

ルーブル板橋区役所前

分譲賃貸マンション

| | |
|-----|------------|
| 賃料 | 81,000 |
| 管理費 | 9,000 |
| 礼金 | 1ヶ月 敷金 0ヶ月 |

● 所在地 〒173-0004
東京都板橋区板橋2-55-1

● 交通・アクセス
都営三田線「板橋区役所前」駅まで徒歩4分
東武東上線「大山」駅まで 徒歩9分



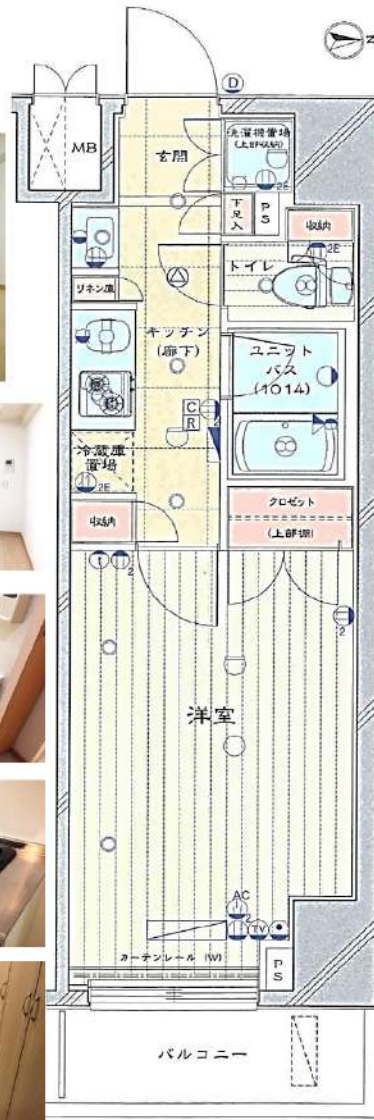
●周辺施設●

- ★コンビニ…セブンイレブンまで 徒歩4分♪
ローソンまで 徒歩3分♪
- ★スーパー…ビッグ・エーまで 徒歩4分♪
※営業時間 24時間営業
- まいばすけっとまで 徒歩3分♪
※営業時間 7:00~24:00
- ★遊座大山商店街まで 徒歩2分♪
- ★ハッピーロード商店街まで 徒歩9分♪

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

商店街で人気の大山駅が
徒歩圏♪
設備充実・独立洗面台あり

※1216号室は
左右反転タイプ



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- フローリング
- ウォークインクローゼット
- 着脱式室内物干金物
- シューズボックス
- 人感センサー付玄関照明
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニタ付オートロック
- 防犯窓付エレベーター
- 宅配ボックス
- 敷地内ごみ置き場
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- CATV※
- BS・110°CS※
- フレッツ光※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●
別部屋参考動画



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

| | | | |
|------|-----------------------|------------------|----------------------|
| 号室 | 1216号室 | | |
| 間取り | 1K | 専有面積 | 25.66㎡ |
| 竣工 | 2014年8月 | 総戸数 | 186戸 |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上14階・地下1階建 | | |
| 現況 | 入居中 | 退去予定 | 9月19日 |
| 入居時期 | 10月中旬 | 内見予定 | 9月21日より 内見開始予定 |
| 建物管理 | 会社名 | 株式会社TFDコミュニティ | |
| | 連絡先 | 03-3582-2652 | |
| | 駐輪場 | あきあり | ※管理人からステッカー |
| | バイク置場 | あきあり | 3,000円<90cc≤5,000円/月 |
| 駐車場 | あきあり | 15,000~18,000円/月 | |

| | | | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 契約条件 | 普通賃貸借契約 | 期間 | 2年 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込) | | |
| 初期費用 | ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。 | | |
| | 【エポス】 | 家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料 | |
| | エポス審査否決の場合は、全保連にて審査 | | |
| | 【全保連】 | 家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内 | |
| | ②礼金および敷金 | 本紙左上に記載 | |
| | ③鍵交換費用 | 27,500円(税込) | |
| | ④安心入居サポート月会費 | 毎月770円(税込) | |
| | ⑤契約書類作成料 | 11,000円(税込) | |
| | ⑥家財保険料 | 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求 | |
| | ⑦消毒代 | 11,000円(税込) | |
| ⑧仲介手数料 | 1ヶ月(別途消費税)= 89,100円(税込) | | |
| ⑨当月の日割り家賃 | | | |
| ⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合) | | | |
| 退去時 | 退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙 | | |
| 保証会社を 利用しない 場合 | 大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10% | | |

