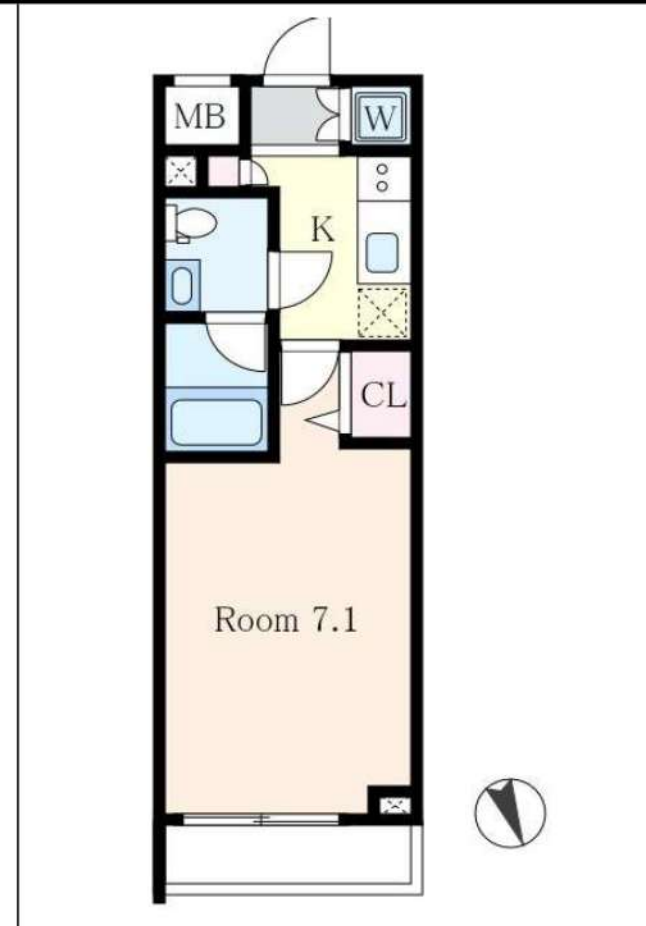




Art Management

ステージグランデ上落合 3階 1K

【専有面積】22.80㎡
Room約7.1帖



【物件概要】

所在地：東京都新宿区上落合1丁目 15-7

交通：西武新宿線「下落合」駅 徒歩 2分

都営大江戸線「中井」駅 徒歩 11分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 7階

施工：2009年12月

所在階：3階

【賃貸条件】

賃料：84,000円

管理費：8,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：相談(8/26解約予定)

契約期間：普通借家契約 2年

【設備】

エレベーター、分譲タイプ、メールボックス、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、ガスコンロ設置済、2ロコンロ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、CATV、ネット使用料不要、インターホン、2F以上、オートロック、カードキー、給湯、ガス給湯、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、収納有、収納2ヶ所

【備考】

保証会社必須：賃料/管理費50%
(外国籍100%)

短期解約違約金有
[一時金]

くらしど24:16,500円

書類作成代:5,500円

宅配ボックスカードキー:3,300円

鍵交換費:27,500円

火災保険加入有り 24ヶ月 18,000円

【下落合駅・徒歩2分の好立地♪】
9月上旬入居予定★お気軽にお問い合わせください★

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク中野富士見町

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET Wi-Fi有)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月追加)

築浅★中野富士見町駅から徒歩7分！



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活を始めるのに初期費用が抑えられる

	家具4セット	家具・家電10セット
1K	月額 5,500円	月額 9,900円
1LDK	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩21分
京王線 笹塚 徒歩22分

302号室

賃料 89,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.47㎡
入居日	2024年08月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都中野区弥生町5丁目11-27				
構造	RC造	規模	12階建3階		
竣工日	2020年08月		総戸数	0戸	
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	精CDエナジーダイレクト推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	精CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

