

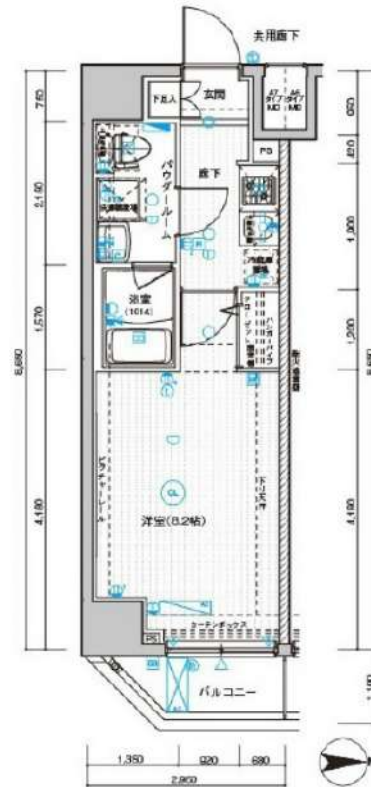
# ☆最寄り駅徒歩2分の好立地☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	78,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ武蔵関駅前II		
物件種別	マンション	号室	0408号室
建物所在地	東京都練馬区関町北2丁目 29-13		
交通	西武新宿線 武蔵関 徒歩2分 西武新宿線 上石神井 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート10階建 4階		
専有面積	25.51㎡	向き	東
築年月	2016年3月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 29,700円 AMLクラブサポート: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用可 二人相談		
保証会社	必須 50%		
備考	ペット可(敷1) 解約予告50日前 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2024年8月21日

No.08720408

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

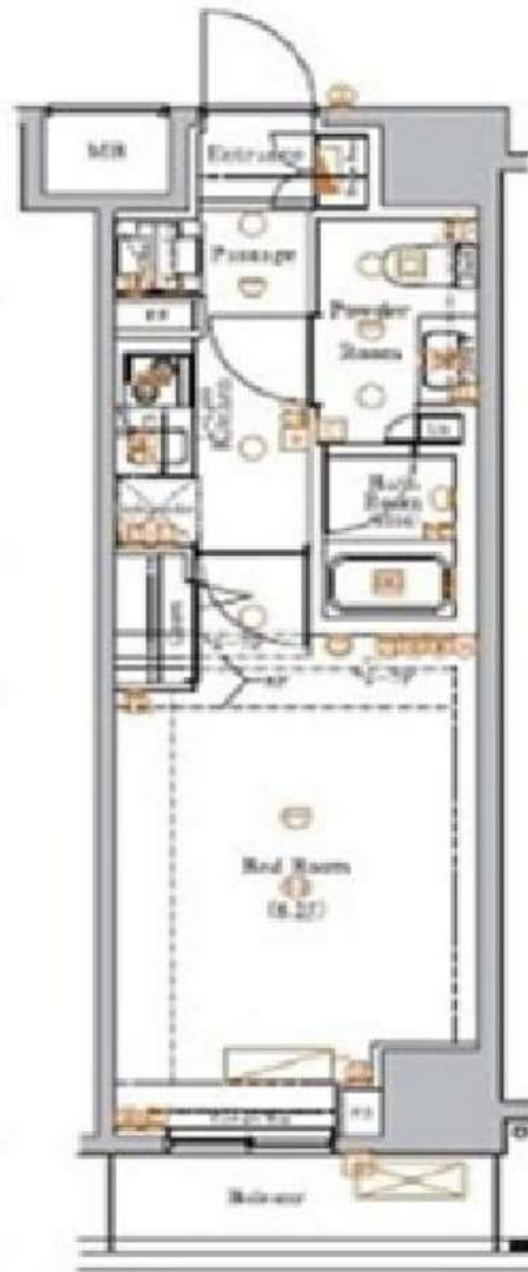


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**309号室**  
**10月10日退去予定**  
**内見不可**



**★ペット飼育可★**  
**小型犬または猫計1匹まで**  
**敷金1ヶ月追加**  
**(退去時償却)**



「ジーベックときわ台」  
**賃料 80,000円**

**1K** 専有面積 26.10m<sup>2</sup>  
**管理費10,000円**

敷金 : 無 **禁煙物件**  
 礼金 : 1か月  
 保証金 : 無  
**普通借家契約2年**

- ・保証会社必須 (ルームバンクインシュア)  
 初回保証料50% 1年毎10,000円
- ・家財保険2年 20,000円
- ・鍵交換費 33,000円
- ・退去時清掃費 38,500円 (退去時)
- ・エアコン洗浄費 11,000円 (退去時)
- ・書類作成費 11,000円
- ・住まいレスキュー 16,500円
- ・1年未満の解約で違約金賃料総額の2ヶ月分  
 1年以上2年未満の解約で同1ヶ月分

