

アクセス新江古田 408

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 82,000円 | 15,000円 |

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社アセットコミュニティ TEL:03-5322-3366】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。

| | | | |
|---------|--|--------|---------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 82,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | 0円 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円 | | |
| 物件所在地 | 東京都練馬区豊玉北2丁目12-15 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 新江古田駅 徒歩6分 西武池袋線 江古田駅 徒歩8分 西武池袋線 桜台駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 8.60畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 5階建 | | |
| 面積 | 25.65㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2016年2月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年10月3日 | 入居時期 | 2024年11月上旬 予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 内見・申込は【いい物件Square】より ペット飼育可能の場合は敷金1か月積増(償却)となります。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分 法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます(社宅規定提出必須) 契約開始日確定後のキャンセルの場合、書類作成手数料を徴収させていただきます。 契約開始日の3日前キャンセルの場合、鍵交換費用・室内抗菌代を徴収させていただきます。 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談、ルームシェア相談、飲食店不可、外国人相談、楽器使用不可、高齢者相談、子供相談、事務所不可、性別不問、単身可、二人入居相談、法人可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%、[リロ: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)][カーサ: 月1%][エゴス: 月1.3%][ジャックス: 月額保証料1%] | | |
| 備考 | 内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください。《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。 | | |

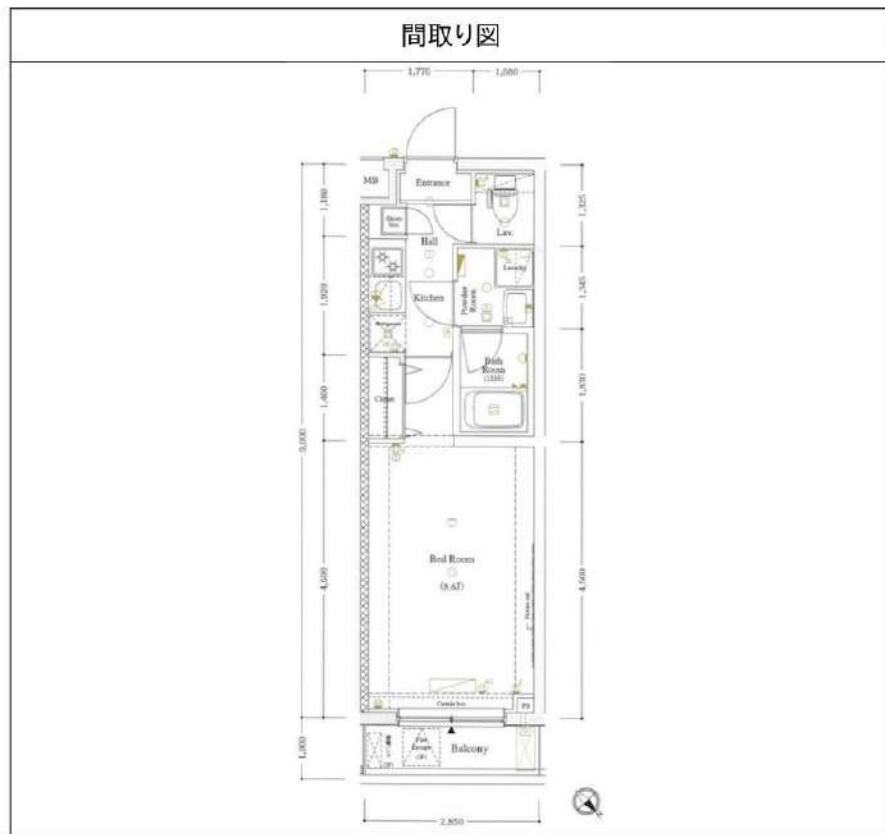
外観



その他



■ 4階平面図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西巢鴨駅

スカイコートパレス西巢鴨 0212

間取り
1K

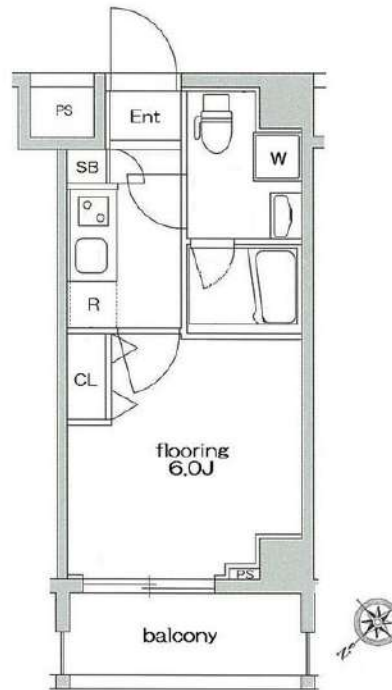
専有面積
21.12㎡

築年月
2013年04月



チェックポイント！

外観タイル張り、閑静な住宅街、B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 西巢鴨 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃料 | 85,000円 |
| 賃貸条件 | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|-------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区西巢鴨2丁目 36-11 | | |
