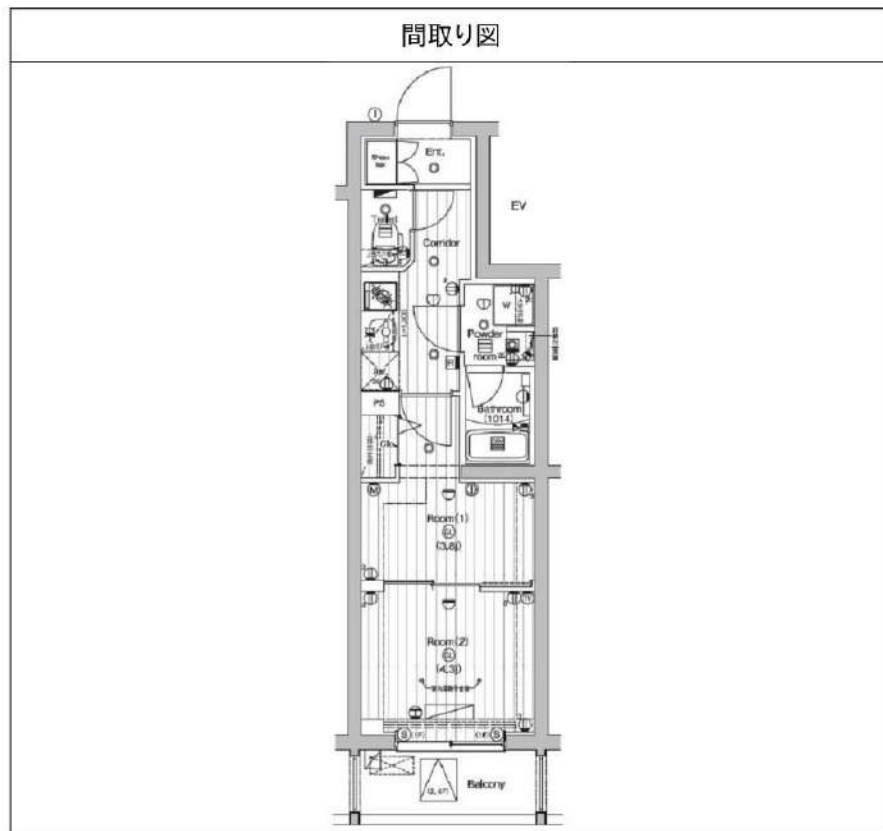


PREMIUM CUBE 中野新橋 DEUX 402

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	112,000円	15,000円

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】都内では珍しいペット2匹飼育可物件！設備もセキュリティも充実♪新築高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料※プロバイダー：シーファイブ】都内では珍しいペット2匹飼育可物件！設備もセキュリティも充実♪新築高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区弥生町3丁目21-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩15分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月1日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 漏水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★50 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずけや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコフレ中野坂上

号室	賃料
205	119,000円

無料インターネットはシーファイブのみ利用可。NTTフレッツ光別途契約可(借主負担)



写真はイメージです。
インターネットに関しては建物管理会社へご確認ください。
※民泊利用禁止※
※先行申込物件※

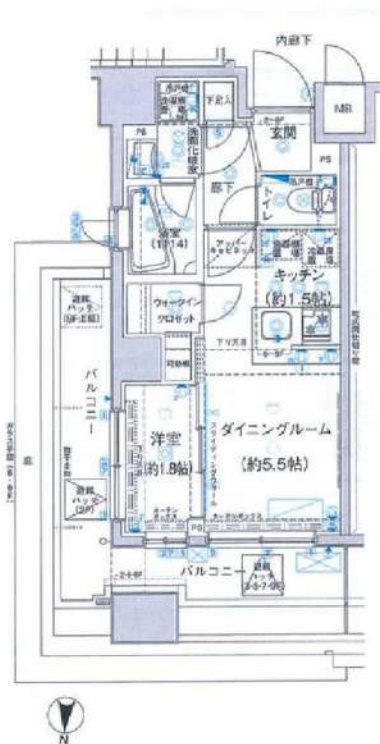
保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

分譲賃貸マンション

インターネット無料!

ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 本町2丁目50-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩2分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.44㎡	開口部方位	北
総戸数	85戸	間取り	1DK
築年月	2017/07	契約期間	2年
入居日	相談 07/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ペット相談、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、カウンターキッチン、ネット無料、2面採光、モニター付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円/2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



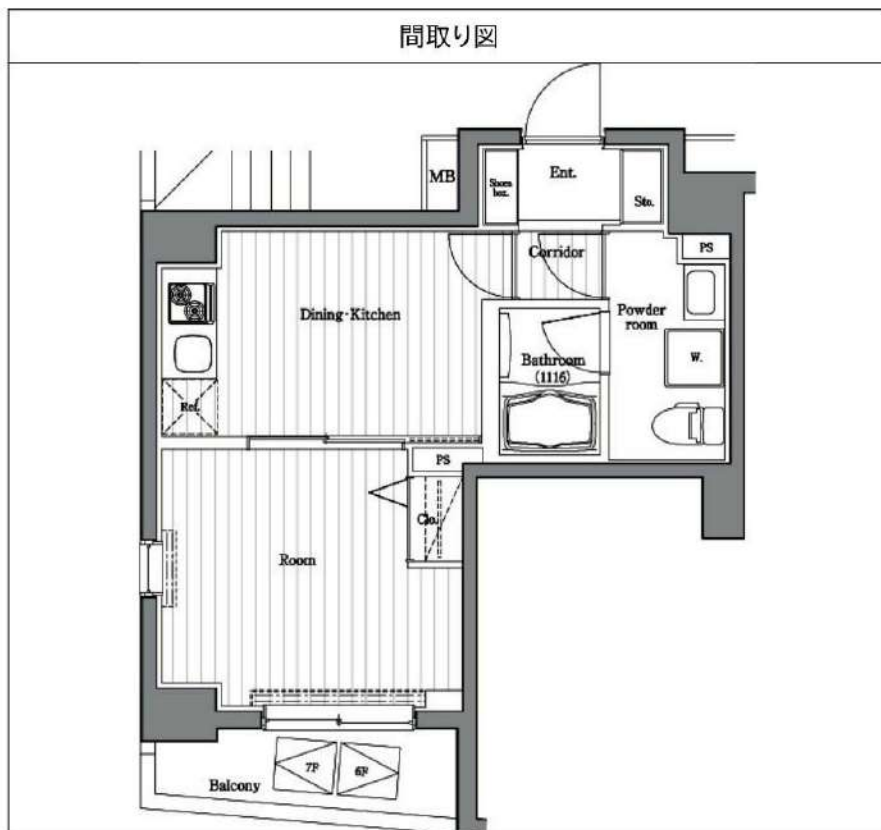
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

PREMIUM CUBE 笹塚 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	122,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	122,500円	礼金/権利金	122,500円
敷引/償却金	122,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目26-1		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王線 代田橋駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 5.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	29.93㎡	向き	東
築年月	2011年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月11日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

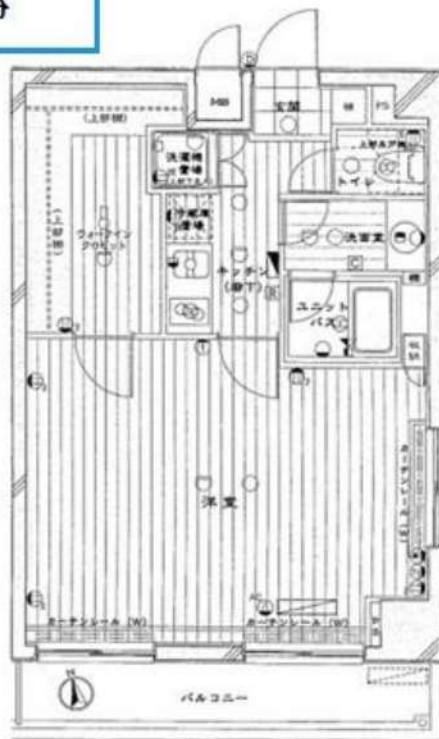
ループル野方式番館

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

西武新宿線

「野方」徒歩**6**分



物件名称	ループル野方式番館 508号室				
間取	1K				
賃料	128,000 円/月				
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金
入居時期	入居中・6/24退去		2024年7月下旬入居可能		