**物件概要**

- 所在 : 東京都板橋区南常盤台1-30-21
- 構造 : RC造地上10階建
- 所在階 : 3階 309号室
- 建築年月 : 2015/9
- 建物管理 : 株式会社デュアルタップ  
 (連絡先03-5201-3383)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- 開港向き : 西
- 入居開始 : 10月下旬

★図面と現況が異なる場合は現況を優先します★

**共用設備**

- ・オートロック
- ・24時間ゴミ出し可
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・駐輪場  
 (空状況は建物管理に要確認)

**専用設備**

- ・ユニットバス
- ・システムキッチン(2口)
- ・エアコン1基
- ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥機
- ・温水洗浄便座

東武東上線

「ときわ台」 駅  
 徒歩 1分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL : 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL : 03-6205-5732

## 間取り図



## 基本情報

住所	東京都板橋区志村2丁目 25-9	号室	201		
交通	1	都営三田線志村三丁目駅 徒歩5分	間取り	1R	
	2	都営三田線志村坂上駅 徒歩7分	広さ	壁芯26.35㎡	
	3	都営三田線蓮根駅 徒歩17分	方角	南	
築年月	2013年3月	構造	木造・2階建	現況	予定 2024年8月下旬

## 賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	84,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ

## 設備

フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 洗面所独立 / ウォークインクローゼット / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件をご確認ください。  
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ  
 ●ベッド ●デスク ●チェア  
 ●カーテン ●その他備品  
 ※物件により異なる場合がございます。  
 詳しくはお問合せ下さい。



**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋

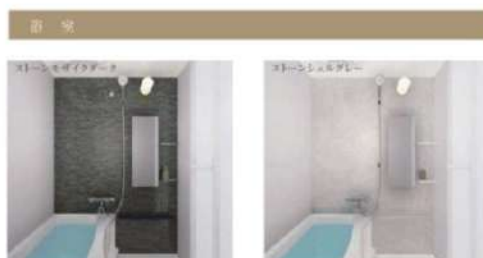


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

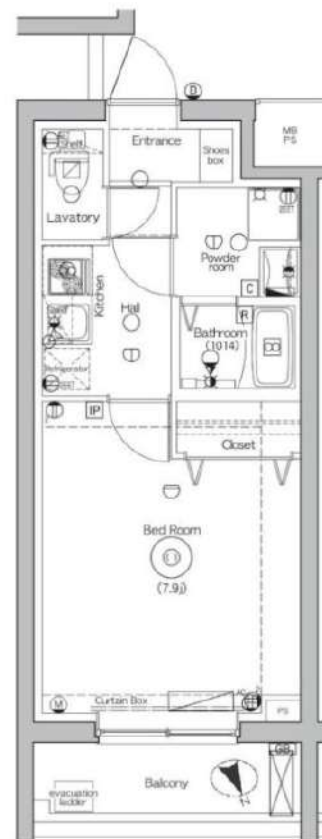
## DIPS成増 403号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分  
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加浴室  
乾燥機

1014サイズ (B,Cタイプ)

1014サイズ (B,Cタイプ)



■21コンロ



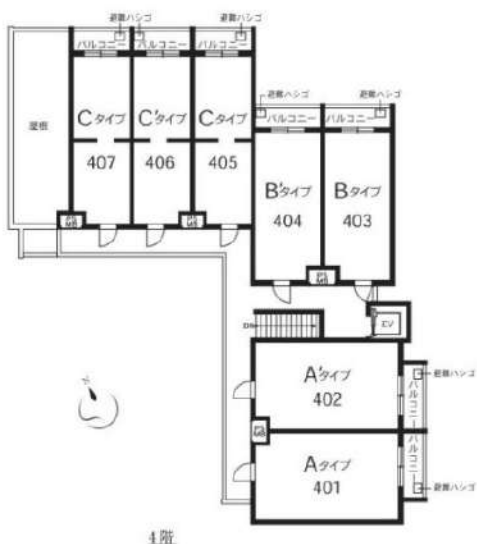
■シングルレバー混合水栓



■2面鏡(LED)



(B,Cタイプ)



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション			
賃料	86,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯26.04㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	4階
入居日	期日指定2024年8月31日	建物竣工	2024年8月
現況	未完成	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵代	22,000円

設備									
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	ペット可	エアコン付	インフラキー	浴室乾燥機	2口コンセント	リモコン収納ボックス

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■新築物件に関しては引越業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。			
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	49,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,470円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (196,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (98,000円)

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずびや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

# クレヴィスタ板橋志村 504号室

## 家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。  
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。



※写真はイメージです



※写真はイメージです



※写真はイメージです



※写真はイメージです



※写真はイメージです

### 【家具家電付き契約】

- テレビ
- テレビボード
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 掃除機
- 電子レンジ
- デスク
- チェア
- カーテン
- ベッド