| 交通 | 都営三田線 西巢鴨 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | スカイコートパレス西巢鴨 0212 | |
| | 構造・規模 | RC 8階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 21.12㎡ | |
| 間取内訳 | | | |
| 築年月 | 2013年04月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費5,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居可能時期 | 2024年8月中旬予定 |
| 設備 | B・T別、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 2年18,000円 | | |
| 備考 | ※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:スカイサービス㈱本社:03-6733-1451★担当:斎藤 CVサポート(2年間):16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入費・ペーシック2プラン(連帯保証人不要)・月総賃料の50%(以降総賃料の1.5%/月)※キャンセルプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円～ 利用駅1:JR山手線西巢鴨 徒歩15分 利用駅2:都電荒川線 新成塚 徒歩5分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

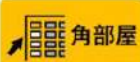


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

グラントゥルス練馬3 803号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分
西武池袋線桜台駅 徒歩12分
分譲賃貸マンションインターネット
無料

角部屋



南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

| | | | |
|-------------|----------------------|--------|------------|
| 賃料 | 86,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯20.30㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |
| 住居表示 | 東京都練馬区豊玉北5丁目14-1 | | |
| 建築構造 所在階 | 鉄筋コンクリート地上11階 | 所在階 | 8階 |
| 入居日 | 相談 | 建物竣工 | 2009年5月 |
| 現況 | 居住中 | 退去予定日 | 2024年9月10日 |
| ペット飼育 | 可能 | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円~ | 鍵交換代 | 22,000円 |

| | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|
| 設備 | | | | | | |
| | | | | | | |

備考

- インターネット「Ucom光」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

| | | |
|-------|---|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | 48,000円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,440円 |
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分(192,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(96,000円) | |

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

ユリカロゼAZ上板橋



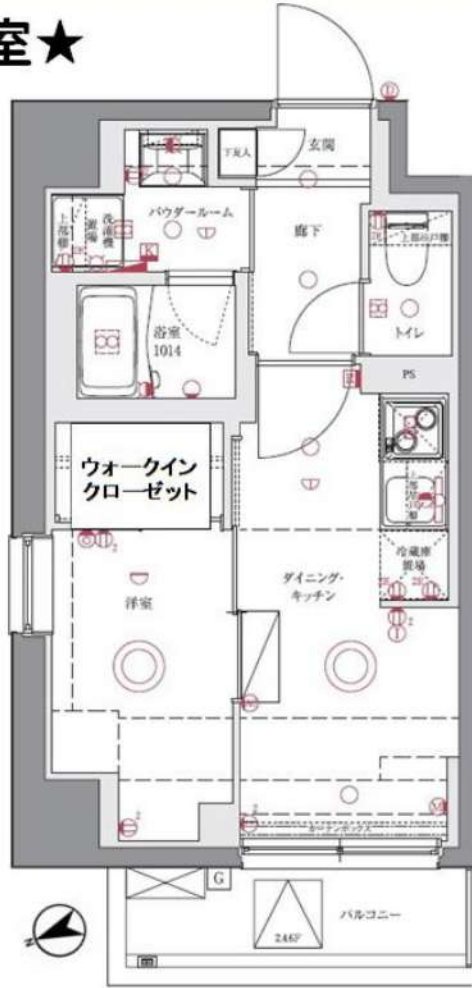
♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



