

マキシヴ中野 308

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	92,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観

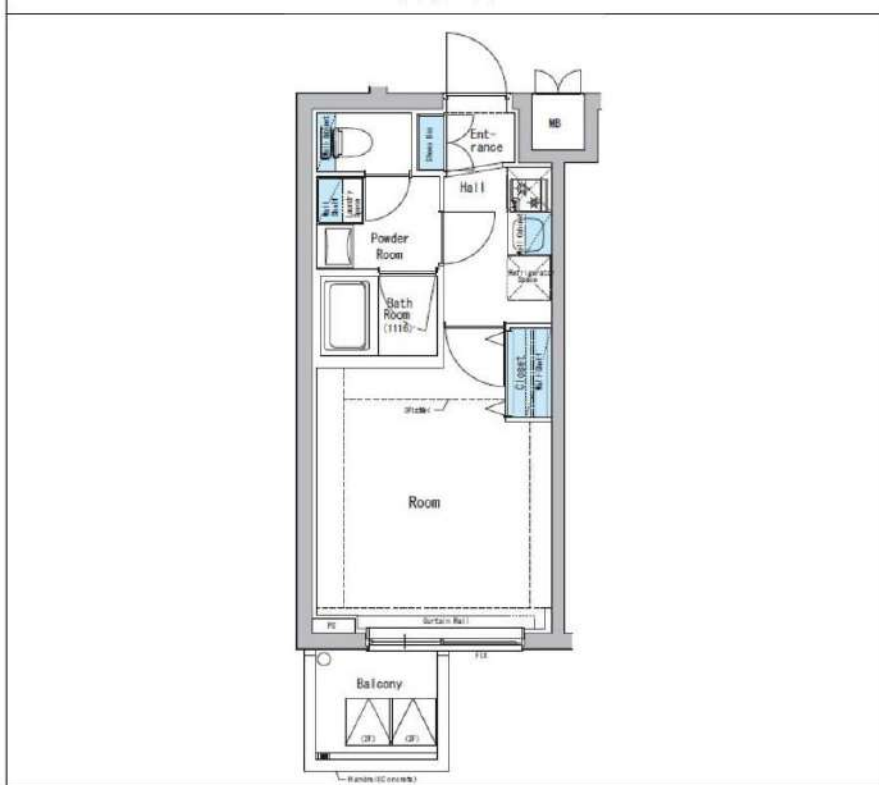


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	92,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区上高田5丁目27番10		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩6分 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分 西武新宿線 中井駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 3階建		
面積	25.71㎡	向き	南東
築年月	2017年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月19日
駐車場	駐輪場		
設備	ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ中落合

号室	賃料
0303	94,000円

■敷金無し！礼金無し！



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆ウォールスルーメールBOX
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆クローゼット
- ◆エアコン
- ◆温水洗浄便座
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円税込)

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合1丁目17-6		
交通	西武新宿線 中井 徒歩2分 都営大江戸線 中井 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	22.89㎡	開口部方位	北
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2009/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	08/24		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、外壁タイル		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 <small>・74㎡以上は火災保険費用含む(月額4,25円+700円) ・Tカード(初回40%+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※入居日は変更となる場合がございます。</small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミリアレジデンス北新宿

号室	賃料
0602	134,000円

☆☆☆デザイナーズマンション☆☆☆



- ◆共用部防犯カメラ
- ◆敷地内ゴミ置場完備
- ◆TVモニター付きオートロックシステム
- ◆メールBOX・宅配BOX
- ◆2口ガスコンロ付き
- ◆フローリング
- ◆エアコン完備
- ◆温水洗浄便座
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追炊き機能付きバス
- ◆インターネット無料!
- ◆レジデンシャルインターネット
- ◇駐輪場月額：500円(税別)
- ☆ペット飼育可☆
(猫・小型犬いづれか1匹)※プラス敷金1ヵ月

