

スカイコート新宿 落合南長崎駅前



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション		
	◇ 募集条件 ◇		
	205号室 6/22退去予定	74,000円	

	管理費		8,000円
	敷金：1ヶ月		礼金：0ヶ月
所在地	東京都新宿区西落合3-8-6		
交通	都営大江戸線<落合南長崎>駅、徒歩3分		
構造	RC造、地上7階建て		
専有面積	21.00㎡	洋室	6.5帖
竣工	2004年1月完成		
	◇ 設備・仕様 ◇		
	☆ TVモニター付オートロック	☆ 室内洗濯機置場	
	☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機	
	☆ バス/トイレ独立	☆ 床フローリング	
	☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)	
	◇ その他契約条件 ◇		
	☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前	
	☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
	☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
	☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)	☆ ペット飼育不可 (管理規約厳守)	
	☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」		
	☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

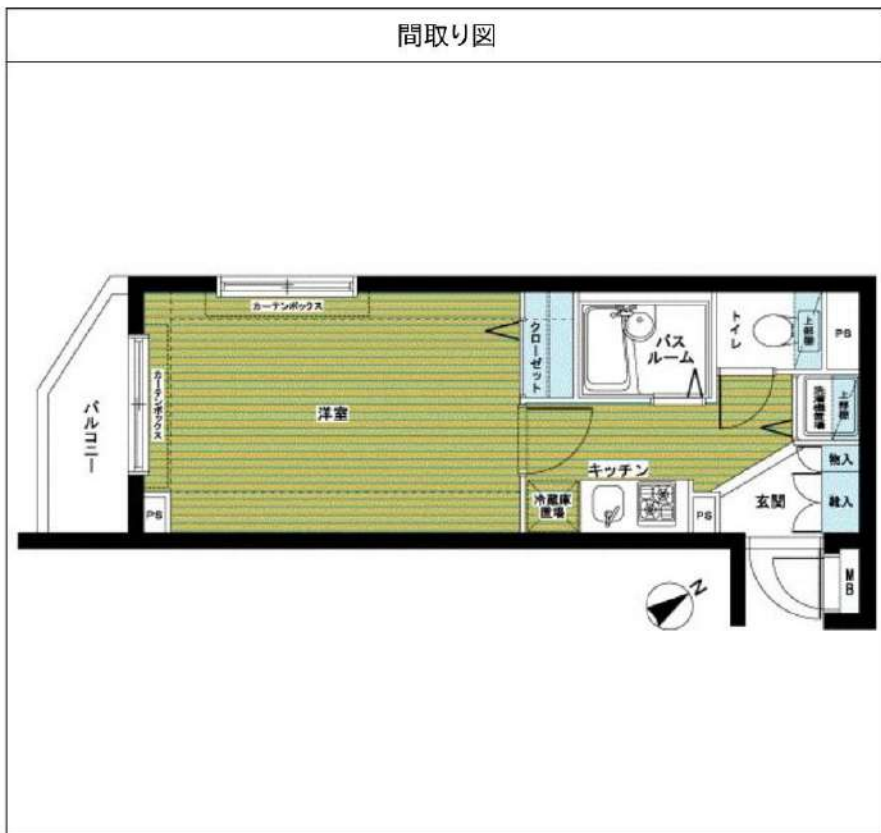
トーシンフェニックス高田馬場式番館 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,000円	10,000円

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目37-11		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	24.06㎡	向き	南西
築年月	2007年3月13日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年7月24日	入居時期	2024年8月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: H ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須; 日本人又は永住者) ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須; 日本人又は永住者)		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク笹塚Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

新宿から1駅！笹塚駅徒歩8分！南向き・角部屋

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースでできる
スマートライフ！
月額4,400円
で揃えます！

家具4点セット	月額 5,500円	家具・家電10点セット	月額 9,900円
中居	月額 4,400円	中居	月額 8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王線 笹塚駅 徒歩8分