Wi-Fi
使用料無料

★201号室★

※角部屋



- ～設備～
- ★カラーモニター付インターホン
 - ★24時間セキュリティ
 - ★防犯カメラ
 - ★オートロック
 - ★ディンプルキー
 - ★敷地内ごみ置き場
 - ★宅配ボックス
 - ★システムキッチン
 - ★2口ガスコンロ
 - ★エアコン完備
 - ★浴室換気暖房乾燥機
 - ★独立洗面化粧台
 - ★温水洗浄付暖房便座
 - ★Wi-Fi使用料無料

| 号室 | タイプ | 面積 | 賃料 | 共益費 | 入居日 |
|-----|-----|--------|---------|---------|-----|
| 201 | A1 | 26.06㎡ | 95,000円 | 15,000円 | 即日 |

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

二人
入居可

- 【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-18-9 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建
◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2023年9月 ◆総戸数/29戸
- 【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(2台) ◆駐輪場(28台・ラック式)

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

※電波状況がキャリア毎に異なるためご自身でご確認ください。

★内見現地対応★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

池袋駅

レガリアスパシエ目白 302

間取り
1K

専有面積
21.62㎡

築年月
2004年08月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,角部屋,B・T別,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 池袋 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|----------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区西池袋4丁目1-7 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 池袋 徒歩9分 | | |
| 建物 | 建物名 | レガリアスパシエ目白 302 | |
| | 構造・規模 | RC 5階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 21.62㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2004年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 11,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居可能時期 | 2024年8月下旬予定 |
| 設備 | B・T別,トイレ,温水洗浄便座,IHクッキングヒーター,システムキッチン,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | <small> ■建交換代33,000円 ■退去時クリーニングコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (厳格請求時) ■指定貸借保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■解約解除金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルWiFi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月 ■海外審査保証可 ■重要物件を予約になります。 ■新築戸・50以内の利権禁止 ■車庫持参の方: GTN加入費 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■スタンダードシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時精算手数料: 5,500円 室内清掃費用: 55,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 貸借保証: 加入要 初回保証料: 総賃料の100% 更新料: 20,000円/年毎 鍵交換代等: 有 33,000円〜 利用期1: 東京メトロ丸の内線池袋 徒歩9分 利用期2: JR山手線目白 徒歩11分 </small> | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS上板橋 602号室

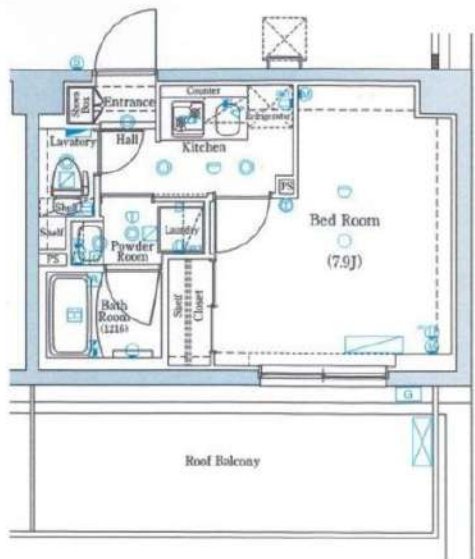
東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線氷川台駅 徒歩28分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)ルーフ
バルコニー
有り共用部
VR内見専有部
VR内見

角部屋

TVモニター付
オートロック

最上階

ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

| | | | |
|-----|----------|------|----------|
| 賃料 | 104,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯25.56㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |

| | | | |
|-------------|----------------------|---------|------------|
| 住居表示 | 東京都板橋区上板橋3丁目14-18 | | |
| 建築構造 所在階 | 鉄筋コンクリート地上6階 | 所在階 | 6階 |
| 入居日 | 相談 | 建物竣工 | 2020年3月 |
| 現況 | 居住中 | 退去予定日 | 2024年8月31日 |
| ペット飼育 | 可能 | くらしーど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円~ | 鍵交換代 | 22,000円 |

| | | | | | | |
|----|--------|--------|---------|--------|---------|----------|
| 設備 | オートロック | 温水洗浄便座 | エレベーター付 | パストイレ別 | 防犯カメラ設置 | 防犯ボックス付き |
| | ペット可 | エアコン付 | インクジェット | 防音設備 | 2口コンセント | リモコン収納 |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222 | | |
|----|---|--|--|

| | | |
|------|-------------------|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | 57,000円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,710円 |

| | |
|-------|-------------------------|
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分 (228,000円) |
| | 2年未満：総賃料1ヶ月分 (114,000円) |

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)~30㎡:48,000円、~50㎡:63,000円、~60㎡:73,000円、61㎡~:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずもと's
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

