

間取り 1K

専有面積 21.80㎡

築年月 2009年03月



最寄駅	板橋本町駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 3-1		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩3分		
建物	建物名	グランヴァン板橋本町II 0201	
	構造・規模	RC 11階建/2階部分	
	使用部分積	21.80㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年11月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:グランヴァン(株)建物管理課:03-5363-6939★担当:斎藤 GVサポート(2年間):16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営三田線本蓮沼徒歩9分 利用駅2:東武東上線中板橋徒歩18分		

# 貸マンション

## チェックポイント!

- 外観タイル張り ● 角部屋 ● 閑静な住宅街 ● B・T別 ● シャワー ● 浴室乾燥機 ● トイレ ● 温水洗浄便座 ● 洗面所 ● 洗面台 ● 洗面所独立 ● 2口コンロ ● システムキッチン ● 収納スペース ● シューズボックス ● 室内洗濯機置場 ● 洗濯機置場 ● 給湯 ● 都市ガス ● エアコン ● オートロック ● モニタ付インターホン ● エレベーター ● 宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

# フェニックス中板橋 506

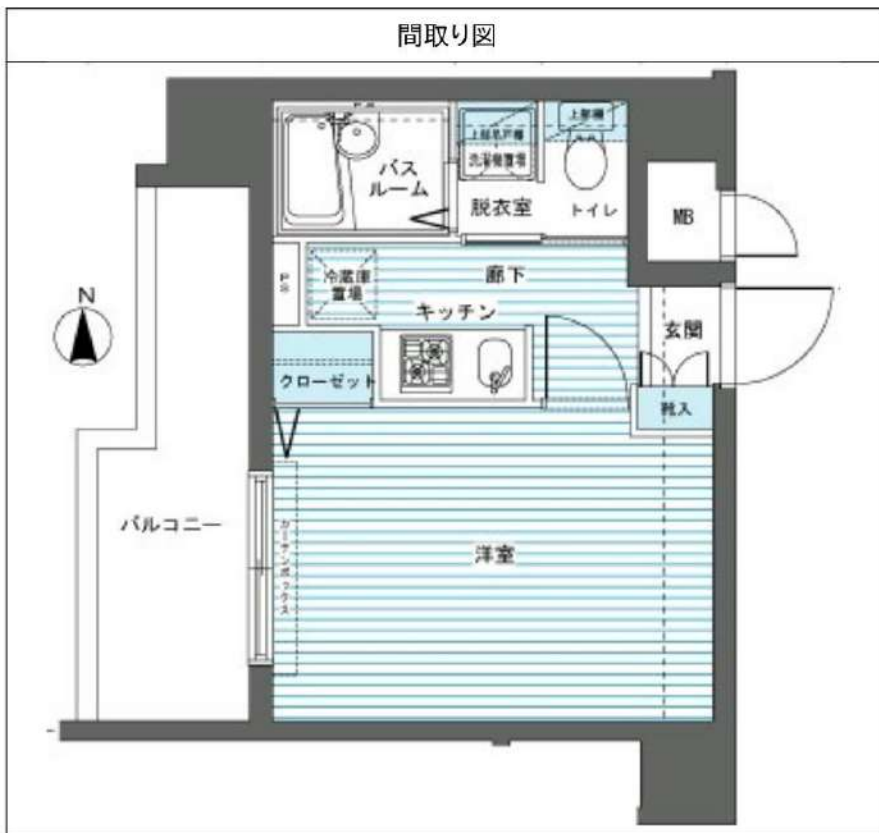
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	3,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区大谷口上町7番1号		
交通	東武東上線 中板橋駅 徒歩9分 東武東上線 大山駅 徒歩10分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	22.00㎡	向き	西
築年月	2008年1月16日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

