

賃料	90,000円
共益費	12,000円

# 日神デュオステージ笹塚西館 501号室

京王線『笹塚』駅 徒歩3分

所在	東京都渋谷区笹塚2-7-12
建物	構造：鉄骨鉄筋コンクリート造（一部RC造） 所在階：地上15階建 5階部分 総戸数：110戸 築年月：2003年9月
間取り	1R 29.35㎡（バルコニー3.01㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月分 現況：7/31解約予定（先行契約） 入居時期：8月中旬頃予定 火災保険：必須（18,000円～） 保証会社：必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、エアコン 2口ガスコンロ、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット 室内洗濯機置場、フローアタイル、追い焚き インターネット（個別契約）、BS、CS、CATV
その他	ペット飼育不可、二人入居相談可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



浴室乾燥機付き

追い焚き付き

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

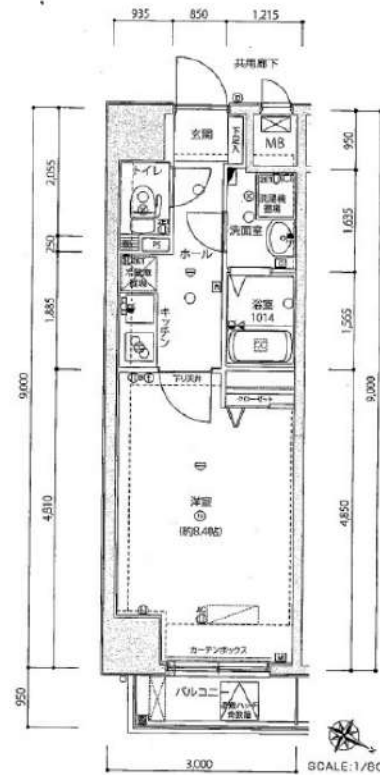
## ☆最寄り駅徒歩5分☆

防犯カメラ,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	ジェノヴィア西新宿グリーンウォール		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-21		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	27㎡	向き	北西
築年月	2012年4月30日	契約期間	2年
入居時期	2024年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用:49,500円 退去時鍵交換費用:29,700円 AMLクラブサポート費用:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②工アコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時清掃代 電力会社指定有 解約予告50日前		

情報更新日 2024年7月14日

No.05650302

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋

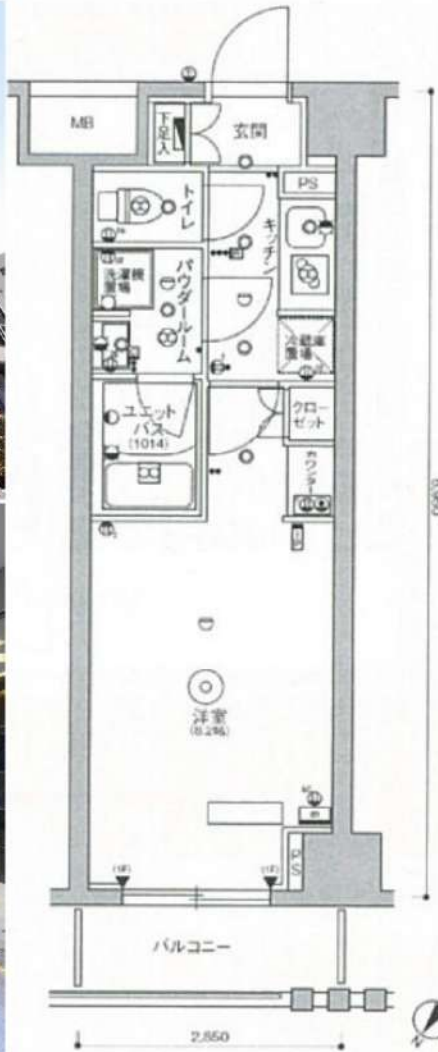


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732





注: 弊社は、先行契約のみです!



※但し、現況を優先します!

自転車で(約1.7km)新宿エリアに7分

**EQUIPMENT** 設備仕様

- ダブルロックオートロック
- モーターボックス
- 防犯カメラ
- ハンズフリーカーナビ
- LED照明
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 2重防音
- 24時間監視カメラ
- オートロック
- 防犯カメラ
- モニター付エレベーター
- などの設備を完備。

**SECURITY** 防犯設備 安心・安全のセキュリティ

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	スカイコートヒルズ北新宿504号室
	専有面積: 25.5㎡
	賃料: 109,000円
	管理費: 7,000円 タイプ: 1K(A4)
	礼金: 1ヶ月分 敷金: 1ヶ月分
住所	東京都新宿区北新宿4-22-11
交通	JR中央線・総武線「東中野」徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建総戸数79戸 自転車62台(無料)
	更新料、新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須。
	竣工 平成29年3月14日
	契約期間 2年
	火災保険 18,000円(2年契約)~
	契約時事務手数料10,000円(税込)
	・エステム安心クラブ入会金5,000円(税別・契約時) ・エステム安心クラブ月額800円(税別・月額)
	<b>ワンちゃん飼育不可プランのみ:</b>
	①鍵交換代: 35,000円(税別)→先払い!
	②室内クリーニング代: 62,500円(税別)→退去時!
	③エアコン内部洗浄代: 12,000円(税別)→退去時!
	<b>7月末退去、8月17日先行契約!</b>

