

物件概要

物件名 : Le-lion西早稲田
所在地 : 〒169-0051 東京都新宿区西早稲田3丁目6-6
構造規模 : RC 地上11階建て 地上11階部分
築年月 : 2011年6月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 20.7㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
81,000	10,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2024年8月下旬
解約予定日 : 2024年8月6日

初期費用

エルズサポート料 : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

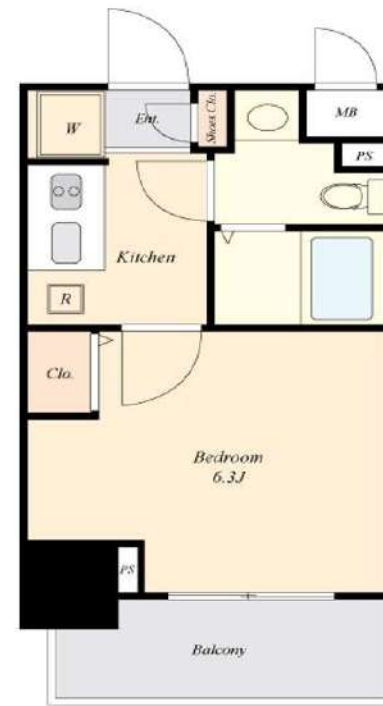
コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約→賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約→賃料総額の1ヶ月分
その他 : 【駐輪場、駐車場について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理会社:株式会社インヴァランス
電話番号:03-5302-7177

共有部

防犯カメラ 宅配ボックス 集合ポスト
専用ゴミ置き場有 エレベーター

専有部

ダブルロック 角部屋 照明器具 シューズボックス
浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面所独立
都市ガス給湯 システムキッチン 2口ガスコンロ
TVモニター付きインターホン エアコン
バルコニー クローゼット バス・トイレ別
室内洗濯機置き場 フローリング



LIFE INFORMATION

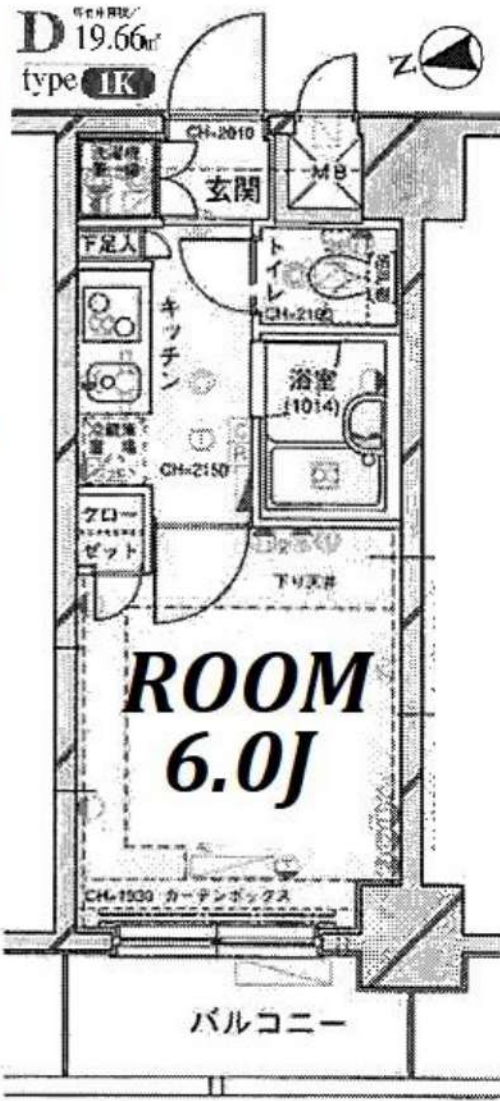
- セブン-イレブン 西早稲田1丁目新目白通り店...徒歩1分(77m)
- ココカラファイン ドラッグストアいよいよ早稲田店...徒歩6分(450m)
- 三徳 西早稲田店...徒歩8分(600m)



