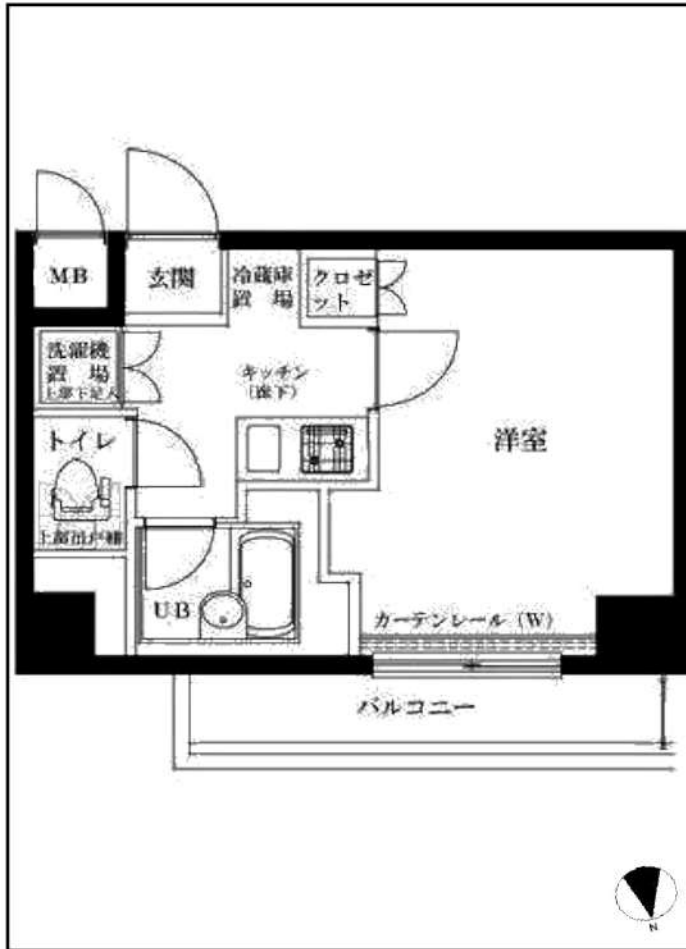


# ループル都立家政参番館



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	306号室 8/24退去予定	77,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：0ヶ月	

所在地	東京都中野区鷺宮2-6-2	
交通	西武新宿線<都立家政>駅、徒歩4分	
構造	RC造、地上8階建て	
専有面積	21.23㎡	洋室 6.5帖
竣工	2010年12月完成	

◇ 設備・仕様 ◇	
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育不可 (管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：22,000円 (ダブル)	
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# パティナー新宿下落合 104号室

東京都新宿区上落合2丁目1-3

西武新宿線 下落合駅 徒歩5分  
西武新宿線 中井駅 徒歩7分



賃料 管理費 / 共益費	8.3万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 25.55㎡

鍵交換費	33,000円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	5階建 / 1階
建物種別	マンション	築年月	2012年7月 (築12年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 独立洗面台 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯 エアコン シューズボックス BS端子 CATV 光ファイバー CS オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター 駐輪場 バイク置き場 分譲タイプ 外観タイル張り 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

\* 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

備考	<p>短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円 (税別)。2024/8/26解約                  契約時事務手数料:5500円                  室内消毒代:16500円</p>
----	--

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 みずばや 水商売のお部屋
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