※家具家電撤去可能：  
撤去費用38,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）  
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都板橋区坂下1丁目17-14	
間取	1K	
賃料条件	賃料	97,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	都営三田線 志村三丁目駅より 徒歩6分 都営三田線 蓮根駅より 徒歩9分 JR埼京線 浮間舟渡駅より 徒歩27分	
建物	構造	鉄筋コンクリート造 5階建
	専有面積	25.57 m <sup>2</sup>
	方角	東

築年月	2018年7月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用35,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	都市ガス / エレベータ / 宅配ボックス / 家具・家電付 / 給湯 / バストイレ別 / 洗面所独立 / 室内洗濯機置場 / 2口ガスコンロ / システムキッチン / グリル付 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 脱衣所 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / TVモニター付きインターホン / クロゼット / エアコン / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / 最上階		
入居時期	11月上旬		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASAS: 初回保証料30%/月額更新料1.5%(口座振替料込) ②日本セーフティ(保証人無) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料60% 月額保証料800円+口座振替料440円 ③OK-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料330円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料70%~(7割)により変動		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋

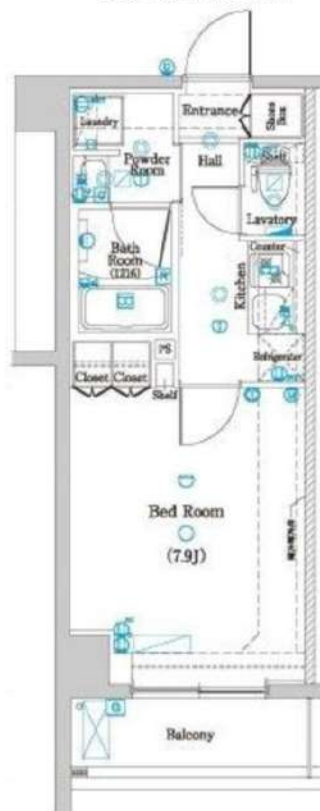
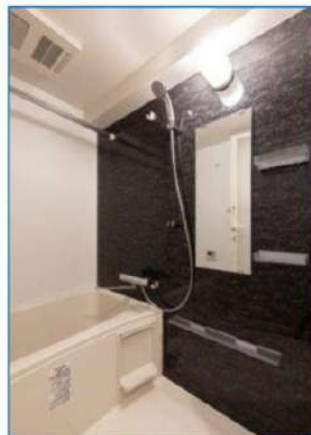


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

## DIPS上板橋 213号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分  
有楽町線氷川台駅 徒歩28分  
分譲賃貸マンションWi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)共用部  
VR内見専有部  
VR内見専有部のVR内見はマンション内の  
別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで) ※保証金  
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	102,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年9月24日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	防犯ボックス付き
	ペット可	エアコン付	フィジックキー	浴室乾燥機	2口コンセント	テレビコンセント付

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	56,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,680円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (224,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (112,000円)
-------	--

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 池袋要町 901

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋☆二面採光☆洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション 人気の角部屋☆二面採光☆洗面所完全独立タイプ

