

パレステュディオ市谷仲之町 701 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



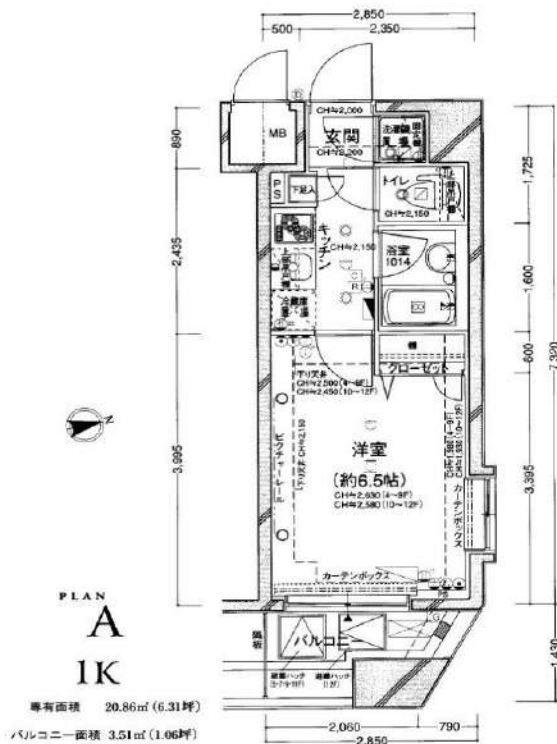
利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け



PLAN
A
1K

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

| | | | |
|-----|--|---|------------------|
| 賃料 | 85,000円 | | |
| | 共益費 | 9,500円 | |
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| | 所在地 東京都新宿区市谷仲之町 | | |
| 交通 | 都営新宿線曙橋駅 徒歩5分 | | |
| | 都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩7分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート・15階建 | |
| | 所在階 | 7階 | 間取 1K |
| | 築年月 | 2006年12月 | 方角 南東 |
| | 平米数 | 壁芯20.86㎡ | バルコニー面積 3.51㎡ |
| 契約 | 種別 | 普通借家契約 | 契約期間 2年 |
| | 解約予告 | 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可) | |
| その他 | 更新料 | 1ヵ月 | ペット 不可 |
| | 火災保険 | 20,000円 | 鍵交換代 27,500円 |
| | 室内清掃費 | 52,800円 (退去時) | |
| | 入居者サポート | SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円 (税込) /2年 更新時より 26,400円 (税込) /2年 | |
| | 保証会社 | エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し | |
| 引渡 | 入居時期 | 期日指定2024年08月中旬 | |
| | 現況 | 居住中 | 解約予定日 2024-07-28 |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋

