

複数路線利用可能な好立地♪
通勤 通学に便利★



Art Avenue オススメポイント!!

ビッグターミナル駅 新宿駅 まで電車で1駅★各方面へのアクセス良好です♪敷金礼金ゼロ! 入居日から使えるインターネット無料★最大通信速度1Gbps♪嬉しいバストイレ別・室内洗濯機置場あり! 安心のオートロック・カラーモニター付きインターホン完備★雨の日や花粉の時期に嬉しい浴室乾燥機付き♪セブンイレブンまで徒歩5分(350m)♪スーパー「オーケー」まで徒歩7分(550m)でお買い物に便利です★



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年08月未迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

アイコー代々木 204

アイコー30時*

京王線 初台駅 徒歩8分
小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩13分
東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩15分

〒151-0061 東京都 渋谷区初台2-23-15

入居時期 2024年9月下旬

賃料	85,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:普通借家		●契約期間:2年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:	
●再契約料:新賃料の1ヶ月分		●再契約事務手数料:	
建物概要			
●構造:木造3階建て(所屬階2階)		●総戸数:9戸	
●完成:2021年10月		●間取/専有面積:1R/20.93㎡	
設備			
メーキングス有/ダブル式/バストイレ別/エアコン台数1/コンロ1口 設置済み/洗濯機置場室内/バルコニー/角部屋/浴室乾燥機/洗浄便座/暖房便座/洗面所独立/洗面化粧台/フローリング/防犯シャッター/TVEモニター付ドアインターホンカラー/オートロック/デッドロック/ダブルロックキー/ガス都市/敷地内ごみ置き場/宅配ボックス/インターネット接続可無料/レジデンスネットインターネット最大通信速度1Gbps/埋め込み式Wi-Fi/駐輪場あり敷地内建物全体で7台まで*満車			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 33,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:全保連*契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)/1年毎に12,000円 ●Art Club 家財保険 24時間サービス/火災/盗難/水災/落し物/落し物/落し物*諸経費:書類作成・郵送料金*契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有*退去時クリーニング費用32,500円(税別)*退去時エアコン洗浄費用1台10,000円(税別)*設備:欄取詳細は空き次第確認します。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

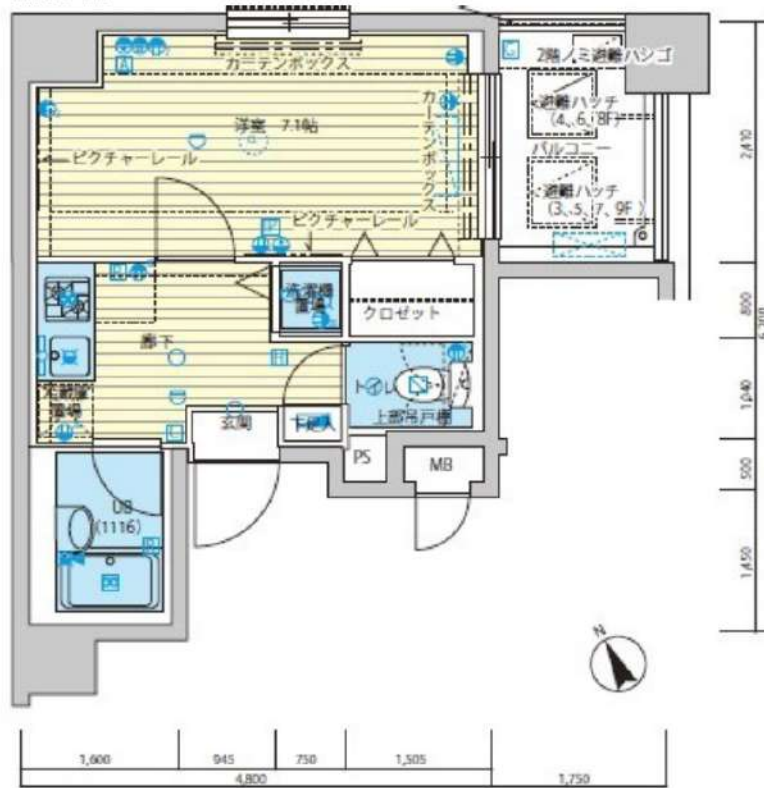
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り, 2 F以上, オートロック, モニタ付オートロック, ディンプルキー, セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ四ツ谷		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都新宿区四谷三栄町 6-4		
交通	中央線 四ツ谷 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建5階		
専有面積	24.56㎡	向き	
築年月	2003年6月11日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	保証会社必須(クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有 ネット込み(ギガプライズ)		

