

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	CYNTH A FOUR D HATAGAYA		
号室名	603 (6階部分)		
所在地	〒151-0072 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目7-7		
交通	京王線「幡ヶ谷」徒歩4分 京王線「笹塚」徒歩8分 小田急線「代々木上原」徒歩15分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階		
間取タイプ	1K 6.13x14		
専有面積	20.97㎡	開口部方位	東
築年	2005年01月		
現況/入居時期	退去予定 / 2024年9月30日		
賃料	86,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料 0.5ヶ月+税)		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			

## 備考

ペット飼育可(小型犬、猫可(体長50cm以内)・飼育時敷金礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円UP)・杜宅可・2面採光・常時ゴミ出し可能・浴室暖房  
バルコニー面積:3.27㎡

## 設備

【位置】角部屋【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・インターネット対応【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・網戸・分譲タイプ・フローリング

## 条件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・事務所利用可能・2人入居可能・高齢者入居可能・生活保護者入居可能・保証会社利用必須・ルムシェア可能

CYNTH A FOUR D HATAGAYA / 東京都渋谷区幡ヶ谷1丁目

【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】

最新情報はリアプロ、申込内見はイタンジで! 外国籍・海外審査可能



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

- 日本賃貸保証: 初回総賃料50% 年次12,000円 ~ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70% 月次1,000円 手数料330円 ~
- 短期解約違約金あり(1年未満解約)
- ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
- 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社創除相談
- 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)創除訂正相談可能
- ・ 内覧可能日: 2024年9月1日 ~、webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構(JRAG) 初回総賃料50% 年次12,000円 ~、保険: 保険費加入 日本共済 2年契約 20,000円
- ・ 安心入居サポート: 1,100円(月額)・カギ交換費用: 27,500円(税込/契約時)1LDK以上は30,000円(税別)それ以外は25,000円(税別)
- 最新の物件情報は「リアプロ仲介」「イタンジBB」にてご確認ください!
- カギ所在: ITANDI BB内見予約くんからご手配ください。
- お問合せ先に指定があります: 株式会社工レマックス 03-6910-5151 物確はITANDI

業務情報

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売の自邸愛



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 1R

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

共益費 5,000円

保証金 0万円

償却 0%

# 家賃 90,000円

所在地 東京都新宿区大久保1丁目1-30

ラハイナ東新宿 304号室 専有面積 21.6㎡



## ★ 東新宿 駅 徒歩2分

☆ 山手線 新大久保 駅 徒歩8分

☆ 西武新宿線 西武新宿 駅 徒歩10分

オートロック

防犯カメラ

バストイレ別

利便性良好



設備・条件	ベランダ	フローリング	エアコン	クローゼット
オートロック	TVインターホン	駐輪場	ガスレンジ付	シューズボックス
バストイレ別	シャワー	防犯カメラ	クローゼット	

構造 鉄筋コンクリート・3階建 築年数 築年月 2006年2月 退去日 6月30日

ガス 都市ガス 共聴設備 CATV 解約予告 2ヶ月

契約期間 2年 更新料 1ヶ月+事務手数料3,000円(税別) P なし

周辺施設	セブンイレブン 新宿大久保1丁目店 180 m	新宿日曜大工センター 270 m
	新宿ヒロクリニック外来受付 326 m	大久保郵便局 344 m

その他費用

火災保険加入必須 20,000円～(2年間)  
 鍵の交換(任意)U9 2カ所:19,800円  
 ※シリンダーの数・種類、オートロックの有無などで変動することがあります。  
 退去時クリーニング費30,000円(税別)負担あり  
 仲介手数料 1ヵ月(別途消費税)  
 保証会社加入必須【全保連】  
 初回総賃料の50%、更新保証料10,000円/年  
 家賃引落手数料330円(税込)/月

備考

※定期借家契約(再契約可)  
 ※民泊禁止

※間取りと現況が異なる場合は現況を優先します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ARCARDEN O TYLINX SHINJUKU		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒169-0072 東京都新宿区大久保2丁目6-18		
交通	山手線「新大久保」徒歩10分 東京地下鉄副都心線「東新宿」徒歩7分 副都心線「西早稲田」徒歩11分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階 総戸数66戸		
間取タイプ	ワンルーム[10.2M]		
専有面積	31.42㎡	開口部方位	西
築年	2000年10月		
現況/入居時期	退去予定 / 2024年10月21日		
賃料	127,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	0.5ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月 (更新事務手数料30,000円+税)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	空きなし		

## 備考

バルコニー面積 : 3.61㎡

## 設備

【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン  
【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ・フローリング

## 条件

【条件】外国人契約可能・2人入居可能・子供可・高齢者入居可能  
者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