# フェニックス西新宿参番館 206

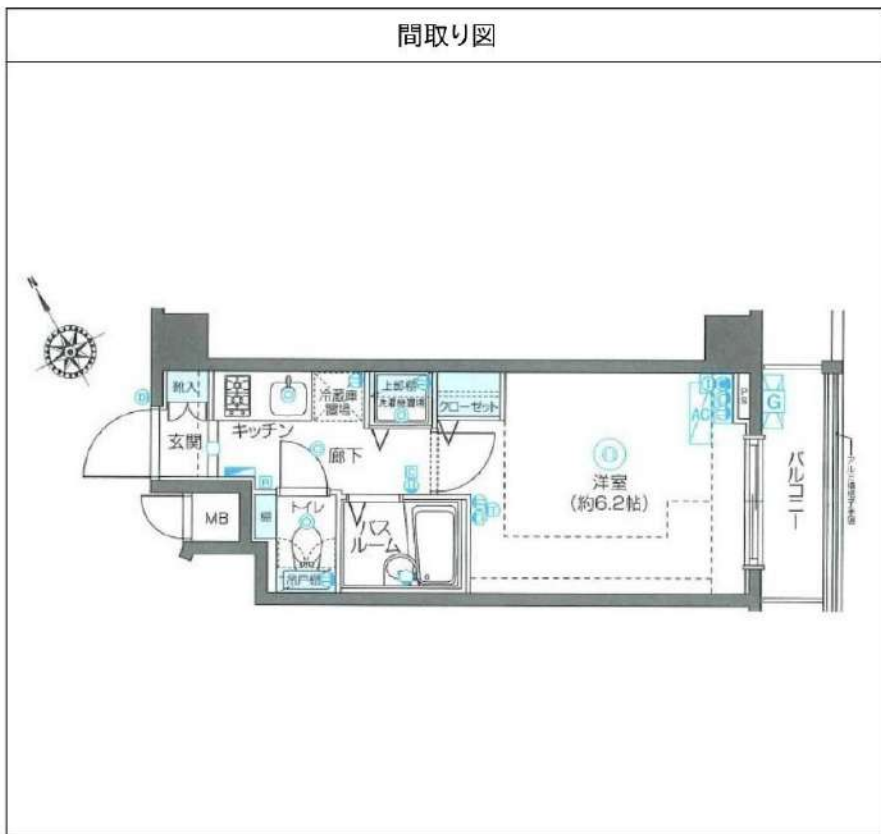
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,000円	8,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	85,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目18-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩10分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	19.72㎡	向き	南東
築年月	2011年10月4日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年8月16日	入居時期	2024年9月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

**外観**



**その他**



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

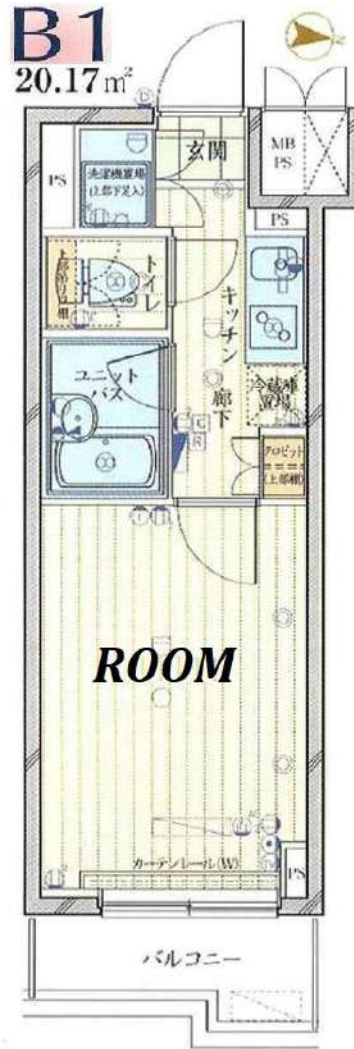


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

解約予定  
9月3日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	ループル中野新橋参番館		
間取	1K		
賃料	305号室	85,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 1 ヶ月
〒	164-0013		
住所	東京都中野区弥生町2-37-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分		
	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階/地下1階建		
竣工	2009年2月	専有部	20.17㎡
入居開始日	9月下旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社TFDコミュニティ 03-3582-2652		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 2,200+税/月 ※必須</li> <li>●プレミアム版 3,000+税/月 ※任意</li> <li>●書類作成代: 20,000円(税別)</li> <li>●保証会社加入必須</li> <li>●エポス: 初回100%+年10,000円+月額1%</li> <li>↓否認の場合</li> <li>●全保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>●繰上返済代 30,000円(税別)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代: 40,000円(税別)</li> <li>●エアコン洗浄代: 18,000円(税別)/台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月</li> <li>●1年以上2年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

