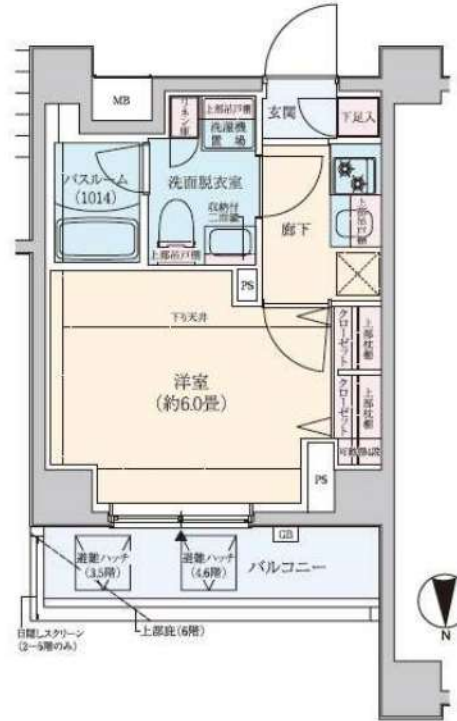


# ロアール川崎大師

号室	賃料
311	68,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区 中瀬3丁目10-1		
交通	京急大師線 東門前 徒歩8分 京急大師線 川崎大師 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.91㎡	開口部方位	北
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2017/06	契約期間	2年
入居日	10/11 09/20退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。		
	鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証  
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%  
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票  
 入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料:新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# グランクオール武蔵小杉

## 203号室

東急東横線

新丸子駅徒歩5分

東急東横線武蔵小杉駅 徒歩14分

まいばすけっとまで徒歩約2分  
 トモズ（薬局）まで徒歩約4分  
 イトーヨーカドーまで徒歩約14分  
 新丸子から渋谷、武蔵小杉から渋谷・新宿まで電車で1本！

駐輪場

※要空き確認

※金額等は物件管理会社へお問い合わせ下さい



外観等

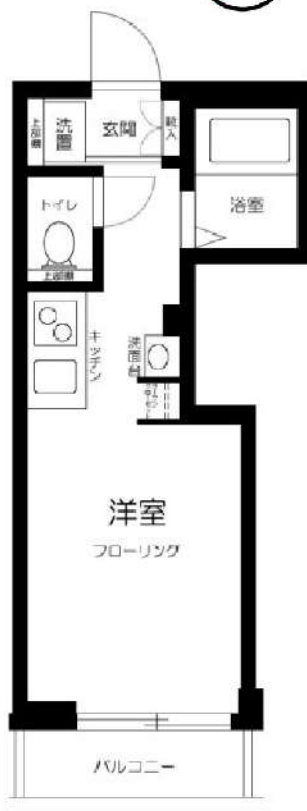
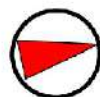


※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

インターネット無料

※指定会社利用の場合に限ります。

間取り



地図



賃料 75,000円

共益費 4,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

現況 9月1日退去予定

物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目707-10		
構造	木造地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2019年2月	総戸数	12戸
間取り	1K	広さ	15.53㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 入居者サポート料 2年間 18,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 プロパンガス保証金 15,000円  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 25300円  
 (上下ダブルロック)  
 通常損耗は貸主負担です  
 保証会社利用必須  
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆オープンクローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずばや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732



# ブルー川崎上平間式番館

留学生含む外国籍相談可能



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	オートロック	洗濯機置場室内	エアコン
二人入居相談	防犯カメラ	エレベーター	バス・トイレ別	コンロ2口	バルコニー	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	光ファイバー	集合ポスト	洗面所独立

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「平間」徒歩9分  
JR南武線「鹿島田」徒歩19分  
東急多摩川線「下丸子」徒歩19分

号室	賃料
406	80,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング47,300円(退去時)、エアコン分解清掃13,200円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間生活サポート16,500円(入居時)		
所在地	〒 211-0013 神奈川県川崎市中原区上平間439-1		
構造・階建	RC 4階部分 / 7階		
築年月	2020年9月1日	専有面積	25.52㎡
間取り	1K	開口向き	南西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	クレディセゾン(プロフィ) 保証料(初回契約時)25%、保証料(月額)800、		
退去予定日	2024年9月28日	入居時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・短期解約違約金有⇒1年以内の解約の場合、賃料1ヶ月分ご負担</li> <li>・解約予告1ヶ月前</li> <li>・法人契約の場合、敷金2ヶ月 礼金2ヶ月</li> </ul>		

・インターネット対応(個別契約/要確認)・駐輪場/バイク置場/駐車場(要空確認)・BS/CS/CATV(要確認)【地番:神奈川県川崎市中原区上平間439-1-部屋番号】  
・退室前の申込みは先行申込となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# セゾリ川崎 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,500円	10,000円

【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 高級分譲賃貸マンション 4路線2駅利用可能!設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiネット無料※イーブロード】ペット可 高級分譲賃貸マンション 4路線2駅利用可能!設備やセキュリティ面も充実!

