

# 築浅分譲賃貸マンション

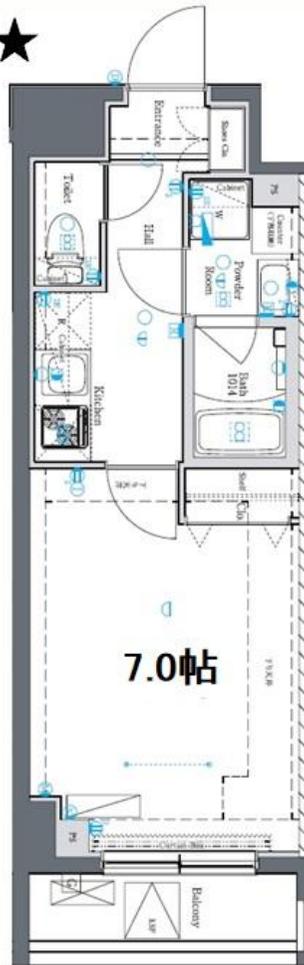
## ユリカロゼAZ西台



▶ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで



### ★404号室★



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★ダブルロック
- ★敷地内ごみ置き場
- ★宅配ボックス
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★エアコン完備
- ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
404	B	25.73㎡	76,000円	15,000円	9月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

Wi-Fi  
使用料無料

二人  
入居可



【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区高島平1-69-1 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上5階建

◆交通/都営三田線「西台」駅徒歩5分 ◆竣工/2021年3月 ◆総戸数/22戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 30,000円(税別) ◆駐輪場(平置き式ラック22台)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



築浅分譲賃貸マンション

# AZEST上板橋Ⅲ

東武東上線「上板橋」駅 徒歩9分



ペット飼育可 (小型犬または猫)

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 (解約時償却)

インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

401号室 1DK : 26.10㎡

賃料: 78,500円  
共益費: 15,000円

退去日: 10月11日  
10月下旬入居予定

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都練馬区錦 1-33-11	敷金	0ヶ月
構造	RC造 7階建	礼金	1ヶ月
築年月	2022年3月	家財保険	※月額利用料を含む
契約期間	2年間	安心サポート	16,500円(税込) / 2年
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費	27,500円(税込)
更新手数料	20,000円(税別)	◆メンテナンス費 78,500円(解約時償却) ◆大手法人契約は連帯保証人等相談可。 但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 ◆1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800	
賃貸保証料 (全保連)	賃料総額50% 月額利用料: 1,990円 ※月額利用料には家財保険・年間保証料・引落手数料が含まれます。		

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
洗髪洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	クローゼット・下足入
24時間対応ゴミ置場	バルコニー	防犯カメラ
駐輪場(要契約)	BS/CS110°	インターネット無料