**外観**



**その他**



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

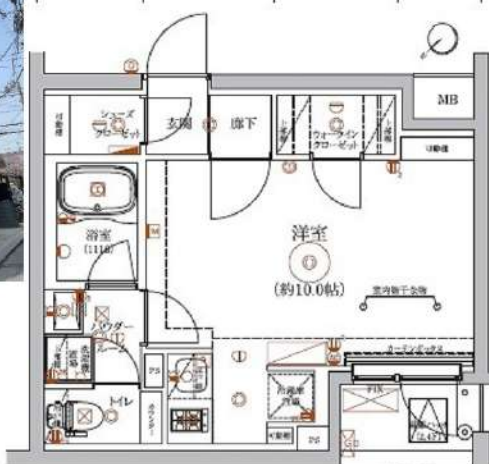


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

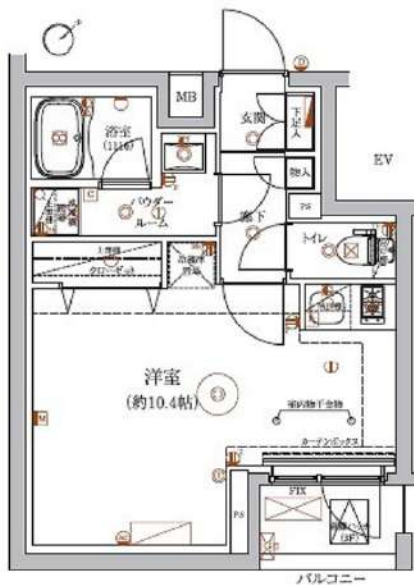
リルシア 【先行契約となります】



Bタイプ  
28.38㎡



Dタイプ  
29.18㎡



RELUXIA 東武練馬

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1R	物件種別	マンション (居住用)
管理費	15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都板橋区西台四丁目5-10		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数4階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2021年3月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共設設備:	BSCS110	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水水道エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ガスキッチンシステムキッチン・洗面台・室内洗濯機置場・浴室乾燥機・フローリングエレベーター・モニター付きオートロック宅配ボックス・分譲タイプ外観タイル張り・24時間換気システム・クローゼット・シューズボックス・ダブルロック・IoT導入済		
備考	安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

★ペット飼育可★ (規定有り) ★インターネット使用料無料★  
★外国籍可★海外審査可★ (18歳以上) ※二人入居不可※

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
102	79,500円	0	1	B	北西	8/8退去予定	要相談
104	81,000円	0	1	D'	南東	空室	即入居

別途管理費 15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前提出に容認します。■前払解約(1年未満・フリーレント)についての契約の理合は1年9か月未満)違約金資料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032

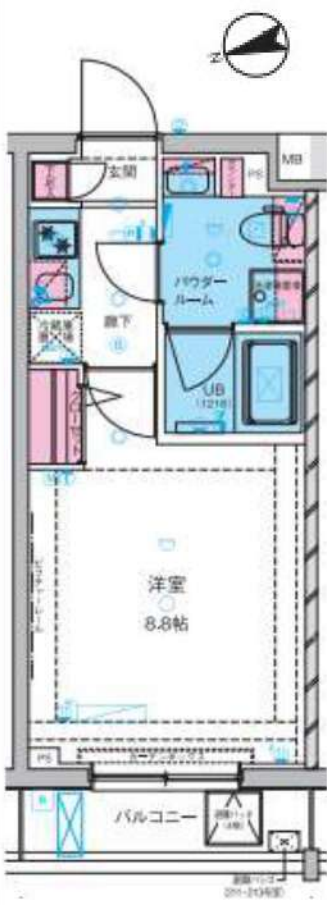
みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ジェノヴィア板橋東山町スカイガーデン 409号室

- ☆高速インターネットWi-Fiが使い放題。
- ☆ペットと一緒に暮らせます。(追加償却敷金1ヵ月)
- ☆駐車場・バイク置き場・駐輪場ございます。(※要空き確認)



その他費用等	
鍵交換代	35,000円(税込)
書類作成代	7,700円(税込)
火災保険料	20,000円(税込)
24thサポート	16,500円(税込)
保証会社	賃料・管理費の50%～

