5ヶ月分、半年で1ヶ月) ◆当該マンション敷地は、市街地再開発(仮称)西新宿三丁目西地区第一種市街地再開発事業)の都市計画区域内に含まれております。 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区西早稲田3丁目 30-22	号室	207
交通	1 東西線高田馬場駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 副都心線西早稲田駅 徒歩8分	広さ	壁芯25.98㎡
	3 山手線高田馬場駅 徒歩10分	方角	北東
築年月	2015年7月	構造	RC・13階建
現況	期日指定 2024年10月中旬		

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	149,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- ベッド
- カーテン
- 冷蔵庫
- デスク
- その他備品
- レンジ
- チェア

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



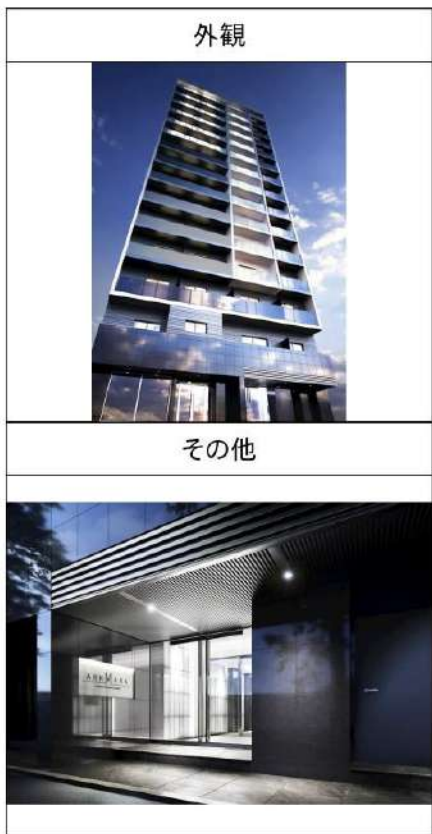
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アークマーク渋谷初台 1502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	160,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセットα(契約時・契約時): 20,000円, クリーニング費用(退去時): 60,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時): 13,200円, 鍵交換費用(退去時): 38,500円		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目12-1		
交通	京王新線 初台駅 徒歩4分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩8分 小田急線 参宮橋駅 徒歩16分		
間取り詳細	DK 7.10畳, 洋室 4.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 15階 / 15階建		
面積	34.62㎡	向き	南東
築年月	2023年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月23日	入居時期	2024年8月上旬
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2F以上, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートロック, ガスキッチン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, デインプルキー, トイレ有, ネット使用料不要, バスト/トイレ別, バス有, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所にドア, 洗面所独立, 浴室乾燥, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, BS, CS, ダブルデインプルキー, ネット専用回線		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 20,000円(2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り: ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニユートークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築 343レジデンス市ヶ谷 (オープンレジデンシア)

【新築】敷金0・礼金0・保証金0!

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン
フレッシュキャンペーン50,000円×3ヶ月減額!

Access

東京メトロ有楽町線

「市ヶ谷」駅徒歩 7分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅徒歩 7分



- アルロック24時間セキュリティマンション
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(8台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(4基)
- 床フローリング(床暖房付き)
- 便利!お湯張り・追い焚き機能付きバス

- インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- システムキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンブードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能!宅配BOX
- ペット可:小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 駐輪場21台:登録料5,500円(税込)



0403 号室 専有面積 73.81㎡

間取 3LDK

賃料 423,000円/月

共益費 20,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区弘方町10-1

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階

総戸数/ 15 戸

築年月/ 2024年08月30日

入居日/ 2024年09月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%~)

↑Eポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/1年

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※当社指定引越し業者有

■鍵追加代:22,000円(税込)~

■地平面より下がる住居が一部ございます。

※キャンペーンは8月末日迄の成約となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732