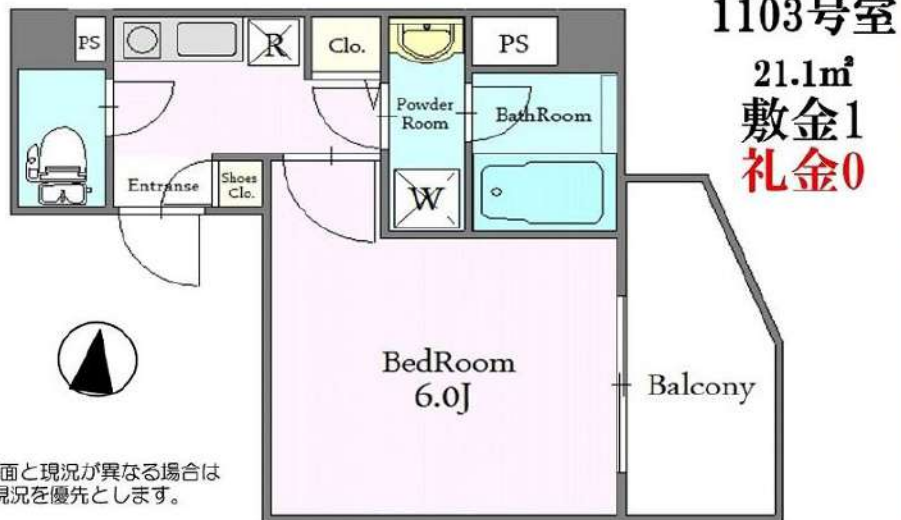
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

La vista ~ラ・ヴィスタ西新宿~

Wi-Fi対応インターネット無料※2



賃料91,000円 管理費7,000円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

設備・仕様



初期費用のカード決済OK

※別途システム利用料がかかります。(ご利用金額の3.5%)

ペット飼育相談可

※敷金+1ヶ月分追加
※原則小型犬1匹まで ※猫相談可



物件概要

- 物件名/ラ・ヴィスタ西新宿 ■所在地/東京都新宿区西新宿5-25-14
- 構造・規模/鉄骨造 地上12階建 ■総戸数43戸
- 竣工/2008年2月 ■管理費/7,000円 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/1ヶ月
- 契約期間/2年間 ■更新料/新賃料の1ヶ月分/更新事務手数料/15,000円(税別)
- 現況/空 ■入居日/8月上旬予定 ■火災保険/加入要 20,000円/2年間
- 保証会社/必須 エルスサポート(株) 初回保証料: 賃料合計50% 月額保証料: 1,000円
- ※毎月の賃料は口座振替システムをご利用いただきます
- 退去時に鍵(シリンダー)交換費用・クリーニング費用がかかります。
- 【契約時必要書類】
- 身分証明書(申込時コピー) ●入居者住民票 ●賃料引落口座情報 ●銀行印 ●認印
- ※1キャンペーン物件につき、1年以内の解約の場合は違約金として賃料の1ヶ月分がかかります。
- ※2無料のインターネットは「J:COM NET」320Mプランです。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

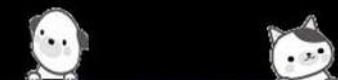
ペット可築浅高級分譲賃貸マンション

西武新宿線『新井薬師』駅前 徒歩4分

『沼袋』駅徒歩10分

ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI

※参考写真



ペット飼育可能
小型犬・猫 いずれか1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

名称 : ハーモニーレジデンス中野NORTH ARAI
 所在地 : 東京都中野区新井5丁目18番6号
 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 竣工 : 2023年5月
 交通 : 西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩4分
 西武新宿線『沼袋』駅徒歩10分

◇ウォシュレット
 ◇エアコン一基
 ◇独立洗面台
 ◇バス・トイレ別
 ◇追い吹き付きバス (505のみ)
 ◇浴室乾燥機
 ◇室内洗濯機置場
 ◇インターネットwifi無料
 プロバイダ: ファイバークート
 ※他回線利用不可

◇カラーTVモニター付オートロック
 ◇2口ガスシステムキッチン
 ◇メール・宅配ボックス
 ◇CATV (J-COM)
 ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間可能)
 ◇エレベーター
 ◇駐輪場 1000円/年
 ※要空き確認
 ◇プロパンガス(エスケ-エナジー東京)

★ライフラインに関して★※申込自由※
 ★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■賃貸条件

賃貸条件 : 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月
 更新料 新賃料1.5ヶ月分
 火災保険 シック少額短期保険 20,000円
 文書事務手数料 5,500円(税込)
 振替事務手数料 330~660円 (税込) /月
 ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
 鍵交換費用 27,500円 (税込)