京王線 代田橋 徒歩6分

801号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.33㎡

入居日 2024年07月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額

所在地 東京都渋谷区笹塚2丁目27-8

構造 RC造 規模 14階建8階

竣工日 2013年01月 総戸数 40戸

駐車場 敷設有 空き要確認

駐輪場 敷設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料 0円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 南 ガス 精CDエナジーダイレクト推奨

電気 精CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500円(税込) 消毒代 26,400円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

- 備考
- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 - ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 - ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
 - ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
 - ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール西新宿

603号室

オートロック 宅配ボックス インターネット対応 エレベーター

◆ 内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



賃料	87,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿 8丁目13-15		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩2分 山手線 新宿 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	19.59㎡	向き	南東
築年月	1998年1月22日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	バス・トイレ別 フローリング 室内洗濯機置場 エアコン 収納		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,735円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 駐輪場: 有 ※諸条件要確認) ■ 外国籍 相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方 、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2024年7月5日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト西新宿Ⅱ



ペット飼育相談
(小型犬)

敷金1ヶ月追加
※使用細則有り



都営地下鉄大江戸線

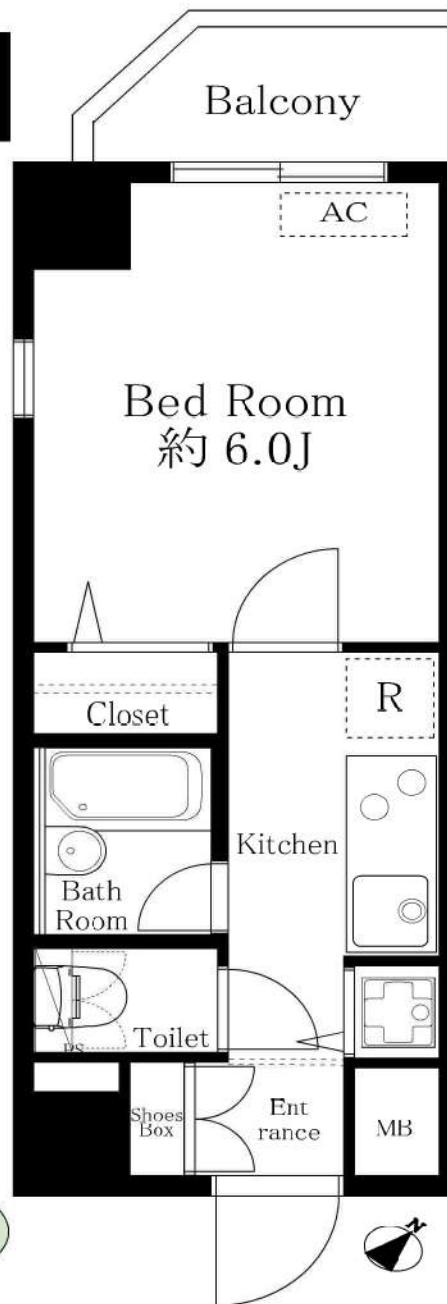
『西新宿五丁目』駅まで徒歩**1**分



- 共用設備**
- ◆オートロック
 - ◆宅配BOX(フルタイム)
 - ◆ゴミ置場(敷地内)
 - ◆エレベーター
 - ◆防犯カメラ
 - ◆駐輪場(月額400円)
※空き状況はご確認下さい。

- 室内設備**
- ◆室内洗濯機置場
 - ◆システムキッチン
 - ◆ウォシュレット
 - ◆モニター付インターホン
 - ◆エアコン
 - ◆浴室乾燥機
 - ◆ダブルキー

◆保証会社要加入◆
初回保証料：総賃料の30%~
月額保証料：1%。
(詳細はお問い合わせ下さい)