- ☆コンビニ(ミニストップ)まで徒歩1分
- ☆24時間ジム(ゴールドジム)まで徒歩5分
- ★セントラル警備保障 ★2人入居可
- ★防犯カメラ有 ★住戸ダブルロック
- ★エントランスオートロック ★モニター付インターホン
- ★玄関オートライト ★ディンプルキー採用
- ★浴室暖房乾燥機★シャワートイレ★独立洗面台
- ★バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2口ガスコンロ
- 民泊不可●事務所利用不可●ペット不可
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 分譲賃貸 マンション

## デュオ・スカーラ新宿Ⅱ

- 所在地/新宿区歌舞伎町2-19-5
- 構造/SRC造12階建の5階部分
- 築年数/2003年2月
- 専有面積/30.96㎡
- バルコニー/4.13㎡
- 総戸数/59戸 ●管理/日本ハウズイング
- 契約期間/2年間・更新可能
- 更新時/新賃料1ヶ月分・更新事務手数料  
火災保険更新料(2年毎)  
保証会社更新料(毎年)

即入居可



- ◆全室フローリング
- ◆クローゼット+収納
- ◆オートロック

副都心線・大江戸線

『東新宿』駅徒歩4分

JR線『新宿』駅徒歩10分

\*駅近物件！

\*新宿駅徒歩圏

\*高速光ネット環境

\*宅配BOX・防犯カメラ有

\*BS・CSアンテナ・CATV

\*管理体制良好

\*入居者相談\*  
保証会社加入が必須

ペット飼育不可

賃料:125,000円

(管理費:8,000円)

礼金/1ヶ月

敷金/1ヶ月

●図面と現況に相違が有る場合は現況優先とします。●弊社指定の火災保険・保証会社に加入が必須。●カギ交換費用別途。 ●退去時エアコン清掃費、ハウスクリーニング代負担有り。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

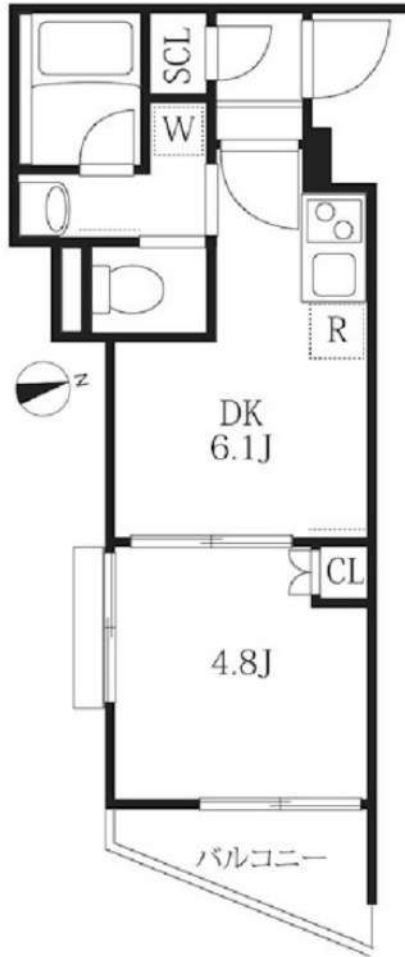


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732



# ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズファースト 201

駅カカ分譲マンション！角部屋！  
ペット飼育可！(小型犬or猫1匹迄)



賃貸条件	賃料	134,000円	共益費	12,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区山吹町12-21			
交通	有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩7分			
	東西線「神楽坂」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上5階建て/2階部分	間取	1DK	
専有面積	28.09㎡	築年数	2019年5月	
入居可能日	相談(2024/08/31退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	東	
保険	18,400円(2年)		鍵交換代	38,500円
			※税込	
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降10000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書が必要となります。弊社HP上の申込書タブよりシノケン申込書をダウンロード頂き、ご記入の上アップロード下さい(5枚全てお送りください)			
費用	プレミアデスク(税込/2年): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランクルーム	無
	先行	契約	インターネット	別途契約 フレッツ光(0120-116116) J:COM(0120-919-988)
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※写真は参考となります



ココカラファイン 神楽坂  
中里町店まで190m  
セブンイレブン 新宿山吹  
町店まで204m  
まいばすけっと 山吹町店  
まで245m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/7/14