■保証会社 / シンケンコミュニケーションズ加入のご
 加入料: 毎月支払額の50%
 1年毎更新料 10,000円~12,000円
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください
 ※大手法人様契約にて保証会社外す場合は、
 敷金2ヶ月となります。

水商売相談可

築浅

Wi-Fi
ネット無料♪

独立洗面台

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
203	105,000円	1DK	25.44㎡	8/4退去予定
管理費 15,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのママ
水商売のお母さん



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

落合南長崎駅

ガリシア新宿西落合II(ガリシアシンジユクニシオチアイ) 207

間取り
1DK

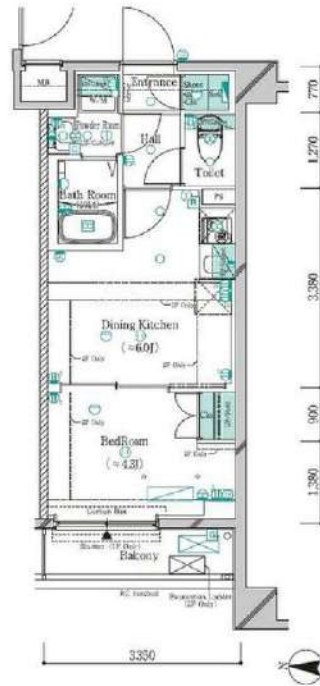
専有面積
25.79㎡

築年月
2021年09月

インターネット・Wi-Fi無料
ファストドクター提携マンション

チェックポイント！

主要採光面：西向き住宅可、SOHO使用可、ペット相談、小型犬可、猫可(1匹につき敷金1ヶ月追加)、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルル。