ARCARDEN O TYLINX SHINJUKU / 東京都新宿区大久保2丁目

## 【退去予定の物件は先行契約のみのお受付です】 外国籍・海外審査可能

HIタイプ



業務情報



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

- 日本賃貸保証: 初回総賃料50%年次12,000円 ~ or 外国籍の場合: GTN 初回保証料70%月次1,000円 手数料330円 ~
- 短期解約違約金あり(1年未満解約) ■ ペット飼育可能物件の場合: 犬猫1匹まで 50cm10kg以内、時敷金・礼金共に1ヶ月積み増し、管理費2,000円アップ
- 【法人契約の場合(資本金1億円以上のみ)】
- 保証会社創除相談 ■ 火災保険 個人加入、包括保険利用可能
- 礼金1ヶ月積み増しで各種改定希望箇所(短期解約違約金、契約期間中の中途解約、契約の更新)創除訂正相談可能
- ・ 内覧可能日: 2024年9月22日 ~ webサービス広告掲載 [許可]・ 転載事前連絡 [不要]・ 画像の転載 [可能]・ 間取図転載 [可能]・ チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]
- ・ 法人契約可・ 保証会社: 保証会社利用必須 日本賃貸住宅保証機構 (JRAG) 初回50%年次12,000円 ~ 等・ 保険: 保険要加入 2年契約 22,000円・ 安心入居サポート: 1,100円 (月額)・ カギ交換費用: (契約時)1LDK以上は30,000円 (税別) それ以外は25,000円 (税別)
- 最新情報はリアプロ仲介、イタンジbbをご確認ください。
- カギ所在: ITAND EB内見予約くんからご手配ください。
- お問合せ先に指定があります: 株式会社工レマックス 03-6910-5151 物確はITAND

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

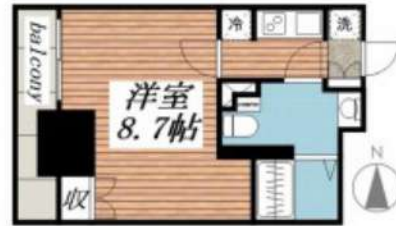
東京地下鉄副都心線 東新宿駅 徒歩4分

東京地下鉄丸ノ内線 新宿(東京メトロ)駅 徒歩7分 /東京地下鉄丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩7分

プラーズタワー東新宿 1503

賃料/共益費/駐車場

128,000円 / 6,000円 / -



賃貸条件

敷金 128,000円 礼金 0円

退去費用 実費 解約違約金 2ヶ月(非課税)

町会費

その他費用

■【契約時】消火割代 7,480円/ 鍵交換代 24,200円  
 ■【月額】24時間安心サポート 2,750円/ 月額保証委託料 880円/ CATV料金 550円  
 ■【更新時】更新料 128,000円

保証会社

【公認】株式会社クレデンス(兼代理店) 保証料 毎月 880円  
 【公認】株式会社クレデンス(兼代理店) 保証料 毎月 880円  
 【公認】株式会社クレデンス(兼代理店) 保証料 毎月 880円

契約形態 普通借家/2年0ヶ月

保険加入 不要

物件概要

所在地 東京都 新宿区 歌舞伎町 2丁目 18-5

間取り 1K 専有面積 26.1㎡

間取り詳細 洋:8.7

物件種別 マンション 建物構造 RC造(コンクリート)

階数 15階/18階建 築年月 2006年9月

退去予定日 入居可能日 2024年7月28日

関連駐車場配置図



おすすめ設備



設備情報

- ・IHクッキングヒーター
- ・シャワー
- ・独立洗面台
- ・郵便受け
- ・冷暖房
- ・エレベータ
- ・オートロック
- ・CATV
- ・給湯(ガス)
- ・シャンプードレッサー
- ・TVインターホン
- ・バス・トイレ別
- ・照明器具
- ・駐輪場
- ・24時間緊急対応
- ・インターネット対応
- ・浴室換気乾燥機
- ・室内洗濯機置場
- ・宅配ボックス
- ・温水洗浄暖房便座
- ・クローゼット
- ・ゴミ集積場
- ・バルコニー
- ・光ファイバー

BunChin PAY 入居時費用 分割払いOK

備考

※別途仲介業者様より契約事務手数料として22,000円(税込)を頂きます。  
 オートロック・防犯カメラ付き! 副都心線:東新宿駅より徒歩約4分! IHコンロ・冷暖房・温水洗浄便座・浴室乾燥機付き!  
 ※別途仲介業者様より契約事務手数料22,000円(税込)要。短期解約違約金有(1年未満で賃料・共益費2ヶ月分、2年未満で賃料・共益費1ヶ月分)  
 1年未満の解約は短期解約違約金として賃料・共益費の2ヶ月分、2年未満の解約は賃料・共益費の1ヶ月分をお支払い頂きます。  
 ※入居時費用 分割払いOK! (BunChin PAY)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずいべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