解約予定
9月4日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



物件名	パレステュディオ神楽坂		
間取	1K		
賃料	204号室	87,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	162-0813		
住所	東京都新宿区東五軒町3-15		
交通	都営大江戸線 飯田橋駅 徒歩7分		
	TM東西線 神楽坂駅 徒歩8分		
交通	TM有楽町線・南北線・東西線		
	飯田橋駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
竣工	2001年7月	専有部	19.66㎡
入居開始日	9月下旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社大京アステージ 03-6369-2591		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細 則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須 ●プレミアム版 3,000+税/月 ※任意 ●書類作成代: 20,000円(税別) ●保証会社加入必須 ●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 ●全保連: 初回100%+月額1.5% ●繰交換必須 30,000円(税別) <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> ●クリーニング代: 40,000円(税別) ●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間かけつけ
- 近隣トラブル 解決支援
- 住まいの保険
- 入居者専用優待

- ▼設備一覧
- | | |
|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> エレベーター |
| <input type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ | <input type="checkbox"/> バイク置場 |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 |
| <input type="checkbox"/> エアコン | <input type="checkbox"/> CATV |
| <input type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> BS |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input type="checkbox"/> CS |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input type="checkbox"/> ※詳細は建物管理会社へ要確認 |
| <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | |

※2名入居可能
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FOR RENT

レガロ中野坂上 705号室

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分
東西線落合駅 徒歩17分
分譲賃貸マンションインターネット
無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加敷地内
駐車場有バイク
相談可

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

保証会社 【初回】 賃料+管理費合計の50% : 54,500円
第1候補 【月次】 賃料+管理費合計の1.5% : 1,635円

短期違約金 1年未満：総賃料2ヶ月分 (218,000円)
2年未満：総賃料1ヶ月分 (109,000円)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩7分 総武線「東中野」駅 徒歩11分

FR :

クレヴィスタ中野落合 106

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 25.76㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/07/14
方角：北東



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ池袋ウエスト」です。二口コンロが付いたマンションです。初めての一人暮らしで料理も楽しみたいなら間取りは1K。エアコン付きなので、室内の温度調整が簡単です。お部屋探しも楽しく。板橋区や山手線池袋付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	100,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談 2024年8月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ドルチェ東新宿 503

新宿区若松町15-7

RC造 地上15階建て (2007年7月築)

賃料: 105,000円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です (例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社 : 合人社計画研究所
03-6201-3383



DOLCE
Higashi-Shinjuku

室内

※広告有効期限 2024年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K / 23.32㎡ (洋室6.4帖)



最寄り駅

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩4分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 8月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・ウォッシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ置き場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまろベア
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

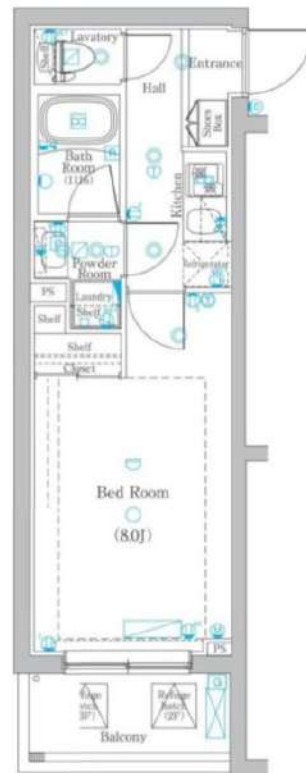
FOR RENT

DIPS高田馬場駅前 101号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます!

角部屋

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃料	123,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	1階
入居日	相談	建物竣工	2019年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年8月26日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社: 株式会社日本コミュニティー 03-5366-1222 		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	67,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,025円
短期違約金	1年未満: 総賃料2ヶ月分 (270,000円) 2年未満: 総賃料1ヶ月分 (135,000円)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

10月10日

0501 号室

GRAN PASEO新宿余丁町

 都営大江戸線「若松河田」 徒歩6分 / 東京メトロ副都心線「東新宿」 徒歩8分

Room Detail

インターネット無料!

マンション・ビル




1K / 27.83 m²

137,000 円

敷金 無し 礼金 13.7万円 共益費 15,000 円 月額合計 152,550 円

保険等 加入要：20,000円/2年



 東京都新宿区 余丁町11番4

Building Detail

構造 鉄筋コンクリート造10階建/5階部分 戸数 32戸 完成 2021年6月1日

設備 オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、バイク置場（原付のみ）、モニター付インターホン、ダブルロック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、下駄箱、加ベット、フローリング、バルコニー、人感センサーライト

