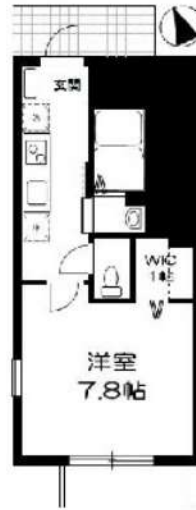


敷金0・礼金0♪角部屋・2面採光！
★ペット用足洗い場あります★



Art Avenue オススメポイント!!

バストイレ別 室内洗濯機置場★小型犬1匹まで飼育相談可♪ドッグランのある落合公園まで徒歩8分(600m)♪アミーペットクリニックまで徒歩9分(700m)★安心のモニター付インターホン・防犯シャッター完備★シャワー付独立洗面台・浴室乾燥機・グリル付2口ガスコンロなど設備充実♪たっぷり収納できるWICあり!



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年08月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm。幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

カルフル 101

カルフル

西武新宿線 新井薬師前 駅 徒歩6分
東京メトロ東西線 落合 駅 徒歩14分
JR総武線 東中野 駅 徒歩16分

〒164-0002 東京都 中野区 上高田 3-13-9

入居時期 相談

賃料	83,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:	
建物概要			
●構造:軽量鉄骨 2階建て(所属階1階)		●総戸数:8戸	
●完成:2009年02月		●間取/専有面積:1K/25.89㎡	
設備			
バストイレ別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / ウォーターロ-キ-付数1 / キュ-ス' ックス数1 / A'ルコー / 角部屋 / クラスィ&キャッ / ク'ル / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗髪洗面化粧台 / クッ シンクアフロ-ック調 / 室内物干し / 防犯シャッター / TVモニター付インターホン / 電子ロック / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続有料 光対応・別途契約要 / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで / A'イ'不可 / A'外足洗い場(室内も一部A'外共生仕様)			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税) ●再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間サービス・トイ'ルをセットにしたサービス・トイ'ル ● 諸経費:書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 済 ● ペット小型犬1匹まで※ 飼育時は敷金2ヶ月いただきます♪ デジタルロックのため、鍵交換代はかかりません。 ● デジタルロックのお部屋は、故障した場合通常のシリンダー (鍵) に交換となります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

スカイコート中野沼袋 207

中野区沼袋2-19-19

RC造 地上10階建て (2016年5月築)

賃料: 85,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

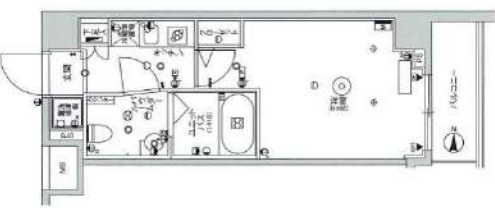
共用部管理会社 : スカイサービス㈱
03-6733-1451

外観



間取り

1K / 27.83㎡ (洋室8.6帖)



最寄り駅

西武新宿線 沼袋駅 8分

都営大江戸線 新江古田駅 14分

西武新宿線 新井薬師前駅 14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 7月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機