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



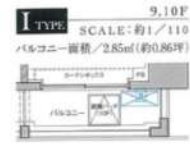
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA武蔵関公園skygarden
902号室 Itype

賃料 84,500円

交通 西武新宿線「東伏見」駅 徒歩 10分
西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩 16分
中央・総武線各停「三鷹」駅 徒歩 34分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

| | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------|-------|-------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地 | 東京都練馬区関町北3丁目4-7 | | | 管理費等 | 管理費 10,000円 | その他費用 ・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-4000-7 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、貴料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可） |
| 所在階 | 9階 | 向き | 南 | 敷金/礼金 | 敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月 | |
| 専有面積 | 26.16㎡ | バルコニー | 3.25㎡ | 入居時期 | 2024年10月中旬（2024年9月23日 退去予定） | |
| 間取詳細 | 1K | | | 契約期間 | 普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月） | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 地上階数 10階 | | | 駐車場 | 要問い合わせ（敷金1ヵ月） | |
| 築年月 | 2019年3月 | | | 駐輪場 | 自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月） | |
| 必要書類 | | | | | | |
| 《個人契約》 契約者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-13012- 保証人：連帯保証人随約書、印鑑証明書、保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 《法人契約》 契約者：会社簿本、印鑑証明書/入居者：保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- 保証人：印鑑証明書、保証証7-13012-、顔写真付き身分証明書7-13012- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 | | | | | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

新築貸マンション

蓮根駅

ループル蓮根式番館(ループルハスネニバンカン) 102

間取り
1K

専有面積
26.35㎡

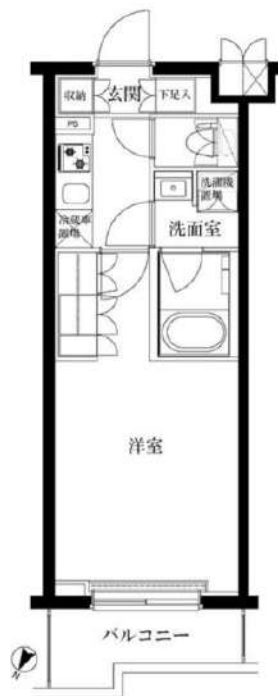
築年月
2024年10月



新築

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム, B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,デインプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 新築貸マンション |
| 最寄駅 | 蓮根 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 賃料 89,000円 |
| 貸賃条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都板橋区蓮根1丁目 1- | | |
| 交通 | 都営三田線 蓮根 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | ループル蓮根式番館(ループルハスネニバンカン) 102 | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/1階部分 | |
| | 使用部分積 | 26.35㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室7.8畳/K2畳 | |
| 築年月 | 2024年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 未完成 | 入居可能時期 | 2024年11月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ... | | |
| 保険等 | 要 2年18,000円 | | |
| 備考 | 短期解約違約金有(1年以内に借主の都合の T F D c l u b : 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋駅

メインステージ板橋EAST 0302

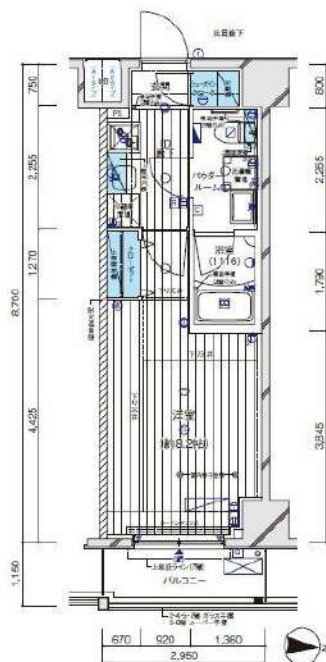
間取り
1K

専有面積
25.66㎡

築年月
2019年07月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATVインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティバルコニー、エレベーター...