情報更新日 2024年7月23日

No.02020504

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



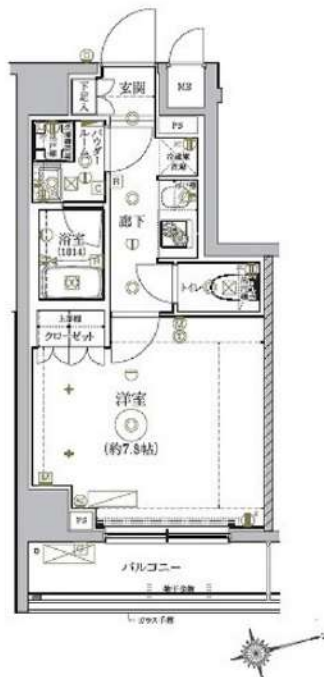
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



C1タイプ
25.56㎡



RELUXIA 北新宿

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	1K: 15,000円	礼金	賃料表を参照下さい
交通	JR中央・総武線「東中野」駅 徒歩 3分 都営大江戸線「東中野」駅 徒歩 7分		
物件所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39-21		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数5階建		
専有面積	間取参照下さい	向き	賃料表を参照下さい
築年月	2020年11月	入居時期	賃料表を参照下さい
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	27,500円	損害保険	1K: 20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐輪場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
駐車場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
バイク置場	有 ※詳細、空き確認は下記、建物管理へお問い合わせ下さい。		
ペット飼育	可 犬・猫1匹まで (成長時体長50cm・体重10kg程度まで)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ TEL 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ジェイリース 賃料等の50%・GTN 賃料等の70%) 大手法人契約の場合、保証会社免除相談。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共聴設備:	BS,CS110	
	インターネット:	株式会社ファイバークート ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
備考	都市ガス下水遠エアコン給湯バス専用トイレ専用バス・トイレ別シャワー・温水洗浄便座・BS端子・CS・ガスキッチンシステムキッチン・洗面台室内洗濯機置場・浴室乾燥機フローリングエレベータ・モニター付きオートロック宅配ボックス・分譲タイプ外観タイル張り・24時間換気システムクローゼット・シューズボックスダブルロック 安心入居サポート 17,600円 引越虫駆除サービス 16,500円		

★インターネット使用料無料★ペット飼育可★(規定有り)

★外国籍可・海外審査可★(18歳以上) ※二人入居不可※

号室	賃料	敷金	礼金	タイプ	向き	退去日	入居時期
409	109,000円	0	1	C1	東	9/7 退去予定	2024年10月上旬

別途管理費 15,000円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。■申し込みの際はイタンジBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引き渡します。■保証会社必須(あんしん保証など多数)。初回保証料は、賃料等の合計額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。■ペット飼育可の物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類、数)を記載。敷金1ヶ月プラス(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張り替え(借主全額負担)を前撮りに容認します。■短期解約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1ヶ月分■解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。■駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件の場合、建物の管理規約等による制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■写真やパースはイメージとなります。工事中仕様が異なる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