※クリーニング費用:38,500円(税込)/初期費用  
 ※保証会社更新料10,000円～12,000円/1年毎

- 都市ガス
- 宅配BOX
- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- 室内洗濯機置き場
- エアコン
- 独立洗面化粧台
- システムキッチン
- クローゼット
- 2ロガスコンロ
- 浴室換気乾燥暖房機
- 洗浄機能付き便座

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

物件種目	<b>【築浅】分譲賃貸マンション</b>	
交通	東武東上線「ときわ台」駅 徒歩11分	
	東武東上線「中板橋」駅 徒歩12分	
	東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩17分	
賃料	<b>80,000円</b>	
敷礼	敷金なし	礼金1ヶ月
所在地	(住居表示) 東京都板橋区東山町7-9	
平米	25.84㎡	管理費 15,000円
物件概要	間取りタイプ	1K
	構造	鉄筋コンクリート造 4階建て
	築年数	2021年6月
	バルコニー	3.57㎡
	総戸数	47戸
契約条件	共用管理	株式会社グッドコム
	契約期間	2年(更新可)
	更新料	新賃料の1ヶ月
	更新事務手数料	新賃料の0.25ヶ月
	解約予告	1ヶ月前
保証会社	保証会社必須	

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ドルチェ池袋ノース式番館NC 802号室

都営三田線「板橋区役所前」駅まで 徒歩4分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都板橋区仲宿58-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成21(2009)年 6月
- ◆専有面積 : 22.20㎡ ◆バルコニー面積 : 5.53㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 29戸
- ◆建物管理会社 : 日神管財株式会社(03-5360-2081)  
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

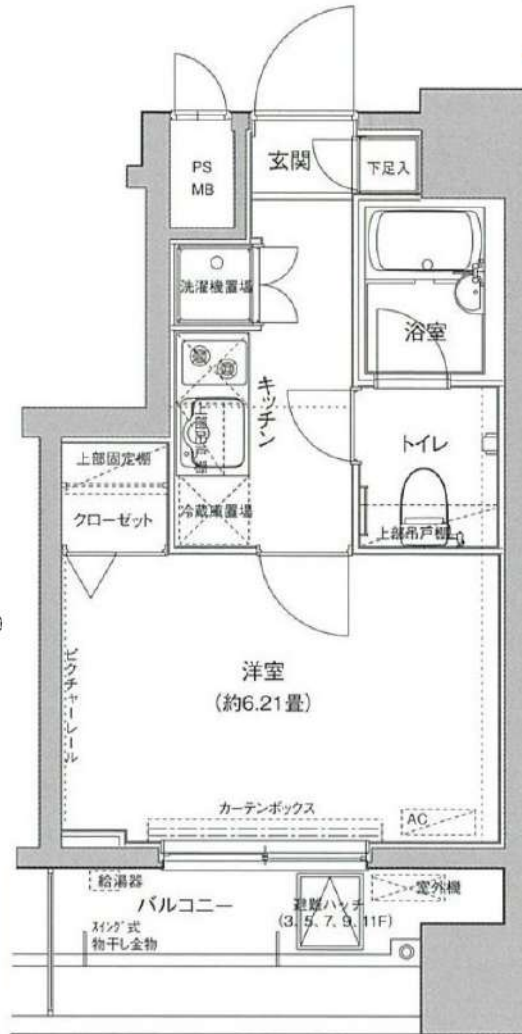
- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)  
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
80,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



## 分譲賃貸マンション

### 角部屋

#### 【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆シューズボックス

#### 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎監視カメラ
- ◎駐輪場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



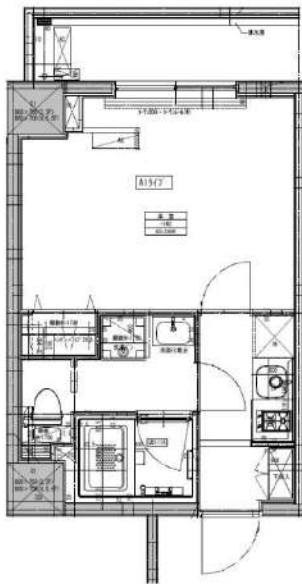
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 賃貸マンション