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69829908049

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

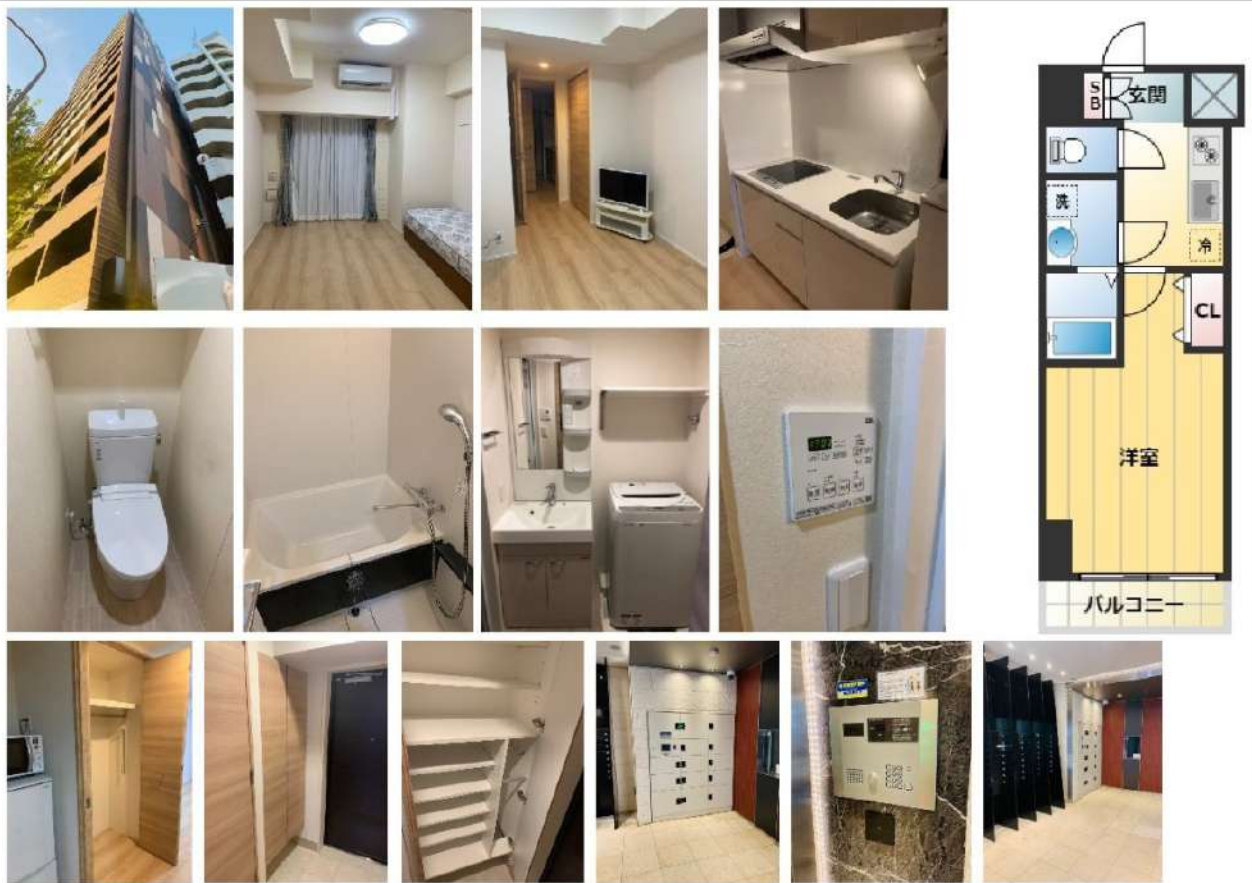


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	貸マンション
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 105,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目12-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩9分		
建物	建物名	ガリシア新宿西落合II(ガリシアシンジユクニシオチアイ) 207	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.79㎡	
	間取内訳	洋4.3 DK6	
築年月	2021年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2024年08月11日退去予定	入居可能時期	2024年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、鍵付サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BR1プライムサービス」への加入が必須となります(月額2,200円)お申込は「イタンジB」よりお手続きください。更新事務手数料:前賃料0.5ヶ月 弊社では先住契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックスとエプスタカードのネットワークシージャ(WARLUS保証):初回合計家賃100%、2%/月、敷金返却1ヶ月分家賃相当額無し※保証料の方は利用可能です。※毎月家賃も可※本契約は株式会社WARLUSが家主となる転貸借契約となります。②ホームバンクインシュア※にしているインシュア※※は信販所でない保証会社となります。詳細はA・T・Bをご覧ください。BR1プライムサービス:2,200円/月 更新料:前賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人)①株式会社ジャックス[VICCS-ONE] 更新合計家賃50%、1%/月、10、500円/年※株式会社エプスタカード[ROOM-1D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 建設費※:有 38,300円〜 利用駅:1:西武新宿線 新月集999 徒歩10分 利用駅2:都営大江戸線 中井 徒歩20分		

物件名 シンフォニー北新宿の杜 501



所在	東京都新宿区北新宿1丁目1-1
交通	総武線「大久保」駅 徒歩4分
その他交通	山手線「新大久保」駅 徒歩7分 西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩6分

賃料	108,000円			
賃料	敷金	1ヶ月	管理費	10,000円
	礼金	1ヶ月	契約期間	2年
	その他			
建物	所在階	4階	間取り	1K
	間取内訳	洋室		
	使用部分面積	25.51㎡		
	構造	鉄筋コンクリート15階建		
	築年月	2019年1月	契約期間	2年
入居日	即	現況	空家	
駐車場	無	賃貸借契約	定期借家	
駐輪場	有(200~400円)	バイク置場		
保険(共済)	有 火災保険15,000円 2年			
鍵交換代	カードキー: 1枚無料			
その他費用	事務手数料: 11,000円 安心サポート24: 16,500円 保証会社継続保証料/月: 800円			
保証会社	日本セーフティー 総賃料50%~ (貸主指定) 詳細はお問い合わせください。			
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、電気有、専用バス、専用トイレ、光ファイバー、室内洗濯機置き場、IH、コンロ二口、楽器相談不可、事			

※室内写真は別部屋です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※短期解約違約金有(半年未満の解約は賃料総額1ヶ月、1年未満の解約は賃料総額0.5ヶ月)

-  オートロック
-  宅配ボックス
-  エアコン
-  温水洗浄便器
-  モニター付きインターホン
-  エレベーター
-  都市ガス
-  光ファイバー
-  浴室乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