**FANTAS ライフサポート**

- 24時間 かけつけ 設備トラブル受付 電気・水道・ガス
- 近所トラブル 解決支援 騒音・迷惑行為 ストーカー対策
- 住まいの保険 火災・怪盗専用 借家人賠償・家財

**FANTAS ライフサポート Premium**

- 24時間 かけつけ 設備トラブル受付 電気・水道・ガス
- 近所トラブル 解決支援 騒音・迷惑行為 ストーカー対策
- 住まいの保険 火災・怪盗専用 借家人賠償・家財
- 入居者専用受付 毎月の家賃通知 優待サービス

- ▼設備一覧
- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input type="checkbox"/> バイク置場                |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台                   | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
※学生・20歳未満契約不可

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力    ★ガス: 東京ガス    ★水道: 公営

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



『高田馬場』駅まで直通6分☆西武新宿線利用☆



※参考写真

ペット飼育可能  
小型犬・猫いずれか2匹  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

【物件概要】

- 名称 / AZEST西落合II
- 所在地 / 東京都新宿区西落合2丁目22番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2013年7月
- 交通 / 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩6分  
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩13分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険料 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込・月)  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円〜  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)
- その他 /

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシュア

★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100〜120%\*  
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 700円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

独立洗面台

ネット無料★

浴室乾燥機

※ライオンに限り※※申込自由※  
※電気含むその他ライオン→ライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をいたします! ※対象物件あり

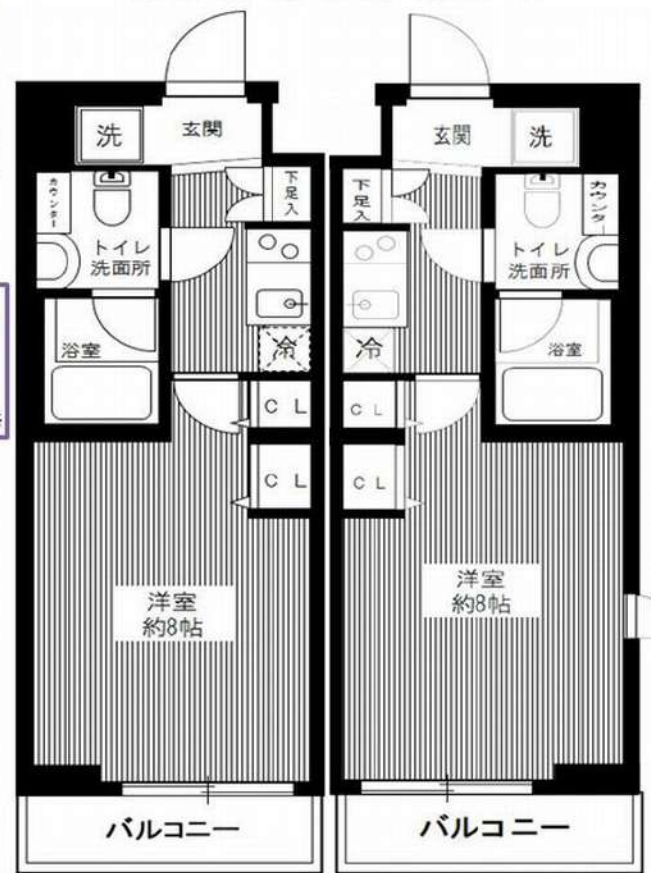
WeChat Pay 微信支付  
UnionPay 银联  
決済可能です!  
※詳細は要問い合わせ※

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
104	1K	89,000円	25.66㎡	8/21退去予定
303	1K	90,000円	25.66㎡	8/18退去予定
		管理費8,000円		