## B CITY APARTMENT TOKYO NERIMA 204号室 ◆◇2路線3駅利用◆◇角部屋◆◇

賃料	<b>88,000円</b>	共益費	<b>10,000円</b>	敷金 (償却)	<b>1ヶ月</b>	礼金	<b>1ヶ月</b>
----	----------------	-----	----------------	------------	------------	----	------------



図面と相違する場合は現況を優先します

所在地	東京都練馬区中村北1丁目22-23	
建物構造	鉄筋コンクリート造・7階建て/2階部分	
交通	都営大江戸線『練馬駅』徒歩11分	
	西武池袋線『中村橋駅』徒歩10分	
	都営大江戸線『豊島園駅』徒歩12分	
築年月	2015年6月	
間取り・専有面積	1K	25.27㎡
バルコニー方向	北	
鍵交換代	20,000円+税	
現況	8/31退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	
解約予告	2ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)	
	2匹飼育の場合:小型犬~大型(敷金+2ヶ月)/猫(敷金+2.5ヶ月)	

**【加入必須】※諸条件ご相談ください※**

保証会社: 加入必須 (Casaから審査をわけさせて頂きます)  
 ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。

Casa: 総賃料の50%(500円+税/月) (10,000円/年)

火災保険: フレックス少額短期保険  
 (2年/23,000円~30,000円のプランからお選びください)

24時間サポート: B-RELIEVE(20,000円+税/2年)

※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします

**【設備】**

- 都市ガス ■ オートロック ■ エレベーター ■ 宅配ボックス ■ メールボックス
- 敷地内ゴミ置場 ■ 防犯カメラ ■ 24時間セキュリティ ■ バルコニー
- エアコン ■ TVモニター付インターフォン ■ ガスコンロ(2口) ■ クローゼット ■ 下駄箱
- 室内洗濯機置場 ■ バス・トイレ別 ■ 温水洗浄便座 ■ 浴室乾燥換気機能 ■ 独立洗面台

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
 水商売のお部屋



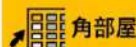
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



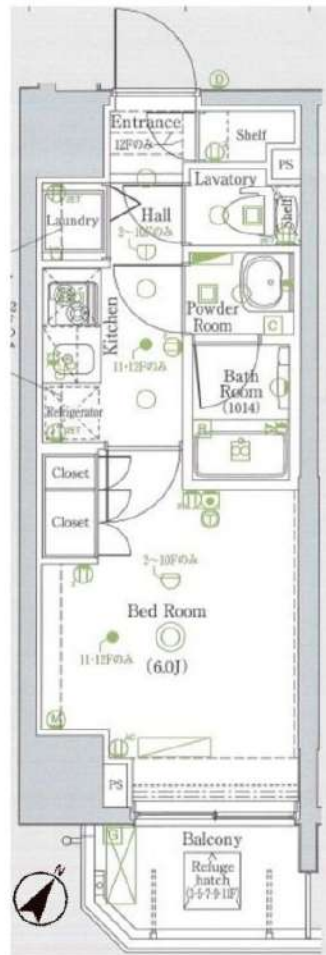
FOR RENT

## グラントウールス巣鴨 401号室

山手線巣鴨駅 徒歩2分

都営三田線巣鴨駅 徒歩2分  
丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)  
※保証金  
1ヶ月追加共用部  
VR内見専有部  
VR内見

礼金 0

バイク  
相談可専有部のVR内見はマンション内の  
別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と  
異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	107,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.76㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都豊島区巣鴨1丁目27-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2012年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年10月2日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	58,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	1,755円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (234,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (117,000円)		

