

ジェノヴィア練馬高野台スカイラン 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金]鍵交換費(必須):33,000円,室内抗菌代(必須):13,000円 [月次費用]ベルプラス(必須):2,200円		
物件所在地	東京都練馬区南田中2丁目10-10		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩10分 西武新宿線 井荻駅 徒歩15分 西武池袋線 富士見台駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.1畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	25.70㎡	向き	南東
築年月	2019年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年10月10日	入居時期	2024年11月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン,給湯,CS,BS,温水洗浄便座,浴室乾燥,洗面所独立,クローゼット,シューズボックス,バス・トイレ別,シャワー,ガスコンロ,ガスコンロ設置済,2口コンロ,エアコン,室内洗濯機置場,オートロック,フローリング,光ファイバー,TVインターホン,モニター付オートロック,洗面化粧台,当社管理物件,ネット使用料不要,24時間換気システム,2F以上,インターホン,洗面台,脱衣所,暖房便座,浴室暖房,分譲タイプ,宅配BOX,防犯カメラ,エレベーター,敷地内ゴミ置き場,メールボックス,ペット専用設備		
入居諸条件	ペット相談,ルームシェア相談,飲食店不可,外国人相談,楽器使用不可,高齢者相談,子供相談,事務所不可,性別不問,単身可,二人入居相談,法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社:初回契約時:50%、(リロ:月1,000円)[URAG:1万円/年(月330円)] [カーサ:月1%] [エゴス:月1.3%][ジャックス:月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください 《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)]or【2年一括:44000円(税込)]選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金:1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥールス練馬3 801号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分

西武池袋線桜台駅 徒歩12分

インターネット
無料

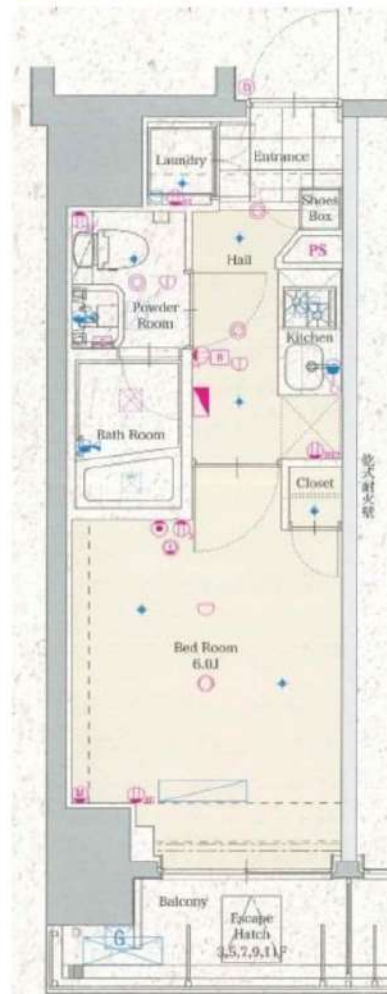
角部屋



南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	84,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.30㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目14-1		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	8階
入居日	即時	建物竣工	2009年5月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)		
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。		
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。		
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■共用部管理会社：(株)日本コソコソ 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	47,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,410円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

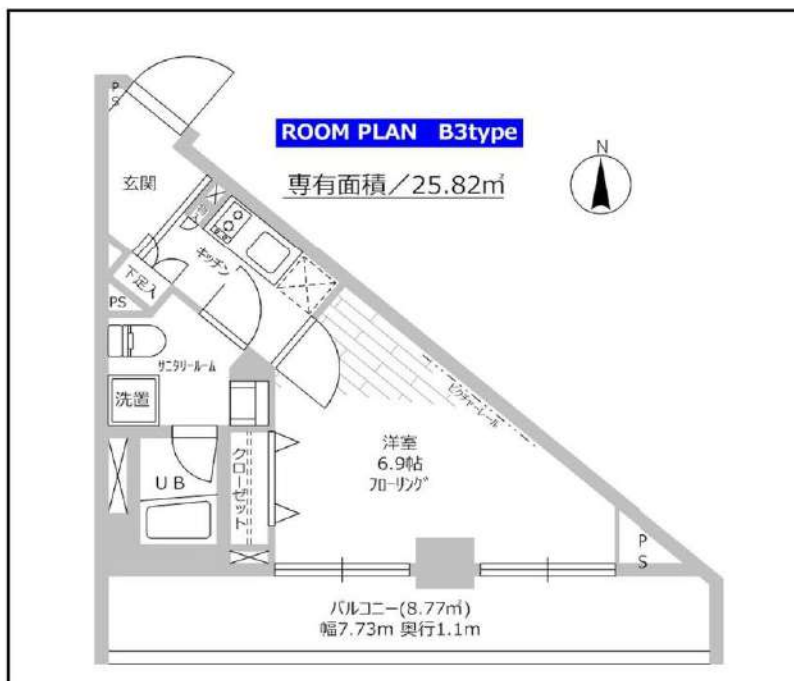
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

西武有楽町線 新桜台駅まで 徒歩4分

東京メトロ副都心線 小竹向原駅まで 徒歩9分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、LAN、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦



インターネット使い放題!
★光ファイバー★
(7'00'付~契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

ペット飼育可!