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 板橋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 98,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区上池袋4丁目 43-12 | | |
| 交通 | J R埼京線 板橋 徒歩3分 | | |
| 建物 | 建物名 | メインステージ板橋EAST 0302 | |
| | 構造・規模 | RC 8階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 25.66㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室8.2畳 | |
| 築年月 | 2019年07月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 15,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居可能時期 | 2024年10月上旬予定 |
| 設備 | B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS... | | |
| 保険等 | 要 2年15,000円 | | |
| 備考 | 引越業者当社指定ベット可（敷1）引越し業者指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有 ハウスクリーニング費用（退去時請求）：49,500円 退去時鍵交換費用（契約時請求）：29,700円 AMLクラブサポート費用（契約時請求）：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額より50%～ 利用駅1：都営三田線 新板橋 徒歩9分 利用駅2：東武東上線北池袋 徒歩7分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

板橋駅

フェニックス池袋式番館 503

間取り
1K

専有面積
21.72㎡

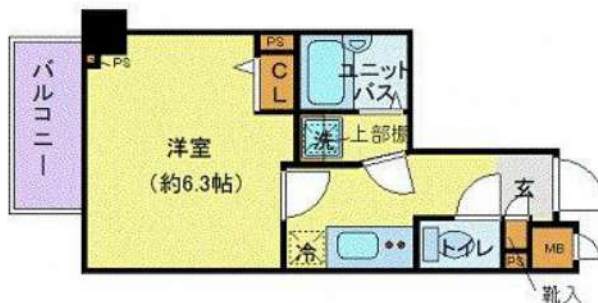
築年月
2009年08月



定期借家

チェックポイント！

事務所使用不可,楽器不可,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 板橋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料条件 | 賃料 107,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区上池袋4丁目14-3 | | |
| 交通 | J R 埼京線 板橋 徒歩8分 | | |
| 建物 | 建物名 | フェニックス池袋式番館 503 | |
| | 構造・規模 | RC 7階建/5階部分 | |
| | 使用部分積 | 21.72㎡ | |
| 間取内訳 | | | |
| 築年月 | 2009年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 2024年08月31日退去予定 | 入居可能時期 | 2024年9月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | <small> ■建交代33,000円 ■退去時クリーニング代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (撤去給水料) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引当金とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■退去時解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■借主で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件を予約になります。 ■新築時・50%以上利用禁止 ■車庫庫内の方: GTX加入費 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エタセレントシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用期1: 東武東上線北池袋 徒歩7分 利用期2: 都営三田線 西板橋 徒歩10分 </small> | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

蓮根駅

ループル蓮根式番館(ループルハスネニバンカン) 207

間取り
2DK

専有面積
40.88㎡

築年月
2024年10月

新築

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 新築貸マンション |
| 最寄駅 | 蓮根 |
| 間取タイプ | 2DK |
| 賃料 | 賃料 133,000円 |
| 賃貸条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都板橋区蓮根1丁目 1- | | |
| 交通 | 都営三田線 蓮根 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | ループル蓮根式番館(ループルハスネニバンカン) 207 | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 40.88㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋室4.8畳/洋室5畳/DK8畳 | |
| 築年月 | 2024年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 12,500円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 未完成 | 入居可能時期 | 2024年11月中旬予定 |
| 設備 | B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オ... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 短期解約違約金有(1年以内に借主の都合) T F D c l u b : 17,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武池袋線
「中村橋」駅徒歩 7分



西武池袋線
「練馬」駅徒歩 19分

0403 号室 専有面積 62.94 m²

間取 2LDK

賃料 152,000 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区貫井5丁目1-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 14 戸
築年月 / 2014年08月13日
入居日 / 2024年11月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート (鍵マーク) **医療健康サービス 24** (赤十字マーク)
設備のトラブルに24時間365日の受付体制 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- TVモニター付オートロック
- 床フローリング仕様
- エアコン3基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- パウダールーム洗面台
- 洗濯機置き場室内
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内24時間利用可能ごみ置場
- 駐輪場:初回登録料5,500円(空き要確)
- 副都心線利用で新宿渋谷横浜へも直通
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732