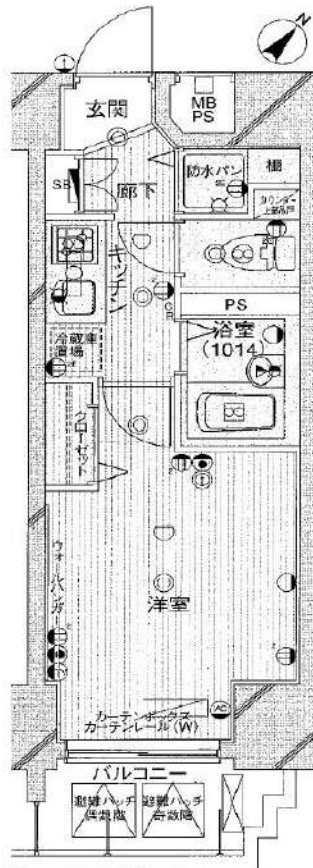


賃料	70,000円
共益費	15,000円

パークウェルツインズ戸越銀座壱番館 603号室

所在	東京都品川区荏原1-21-5
建物	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 所在階：地上11階建 6階部分 総戸数：30戸 築年月：2004年2月
間取り	1K 21.84㎡ (バルコニー3.17㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/29退去予定 (先行契約) 入居日：10月中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット (個別契約)、CATV、エアコン クローゼット、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)

東急池上線『戸越銀座』駅 徒歩5分
都営浅草線『戸越』駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

山手線・新幹線利用可能駅までダイレクト！！
「品川」駅直通6分！東京・横浜駅、主要都市へも直通

Access

JR京浜東北・根岸線

「大森」駅徒歩 6分

京急本線

「大森海岸」駅徒歩 14分



- 防犯窓付エレベーター
- 不審者の侵入防くオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- セキュリティに優れたダブルロックを採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 1口IHコンロミニキッチン
- 使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置き場(現地要確認)

- ★24時間受取可能！宅配ボックス
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場登録料5,500円※先着7台
- 駐車場33,000円/月※空合め要確認
- フレッツ光導入※別途費用・契約
- 敷地内ゴミ置き場
- ★SOHO利用可(別途敷金1ヵ月)
- ※高齢者(65歳以上)相談可
- ※二人入居・外国籍・海外審査相談可



0102 号室 専有面積 20.42㎡

間取 1K

賃料 **76,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区山王3丁目31-14

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 19 戸

築年月／ 2004年06月13日

入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,500円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:550円)

普通賃貸借2年契約

★海外審査(GTN)利用可能

1階住戸は地平面より下がる住戸がございます

本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。

必ず、契約前に現地で電波の確認を行っていただきます。

※洗濯置き場サイズ要確認(縦56×横56cm)

★モデルルーム部屋★

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パレステュディオDimt大森

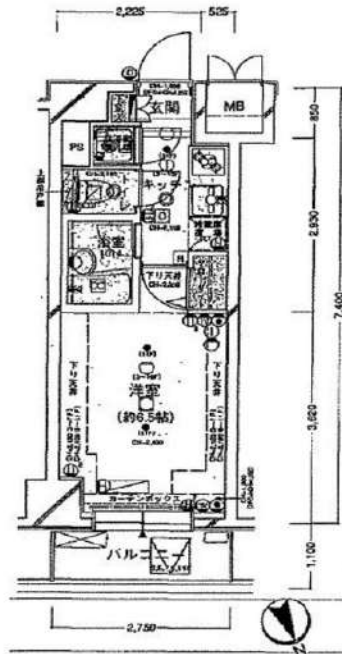
902 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



B type / 1K

- 専有面積 / 20.35㎡(6.15坪)
- バルコニー面積 / 3.02㎡(0.91坪)



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、敷地内ごみ置き場、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

77,000円

共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地

東京都大田区大森北1丁目

交通

京浜東北線大森駅 徒歩5分
 京急本線大森海岸駅 徒歩9分

建物

構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建		
所在階	9階	間取	1K
築年月	2004年3月	方角	北
平米数	壁芯20.35㎡	バルコニー面積	3.02㎡

契約

種別	普通借家契約	契約期間	2年
解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
更新料	1ヵ月	ペット	不可

その他

火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
室内清掃費	52,800円 (退去時)		
入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り
 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～
 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期	期日指定2024年10月下旬		
現況	居住中	解約予定日	2024-10-10

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。
- ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆新築高級分譲賃貸マンション☆
RELUXIA品川中延(リルシア品川中延) 101号室