CREVISTA
中野新橋 II

新宿WESTエリアの駅近立地に、
高感度なプライベートライフを描く。

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」
駅徒歩 **2**分

スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

鏡、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。

IoTでワンランク上の
安全で快適な都市生活をサポート。

複数デバイスを同一アプリから全て操作



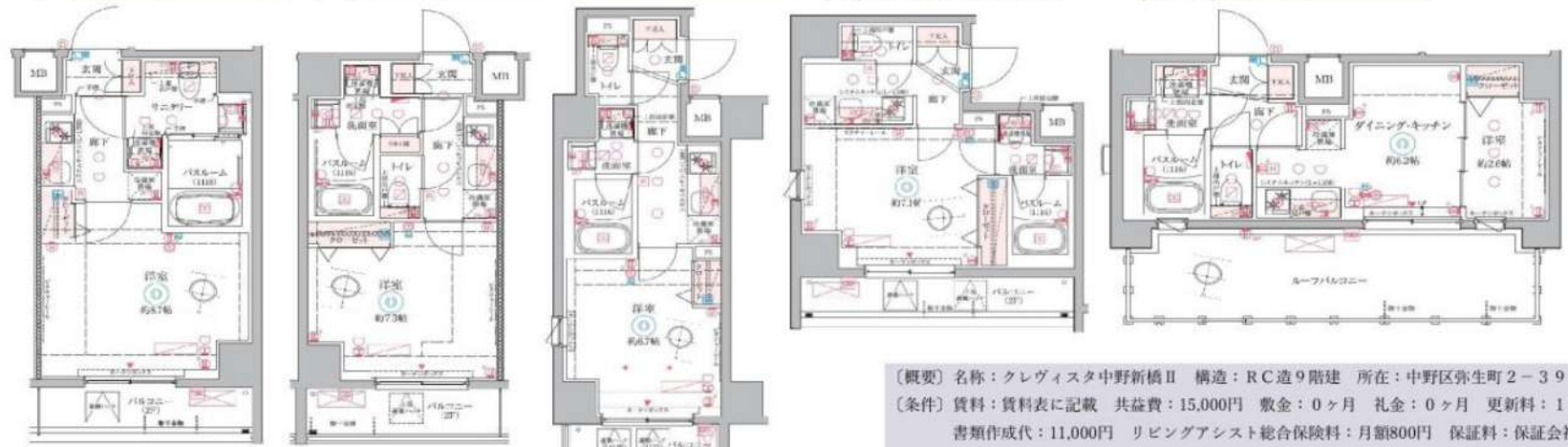
世界都市・東京を象徴するメガターミナル
「新宿」駅。その西門より西方へ2.5km圏
に位置する「中野新橋」駅エリアは、都会
の喧噪とは一線を画した落ち着いた住環
境が広がる居住区。圧倒的な交通利便性
を最大限に享受する駅徒歩2分という立
地が、東京に暮らす誇りと喜びを実感す
る、新宿WESTエリアの高感度なプライ
ベートライフを実現します。

QRコードでスマートホーム設備の制御可能

A 1IK	専有面積: 28.63㎡(約65.5坪) バルコニー面積: 4.77㎡(約11.4坪) 約911㎡ バルコニー: 敷設: 4.77㎡(約11.4坪) 約911㎡ 総面積: 28.63㎡(約65.5坪) 約911㎡	B 1IK	専有面積: 25.53㎡(約59.2坪) バルコニー面積: 4.21㎡(約9.8坪) 約823㎡ バルコニー敷設: 4.21㎡(約9.8坪) 約823㎡ 総面積: 25.53㎡(約59.2坪) 約823㎡	C 1IK	専有面積: 25.88㎡(約60.2坪) バルコニー敷設: 3.94㎡(約9.0坪) 総面積: 25.88㎡(約60.2坪) 約911㎡	D 1IK	専有面積: 25.79㎡(約59.9坪) バルコニー敷設: 4.05㎡(約9.3坪) 約823㎡ バルコニー敷設: 4.05㎡(約9.3坪) 約823㎡ 総面積: 25.79㎡(約59.9坪) 約823㎡
----------	---	----------	---	----------	--	----------	---

E 1DK	専有面積: 26.30㎡(約62.5坪) バルコニー敷設: 5.82㎡(約13.4坪) 総面積: 26.30㎡(約62.5坪) 約911㎡
----------	---

	902 E		902 D		号室/type	賃料表
	賃料	賃料	賃料	賃料	賃料	
9F	117,000	115,000				
8F	801 A	802 B	803 C	804 D		
	124,500	113,000	113,500	114,000		
7F	701 A	702 B	703 C	704 D		
	124,000	112,500	113,000	113,500		
6F	601 A	602 B	603 C	604 D		
	123,500	112,000	112,500	113,000		
5F	501 A	502 B	503 C	504 D		
	123,000	111,500	112,000	112,500		
4F	401 A	402 B	403 C	404 D		
	122,500	111,000	111,500	112,000		
3F	301 A	302 B	303 C	304 D		
	122,000	110,500	111,000	111,500		
2F	201 A	202 B	203 C	204 D		
	121,500	110,000	110,500	111,000		
方角	北向き	北向き	北向き	東向き		