《個人》審査時：顔写真付身分証明・収入証明
 《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等
 ※その他、必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目18-8		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩8分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 都営大江戸線 東中野 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	33.64㎡	開口部方位	西
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2012/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/05		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、テラス、収納、シューズインクローク、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	<small>借入人賠償責任が付いた火災保険に加入要 借入金元金返済 クレジット・セゾン：積立30%+日次1.0%、エポス：初回40%+次年度以降1万円 ペット可(猫・小型犬いづれか1匹)※プラス敷金1ヵ月 ※地主様(税込)より1ヶ月分賃料(500円)・管理費(15,500円)・鍵交換料(16,500円) ※保証料(保証)1年未満契約時、毎月保証料(1ヶ月分) 2年未満での解約の場合、賃料1ヶ月もしくは預付与分の解約違約金あり 入居日が変更になる場合がございます。</small>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り	賃料	管理費
1LDK	145,000円	13,000円

交通	京王線 『初台』 駅 徒歩5分 / 京王線 『幡ヶ谷』 駅 徒歩7分
----	------------------------------------



敷金/保証金	1ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)

その他費用
 (必須) 緊急サポート代1,000円/月
 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円
 (必須) 家財保険料18,000円/2年
 (必須) 鍵交換代:24,200円
 ※すべて税込金額となります。
 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却)+賃料3,000円増額もしくは礼金10万円頂戴いたします。小型犬or猫1匹までに限る。

物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区本町1丁目15-3		
間取り詳細	1LDK	平米数	40.6平米
構造	RC 地上15階建	向き	南東
築年月日	2006年2月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	有	入居時期	相談
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	

専有部分
 インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニタ付オートロック/フローリング/全居室フローリング/ベランダ・バルコニー/下駄箱/収納スペース/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/追い焚き/オートバス/浴室乾燥機/温水洗浄便座/暖房便座/洗面台/独立洗面台/洗面所独立/脱衣所/ガス給湯/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロ口数:2口/コンロ設置済/食器洗乾燥機/冷房/電気暖房/24H換気システム/BS/CS/光ファイバー

共有部分
 都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり

保証会社
 ①ジャックス②エポス③Casa ※①②③の順番で審査をかけます。
 初回契約時:40%(非課税)
 更新時:10,000円/年~
 備考:海外審査の場合 ※①Casa②GTNの順番で審査をかけます。
 大手法人契約の場合 保証会社利用無相談可能

入居条件
 子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/学生:歓迎/単身者:希望/高齢者:相談/ペット:不可/ルームシェア:相談

備考
 短期違約金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約于2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)・内見ができない(空き予定等)申込に関しては、先行契約となります。