外観

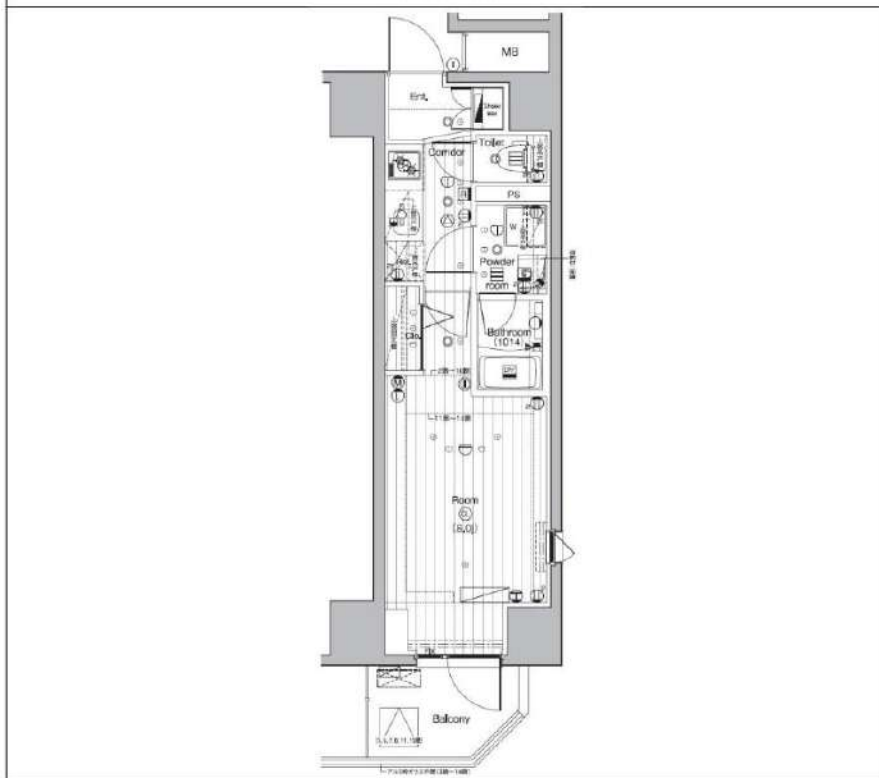


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	102,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	25.02㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月23日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

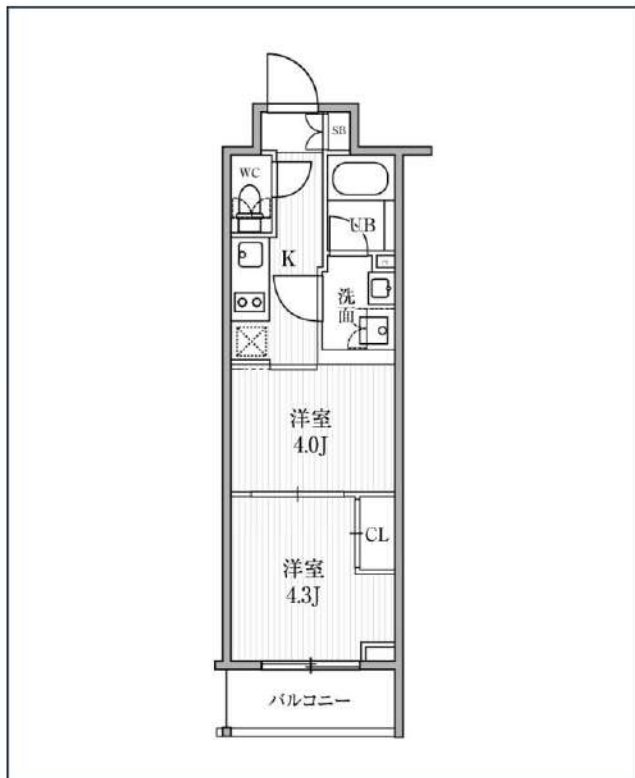


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分  
東京メトロ丸ノ内線「新大塚」徒歩10分  
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料	
103	119,000円	
共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5	
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階	
築年月	2022年10月	総戸数 26
間取り	2K	専有面積 25.58㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年11月上旬	退去予定日 -
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずもとベアーズ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



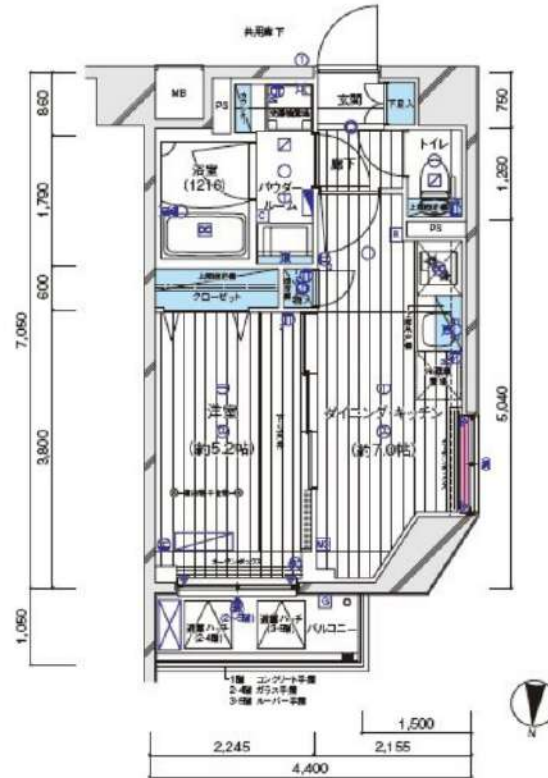
# ☆角部屋☆ネット使用料込み☆ペット飼育可能☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	122,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ板橋WEST		
物件種別	マンション	号室	0308号室
建物所在地	東京都豊島区上池袋4丁目43-14		
交通	埼京線 板橋 徒歩3分 東武東上線 北池袋 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.2畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	30.69㎡	向き	北
築年月	2019年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年9月1日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 家賃総額の50%~		
備考	代理物件 ネット込(シーファイブ) 引越業者当社指定 電力事業者当社指定 保証会社必須(オリコフォレントインシュア:家賃総額の50% 収納手数料:330円(税込)/月) 退去時要清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年8月21日

No.10690308

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずまべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732