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032

みずべや  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



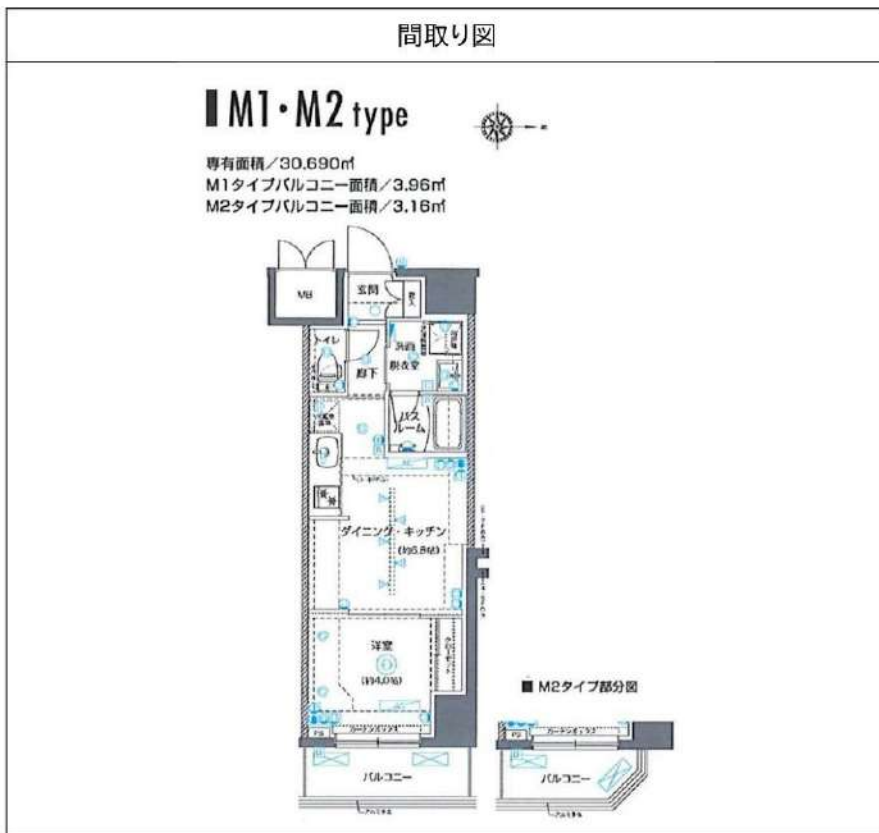
# ZOOM高田馬場 706

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	137,000円	8,000円

敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	7階: DK 6.80畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	30.69㎡	向き	東
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月25日	入居時期	2024年9月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: M2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ZOOM渋谷笹塚 1302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	201,000円	12,000円

敷金/保証金	201,000円	礼金/権利金	201,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-16		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 12.00畳, 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	50.89㎡	向き	西
築年月	2018年3月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月30日	入居時期	2024年8月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G3 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

## 外観



## その他

## 間取り図



ZOOM渋谷笹塚/平面詳細図/G1・2・3・4タイプ



ZOOM渋谷笹塚/部分図/G3・4タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



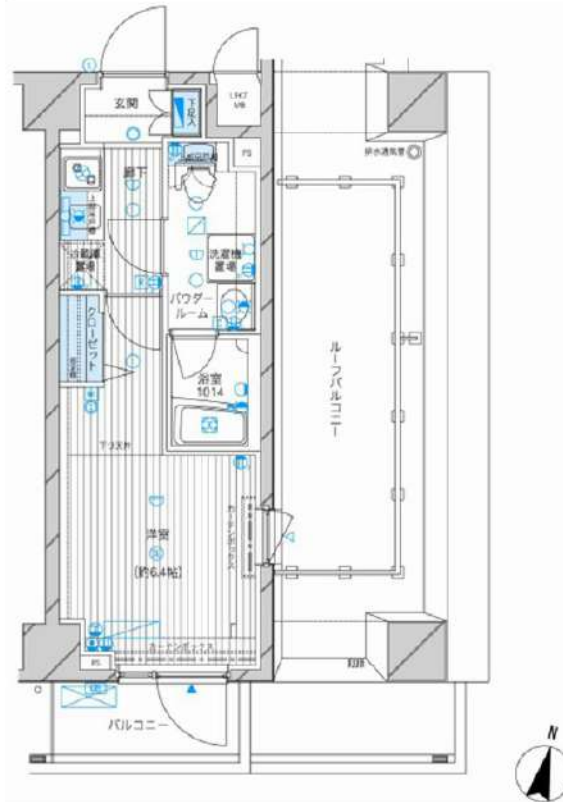
# ☆ 都心に一直線。新宿、東京にダイレクトアクセス

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0506号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 中央・総武線各停 中野(東京) 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建5階		
専有面積	21.84㎡	向き	南
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	2024年7月25日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用:29,700円 ルームクリーニング費用:49,600円 AMLクラブサポート費用:16,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円 税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2024年7月14日

No.05080506

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732