



駅徒歩1分の好立地！セキュリティや設備充実☆ネット無料です♪

1K	専有面積	26.10㎡
賃料	96,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2024年09月中旬～下旬	

◆アクセス

都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩 1分

西武池袋線「東長崎」駅徒歩12分

◆物件概要

- ・住所/東京都新宿区西落合1丁目 4-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 9階
- ・築年数/2017年9月
- ・駐車場/無 ・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円(税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ④当月分日割賃料
- ⑤翌月分賃料
- ⑥その他費用/安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):55,000円

◆入居諸条件

ペット(相談), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面台,暖房,追い焚き風呂,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能

退去時ルームクリーニング費用(税込)：39,600円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：13,200円/台

ネット無料：ギガプライス 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合は有

ペット：小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

楽器：但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

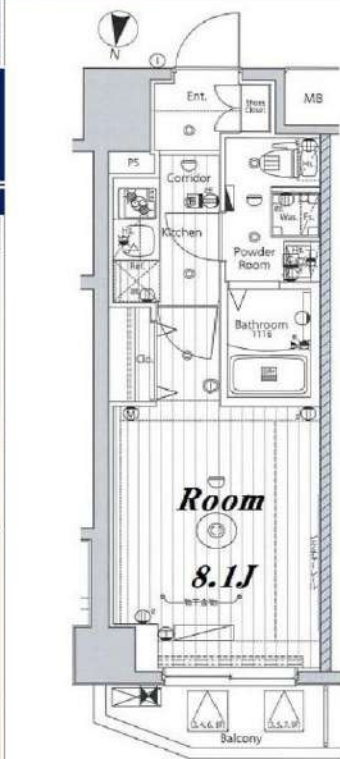
・ローコスト100 LS西落合二丁目店

・ファミリーマート 西落合店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

・新宿西落合郵便局

・セゾングループ新宿西落合1丁目店



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン新宿落合 604

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(シンジクノースター) 903

間取り
1K

専有面積
25.72㎡

築年月
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪
ジャックスキャンペーン中

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(一匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 127,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4		
交通	JR山手線 新大久保 徒歩2分		
建物	建物名	ガリシア新宿North II(シンジクノースター) 903	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2022年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月29日退去予定	入居可能時期	2024年9月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し給湯、都市ガス、フ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間緊急対応、鍵付サービス等が付帯した入居者への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジBB」よりお手続きください。更新前勝手敷料：前賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスとエプスタカードの提携インシチュア(WARLUS保証)：初回合計家賃100%、2ヶ月、敷金追加1ヶ月分を無償で保証し、発生損額の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社WARLUSが貸主となる転貸契約となります。②ホームリンクインシチュア※にしろインシチュア※は、55歳未満でない保証会社となります。詳細はATBBまでご確認ください。BR1プライムサービス：2,200円/月 更新料：前賃料1ヶ月 賃料保証：加入要(個人)③株式会社ジャックス[VICS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスタカード【ROOM-1D】 初回合計家賃50%、1.5%/月、年定期更新料なし※法人契約も可 建設費等：有 38,500円〜 利用料：1R保証、中央線1階大久保徒歩5分 利用料2：都営大江戸線 東新大久保徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69828832033

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



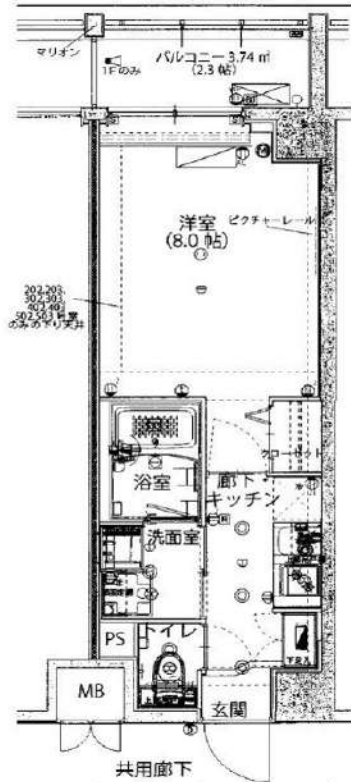
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿御苑THE EAST 106 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	128,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都新宿区新宿6丁目		
交通	都営大江戸線東新宿駅 徒歩8分		
	副都心線東新宿駅 徒歩8分		
	丸ノ内線新宿御苑前駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・6階建	
	所在階	1階	間取 1K
	築年月	2018年8月	方角 北西
	平米数	壁芯25.50㎡	バルコニー面積 3.74㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～		
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
	入居時期	即時	
備考	現況	空家	解約予定日 -
	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	133,000円	8,000円

敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: DK 6.10畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	30.69㎡	向き	東
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 追焚き機能 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3東川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG東新宿 504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	134,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	南
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年9月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング・トイレ石、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみや
水商売のお部屋