賃貸マンション	
賃料	88,000円
管理費	10,000円
敷金	1ヶ月
礼金	—
所在地	渋谷区本町3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅まで徒歩1分
専有面積	約20.45㎡
規模・構造	RC造15階建
号室	13階部分
築年月	平成18年8月
契約形態	定期借家契約(再契約型):2年間
現況	空室
※再契約料：新賃料の1ヶ月分	
<small>※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(18,000円~/2年) ※保証人をお願いする場合がございます。 ※契約時：アケコール加入16,500円(税込)/2年 ※退去時：ハウスクリーニング費用 エアコン内部洗浄費用負担別途負担あり ※社宅契約(普通借)相談 ※再契約時：事務手数料11,000円(税込)、法人0.25ヶ月+税 ※1年未満解約の場合、短期違約金1ヶ月有。 ※室内・共用部：禁煙 <以下任意事項> ※光触媒消臭スプレー：1本8,250円~(税込) /お部屋の広さによって変動あり。 ※鍵交換：確認中</small>	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお仲間



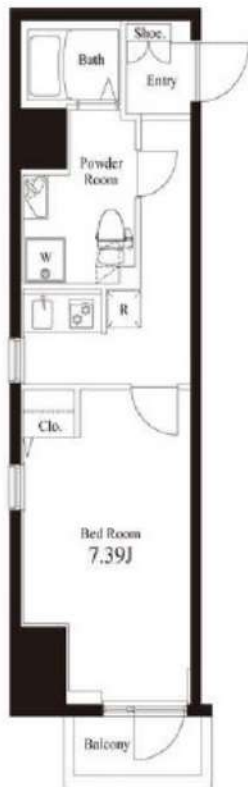
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸の内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分



0206 号室 専有面積 27.66㎡

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区西新宿5丁目15-12
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数 / 31 戸
築年月 / 2010年03月19日
入居日 / 2024年09月12日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヶ月/小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



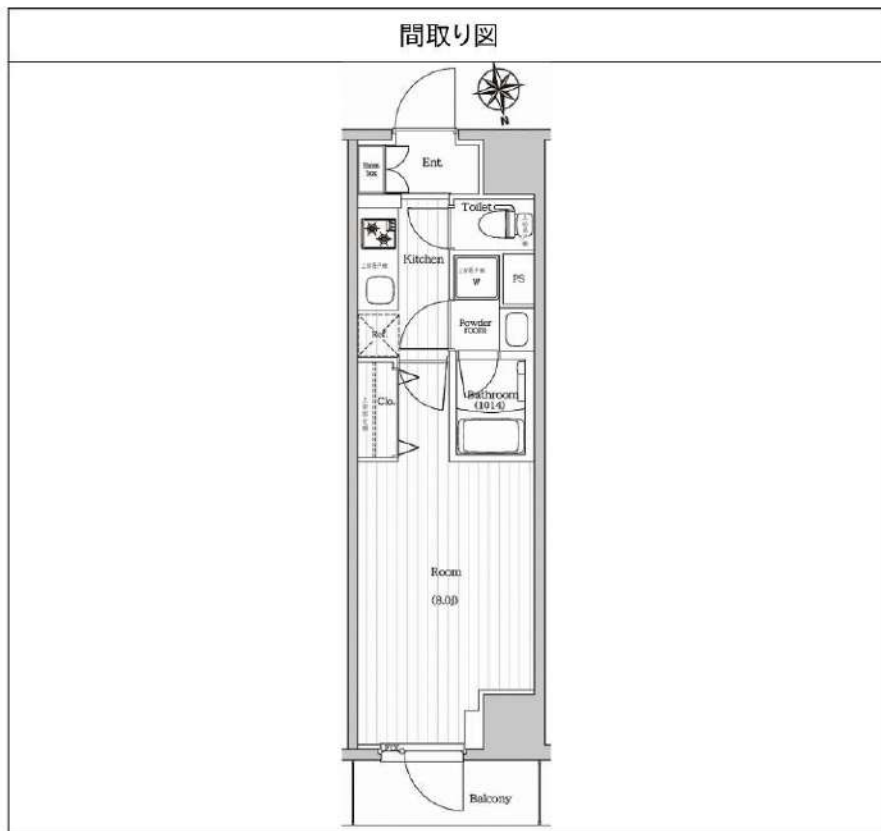
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG東新宿 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	143,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	143,500円	礼金/権利金	143,500円
敷引/償却金	143,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	北
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2024年7月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モーター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂