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

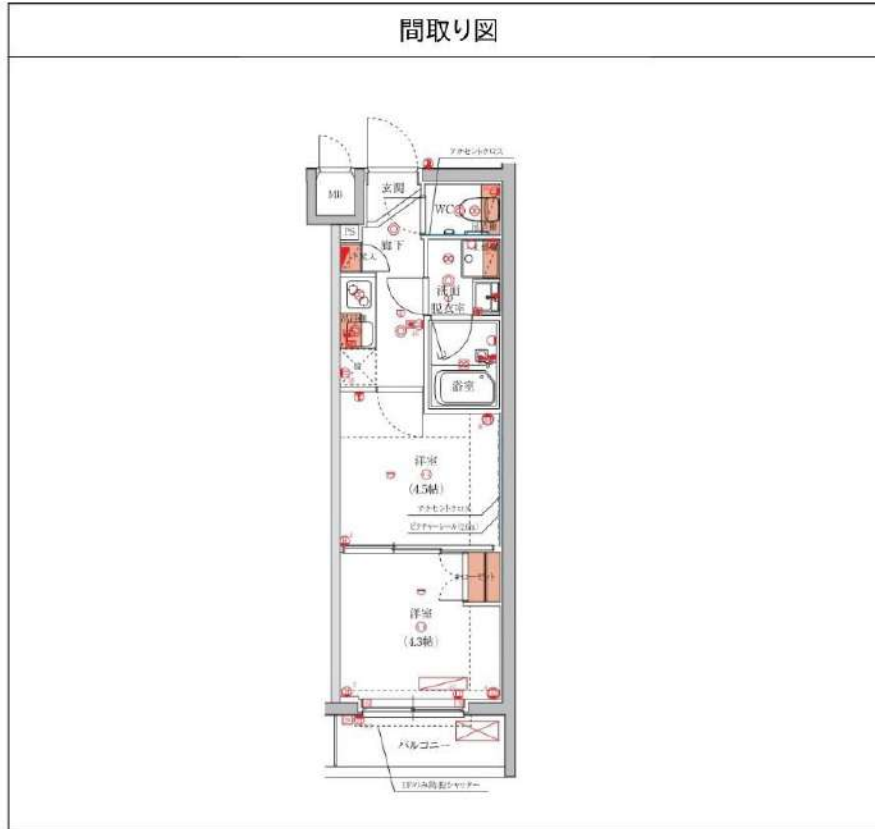


# ハーモニーレジデンス池袋ウエスト 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	110,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB※】ペット1匹飼育可能!バス・トイレ別!嬉しい独立洗面台や完全個室のトイレも嬉しいポイントです♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目8-2		
交通	山手線 池袋駅 徒歩14分 西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩11分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.88㎡	向き	北西
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年10月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

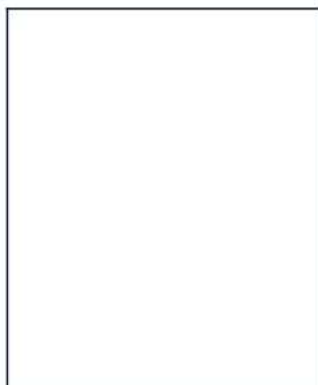
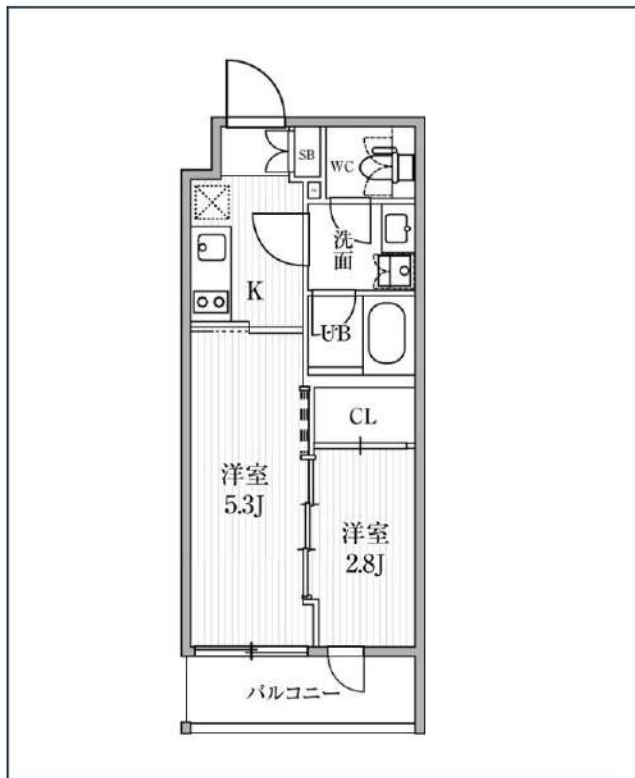
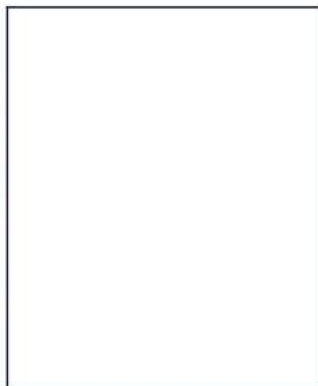