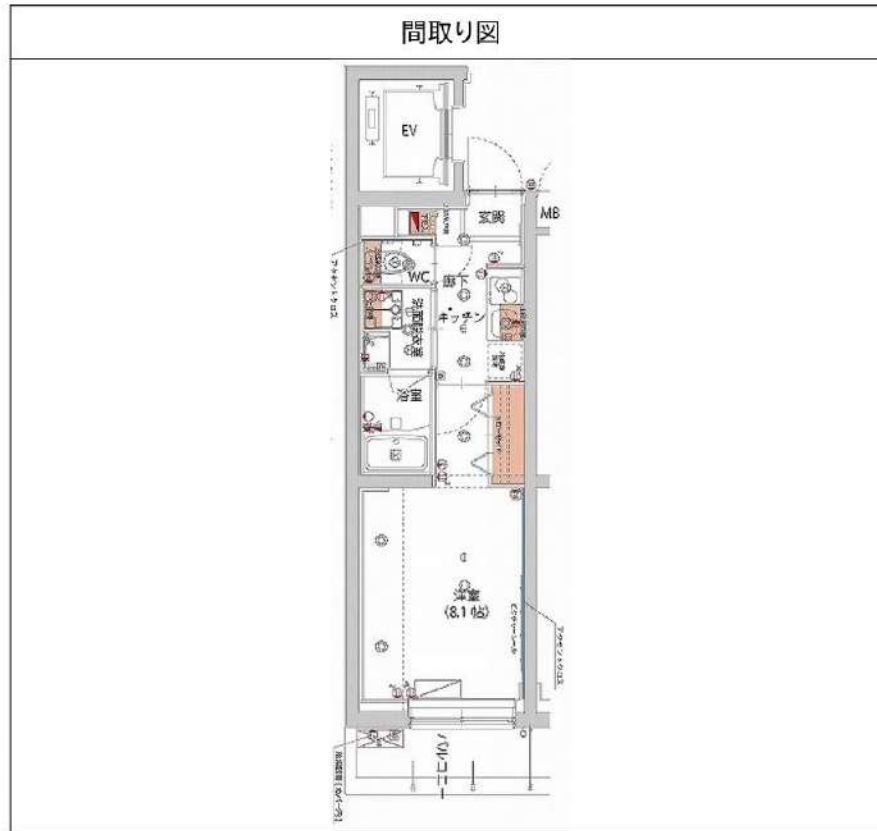


ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	145,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.76㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年9月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モーター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、インターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借) ※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



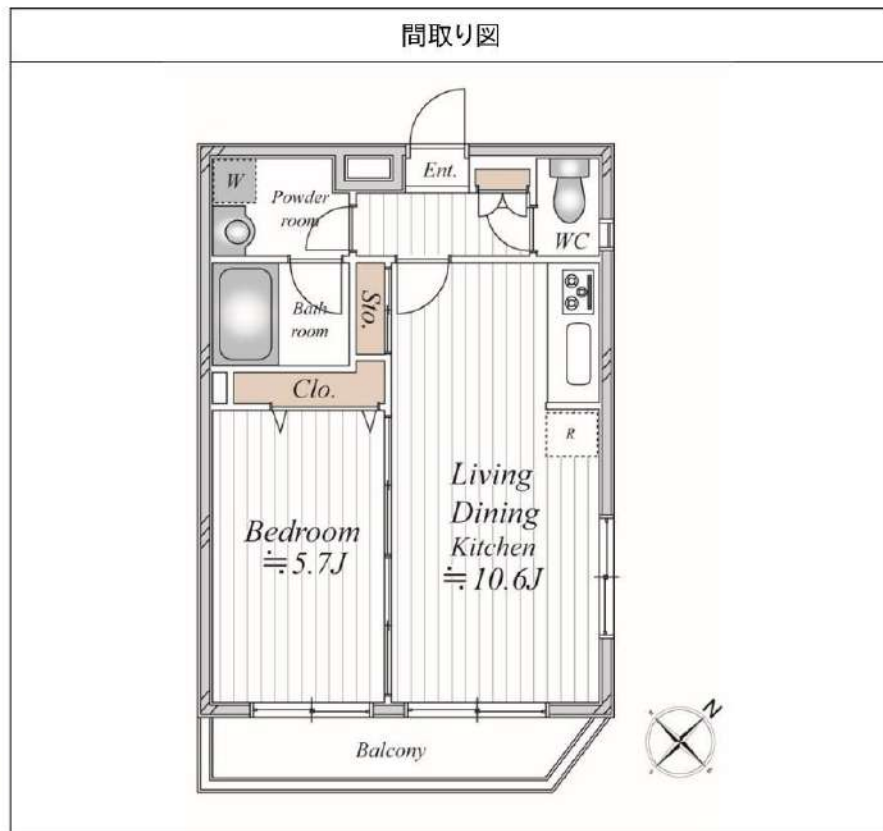
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルタンキャラム 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	149,000円	26,000円

【インターネット無料:ソニーNURO光】新宿駅2km圏内 生活施設充実 人気の角部屋・二面採光

【インターネット無料:ソニーNURO光】新宿駅2km圏内 生活施設充実 人気の角部屋・二面採光



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区本町4丁目47-5		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩12分 京王新線 初台駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 10.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	41.53㎡	向き	南東
築年月	2014年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート/0円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■総賃料の~50% ■保険/25000円 ■鍵費用/0円		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	265,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション