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV (J-COM)
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇クローゼット
- ◇エレベーター 1基
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇インターネット (シーファイブ) ネット無料!
- ※他回線不可
- ◇駐輪場 無料 (初回登録料3,000円)
- ※空要確認



303号室

104号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# 賃貸マンション

## メゾン・ド・新宿

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

副都心の夜景が望めます♪

南向きで陽当りも良好！

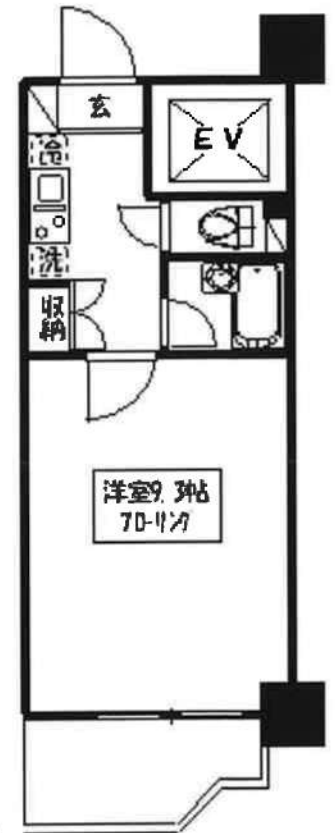
所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8  
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建  
面積／26.0㎡  
賃料／91,000円  
管理費／5,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／無し  
更新料／新賃料の1.25ヶ月  
入居日／即入居可  
その他／2002年3月築

礼金無し!!

フリーレント1ヵ月!!

202号室

フローリング、浴室乾燥機、床・壁クロス新規張替え  
宅配ロッカー、オートロック、ウォシュレット、照明、エアコン  
CATV、ディンプルキー 2年未満の解約は違約金発生



※連帯保証人不要・保証会社加入必須、退去時ルームクリーニング代(4.5万円税別)・原状回復費用負担有り  
※保証会社保証料:総賃料の100%(契約時1度限り)又は、総賃料の50%(契約時)+1年毎に1万円 賃料は口座振り替え  
※法人契約の場合はFRなし ※当社指定の火災保険(1.6万円)に加入して頂きます ※図面と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 賃貸マンション

## インペリアル東新宿 201号室

# 1R

大江戸線

『東新宿』

駅 徒歩 4 分

山手線

『新大久保』

駅 徒歩 10 分

丸ノ内線

『新宿三丁目』

駅 徒歩 14 分

### 【物件概要】

所在地：東京都新宿区大久保1-8-20

構造：鉄筋コンクリート造3階建

築年月：2005年7月

### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 【必要書類】

《契約者》

①運転免許証 ②運転履歴証明書

③健康保険証 ④マイナンバーカード

⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応  
24時間管理サービス



賃料： 94,000 円 共益費： 3,000 円

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

★オートロック完備

★防犯カメラ付

★室内洗濯機置場

★システムガス1口

★エアコン完備

★CATV

★フレッツ光



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずの女  
水商売のお節屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732





人気の  
1LDK

ネット・wi-fi  
無料

追い焚き

独立洗面台

3口コンロ

名称：セジヨリ新宿西落合  
所在地：東京都新宿区西落合4丁目24番5号  
構造：鉄筋コンクリート造地上10階建  
竣工：2021年1月  
交通：西武池袋線『東長崎』駅徒歩8分  
都営大江戸線『新江古田』駅徒歩9分  
賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)  
火災保険：20,000円(自己加入可※条件有)  
■その他 / 保証会社加入のこと  
①エポスRoomiD②ルームバンクインシュア  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

～設備概要～

- \*TVモニター付オートロック
- \*グリル付3口ガスシステムキッチン
- \*追焚
- \*CATV (J:COM)
- \*室内洗濯防水パン
- \*独立洗面台
- \*駐輪場 6,000円/年
- \*駐車場 25,000円/月
- 空き・申込方法は要確認
- \*エアコン2基
- \*ウォシュレット
- \*BS/CSアンテナ
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*インターネット (Wi-Fi) 無料
- eプロードコミュニケーション
- \*敷地内ごみ置き場
- \*エレベーター