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# SYFORME東池袋

東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩4分  
東京メトロ丸の内線「新大塚」徒歩10分  
JR山手線「池袋」徒歩15分



号室	賃料
404	123,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋5丁目15-5		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2022年10月	総戸数	26
間取り	2K	専有面積	25.43㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年9月中旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	追い焚き	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 築浅分譲賃貸マンション

## DIPS大山中丸町

★601号室★  
※角部屋



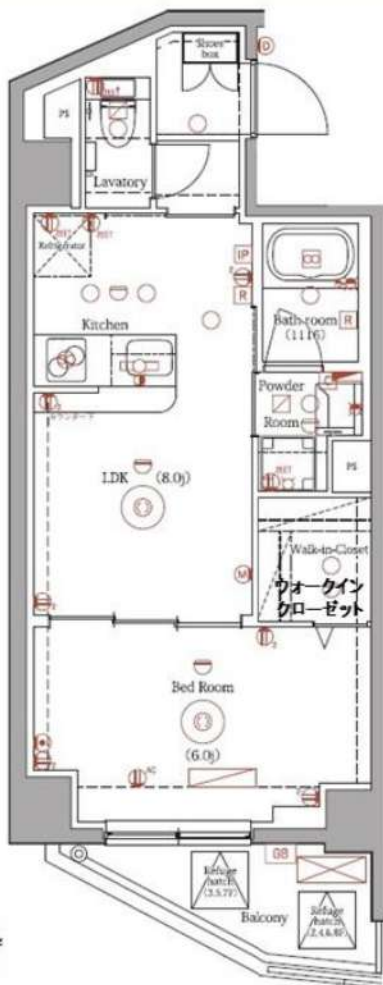
♪ペット相談可  
※猫or小型犬2匹まで



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

築浅！1LDKタイプ！ウォークインクローゼット！Wi-Fi使用料無料！



COLOR TASTE カラーテイスト

壁紙	フローリング	キッチン
キッチン	洗面化粧台	トイレ
床	床	床

インターネット【無線LAN】空費  
無線でも有線でも入居者負担0円で使い放題！

■インターネット年間使用料金の比較

プロバイダ料	月額	約6,000円
回線維持料	月額	約36,000円
一般的な使用料金	月額	約42,000円

無料！  
でご利用いただけます。

高速回線 高速 1Gbps  
有線1Gbps(ベストエフォート)、無線300Mbpsで快適！

Wi-Fi 使用料無料  
二人 入居可

- ～設備～
- ★カラーモニター付きインターホン
  - ★ディンプルキー・オートロック
  - ★防犯カメラ
  - ★宅配ボックス
  - ★システムキッチン
  - ★カウンターキッチン
  - ★2口ガスコンロ
  - ★エアコン完備
  - ★浴室換気暖房乾燥機
  - ★独立洗面化粧台
  - ★多機能温水洗浄便座
  - ★敷地内ごみ置き場
  - ★Wi-Fi使用料無料
  - ★スマート家電コントロール

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
601	A	36.93㎡	129,000円	15,000円	10月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)  
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ  
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加  
※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区中丸町39-14 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建  
◆交通/東武東上線「大山」駅徒歩9分 ◆施工/2023年6月 ◆総戸数/29戸
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(29台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。 ★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732