

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「神田」駅徒歩 10分

東京メトロ日比谷線
「小伝馬町」駅徒歩 4分



0205 号室 専有面積 23.25㎡

間取 1K

賃料 85,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区東神田1丁目1-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 70 戸
築年月／ 2004年01月26日
入居日／ 2024年10月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- エントランス非接触キー
- 防犯性の高いダブルロック
- ピッキング対応キー採用
- 人感センサーライト
- 遮音性高いフローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- 収納便利なクローゼット
- ★雨天・冬には必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- BS・CS対応(別途費用)
- CATV対応(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット小型1匹まで可(別途敷金1ヶ月)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フォルトウナ小石川 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※レジデンシャルインターネット】高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	88,000円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	88,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都文京区小石川5丁目30-19		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩7分 都営三田線 千石駅 徒歩16分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	26.82㎡	向き	北東
築年月	2005年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月21日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区西片2丁目 18-19	号室	902		
交通	1	南北線東大前駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	都営三田線白山駅 徒歩10分	広さ	壁芯19.39㎡	
	3	千代田線根津駅 徒歩11分	方角	南西	
築年月	2004年9月	構造	RC・9階建	現況	期日指定 2024年10月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	111,500円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 南西向き / バストイレ別 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

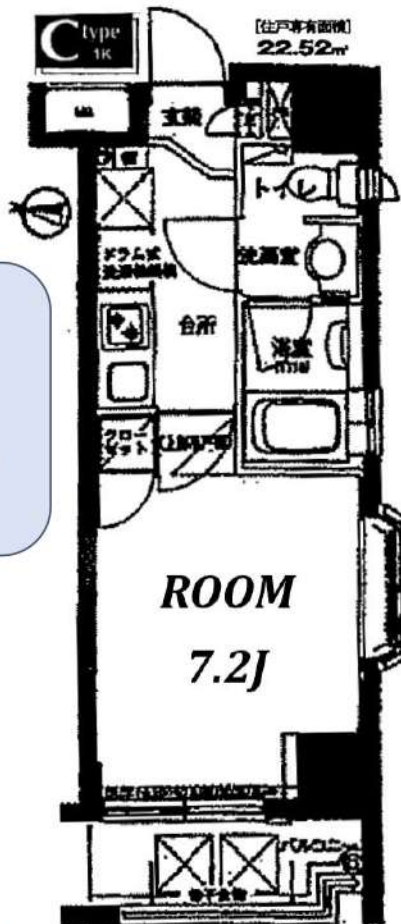


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
9月30日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	東急ドエル・グラフィオ麹町		
間取	1K		
賃料	404号室	120,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	102-0083		
住所	東京都千代田区麹町3丁目7-24		
交通	東京メトロ有楽町線 麹町駅 徒歩2分		
	東京メトロ半蔵門線 半蔵門駅 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2002年3月	専有部	22.52㎡
入居開始日	10月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社東急コミュニティー 03-5717-1001		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 エボス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須 30,000円(税別) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。		
	【退去時請求】 ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		

- オートロック
 - モニター付きインターホン
 - システムキッチン
 - ガスコンロ
 - IHクッキングヒーター
 - エアコン
 - バス・トイレ別
 - 温水洗浄便座
 - 浴室乾燥機
 - 独立洗面台
 - 室内洗濯機置場※
 - エレベーター
 - 宅配ボックス
 - 駐車場
 - 駐輪場
 - バイク置場
 - 敷地内ゴミ置き場
 - CATV
 - BS
 - CS
 - インターネット対応
- ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください
- ※詳細は建物管理会社へ要確認

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可
※洗濯機がある可能性があります。
●居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
●築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
●図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

FANTAS ライフサポート

- 24時間かけつけ
- 近隣トラブル解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間かけつけ
- 近隣トラブル解決支援
- 住まいの保険
- 入居前費用維持

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのばば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア上野Ⅲスカイガーデン 901