※図面と現況が異なる場合、現況を優先致します。

賃料/管理費

# ハーモニーレジデンス新宿四谷 202号室

195,000円/10,000円

交通

①丸の内線/四谷三丁目駅 徒歩8分 ②JR中央線/信濃町駅 徒歩9分 ③都営大江戸線/国立競技場駅 徒歩13分

物件概要



<input type="checkbox"/> 敷金	1ヶ月
<input type="checkbox"/> 礼金	1ヶ月
<input type="checkbox"/> 契約期間	普通借家契約2年
<input type="checkbox"/> 再契約時	新賃料1ヶ月
<input type="checkbox"/> 所在地	東京都新宿区大京町12-10
<input type="checkbox"/> 築年月	2020年1月
<input type="checkbox"/> 間取り	1LDK
<input type="checkbox"/> 専有面積	40.48㎡
<input type="checkbox"/> 保証会社	エルズサポート、フォーシーズ、ナップ賃貸保証等 総賃料50%~100%
<input type="checkbox"/> 構造・規模	RC造・地上5階建
<input type="checkbox"/> 家財保険	20,000円/2年
<input type="checkbox"/> あんしんコール24	16,500円/2年
<input type="checkbox"/> 内見・入居時期	現地対応・即入居
<input type="checkbox"/> ペット飼育	相談(敷金1ヶ月増積、償却)
<input type="checkbox"/> 外国籍	相談

※お申込み者様のご内容により初回保証料に変動が生じる場合がございます

設備・共用部分

エアコン 浴室乾燥機 温水洗浄便座 2口ガスシステムキッチン WIC SIC

TVモニター付きインターフォン 宅配BOX バルコニー 追焚機能

共用部問合せ先:株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ザ・パークハウス西新宿タワー 60



都営地下鉄大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩7分  
 東京メトロ丸の内線「西新宿」駅 徒歩9分



ペット飼育相談  
 (犬1匹まで)  
 敷金1ヶ月追加  
 ※使用細則有り



- 室内設備**
- ◆エアコン
  - ◆システムキッチン
  - ◆浴室乾燥機
  - ◆独立洗面台
  - ◆床暖房
  - ◆追い炊き機能
  - ◆ウォシュレット
  - ◆ディスプレイ

◆保証会社要加入◆  
 初回保証料：総賃料の30%～  
 月額保証料1%  
 (詳細はお問い合わせ下さい)

- 共用施設**
- ◆コンシェルジュ
  - ◆ミーティングルーム
  - ◆パーティールーム
  - ◆スカイラウンジ&バー
  - ◆フィットネスルーム
  - ◆ゲストルーム



賃貸マンション	
賃料	220,000円
管理費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	新宿区西新宿 5-5-1
交通	都営地下鉄大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分 東京メトロ丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分 JR山手線『新宿』駅 徒歩18分
専有面積	約 40.66 m <sup>2</sup>
規模・構造	RC造 60階地下2階建
号室	1108号室
築年月	平成29年8月
契約形態	定期借家契約(再契約型):2年間
現況	空室
※再契約料：新賃料1ヵ月分	
※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。 ※当社規定の保険に加入して頂きます(税込18,000円~/2年) ※連帯保証人必須。 ※保証会社必須(初回保証料：賃料総額の30%~/月額保証料1%) ※契約時、アクト安心ライフ24加入：16,500円(税込)/2年。 ※退去時、室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担あり。 ※再契約手数料 個人：11,000円(税込)/法人：0.25ヶ月+税。 ※ネット回線の契約可能プランは、ご自身でご確認ください。 ※室内・共用部：禁煙。	
【任意項目】 ※契約時、鍵交換費用有(費用確認中/任意) ※光触媒消臭スプレー：税込8,250円~/任意/お部屋の広さによって変動あり お申し込みの後、入居審査がございます。 審査結果によってお断りする場合がございます。審査結果の内容についてはお答えできません。	

デザイナーズマンション!!

(ナノ カミオチアイ)

# Nano 上落合

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
201	79,000円	13.67㎡ (ロフト4.33㎡)

現況：6/18退去予定

Rent Roll ※管理費共通：月額5,000円 ※共聴設備費：月額1,000円

## 物件概要

■所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-3-6

■構造 / RC造 2階建半地下1階

■竣工日 / 2020年11月

■交通 / 都営大江戸線「中井」駅徒歩1分

東京メトロ東西線「落合」駅徒歩5分

JR 総武中央線「東中野」駅徒歩10分

■設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・

無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・  
トイレシャワールーム別・照明器具付(LEDダウンライト)・  
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IHコンロ・  
室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・  
複層ガラス・ホワイトフローリング・プロパンガス



## 賃貸条件

■敷金 / 0ヶ月 ■礼金 / 0ヶ月

■管理費 / 5,000円 (月額) ■共聴設備費 / 1,000円 (月額)

■鍵交換代 (入居時) / 15,000円 (税別)

■ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000円 (税別)

■火災保険 / 15,000円 / 2年

■24時間サポート / 10,000円 (税別) / 2年

■保証会社 / 必須 (ジェイリース: 保証人有 / 家賃総額の30% 保証人無 / 家賃総額の50%)

■契約期間 / 2年 ■更新料 / なし (※備考参照)

■備考 / ※1年未満の解約 (退去) は賃料の2ヶ月分違約金あり

※2年未満の解約 (退去) は賃料の1ヶ月分違約金あり

※保証会社 (総額10%/1年) 火災保険 (15,000円/2年)

24時間サポート (10,000円 (税別) / 2年) の更新料あり

※当物件は禁煙物件となっております

# 都営大江戸線

## 『中井』駅 徒歩 1分

### 宅配ボックス・オートロック有

### 敷金・礼金・更新料0!!

### 光インターネット無料!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732