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

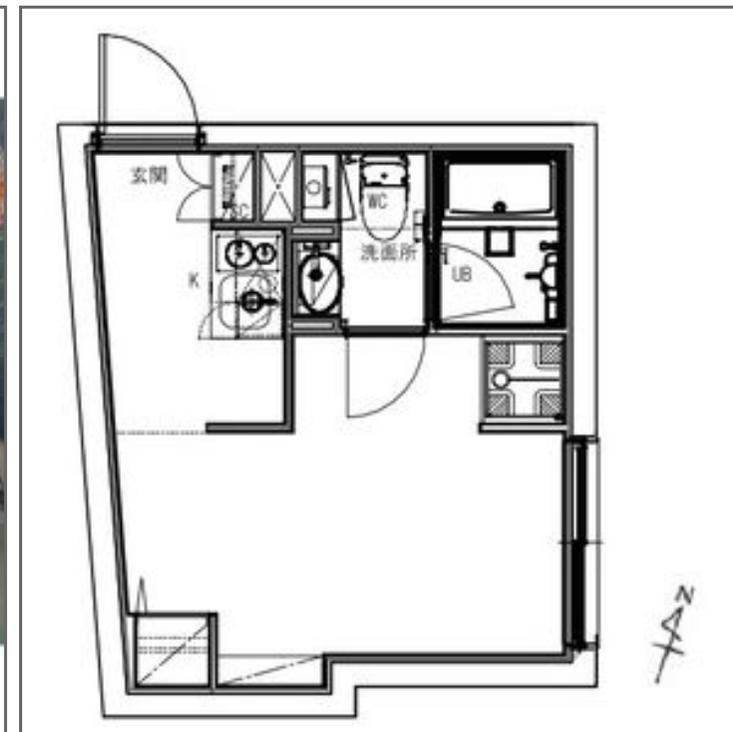
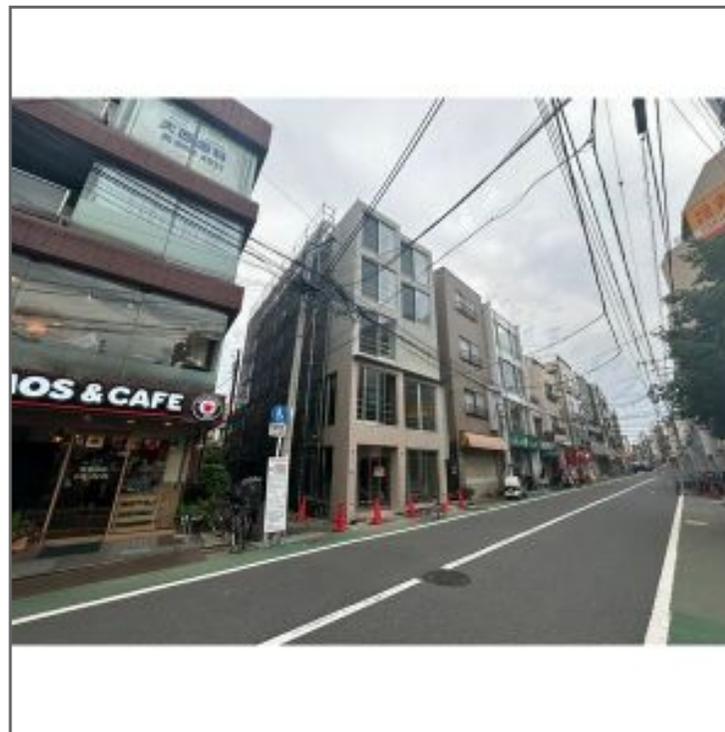


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	Ludens中板橋II		
号室名	301 (3階部分)		
所在地	〒173-0021 東京都板橋区弥生町31-1		
交通	東武東上線「中板橋」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数9戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	18.71㎡	開口部方位	東
築年	2024年06月		
現況/入居時期	新築 空室 / 即入 / 商談中		
賃料	79,000 円		商談中
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料5,500円(税込))		
契約期間	普通借家		
町内会費			
駐車場	なし	駐輪場なし	
備考			
インターネット接続状況などの共用部に関する事は、建物管理会社へご確認ください。			
設備			
【位置】角部屋 【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン 【収納】シューズボックス 【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】電気・ガス(都市ガス)・デザイナーズ・24時間換気システム			
条件			
【条件】外国人契約可能・保証会社利用必須			