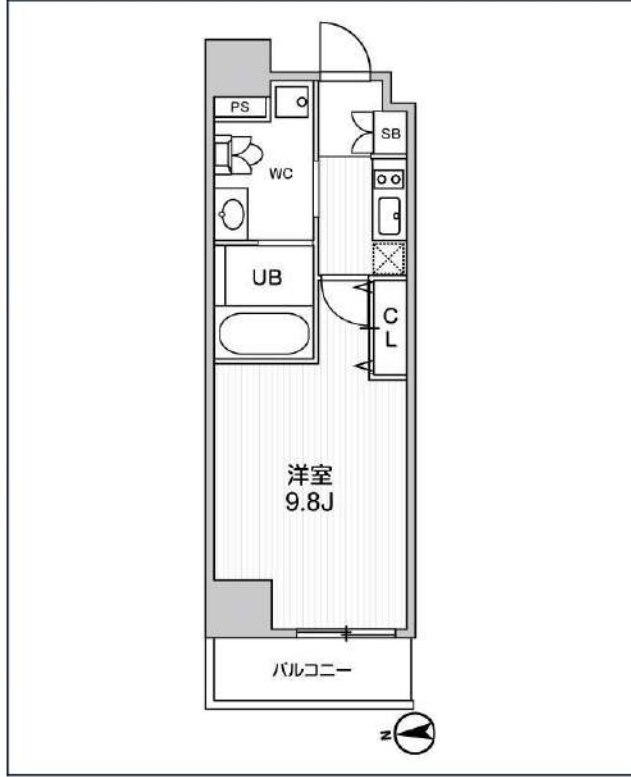


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
 JR中央・総武線「中野」徒歩8分
 東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料	
201	138,000円	

共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14	
構造・階建	RC 2階部分 / 地上11階、地下0階	
築年月	2023年5月	総戸数 61
間取り	1K	専有面積 30.51㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1か月となります。

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずもや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	143,000円	8,000円

敷金/保証金	143,000円	礼金/権利金	143,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分 山手線 新宿駅 徒歩11分		
間取り詳細	12階: 洋室 10.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	30.78㎡	向き	南西
築年月	2017年11月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月31日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		


外観



その他

間取り図

B type
 住戸専有面積 / 30.781 ㎡
 バルコニー面積 / 2.89 ㎡



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

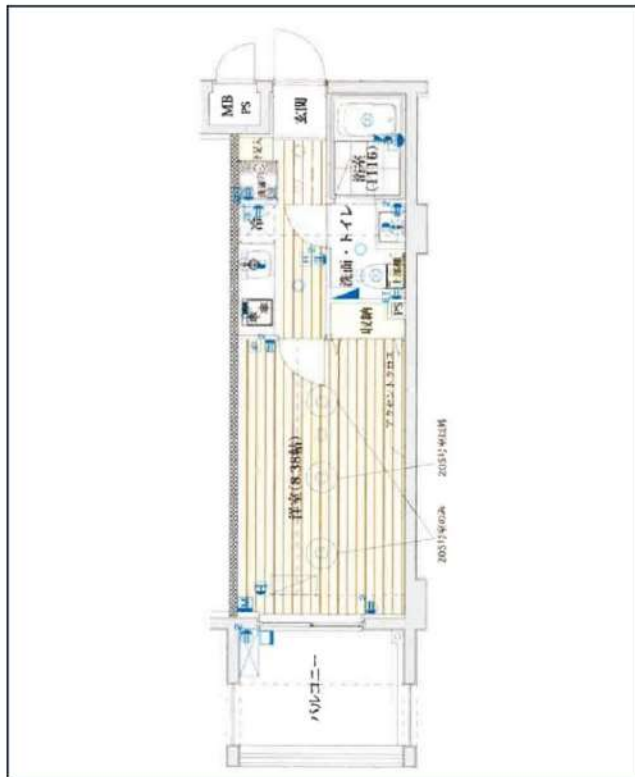
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビーシティ高田馬場アリビエ



都市ガス 独立洗面台 システムキッチン 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 駐輪場 バイク置き場 オートロック 洗濯機室内 エアコン 二人入居相談 防犯カメラ



エレベーター バス・トイレ別 ペランダ/バルコニー 礼金0 クローゼット 24H換気システム 下駄箱 光ファイバー 集合ポスト

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

西武新宿線「下落合」徒歩3分
 JR山手線「高田馬場」徒歩10分
 都営大江戸線「中井」徒歩14分

号室	賃料
103	88,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用27,500円、ハウスクリーニング63,030円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、ホームマスター2416,500円(入居時)		
所在地	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3丁目45-11		
構造・階建	RC 1階部分 / 6階		
築年月	2013年9月	専有面積	25.52㎡
間取り	1K	開口向き	西
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険	20,500円 2年	更新事務手数料	11000円税込み
保証会社	クレディセゾン(フォ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10000円、		
退去予定日	2024年8月25日	入居時期	2024年9月中旬
備考	・1年未満での退去の場合は賃料1ヶ月分の違約金が発生します ・解約予告2ヶ月前		

・駐輪場/バイク置場(要空確認) ・フレッツ光ネクスト(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ [バンズシティ株式会社](http://www.banzcity.co.jp) 03-5339-2577

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732