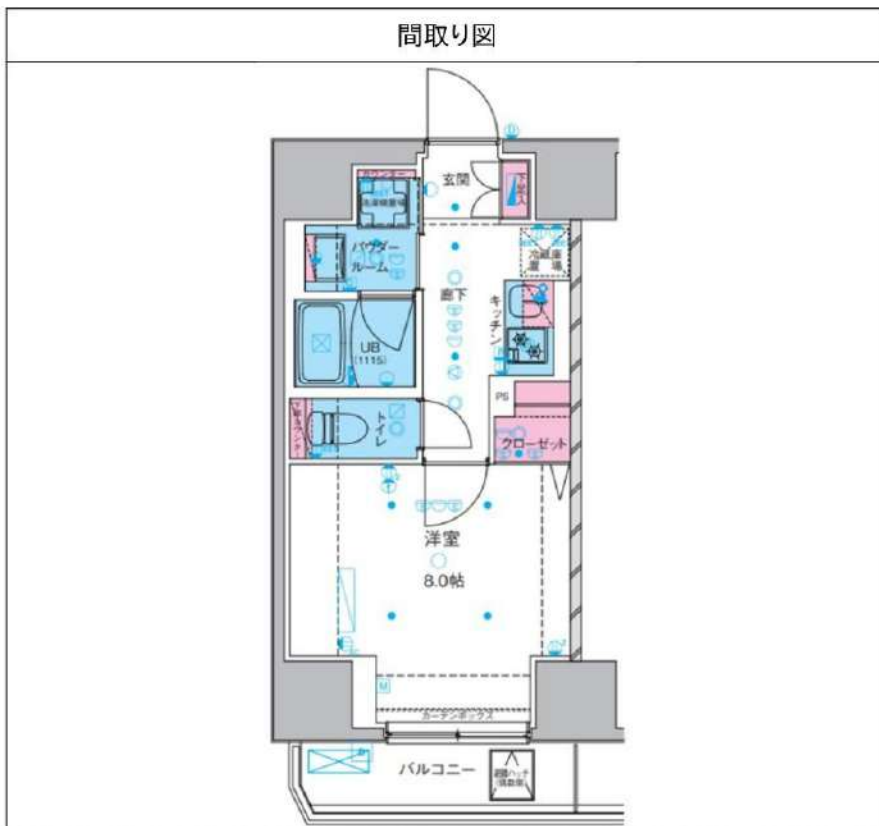
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

【建物管理会社:株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都台東区東上野3丁目1-2		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 上野駅 徒歩7分 都営大江戸線 上野御徒町駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 8.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	28.22㎡	向き	西
築年月	2020年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月31日	入居時期	2024年11月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, パス有, パストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2ロコンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 当社管理物件, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、[リロ:月1,000円][URAG:1万円/年(月330円)][カーサ:月1%][エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分,1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額にかさ増しがあてられます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

銀座線「浅草」駅 徒歩16分 つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩10分
都営浅草線「浅草」駅 徒歩14分

FR :

クレヴィスタ浅草 903

東京都台東区浅草6丁目14-11

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 43.58㎡

竣工 2017年9月

間取り 2K



退去予定日：2024/08/14
方角：東



セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすなお部屋となっております。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。フローリング仕様の物件です。こういった生活を送りたいか。それも住まい選びでは必要な要素です。新しい住まいでの快適な生活を、当社スタッフがお手伝い致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	143,000円
共益費	20,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 1,100円
室内清掃費用	無
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ浅草橋



※ライフラインに關して※申込自由※
 ※電氣含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします！※好条件あり

■物件概要

- 名称 / メインステージ浅草橋
- 所在地 / 東京都台東区浅草橋5丁目28番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2007年12月
- 交通 / JR総武線『浅草橋』駅徒歩8分
都営浅草線『浅草橋』駅徒歩10分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 27,500円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円 (税込)
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇3口グリル付きガスシステムキッチン
- ◇エアコン 2基
- ◇BS/CS/CATV(台東ケーブルテレビ)
- ◇独立洗面台
- ◇インターネット無料 (ギガプライズ)
※他回線不可
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場 無料(別途ステッカー代 1,100円)
※要空き確認
- ◇室内洗濯機置場
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間利用可能)
- ◇追い炊き
- ◇エレベーター 1基
- ◇宅配ボックス・メールボックス

追い炊き

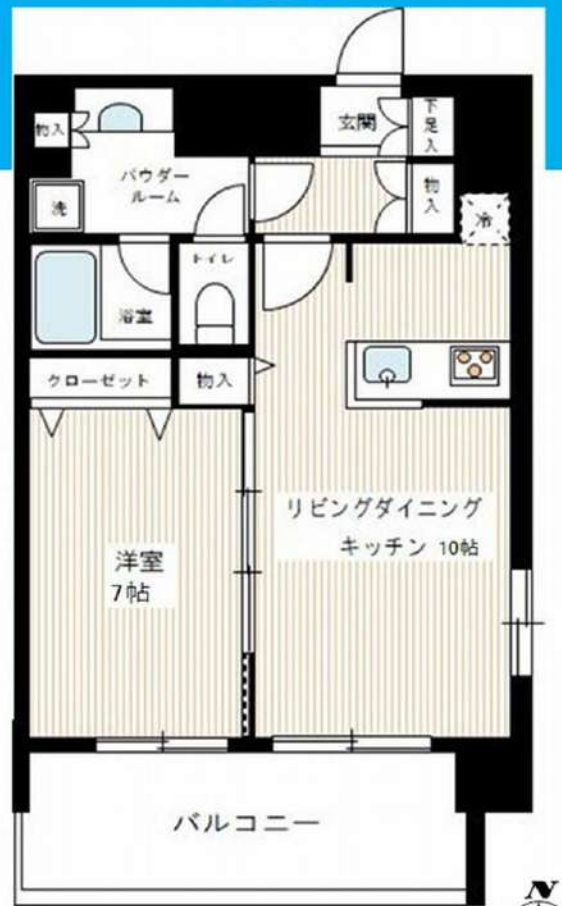
エアコン2基

敷地内ゴミ置き場

ネット無料

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
603	150,000円	1LDK	47.12㎡	9/29退去予定
管理費 15,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賞主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。