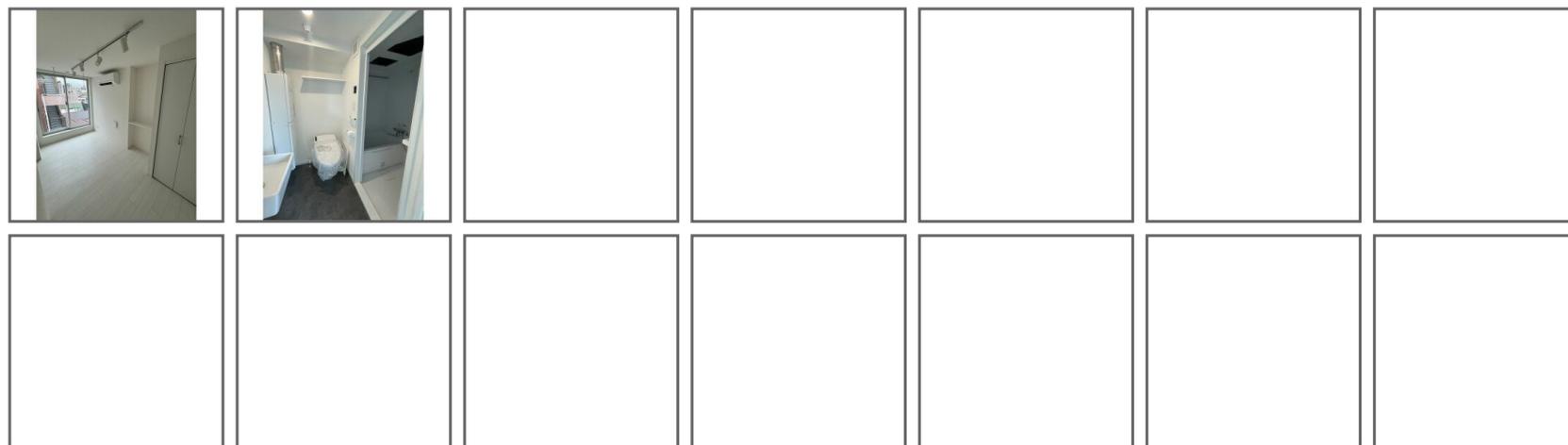


敷金・礼金ゼロ

~~敷金~~

新築

オートロック



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
 インターネット：ギガプライズ(無料)・webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・転載備考：レイنزの転載は許可しない。・チラシ、雑誌等掲載広告 [不可]・募集戸数：9戸・法人契約可・保証会社：保証会社利用必須 エポスカード 初回総賃料50% 月額保証料1%・保険：保険要加入 2年契約 18,000円・24時間安心サポート：16,500円(税込/入居時)・基本クリーニング費：44,000円(税込/入居時)・エアコンクリーニング料：16,500円(税込/退去時)/1台  
 内見予約・申込についてはイタンジBBよりご確認ください。  
 短期解約違約金有:1年未満の解約で賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料1ヶ月分 解約予告期間:2ヶ月  
 申し込み内容によって諸条件が変更になる場合がございます。

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩13分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩17分  
東武東上線「上板橋」駅 徒歩19分

FR：ヶ月

# クレヴィスタ練馬武蔵関 503

東京都練馬区関町東2丁目6-12

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 26.01㎡

竣工 2018年11月

間取り 1K

退去予定日：  
方角：西



## セールスポイント

西武新宿線武蔵関周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ練馬武蔵関」。駐輪場が用意されているので、自慢の自転車の管理もばっちりです。快適な通信速度でパソコンが使用できる光回線の物件です。練馬区エリアで新生活を始めるなら、当社にお任せ下さい！新生活を快適にスタートできるよう、しっかりとサポートいたします。また、ご要望やご不明な点などございましたら、お気軽に当社へご連絡下さい。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	82,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行由認可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成料: 11,000円
入居時期	予定 2024年9月中旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



■ 物件概要	
■ 名称	ベルシード板橋蓮根アンベリール
■ 所在地	東京都板橋区坂下3丁目29番12号
■ 構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建
■ 竣工	2022年7月
■ 交通	都営三田線「蓮根」駅徒歩8分 都営三田線「西台」駅徒歩13分 JR埼京線「浮間舟渡」駅徒歩17分
■ 賃貸条件	
■ 礼金	1ヶ月
■ 敷金	1ヶ月
■ 更新料	新賃料1.5ヶ月分
■ 火災保険	18,000円
■ 条件	文書事務手数料 5,500円(税込) 鍵交換費用 27,500円(税込) 振替事務手数料 330円(税込) /月 ステージ安心サポート24 19,800円(税込) 保証会社加入のごと 保証人不要プランご相談可能 初回保証料: 毎月支払額の50% ※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜 月額保証料 700円 ※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月 ※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)
■ その他	

〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

★ライフラインに関して★  
※申込自由※  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご室内をお願いします! ※対象物件あり