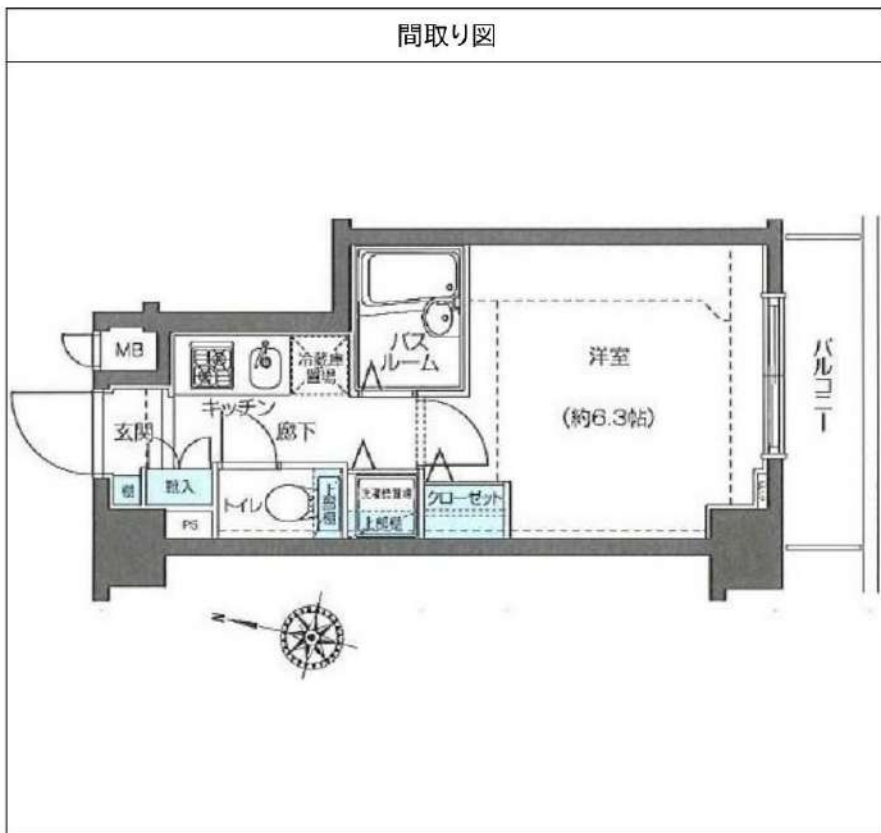


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿式番館 403

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K | 87,000円 | 8,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 87,000円 | 礼金/権利金 | 87,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西新宿4丁目6-12 | | |
| 交通 | 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩3分 | | |
| 間取り詳細 | 4階: 洋室 6.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 4階 / 7階建 | | |
| 面積 | 20.43㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2010年7月14日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年8月19日 | 入居時期 | 2024年9月上旬 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は「スマート内覧」◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者))※内装は入居までに変更となる場合がございます ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずみや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野坂上

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ルーフバルコニー付き★角部屋★2面採光

※写真は別室参考写真です。

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料



新生活応援
家具家電リース

新生活を始めるのに「初期費用」が迷います。木下の賃貸では、新生活応援として「家具家電リース」をご用意しています。リース期間中は、毎月の家賃にプラスして、リース料を支払っていただくだけで、新生活に必要な家具家電が揃います。

| | |
|-----|--------|
| 期間 | 月額 |
| 1ヶ月 | 5,500円 |
| 2ヶ月 | 9,900円 |
| 3ヶ月 | 4,400円 |
| 4ヶ月 | 8,800円 |



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

| ACCESS | | |
|--|---------------|----------|
| 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 | | |
| 都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 | | |
| JR総武線 東中野 徒歩16分 | | |
| 306号室 | 賃料 93,000円 | |
| | 管理費 7,000円 | |
| | 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月 | |
| OUTLINE | | |
| 間取り | 1K タイプ | |
| 入居日 | 2024年10月上旬 | |
| | 内見 不可 | |
| 「木下の賃貸」友の会費 1,980円(税込)/月額 | | |
| 所在地 東京都中野区中央1丁目29-7 | | |
| 構造 | RC造 | |
| 竣工日 | 2005年08月 | |
| 駐車場 | 敷設有 | |
| 駐輪場 | 敷設有 | |
| 駐車場 | 敷金なし | |
| ペット飼育 | 不可 | |
| 方位 | 東 | |
| 株式会社キノシタコミュニティ | | |
| LEASE CONDITION | | |
| 契約期間 | 2年 | |
| 更新料 | 新賃料 1.25ヶ月 | |
| 解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | |
| 鍵交換代 | 27,500円(税込) | |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800円(税込) | |
| EQUIPMENT | | |
| オートロック | 洗濯機置場 | バルコニー |
| エレベーター | 浴室乾燥機 | CATV |
| TVモニター付きインターホン | 洗浄機能付暖房便座 | BSアンテナ |
| 宅配ボックス | 追い焚き | CSアンテナ |
| ガスコンロ | 居室床材フローリング | カーシェアリング |
| IHクッキングヒーター | エアコン | |
| 独立洗面台 | 浄化槽 | |
| ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎) ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が発生します。 ④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ドルチェ東新宿 503

新宿区若松町15-7

RC造 地上15階建て (2007年7月築)