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ新桜台

賃料	203号室 84,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	西武有楽町線 新桜台駅まで 徒歩4分		
所在地	東京都練馬区羽沢 2丁目8-7		
完成	2010年3月	専有面積	25.82㎡
現況	空室	入居時期	予定 2024年08月27日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:19800円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(相談)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※ペット飼育可(小型犬・猫計1匹まで) ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月、償却2ヶ月にて応相談。 ※当物件では、2024年5月7日~2024年9月30日の期間、大規模修繕工事が施工されています。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぺや
水商売のお部屋



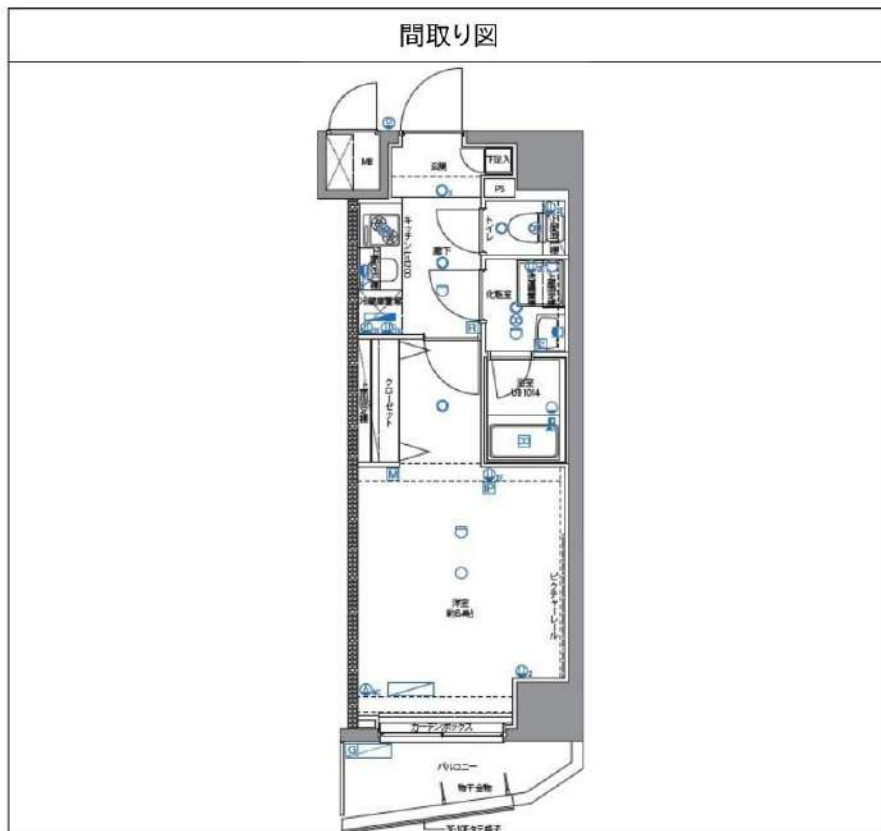
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー武蔵関 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩5分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩23分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、シューズボックス、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



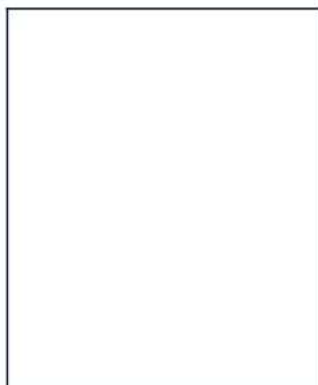
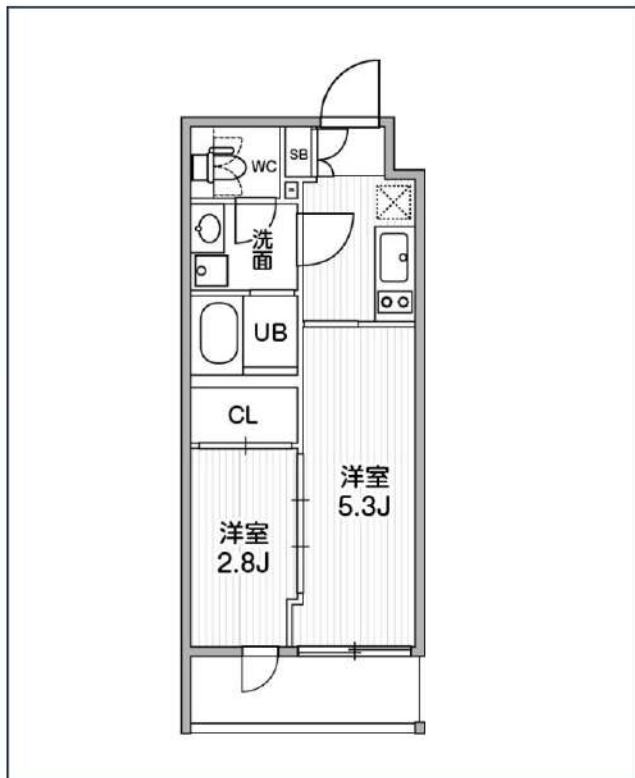
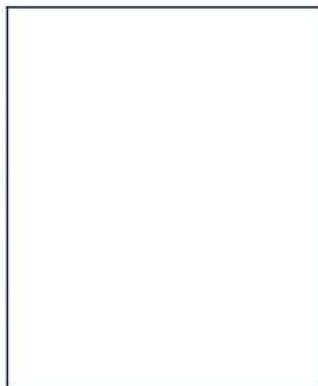
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料	
102	119,000円	