ペット飼育可能  
小型犬・猫いずれか1匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

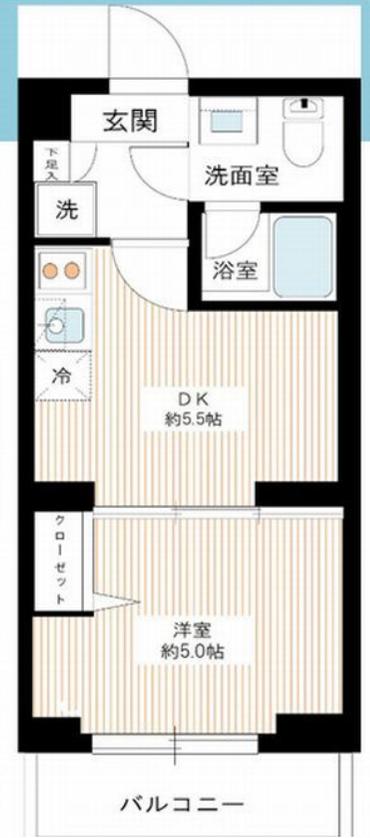
ネット無料 独立洗面台 2人入居 御相談可能

〜設備〜

- \*TVEモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*ウォシュレット
- \*室内洗濯防水パン
- \*エアコン1基
- \*エレベーター
- \*BS・CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*無料インターネット(ファイバーゲート)
- 上記回線以外 利用不可
- \*敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- \*駐輪場(無料※要ステッカー)
- ※空状況要確認



※参考写真  
WeChat Pay 微信支付 UnionPay 银联  
決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
208	85,000円	1DK	25.33㎡	現空
管理費 8,000円				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13151\*15

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク板橋本町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

家具家電付！敷金・礼金ゼロ！喫煙/ペット不可

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

初めての一人暮らしや転勤の方におすすめ♪



新生活応援  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活を始めるのに必要な家具家電を、月額5,500円からリースできます。初期費用が抑えられます。

プラン	家具4品セット	家具10品セット
単身	月額 5,500円	月額 9,900円
2人	月額 4,400円	月額 8,800円



C-type  
25.79㎡



木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分

JR埼京線 十条 徒歩22分  
東武東上線 中板橋 徒歩17分

403号室	賃料	93,000円
	管理費	12,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月	

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.79㎡
入居日	2024年09月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区大和町13-19				
構造	RC造	規模	12階建4階		
竣工日	2019年06月	総戸数	30戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	精CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	精CDエナジーダイレクト推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	129,500円	15,000円

**【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション**

【WI-FIインターネット無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	DK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	25.50㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有</li> <li>☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有</li> </ul>		



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



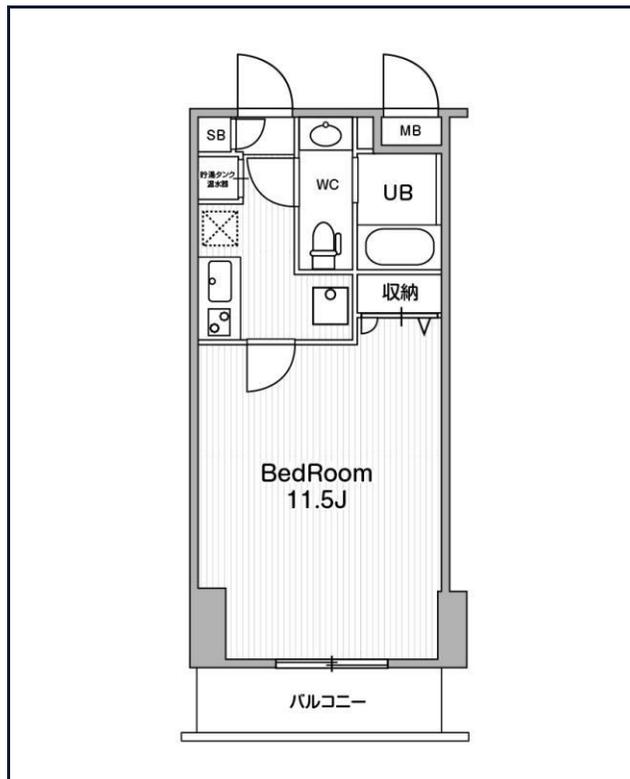
**みずえびす**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アーバンフラッツ池袋プレミアム

JR山手線「池袋」徒歩2分  
東京メトロ有楽町線「池袋」徒歩2分  
西武池袋線「池袋」徒歩2分



号室	賃料		
2602	181,000円		
共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区西池袋1丁目9-2		
構造・階建	RC 26階部分 / 地上26階、地下1階		
築年月	2007年6月	総戸数	175
間取り	1K	専有面積	29.1㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜 (入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。		

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	電気温水器	IHコンロ	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	即入居可	フローリング	ベランダ・バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732