賃料: 105,000円 / 管理費15,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社 : 合人社計画研究所様
03-6201-3383



DOLCE
Higashi-Shinjuku

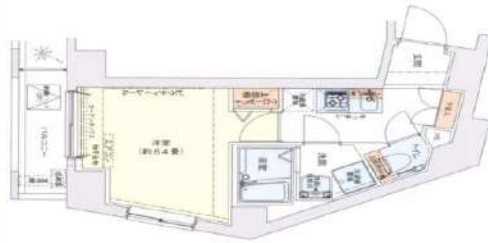
室内

※広告有効期限 2024年10月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



間取り

1K / 23.32㎡ (洋室6.4帖)



最寄り駅

都営大江戸線 若松河田駅 徒歩3分

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩4分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 8月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード

バス/トイレ別・ウォッシュレット・浴室乾燥機・独立洗面台・室内洗濯機置場

クローゼット・エアコン・火災報知機・バルコニー

宅配BOX・エレベーター・BS・CS・24時間ゴミ置き場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 新宿中井 206

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1R | 112,500円 | 15,000円 |

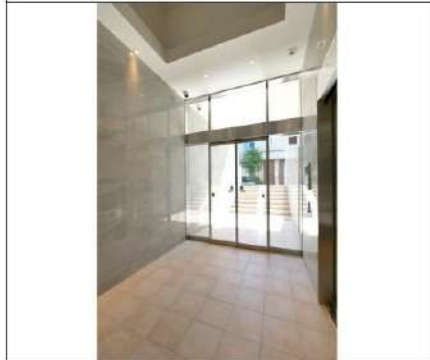
【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 洗面所完全独立タイプ

外観

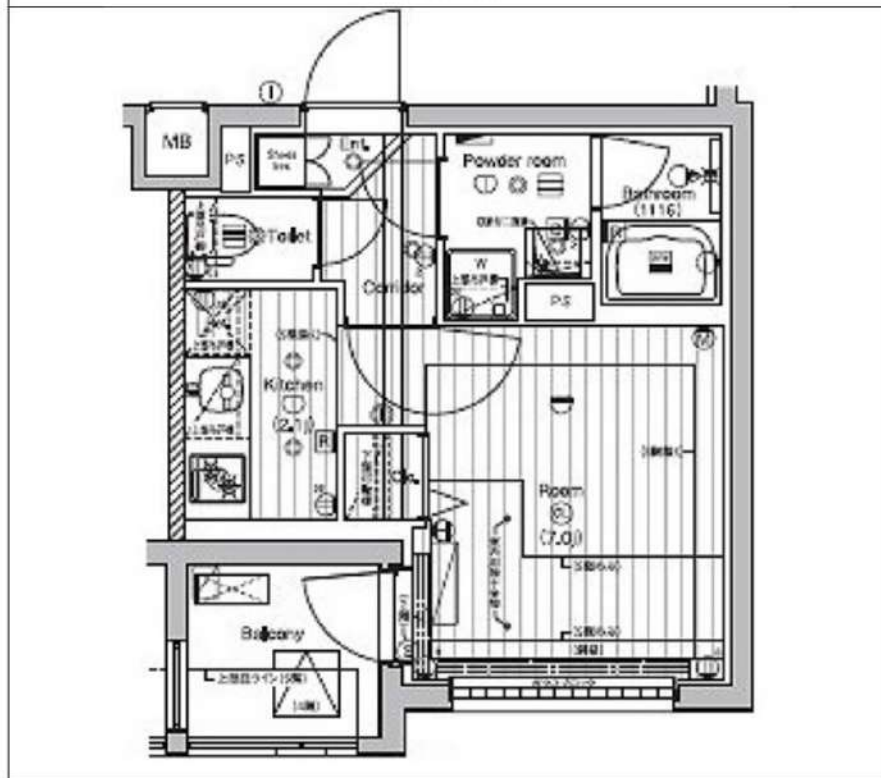


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|---|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 112,500円 | 礼金/権利金 | 112,500円 |
| 敷引/償却金 | 112,500円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区中井2丁目13-1 | | |
| 交通 | 西武新宿線 中井駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 1階 / 4階建 | | |
| 面積 | 25.65㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2021年9月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年10月13日 |
| 駐車場 | バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 宅配BOX, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アトラス西早稲田 403