BS・CS・宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

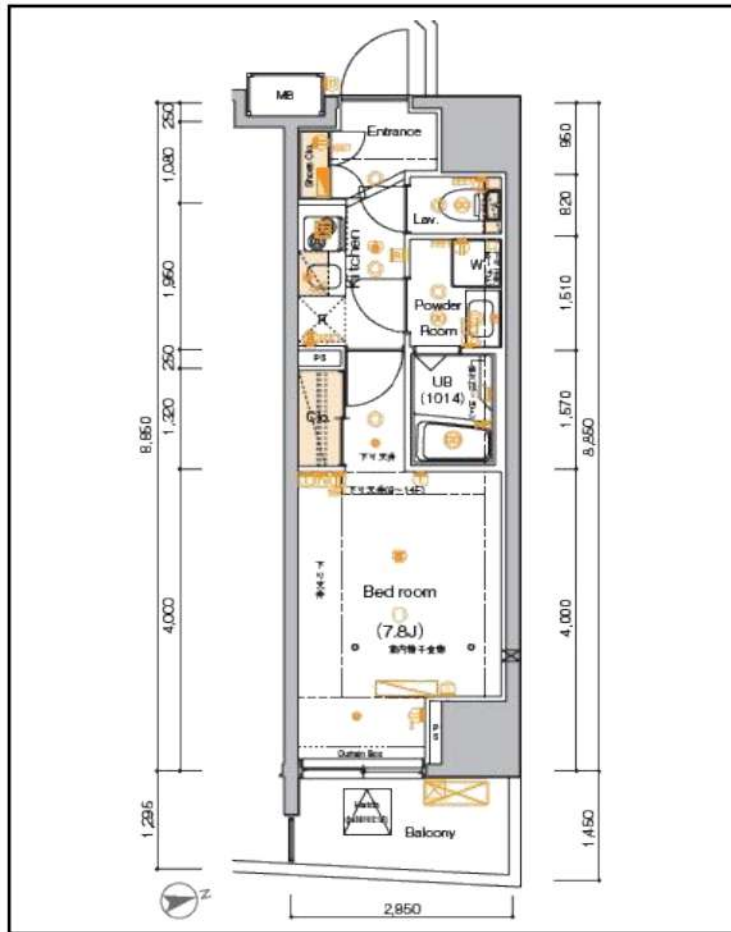
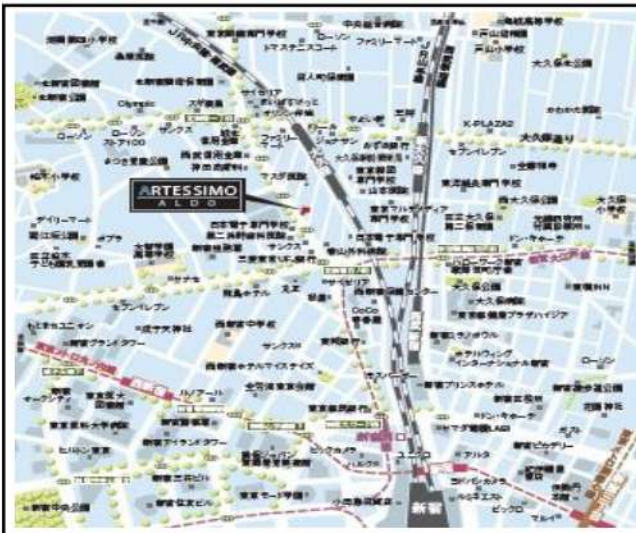


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ ARTESSIMO ALDO



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	201号室 9/18退去予定	112,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区百人町1-22-27		
交通	JR総武線<大久保>駅、徒歩3分		
	JR山手線<新大久保>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上14階建て		
専有面積	25.36㎡	間取	1K
竣工	2014年7月完成	洋室	7.8帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ GLM-NET対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



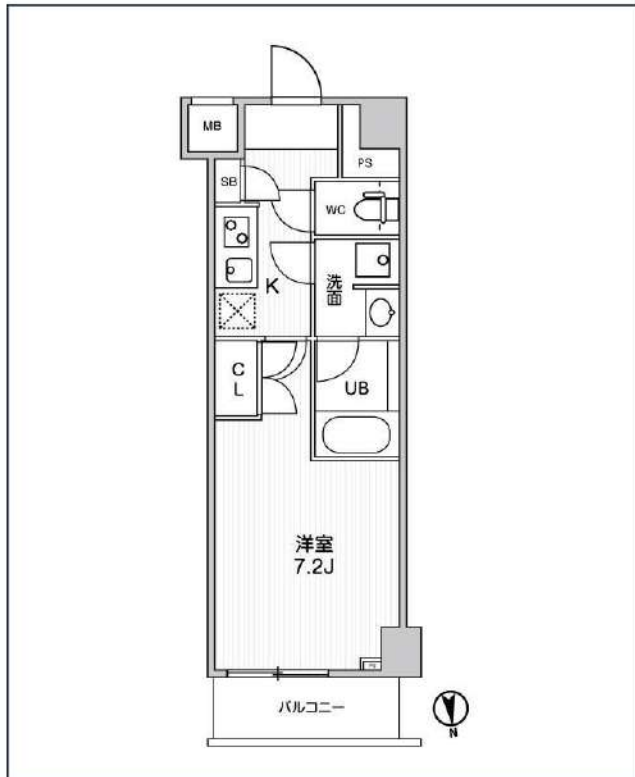
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA神楽坂 II

東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩5分
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」徒歩8分



号室	賃料
211	117,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都新宿区西五軒町1-4		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2018年10月	総戸数	79
間取り	1K	専有面積	25.05㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年8月中旬	退去予定日	—