**\*ペット飼育可能\***  
※猫・犬いずれか1匹  
飼育時は敷金プラス1ヶ月

※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり



【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
701	140,000円	41.08㎡	1LDK	現空
		管理費	15,000円	

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(60,500円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

# サンテミリオン新中野式番館 - 601号室

## 1LDK 149,000円

### 丸ノ内線 新中野 徒歩 5分

角部屋!バスタイル別!宅配BOX!浴室乾燥機!ガスコンロ!追炊!洗浄便座!

共益費10,000円  
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

丸ノ内線方南支線 中野富士見町 徒歩 7分  
丸ノ内線方南支線 中野新橋 徒歩 9分

所在	東京都中野区本町4丁目35-9		
同取詳細	LDK(11.5畳) 洋(6畳)		
構造・階建	RC6階/9階建		
専有面積	40.95㎡	建物種別	マンション
築年月	2007年5月	開口向き	指定なし
入居時期	2024年9月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2.2万円2年		
契約期間	普通貸借(2年)		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	ゾーンズメイト新中野店まで617m まいばすけっと中野十貫坂上店まで68m セブンイレブン中野鍋横店まで87m スギ薬局中野鍋横店まで235m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイル別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、角部屋、2面採光、バルコニー、フローリング、収納1箇所、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、浴室暖房		
備考	※先行契約のみ受付可 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国人・ナイトワーカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国人でも初回保証料等の変更無 ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100% ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分)、3駅利用可、2泊稼利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階 TEL: 03-6279-2032  

**みずべや** 水商売のお部屋  

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732



# レジデンシャルステージ東新宿

※レンタルスペース・店舗(ネイルサロン・エステサロン等)利用の場合の条件はお問合せください。

## RESIDENTIAL STAGE

### 物件概要

- ◆所在地/東京都新宿区歌舞伎町2-19-12
- ◆構造/SRC 12階建 地下1階
- ◆総戸数/95戸
- ◆間取り/1R
- ◆建築年月/平成15年2月

### 契約条件

- ◆契約期間: 2年間
- ◆敷金: 1ヶ月
- ◆礼金: 1ヶ月
- ◆管理費: 月額10,000円
- ◆CATV: 月額1,100円(税込)
- ◆更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- ◆解約予告 2ヶ月前
- ◆保証会社利用必須
- ◆家賃 口座振替必須
- ◆住宅総合保険ご加入頂きます。  
保険料2年間(16,000円)
- ◆町内会費あり 3600円/2年
- ◆鍵交換費用(11,000円)
- ◆ペット飼育相談可(敷金プラス1ヶ月)
- ◆償却: 賃料1ヶ月分
- ◆1年以内の解約は早期解約違約金が発生します(賃料の1ヶ月相当額)
- ◆店舗: 敷金2ヶ月(1ヵ月償却) 賃料等消費税がかかります。

### 設備

- ◎エレベーター◎防犯カメラ◎オートロック
- ◎カードキー◎TVモニタフォン◎宅配BOX
- ◎ガスコンロ◎エアコン◎フローリング
- ◎CATV◎インターネット接続可◎BS
- ◎追焚機能付給湯◎バス・トイレ別
- ◎室内洗濯機置場

インターネット月額2,500円(別途消費税)にてご利用いただけます

アクセス ※4駅利用可

☆都営大江戸線『東新宿』駅徒歩3分! ☆JR山手線『新宿』駅徒歩10分! ☆西武新宿線『西武新宿』駅徒歩8分! ☆東京メトロ副都心線『東新宿』駅徒歩5分!