新宿区西早稲田3-1-2

RC造 地上13階建て (2019年4月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

日本国籍の方 保証会社エコス・他

外国籍の方 保証会社エコス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり(要空き確認)

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 旭化成不動産コミュニティ㈱
03-6899-3245

外観



ATLAS
Nishiwaseda

間取り

1K / 25.03㎡ (洋室7帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩6分

東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 9月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年7月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可 (犬/猫2匹のみ)

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・独立洗面台・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン2基・火災報知機・クローゼット・バルコニー・エレベーター

CATV・BS・CS・24時間ゴミ置き場・宅配BOX・防犯カメラ

※画像は別部屋のもので、参考までにご覧下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋

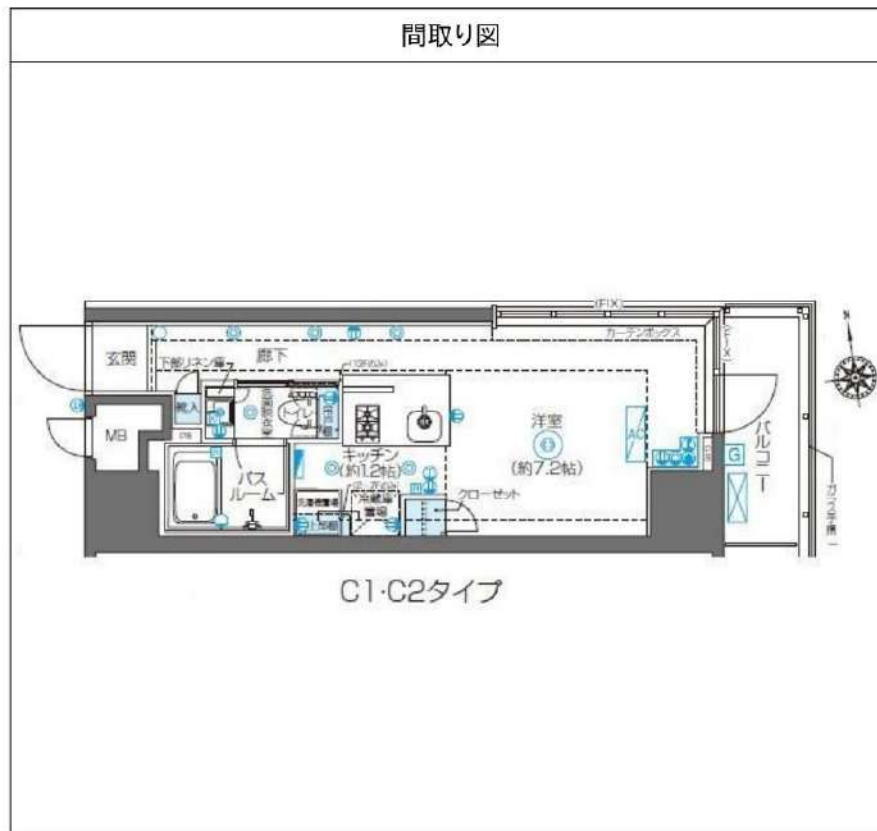


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿 1103

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1R | 117,000円 | 10,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 117,000円 | 礼金/権利金 | 117,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区大久保1丁目3-17 | | |
| 交通 | 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿駅 徒歩2分 山手線 新大久保駅 徒歩9分 | | |
| 間取り詳細 | 11階: 洋室 7.20畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 11階 / 13階建 | | |
| 面積 | 26.35㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2014年1月21日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | 2024年8月18日 | 入居時期 | 2024年9月上旬 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずやベーカリー
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM渋谷笹塚 901