敷金/保証金	265,000円	礼金/権利金	265,000円
敷引/償却金	265,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 12.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	51.94㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月8日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、ウォークインクローゼット、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンセント、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、インターホン、シューズウォークインクローゼット、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

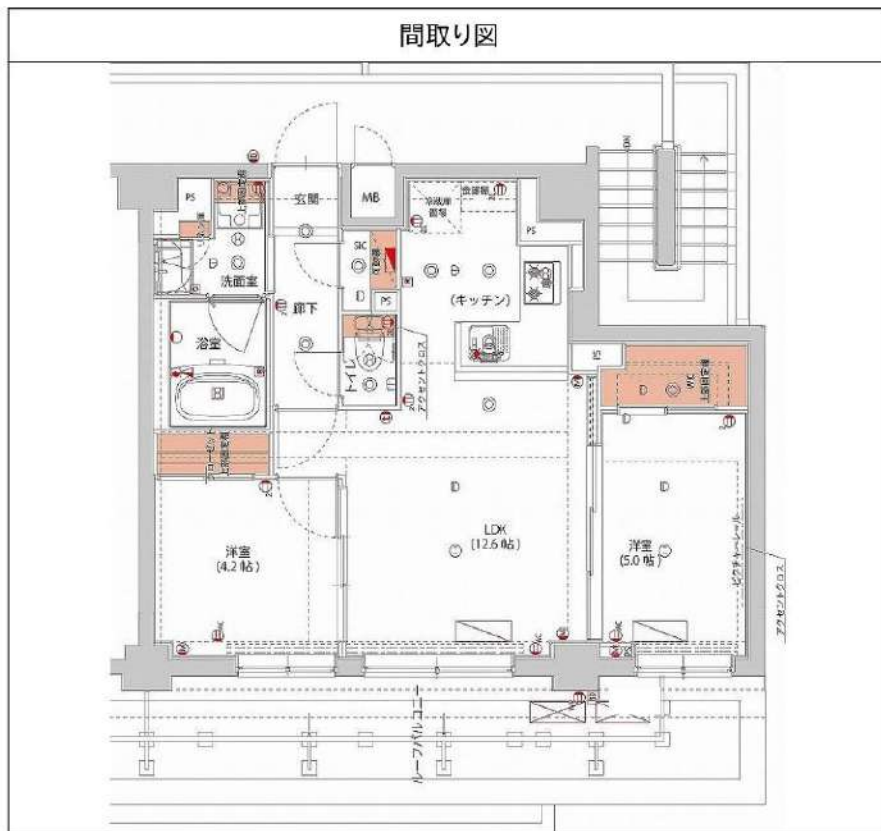
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール早稲田大学前式番館

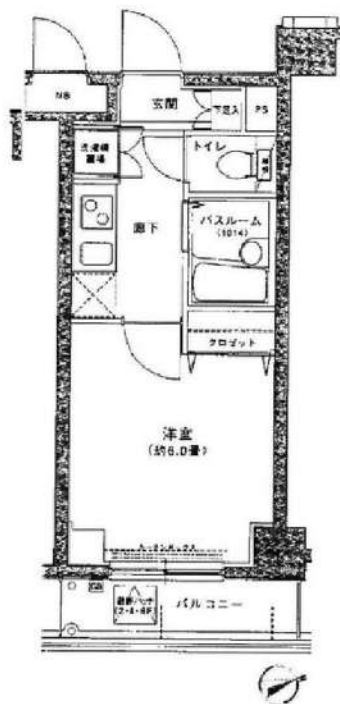
号室	賃料
303	76,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください
※ペット飼育不可※
※民泊利用禁止※
※先行申込物件※

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田1丁目10-11		
交通	東京さくらトラム (都電荒川線) 早稲田 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.72㎡	開口部方位	南東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2003/12	契約期間	2年
入居日	相談 09/01退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732