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区榎町6-12		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩10分 京浜東北線 川崎駅 徒歩12分 京急大師線 港町駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 9階建		
面積	23.36㎡	向き	南東
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年11月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ラフィスタ川崎 II 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】最寄りの川崎駅には大型商業施設や周辺の飲食店も充実!!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】最寄りの川崎駅には大型商業施設や周辺の飲食店も充実!!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町9-5		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩10分 京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	22.99㎡	向き	南西
築年月	2015年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月29日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

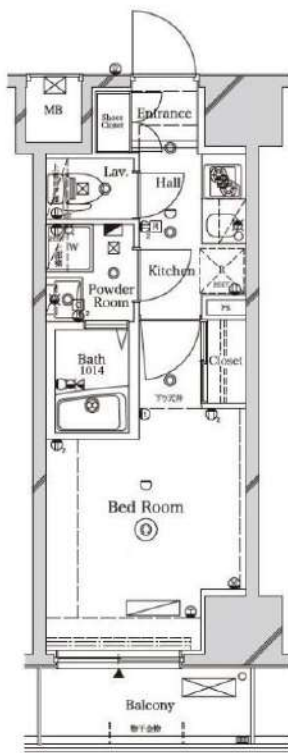
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件名

クラリッサ川崎ブルーノ 202

交通

京浜東北線「川崎」駅 徒歩4分

賃料

82,500円



賃貸条件	管理費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
	路線2	京急本線「京急川崎」駅 徒歩5分	
	鍵交換代	22,000円	清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年	
	契約期間	2年	更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円	
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではエルズ・クレディセゾンへ変更		

所在 神奈川県川崎市幸区幸町1丁目780-2

建物	間取り	1R	専有面積	20.57㎡
	向き	北	築年月	2019年9月
	構造	鉄筋コンクリート11階建/2階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定 2024年11月上旬		
	退去日	2024/10/21		
	管理会社	LifeStyle(株) 03-6858-4127		

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、浴室乾燥機、駐輪場、24時間換気システム、バストイレ別、脱衣所、3駅以上利用可、3浴線以上利用可、駅徒歩5分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
- クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
- 空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■
- ネット掲載：全媒体不可■
- 更新事務手数料：5,000円(税別)■

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。



ライフインフォメーション

株式会社文化堂 川崎店…約838m(徒歩11分)、まいばすけっと川崎チネッタ通り店…約964m(徒歩13分)、セブンイレブン川崎幸町1丁目店…約71m(徒歩1分)、ファミリーマートソリッドスクエア店…約253m(徒歩4分)、くすりセイジョー南幸町店…約597m(徒歩8分)、GU(ジーユー)川崎DICE店…約142m(徒歩2分)、川崎ライフケアクリニック…約825m(徒歩11分)、川崎ソリッドスクエア内郵便局…約294m(徒歩4分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アイル グランデ川崎 208号室

京浜急行本線「八丁畷」駅まで 徒歩3分  
 JR東海道線・京浜東北線・南武線「川崎」駅まで 徒歩16分

## 物件概要

- ◆所在地 : 神奈川県川崎市川崎区池田1-10-9
  - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上9階建
  - ◆築年月 : 令和2(2020)年 11月
  - ◆専有面積 : 25.50㎡ ◆バルコニー面積 : 3.45㎡
  - ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
  - ◆総戸数 : 77戸
  - ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