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K | 123,000円 | 8,000円 |

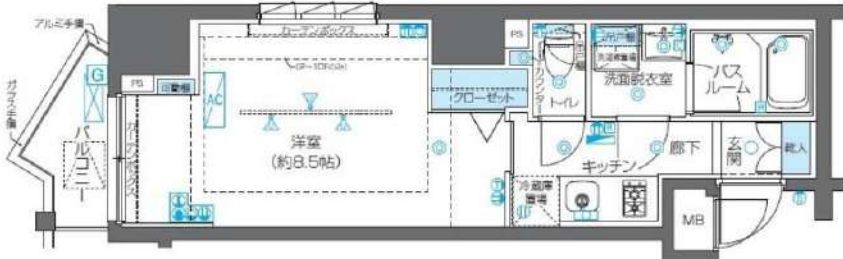
| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 123,000円 | 礼金/権利金 | 123,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目37-16 | | |
| 交通 | 京王新線 笹塚駅 徒歩9分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩10分 | | |
| 間取り詳細 | 9階: 洋室 8.50畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 9階 / 14階建 | | |
| 面積 | 28.70㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2018年3月30日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |

外観

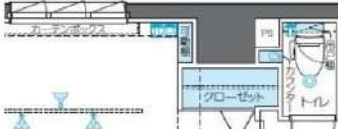


その他

間取り図



ZOOM渋谷笹塚/平面詳細図/A1・2・3・4タイプ



ZOOM渋谷笹塚/部分図/A3・4タイプ

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「新宿」 駅徒歩 8分



JR山手線
「代々木」 駅徒歩 8分

- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロック
- 共用部ALSOKセキュリティシステム
- ダブルロック&ピッキング対応キー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付)
- バスルームとトイレを独立
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機

- パウダールーム洗面台
- シャンプードレッサー
- 収納便利な大型クローゼット
- BS-110°CSアンテナ(別途費用)
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで

0301 号室 専有面積 36.00㎡

間取 1LDK

賃料 **150,000** 円/月

共益費 14,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木2丁目38-3
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 20 戸
 築年月 / 2006年10月19日
 入居日 / 2024年10月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商先のお卸屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大久保駅

アトラス新宿柏木(アトラスシンジユクカシワギ) 302

間取り
1LDK

専有面積
48.60㎡

築年月
2009年02月



審査お任せください。
最新情報はイタンジBBから。

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,社宅可,ペット相談 小型犬可 猫可(清掃費用+50,000円(税別),保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン,C S , B S 端子, C A T V , 光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



| | |
|-------------------|----------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 大久保 |
| 間取タイプ | 1LDK |
| 賃料 | 205,000円 |
| 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし | |

| | | | |
|-------|---|-----------------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区北新宿3丁目8-1 | | |
| 交通 | J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | アトラス新宿柏木(アトラスシンジユクカシワギ) 302 | |
| | 構造・規模 | R C 6階建/3階部分 | |
| | 使用部分積 | 48.60㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋6 LDK 14.6 | |
| 築年月 | 2009年02月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 20,000円/月 共益費なし 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 居住中 2024年09月26日退去予定 | 入居可能時期 | 2024年10月上旬予定 |
| 設備 | B・T別追焚機能浴室乾燥機温水洗浄便座洗面所独立ガスコンロ付,3口以上コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,グリル,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,床暖房,エアコン,C S , B S 端子, C A T V , 光ファイバー,オ... | | |
| 保険等 | 要 2年20,000円 | | |
| 備考 | 先行契約。1年未満解約は違約金1ヶ月分。更新時事務手数料0.5ヶ月(税別)。退去時クリーニング費用:90,000円(税別) ライフスタイル24:22,000円 事務手数料:33,000円 除菌消臭代:33,000円 鍵交換(任意):33,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% ジェイリース、いえらぶ保証、イントラスト、他保証会社も利用可能 利用駅1:J R 山手線 新大久保 徒歩9分 利用駅2:J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69830725004

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732