

アクセス新江古田 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	75,000円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時請求・2年間):20,000円, ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円, エアコン内部洗浄費用/台(退去時請求):13,200円, 鍵交換代(退去時請求):38,500円		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北2丁目12-15		
交通	都営大江戸線 新江古田駅 徒歩6分 西武池袋線 江古田駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 8.60畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.65㎡	向き	北東
築年月	2016年2月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年9月29日	入居時期	2024年10月中旬 予定
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, フローリング, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, BS, CS, ガスキッチン, ガス給湯, システムキッチン, ダブルデインプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, オートロック, クローゼット, シューズボックス, 光ファイバー, 人感照明センサー, 洗面所にドア, 二重床構造, インターホン, 分譲タイプ, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 24時間ゴミ出し可, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り:ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須		

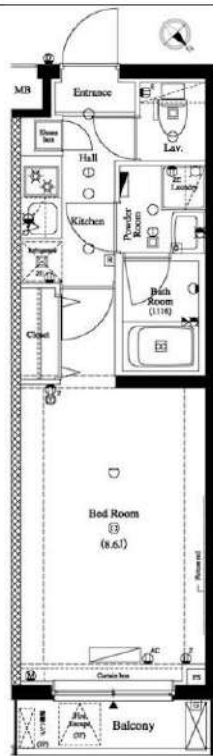
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Verona板橋本町LUSSO 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,500円	15,000円

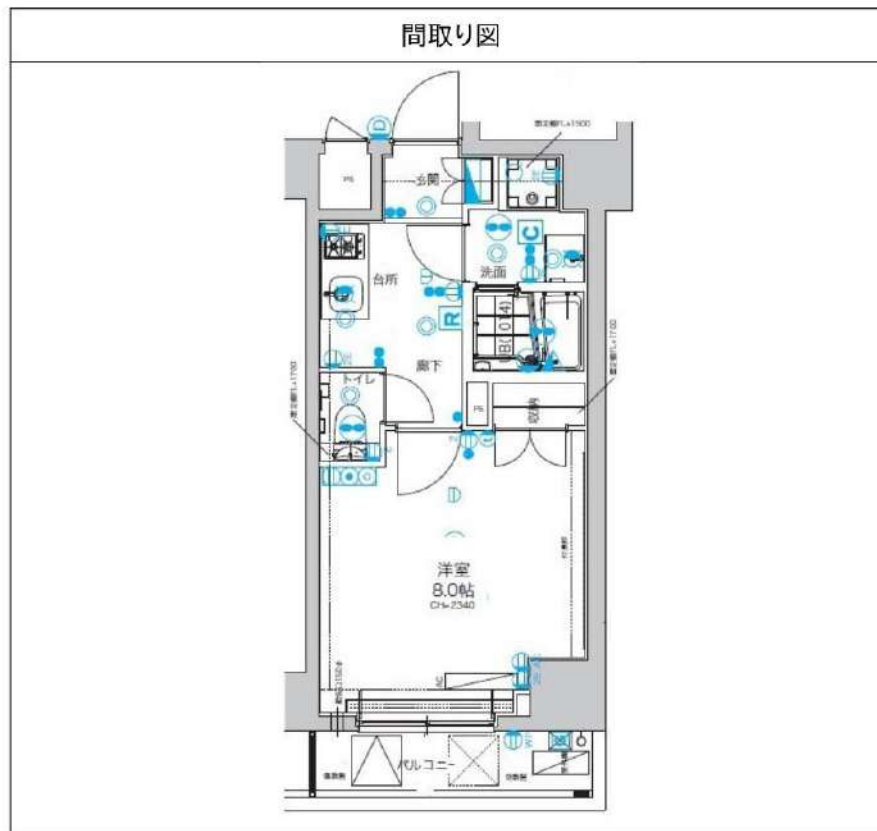
ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



外観

その他



間取り図

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区宮本町2-8		
交通	都営三田線 板橋本町駅 徒歩3分 都営三田線 本連沼駅 徒歩10分 東武東上線 中板橋駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	26.28㎡	向き	南西
築年月	2013年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月6日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