**203号室**  
**15.8万円**  
**1R [24.08㎡]**  
**即日入居可**



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



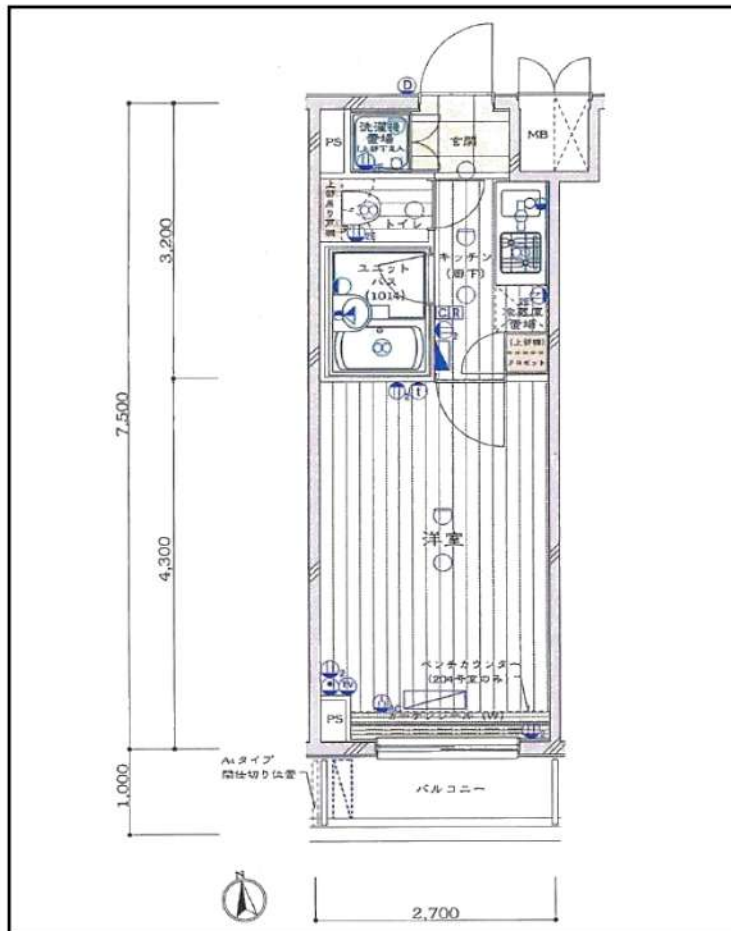
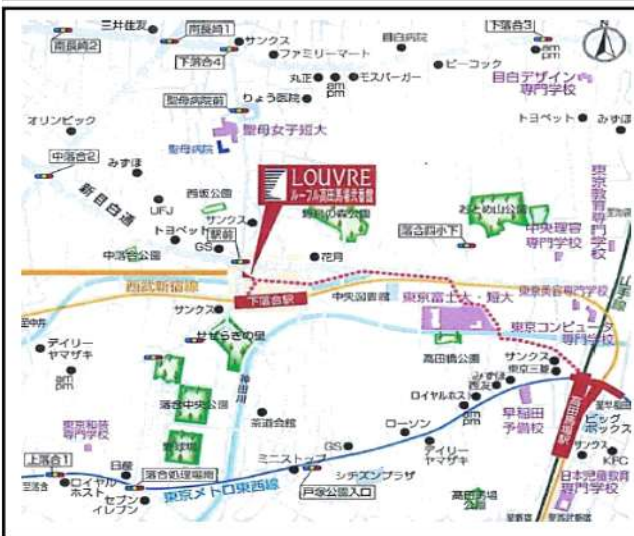
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ループル高田馬場式番館



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
704号室	9/14退去予定	75,000円
管理費		
8,000円		礼金：1ヶ月
敷金：1ヶ月		

所在地	東京都新宿区下落合1-15-10		
交通	西武新宿線<下落合>駅、徒歩1分		
	JR山手線<高田馬場>駅、徒歩12分		
構造	RC造、地上8階建て		
専有面積	20.25㎡	間取	1K
竣工	2006年2月完成	洋室	6.5帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 室内洗濯機置場		
☆ 宅配BOX(24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応(別途契約)		
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応(別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円(デンプル)	☆ ペット飼育不可(管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」			
☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732