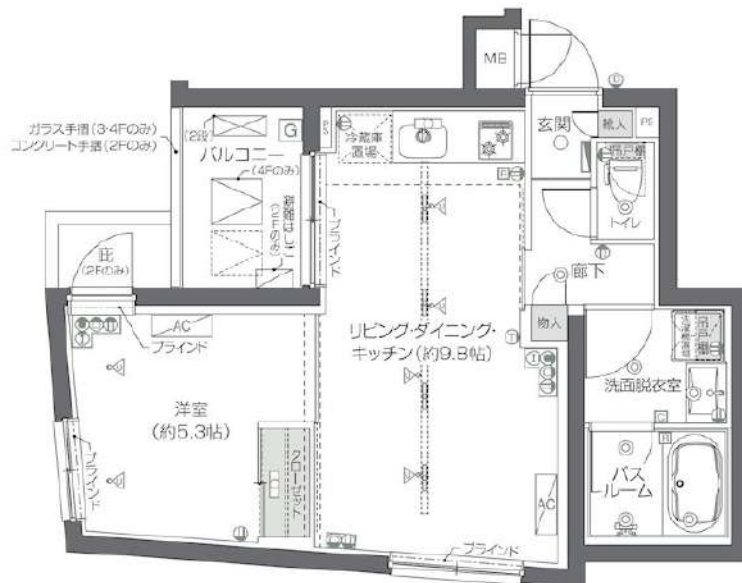
209号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【デザイナーズマンション】 【二人入居可】 ◆ 内見予約は『スマート内覧』 ◆

【外観】

【間取り図】



※ 図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	163,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 2階		
専有面積	38.96㎡	向き	西
築年月	2019年7月11日	契約期間	2年
入居時期	2024年8月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗淨便座 追焚 角部屋 エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込) : 1,835円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: I ■ 外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2024年7月5日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

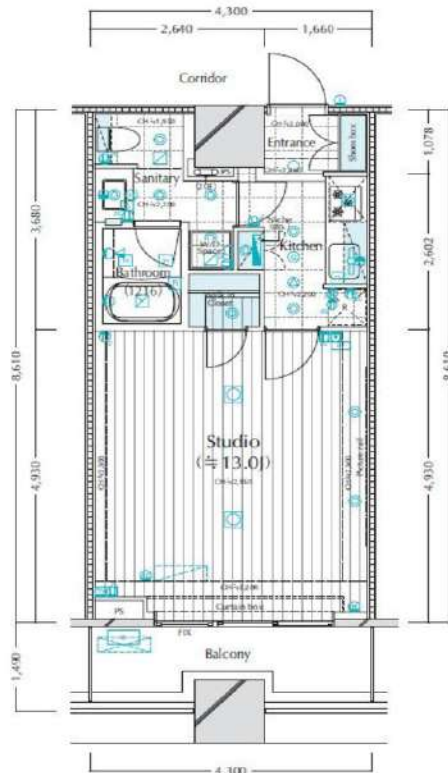


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルリア西新宿TOWER' S WEST 813 号室

設備充実の分譲マンションです♪



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	176,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都新宿区西新宿6丁目			
交通	都営大江戸線西新宿五丁目駅 徒歩5分			
	都営大江戸線都庁前駅 徒歩7分			
	山手線新宿駅 徒歩15分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・44階建		
	所在階	8階	間取	1K
	築年月	2008年2月	方角	-
	平米数	壁芯37.02㎡	バルコニー面積	6.4㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	55,000円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	相談		
備考	現況	居住中	解約予定日	2024-08-24
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 ◆入居者カード作成代(1人あたり3,300円)			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

デザイナーズアパート
スマイエ北新宿



賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 (月額) /5,000 円
- 町会費 (月額) /100 円
- 共聴設備費 (月額) /1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) /15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /35,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (総額 10%/1 年) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 5 分
丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩 9 分

光インターネット無料!!



物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 1-16-19
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 5 分・西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩 10 分・JR 山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・録画機能付インターフォン・無料光インターネット・ロフト・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・プロパンガス・室内物干し
シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
206	73,000円	13.29㎡ (ロフト面積 4.29㎡)

現況: 8/27退去予定

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732