ネット無料 A,C,Dタイプは角部屋
8/9入居可 電子契約限定(大手法人は除く) 先行契約可 紙タバコ喫煙不可

【概要】 名称: クレヴィスタ中野新橋 II 構造: RC造9階建 所在: 中野区弥生町2-3-9-9 建築: 2024/8/9
【条件】 賃料: 賃料表に記載 共益費: 15,000円 敷金: 0ヶ月 礼金: 0ヶ月 更新料: 1ヶ月 清掃費: 66,000円※契約時払
書類作成代: 11,000円 リビングアシスト総合保険料: 月額800円 保証料: 保証会社加入要 賃料共益費合計額の40~100%
☆ペット可...敷金・償却追加(小型犬+0.5ヶ月、猫+1ヶ月) ☆大手法人契約...敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
☆二人入居可...敷金追加1ヶ月
☆外国籍の方...保証会社エゴスグローバル加入要(海外審査OK) 保証料総額家賃1ヶ月+月次手数料賃料等2%
【社会人・大学生・短大生】...敷金1ヶ月 【左記以外留学生】...敷金2ヶ月
【設備】 カラーモニター付オートロック、EV、メールBOX、宅配BOX、防犯カメラ、エアコン、ドアスコープ、24h利用可ゴミ置場、
自動火災報知機、BS・CS110°アンテナ有、増圧直結給水方式、スマートホームデバイス(シーリングライト含む)、
駐輪場1台無料、24時間換気、ダブルロック錠、洗面化粧台、給湯器、レンジフード、システムキッチン、2口コンロ、給湯器、
温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、バイク置場なし
【注意】 ①スマートロックは、外出時に電池残量がなくなると、暗証番号で開錠不可になります。非開錠時、当社に鍵を借りに来る必要有
②本物件はスマホアプリ「Space Core」加入必須になります。

※民泊転貸禁止
※風・水可敷+1
※不動産業従事者
契約不可
※現況優先
※当社管理外居室の方が
紙タバコを喫煙する可能
性はあります。

ZOOM高田馬場 306

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	133,000円	8,000円

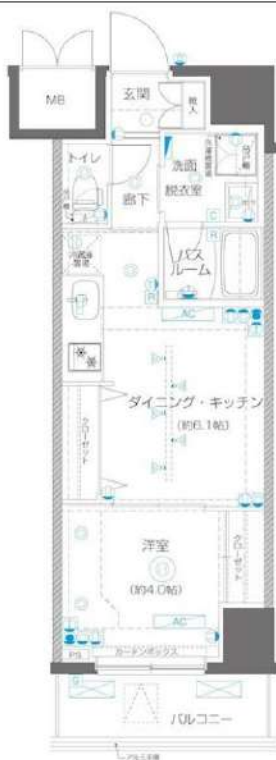
敷金/保証金	133,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩5分		
間取り詳細	3階: DK 6.10畳, 洋室 4.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	30.69㎡	向き	東
築年月	2022年1月31日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガスコンロ 浴室換気乾燥機 追焚き機能 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:E ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのやたい
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3東川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デュオ・スカーラ神楽坂

号室	賃料
603	140,000円

分譲賃貸マンション

ペット飼育可 保証金二カ月（退去時償却）



画像はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください。
※民泊利用不可※
※先行申込物件※

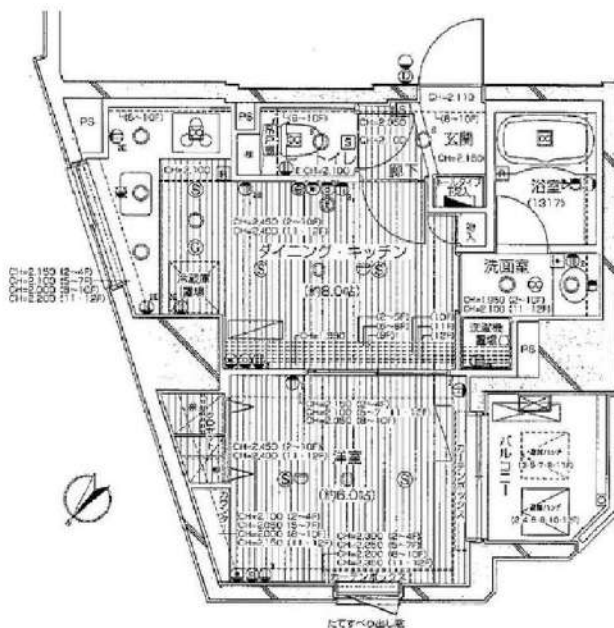
保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0%（年額1万円）
- ②初回賃料総額8.0%（年額無）
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0%（年額1万円更新）
- ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 横寺町37-9		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩1分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	34.57㎡	開口部方位	南西
総戸数	32戸	間取り	1DK
築年月	2003/08	契約期間	2年
入居日	相談 09/21退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、角部屋、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、バルコニー、エレベーター、独立洗面台、温水洗浄便座、2面採光、エアコン2基、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 30,800円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	212,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