備考 ■解約予告2ヶ月前（日割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10000円/1年 or 14000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10000円/1年）■退去時RC代（税別）：35,000円、エアコン清掃費1基辺り：15,000円■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額インターネット無料（株）ギガプライズ TEL：03-5459-8400。2路線2駅利用可！最寄り駅より徒歩約6分の好立地！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM中野坂上 311

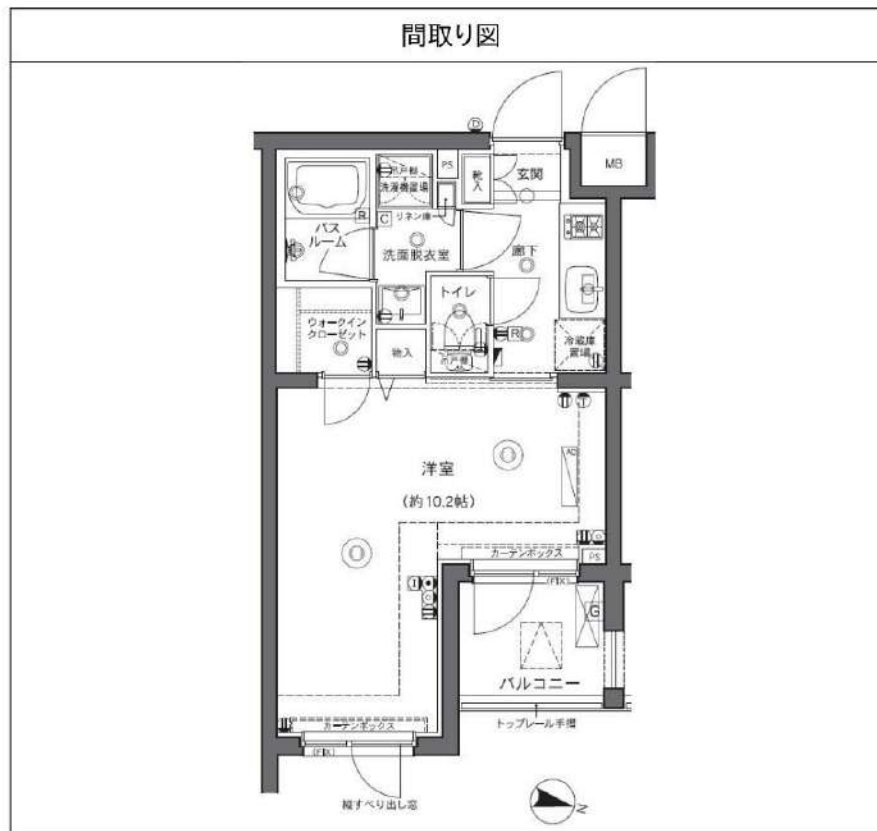
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	7,000円

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	30.48㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B-D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



Art Management

プレール・ドゥーク目白アベニュー 7階 1K

【専有面積】20.56㎡
Room約6.3帖



【物件概要】

所在地：東京都新宿区中落合3丁目 25番11号

交通：都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 4分

都営大江戸線「中井」駅 徒歩 13分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 10階

施工：2003年6月

所在階：7階

【賃貸条件】

賃料：74,000円

管理費：9,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談(7/30解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、オートロック、セキュリティ有り、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)

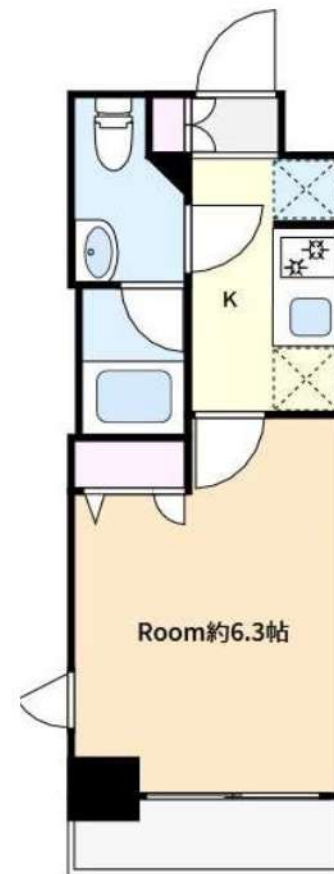
短期解約違約金有
[一時金]

くらしど24:16,500円

書類作成代:5,500円

鍵交換費:27,500円

火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円



アクセス至便★お気軽にお問合せ下さい♪

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732