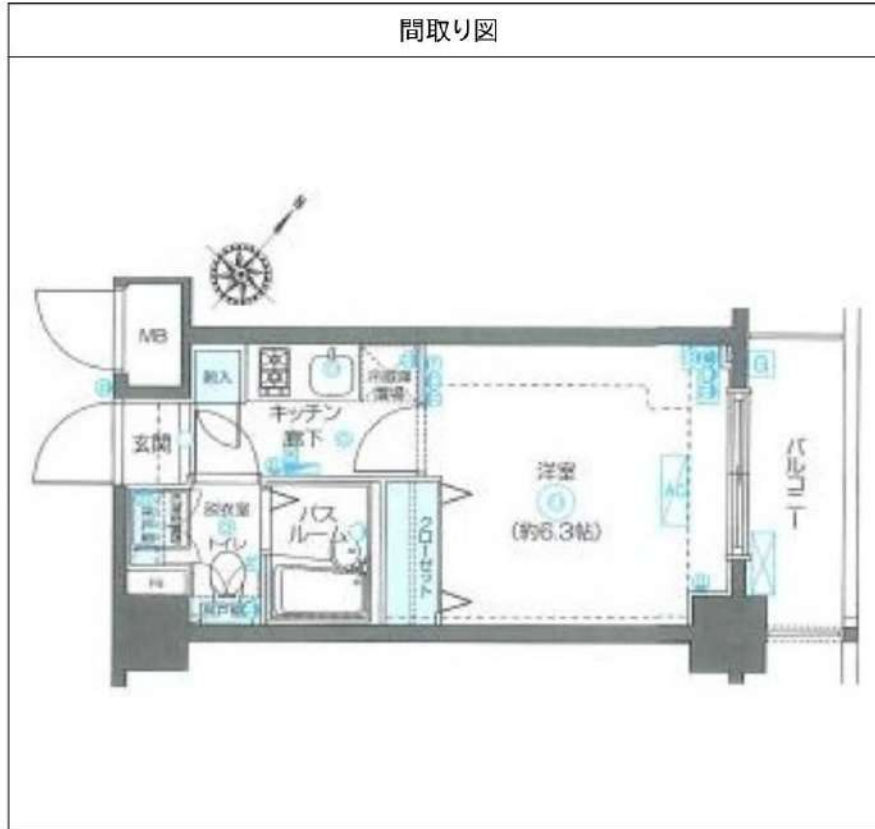


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス池袋参番館 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	79,000円	8,000円

敷金/保証金	79,000円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都豊島区池袋4丁目17-13		
交通	東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩12分 山手線 池袋駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 池袋駅 徒歩12分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.79㎡	向き	北東
築年月	2011年9月7日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 脱衣室 浴室乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』 ◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可分譲賃貸マンション

ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA

東武東上線『上板橋』駅徒歩10分
東武東上線『ときわ台』駅徒歩15分



高級感ある
ホテルライクな
内廊下♪



ネット・wi-fi
無料

独立洗面台

宅配ボックス

礼金0.5
(108のみ)

■ 物件概要

名称：ARCOBALENO ITABASHISAKURAGAWA
(アルコバレーノ板橋桜川)

所在地：東京都板橋区桜川2丁目7番5号

構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建

竣工：2021年12月

交通：東武東上線『上板橋』駅徒歩10分

東武東上線『ときわ台』駅徒歩15分

条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月 (102)

敷金0ヶ月/礼金0.5ヶ月 (108)

更新料 新賃料の1ヶ月分

文書事務手数料 5,500円(税込)

振替事務手数料 330円(税込)/月

鍵交換費 27,500円(税込)

ステーツ安心サポート24(税込) 19,800円

火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)

■ 保証会社

保証会社：①エポスRoomiD②ルームバンクインシュア

毎月支払い合計額の50%

学生プラン初回 10,000円

月額保証料700円

保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



102



108

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	80,000円	1K	25.48㎡	9/30空予定
108	80,000円	1K	25.33㎡	即入居

管理費 15,000円



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか2匹
飼育時は敷金1ヶ月預かり
(体長50cm以内・体重10kgまで)

～設備～

- *TVEモニター付オートロック
- *2口ガスシステムキッチン
- *独立洗面化粧台(シャンプー・ドレッサー)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *エアコン1基
- *防犯カメラ
- *防犯センサー(1F)
- *BS・CS・CATV(JCOM東京)
- *宅配ボックス・メールボックス
- *インターネット無料 Wi-Fi対応(ギガプライズ) ※他回線利用不可
- *敷地内ゴミ置き場
- *1Fエレベーター前モニター
- *駐車場 20,000円/月
- *バイク置き場 3,000円/月
- *無料駐輪場

※駐車場・バイク置き場・駐輪場は空状況要確認

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は、借主様負担となります。



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 6294 * 33

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク巢鴨

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

賃料2,000円値下げ中！

角部屋 二面採光 洋室約8.1帖 2口ガスコンロ

バストイレ別 室内洗濯機置場 宅配ボックス グリル付



新生活応援
家具家電リース

■配達料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に合わせた初期費用が抑えられます！

家具	月額 4,500円	月額 9,900円
家電	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 巢鴨駅 徒歩13分