外観

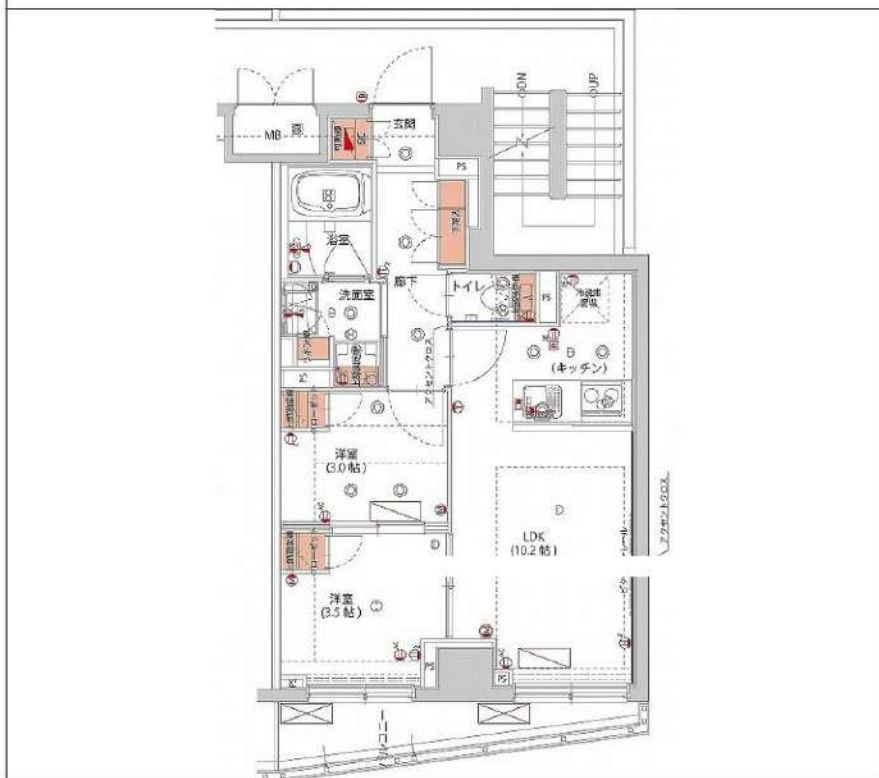


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	212,000円	礼金/権利金	212,000円
敷引/償却金	212,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区山吹町12-16		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩8分 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩21分		
間取り詳細	LDK 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	41.26㎡	向き	西
築年月	2019年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月27日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、カウンターキッチン、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モータ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット2ヶ所、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、バス有、追い焚き風呂、シューズウォークインクローゼット、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

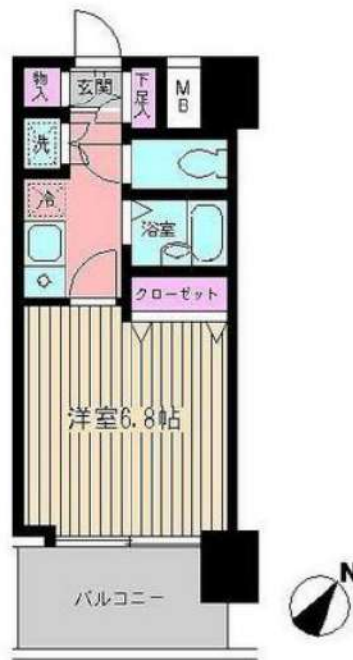
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビイルーム新宿

111号室

初期費用の分割払いがご利用いただけます

◆おすすめポイント◆



総武・中央線 大久保 徒歩 2分
山手線 新大久保 徒歩 4分
大江戸線 新宿西口 徒歩 11分

間取り	1K
賃料	82,000円
管理費	6,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	東京都新宿区百人町1丁目15-2		
間取詳細	K(2畳) 洋(6.8畳)		
構造・階建	RC1階/6階建		
専有面積	22.3㎡	建物種別	マンション
築年月	2001年3月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1カ月 / 月次保証料:月額賃料等の1.5%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代17,600円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	業務スーパー新宿大久保店まで366m ローソンストア100新宿大久保駅前店まで276m セブンイレブン新宿大久保西店まで180m マツモトキヨシ新宿大久保駅前店まで255m フレッシュネスバーガー新宿大久保店まで181m Sガスト大久保店まで302m すき家大久保百人町店まで297m マクドナルド新宿大久保店まで219m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ1口設置済、給湯、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベーター2基、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場		
備考	3駅利用可、3沿線利用可、駅まで平坦、駅前		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732