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5	
構造・階建	RC 1階部分 / 地上4階、地下0階	
築年月	2022年10月	総戸数 26
間取り	2K	専有面積 25.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北西
保険	連帯保証人	指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	
----	---	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24時間受付システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

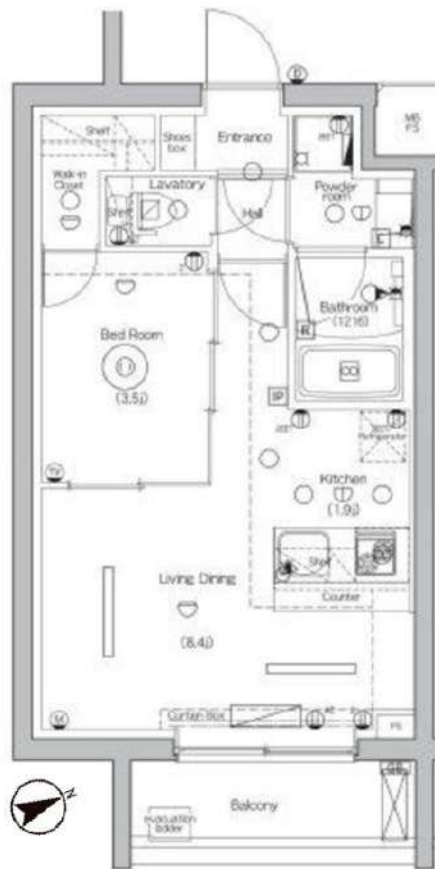
FOR RENT

DIPS成増 301号室

有楽町線地下鉄成増駅 徒歩8分

副都心線地下鉄成増駅 徒歩8分
東武東上線成増駅 徒歩10分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加浴室
乾燥機

1216サイズ (Aタイプ)



211コンロ



シンクフルレバー混合水栓



3面鏡(LED)



(Aタイプ)



2-3階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新築分譲賃貸マンション			
賃料	122,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.85㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都板橋区赤塚新町3丁目22番13号		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階		所在階 3階
入居日	期日指定2024年8月31日	建物竣工	2024年8月
現況	未完成	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)		
	■保証会社必須		
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有		
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加		
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。			
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。			
■新築物件に関しては引越業者は「株式会社サカイ引越センター」指定になります。			
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。			
■共用部管理会社：(株)日本コムコティ 03-5366-1222			

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	68,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,055円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (274,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (137,000円)

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA池袋
402号室 Etype **内見・即入居可**

フリーレント1か月分つき

賃料 **179,000円**

交通 山手線「池袋」駅 徒歩 10分
東京メトロ丸ノ内線「池袋」駅 徒歩 10分
西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 10分



微信支付 WeChat Pay
 UnionPay 银联
 JCB
 MasterCard
 支 Alipay
 VISA
 AMERICAN EXPRESS
 Diners Club INTERNATIONAL
 ★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
 ※外国人サポートプラン加入の方限定

ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
 浴室乾燥機付き
 温水洗浄便座(BT別)
 独立洗面台完備
 2口ガスシステムキッチン
 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
 電子契約有
 防犯カメラ、オートロック
 宅配ボックス
 二人入居・外国籍相談可能

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://onl.sc/R9TGaN3>

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)

所在地	東京都豊島区西池袋3丁目9-4	管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一審手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二審手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費税等計11,000円 ・L-ALカード 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期解約金有・資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - 家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131* - 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - 保証人：印鑑証明書・保険証7-3131* - 顔写真付き身分証明書7-3131* - ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。
所在階	4階	向き	南東		
専有面積	31.28㎡	入居時期	即入居可		
間取詳細	1DK	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	駐車場	無		
築年月	2023年7月	駐輪場	自転車：無料（要登録）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732