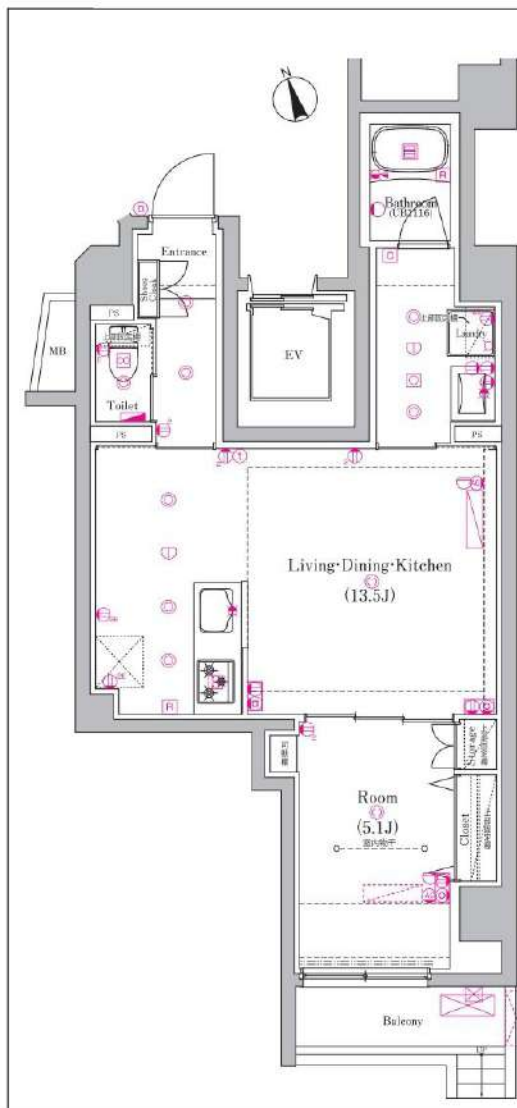
←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中!

所在地	東京都品川区中延5-12-1
構造	鉄筋コンクリート造、地上7階建
築年月	2024年(令和6年)4月竣工予定
間取り	1LDK・47.58㎡ バルコニー・3.30㎡
交通	東急大井町線【荏原町】徒歩3分
	東急大井町線・東急池上線【旗の台】徒歩9分
	都営浅草線【中延】徒歩10分
	東急大井町線【中延】徒歩11分

賃料	183,000円
管理費	15,000円
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
現況	即入居可
火災保険料	24,000円※2年間
くらしーど24	15,000円(税別)※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	-
保証会社 (株)エポスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(ペット飼育承諾料として総賃料1ヶ月分) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※図面と現状が異なる場合は、現状を優先します

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
エレベーター	顔認証システム(エントランス部分)
システムキッチン	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
インターネット利用料無料	南面バルコニー

建物管理会社	株式会社フューリアルコミュニティ:03-6435-5973
駐車場	有 ※貸出については未定
バイク置場	有 ※月額:3,000円
駐輪場	有 ※月額:500円
*その他	サイズ・空き状況・金額などは直接ご確認ください。



インターネットWi-Fi
■Wi-Fi専用LAN設備
株式会社フューリアルコミュニティが提供するマンション専用Wi-Fiサービス「F000」を標準で、最大10人・下り30Mbpsの高速サービスに対応しています。また各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマホ・タブレットでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX SHINAGAWA-EBARA

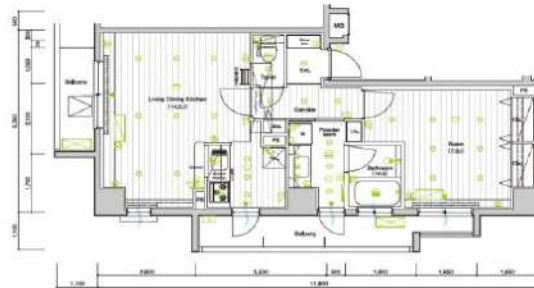
1101 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



E 1LDK 全戸専有面積 54.72㎡(16.55坪)
 1R1K1DK+バルコニー 11.02㎡(3.33坪)
 タイプ ROOM NUMBER: 1101

エレベーター 2面採光 2面バルコニー 全居室フローリング エアコン BS ネット 使用料不要 分譲賃貸 洗面所独立 洗面台 クロゼット シューズボックス オートロック デンプルキー 防犯カメラ モニター付きオートロック 保証会社利用可 外国人可 学生向け カップル向け 新婚さん向け 猫可



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、2面バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、全居室洋室、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	195,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都品川区荏原6丁目		
交通	東急池上線荏原中延駅 徒歩8分		
	東急大井町線旗の台駅 徒歩9分		
	東急池上線旗の台駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	11階	間取 1LDK
	築年月	2007年3月	方角 -
	平米数	壁芯54.29㎡	バルコニー面積 16.55㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	82,500円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2024年11月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-10-20
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732