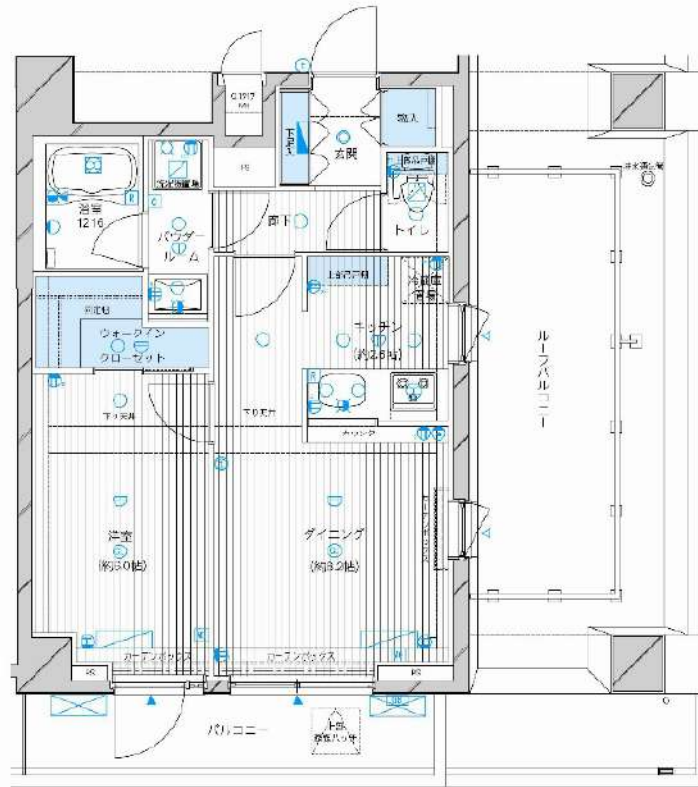
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引	-	保証金	-
償却金	-		
建物名	メインステージ高円寺		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都中野区野方1丁目53-5		
交通	中央線 高円寺 徒歩12分 西武新宿線 野方 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6畳) D(8.2畳) K(2.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	42.05㎡	向き	南東
築年月	2009年2月16日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 退去時経交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用: 16,600円 [備考] 〇短期解約違約金有(エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求))		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須 退去時要滞掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年7月20日

No.05080703

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

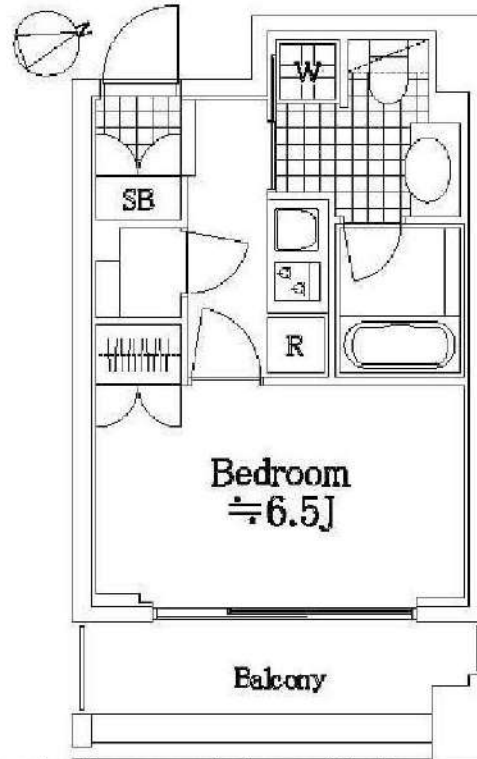
日神デュオステージ早稲田



- 保証会社必須
 日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
 （更新保証料：1年ごと10,000円）
 ※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
 ※海外審査可能（外国籍の方）

- 申込時必要書類
 日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
 外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
 24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
605	82,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田3丁目8-15		
交通	東京さくらトラム（都電荒川線）面影橋 徒歩2分 JR山手線 高田馬場 徒歩12分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.55㎡	開口部方位	南東
総戸数	64戸	間取り	1K
築年月	2004/01	契約期間	2年
入居日	9月下旬 09/13退去		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、 追い焚き機能、独立洗面台、 オートロック、宅配BOX、TVドアホン、 防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、 B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 コンロ2口、エレベーター、エアコン、 2階以上の物件、外国人相談		
備考	建物管理会社：合人社計画研究所 TEL：03-6775-4630 駐車場・駐輪場：B/T位置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：有/駐輪場：有/B/T位置場：無 インターネット無料：UCOM光 賃料引落手数料（月額）：440円(税込) 鍵交換料：22,000円(税込) 保険料：18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732