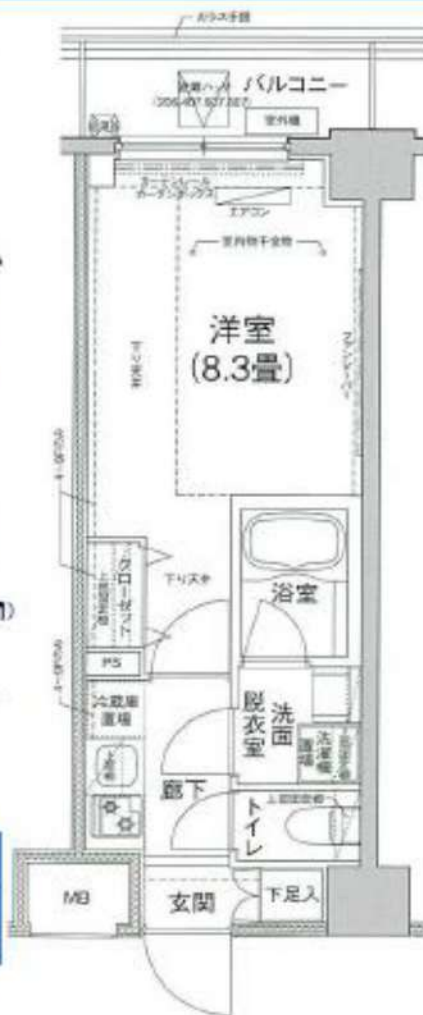
## その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※過去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
87,000円	12,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

4路線2駅利用可

## 【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

## 【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

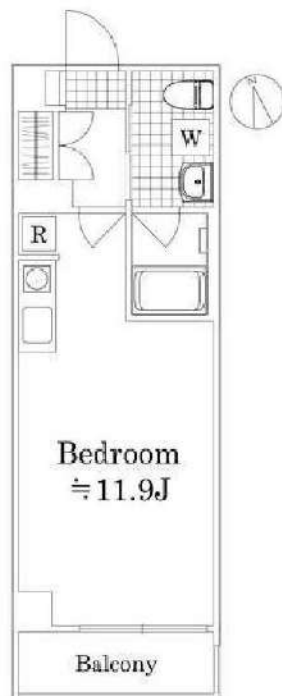


みずのべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# レックス武蔵中原



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
202	102,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 下小田中1丁目25-8		
交通	JR南武線 武蔵中原 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	30.26㎡	開口部方位	南
総戸数	44戸	間取り	1R
築年月	2008/11	契約期間	2年
入居日	9月上旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 穴吹ハウジングサービス TEL: 044-245-5735 駐車場・駐輪場・バイク置場・インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 58,300円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
- ※海外審査可能 (外国籍の方)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ZOOM川崎EAST 1101

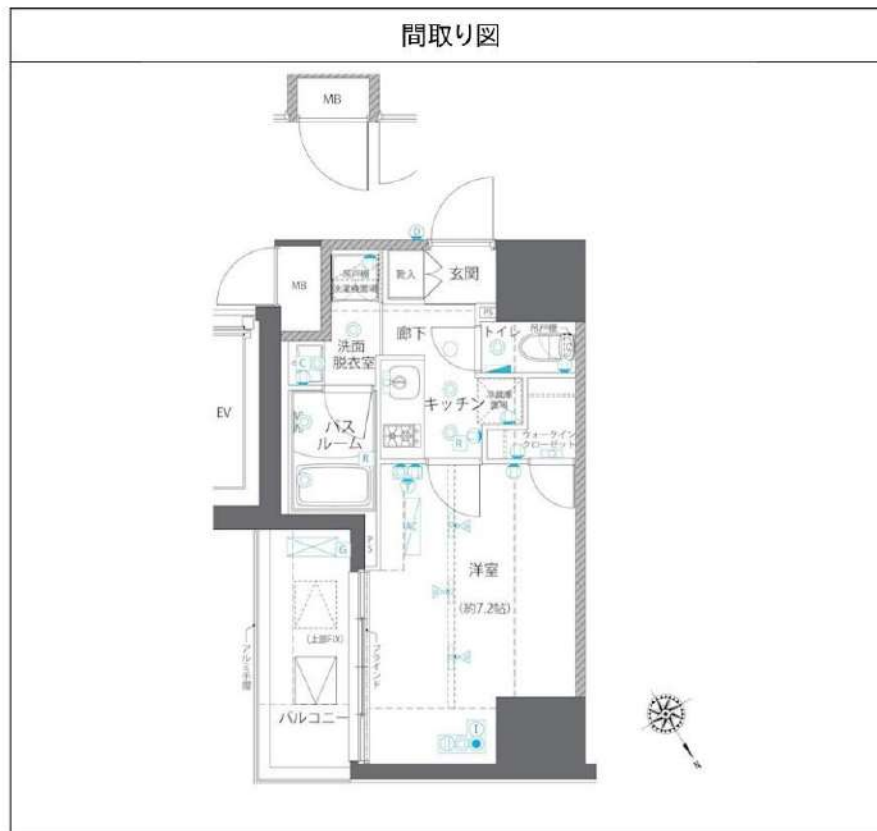
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	8,000円

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 15階建		
面積	26.96㎡	向き	南東
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

### 外観



### その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732