巣鴨駅

ARKMARK 巣鴨(アークマークスガモ) 501

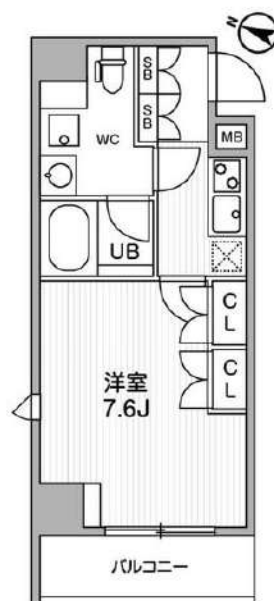
間取り
1K

専有面積
26.33㎡

築年月
2020年11月

チェックポイント!

主要採光面：西向き、ベット相談 猫可、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、出窓、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



| | |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 巣鴨 |
| 間取タイプ | 1K |
| 賃貸条件 | 賃料 130,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|---------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都豊島区巣鴨1丁目42-2 | | |
| 交通 | JR山手線 巣鴨 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | ARKMARK 巣鴨(アークマークスガモ) 501 | |
| | 構造・規模 | RC 11階建/5階部分 | |
| | 使用部分積 | 26.33㎡ | |
| | 間取内訳 | その他7.6 | |
| 築年月 | 2020年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費6,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居可能時期 | 2024年9月上旬予定 |
| 設備 | B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、出窓、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、ダブルロックド... | | |
| 保険等 | 不要 | | |
| 備考 | Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):20,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1: 都営三田線 巣鴨 徒歩5分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



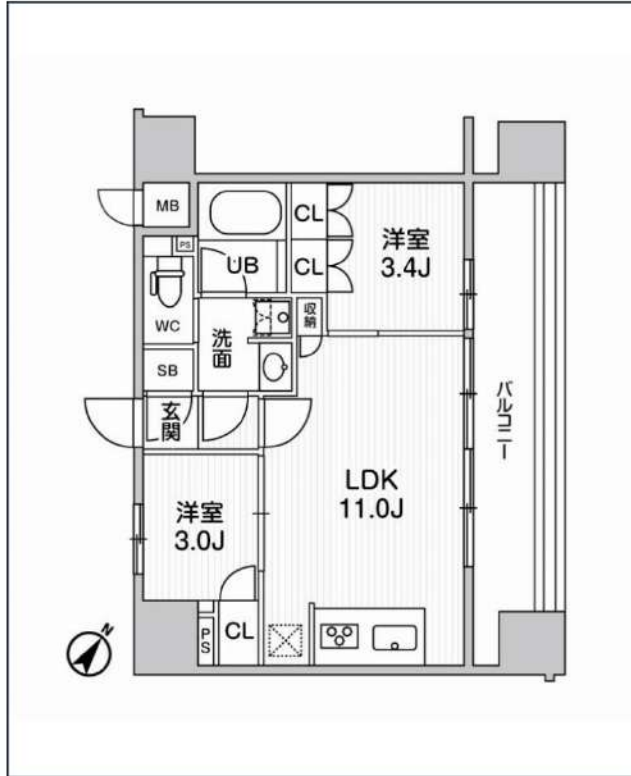
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

nido SUGAMO

JR山手線「巣鴨」徒歩6分
都営三田線「巣鴨」徒歩6分



| 号室 | 賃料 | |
|------|----------|--|
| 1203 | 199,000円 | |

| | | |
|-------|-----------------------|-------------|
| 共益費 | 20,000円 | |
| 敷金 | なし | 礼金 0円 |
| 所在地 | 東京都豊島区巣鴨2丁目15-5 | |
| 構造・階建 | RC 12階部分 / 地上14階、地下0階 | |
| 築年月 | 2024年6月 | 総戸数 60 |
| 間取り | 2LDK | 専有面積 40.62㎡ |
| 契約期間 | 普通借家2年 | 開口向き 北東 |
| 保険 | | 連帯保証人 指定しない |

| | | |
|-------|--|---------|
| 保証会社 | | |
| その他費用 | 鍵交換費用 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜 (入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税 (入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜 (入居時) | |
| 入居時期 | 即入居可 | 退去予定日 - |

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。

インターネット使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 追い焚き ワッシュレット エレベーター 礼金0 新築 洗面所独立 グル

洗濯機置き場内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト 即入居可 フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
みざべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732