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。 / ★ 注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット 使用料無料 オートロック モ配ボックス 専用ゴミ置き場 浴室乾燥機 ウォシュレット エレベーター 礼金0 洗面所独立 照明器具 洗濯機置場室内 バス・トイレ別

コンロ2口 システムキッチン エアコン 24H換気システム 下駄箱 防犯カメラ 光ファイバー 集合ポスト フローリング ベランダ/バルコニー 外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

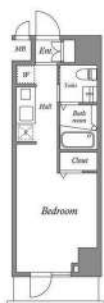
入居可能予定日

8月20日

0202 号室

ルクレ西新宿

 都営大江戸線「西新宿五丁目」 徒歩**3分** / 京王新線「初台」 徒歩**10分**



Room Detail

マンション・ビル

駐輪代無料！

★2024年キャンペーン対象物件★ 敷金・礼金ゼロ！フリーレント**3週間**！キャンペーン中！

1R / 21.9㎡

118,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

12,000 円


月額合計

130,000 円

保険等

加入要：20,000円/2年



 東京都新宿区 西新宿4丁目**21-18**

Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造**14階建** / 2階部分

戸数

44戸

完成

2015年7月1日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、*シブシティ*、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、収納スペース、加ゼット、フローリング、バルコニー

備考

■解約予告**2ヶ月前**（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年） ■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年） ■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円 ■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分） 総賃料額★2024年キャンペーン対象物件★ 敷金・礼金ゼロ！フリーレント**3週間**！キャンペーン中！ 水商売、外国籍（日本語が話せてかつ緊急連絡先に日本人もしくは永住権をお持ちの方設定必要）可。 駐輪代無料！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずの温泉
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

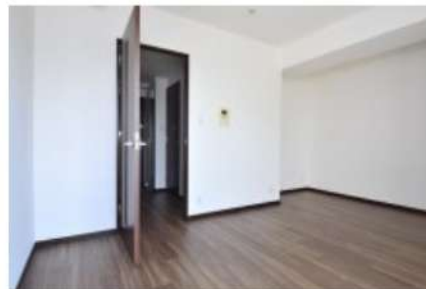
東京地下鉄副都心線 東新宿駅 徒歩4分

東京地下鉄丸ノ内線 新宿(東京メトロ)駅 徒歩7分 / 東京地下鉄丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩7分

プラズタワー東新宿 1503

賃料/共益費/駐車場

128,000円 / 6,000円 / -



賃貸条件

敷金 128,000円 礼金 0円
退去費用 実費 解約違約金 2ヶ月(非課税)

町会費

その他費用
■【契約時】消火割代 7,480円/ 鍵交換代 24,200円
■【月額】24時間安心サポート 2,750円/ 月額保証委託料 880円/ CATV料金 550円
■【更新時】更新料 128,000円

保証会社
【公認】株式会社クレデンス(兼委託行) 保証料 毎月 5.0% (申込 2万円) / 滞 880円 / 更新: 1年毎 1万円

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 不要

物件概要

所在地 東京都 新宿区 歌舞伎町 2丁目 18-5

間取り 1K | 専有面積 26.1㎡

間取り詳細 洋:8.7

物件種別 マンション | 建物構造 RC造(コンクリート)

階数 15階/18階建 | 築年月 2006年9月

退去予定日 | 入居可能日 即入居可能

関連駐車場配置図



おすすめ設備



設備情報

- ・IHクッキングヒーター
- ・シャワー
- ・独立洗面台
- ・冷暖房
- ・エレベータ
- ・オートロック
- ・CATV
- ・給湯(ガス)
- ・シャンプードレッサ
- ・TVインターホン
- ・バス・トイレ別
- ・照明器具
- ・駐輪場
- ・24時間緊急対応
- ・インターネット対応
- ・浴室換気乾燥機
- ・室内洗濯機置場
- ・宅配ボックス
- ・温水洗浄暖房便座
- ・クローゼット
- ・ゴミ集積場
- ・バルコニー
- ・光ファイバー