都営三田線 西巢鴨 徒歩7分

JR山手線 大塚 徒歩14分

1203号室

賃料 **86,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	23.51㎡
入居日	即入居可	内見		可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目38-14				
構造	SRC造		規模	14階建12階	
竣工日	2007年03月		総戸数	40戸	
駐車場数	無		空き	無	
駐輪場数	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	不可		ペット飼育の場合の敷金		
方位	北		ガス	※CDエナジーダイレクト推奨	
株式会社キノシタコミュニティ			電気	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

エルウイング池袋

803 号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ
- 冷蔵庫
- 掃除機
- デスク
- カーテン
- ドライヤー
- テレビボード
- 洗濯機
- 電子レンジ
- チェア
- ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都豊島区池袋2丁目 22-4	
間取	1K	
賃料条件	賃料	96,000 円
	敷金	-
交通	礼金	1ヶ月
	山手線池袋駅 徒歩5分 有楽町線要町駅 徒歩5分 丸の内線池袋駅 徒歩5分	
建物	構造	鉄骨造・8階建
	専有面積	20.4 m ²
	方角	南東

築年月	2005年11月	契約期間	定期借家 2年 再契約料: 新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代15,000円(税別) ■退去時クリーンコート代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入■家具家電撤去費用25,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金 賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヵ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / コインランドリー / 家具・家電付 / エアコン / 東南向き / 給湯 / パストイレ別 / 温水洗浄便座 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	空室		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASAS: 初回保証料30%/月額更新料1.5%(口座振替料込) ②日本ネット: (保証人無) 初回保証料50%(保証人無) 初回保証料60% 月額保証料800円+口座振替料440円 ③OK-net: 初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料330円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料70%~(7万円より変動)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟・海外審査もOKです！

クレヴィスタ池袋本町 104号室

家具家電付き物件



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

※弊社貸主物件はITANDIIにも掲載中。

【家具家電付き契約】

- テレビ
- テレビボード
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 掃除機
- 電子レンジ
- デスク
- チェア
- カーテン
- ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

インターネット無料

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション	
地区	東京都豊島区池袋本町4丁目43-22	
間取	1R	
賃料条件	賃料	97,000 円
	敷金	-
	礼金	1ヶ月
交通	東武東上線下板橋駅 徒歩2分 埼京線板橋駅 徒歩5分 都営三田線新板橋駅 徒歩8分	
建物	構造	RC 8階建
	専有面積	20.61 m ²
	方角	東

築年月	2014年11月	契約期間	定期借家 2年 再契約料:新賃料1ヵ月
管理費	11,000 円		
その他費用	*鍵交換代30,000円(税別)・退去時クリーニング代50,000円(税別)・事務手数料20,000円(税別)・指定賃貸保証加入・家具家電撤去費用25,000円(税別)(家具家電無し契約を希望の場合)・短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)・民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止・法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月(相談)・全物件先行契約になります。・事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター/宅配ボックス/フローリング/家具・家電付/エアコン/TVインターネットホン/分譲賃貸/システムキッチン/グリル付/給湯/バストイレ別/脱衣所/浴室乾燥機/温水洗浄便座/洗面所独立/暖房便座/クロゼット/オートロック/敷金不要/外国人可		
入居時期	11月中旬		
保険	1年更新5,400円・CASA利用の場合:2年更新13,000円		
保証会社	①CASA:初回保証料30%/月額更新料1.5%(口座振替申込) ②日本ネット(保証人済)初回保証料50%(保証人済)初回保証料60% 月額保証料800円+口座振替料440円 ③K-net:初回保証料50%/年更新1万円(口座振替料300円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料70%~(7ヶ月より変動)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	126,000円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分



敷金/保証金	126,000円	礼金/権利金	126,000円
敷引/償却金	126,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目36-9		
交通	山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分		
間取り詳細	洋室 4.3畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.92㎡	向き	北西
築年月	2022年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月27日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都練馬区桜台4丁目 14-3	号室	105
交通	1 西武池袋線桜台駅 徒歩3分	間取り	1DK
	2 西武池袋線練馬駅 徒歩7分	広さ	壁芯32.79㎡
	3 都営大江戸線練馬駅 徒歩8分	方角	東
築年月	2019年8月	構造	RC・4階建
		現況	予定 2024年9月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	132,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ベット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732