BunChin PAY 入居時費用 分割払いOK

備考

※別途仲介業者様より契約事務手数料として22,000円(税込)を頂きます。
オートロック・防犯カメラ付き! 副都心線:東新宿駅より徒歩約4分! IHコンロ・冷暖房・温水洗浄便座・浴室乾燥機付き!
※別途仲介業者様より契約事務手数料 22,000円(税込)要。短期解約違約金有(1年未満で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満で賃料・共益費1ヶ月分)
1年未満の解約は短期解約違約金として賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料・共益費の1ヶ月分をお支払い頂きます。
※入居時費用 分割払いOK! (BunChin PAY)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032



みずいべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

物件番号
00284

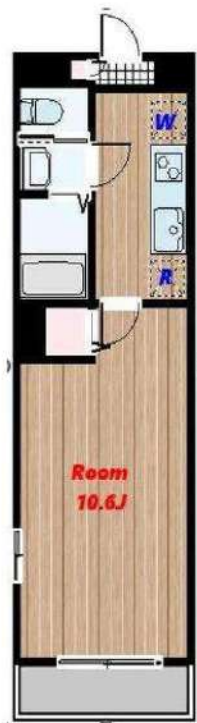
アンベリアル新宿 901号室

JR山手線 新宿駅 徒歩9分

所在地 東京都新宿区北新宿1丁目1-3

1K 専有面積
30.84㎡

外国籍相談可能



設備情報

バストイレ別、浴室乾燥機、独立洗面台、収納、2口コンロ、モニター付きオートロック、エレベーター・イタジより弊社正式図面を必ずご確認くださいませ。クリーニング代44,000円、退去時エアコン内部洗浄費10,450円

※参考写真となります。 ※建物内、敷地内はすべて禁煙です。
※お申込前に必ず契約者ご本人様にて、物件および周辺環境、契約条件の確認をお願いします。
※携帯電話の電波状況はご契約前に必ず契約者ご本人様にてご確認ください。

月額	賃料	130,000 円		
	共益費	5,000 円 — 円		
契約時	敷金 / 礼金	130,000円 / 130,000円		
詳細情報	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	所在階	9階/12階建て		
	築年月	2005/11 築18年		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	契約更新料	新賃料 1ヶ月	解約予告	1ヶ月前まで
	保証会社(必須)	賃料等の50%～	住宅保険(必須)	18,000円 / 2年
	24時間サポート	16,500円 / 2年	鍵交換代	27,500 円
	ガス	都市ガス	電気	東京電力
	状況	8月10日相談可能	入居可能日	相談
	契約時必要書類	申込時：身分証明書（顔写真付き）写し 契約時：住民票 (本籍記載・マイナンバー未記載・3ヶ月以内取得の原本)		
注意事項	※プロパンガスはご契約頂く際、別途保証金が掛かります。 ※ご入居後周辺環境等に变化が生じる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			
備考	ゴミ捨場は建物前にある歩道へ変更となりました。 ペット・事務所不可能・単身限定。自転車置けません！18か月未満の解約は短期解約違約金として賃料総額の1か月分をご請求します。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

東京メトロ丸ノ内線

入居者インタビューをチェック!

QUQURI Tokyo Shinjuku (ククリ トウキョウシンジュク)

『中野坂上』駅 徒歩10分



ご入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。



★複数駅利用可能で好アクセス★

■交通

東京メトロ丸ノ内線「中野坂上」徒歩10分

都営大江戸線「東中野」徒歩9分

JR中央・総武線「大久保」徒歩10分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩13分

JR山手線「新宿」徒歩20分

光インターネット無料
毎月の固定費を抑えたい方
にオススメです!!

敷金・礼金・更新料0



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 町会費(月額)/100円
- 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須

(ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)

■契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)

- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
- ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社(総額10%/1年)火災保険(15,000円/2年)
- 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております
- ※当物件は駐輪禁止となっております

(契約者様の印鑑証明書不要になりました。)

物件概要

- 所在/〒169-0074 東京都新宿区北新宿2-9-5
- 構造/RC造2階建半地下1階 ■竣工日/2020年12月
- 設備/オートロック・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・トイレシャワールーム別・IHコンロ・温水洗浄機能付便座・室内洗濯機置場・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイต์フローリング・照明器具付(LEDダウンライト)・プロパンガス・エアコン

賃料表 Rent Roll

管理費(月額)5,000円

号室	賃料	合計面積(ロフト面積含む)	現況
203	73,700円	13.60㎡(ロフト面積4.33㎡)	9/1退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階 TEL:03-6279-2032



みずみベア 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732