物件所在	東京都中野区野方6-50-7				
交通	西武新宿線	野方	駅徒歩	6	分
	西武新宿線	都立家政	駅徒歩	8	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建		所在階	5階
	専有面積	40.5	m ²	方敷	間取参照
竣工年月	2003年3月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却条件	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 契約条件	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入	2年	20,000円		
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込) 24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:55,000円(税込)※mにより金額変更となる場合有 設備機器清掃料有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、ウォークインクローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	無し		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	(株)TFDコミュニティ TEL03-3582-2652	利用の制限など	-

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM中野坂上 311

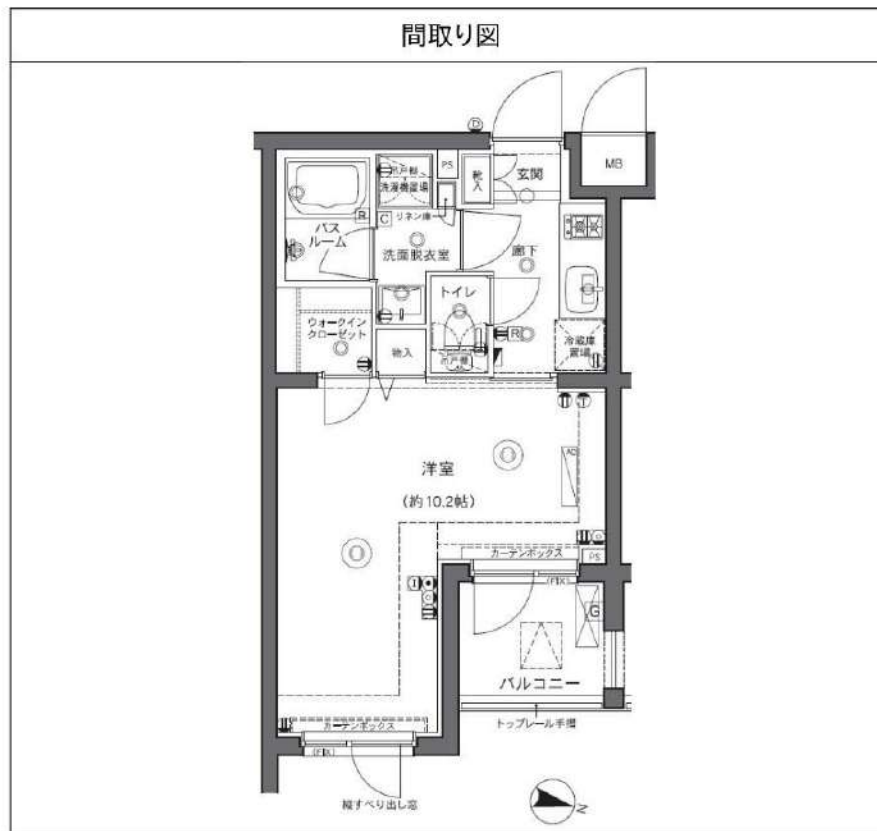
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	7,000円

敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 10.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	30.48㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年分一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B-D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西新宿駅

ジオ西新宿ツインレジデンス ウェスト棟 703

間取り
1LDK

専有面積
41.16㎡

築年月
2012年08月



ルームシェア可能、審査◎
最新情報はイタンジBBから。

チェックポイント！

バイク置場有(2,000円/月)、駐輪場有(250円/月)、主要採光面：東向き住宅可、ペット相談 小型犬可、猫可(退去時清掃費用+5万円)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別道、焚火機能浴室暖房機、浴室乾燥機、ミストサウナ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、デイスボーター取納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス出窓、フローリング全居室、フローリング床暖房、エアコン、CS、BS端子、C...



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	1LDK
賃料	205,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目20-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩5分		
建物	建物名	ジオ西新宿ツインレジデンス ウェスト棟 703	
	構造・規模	RC 13階建/7階部分	
	使用部分積	41.16㎡	
	間取内訳	洋5 LDK 11.4	
築年月	2012年08月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無 33,000円/月		
現況	居住中 2024年09月09日退去予定	入居可能時期	2024年9月下旬予定
設備	B・T別道焚火機能浴室暖房機、浴室乾燥機、ミストサウナ、タンクレストイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、デイスボーター取納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズ1C...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	先行契約。室内状況は現況を優先します。1年未満の解約は違約金賃料1ヶ月分。更新時事務手数料0.5ヶ月。退去時クリーニング費用：90,000円(別脱)。事務手数料：33,000円 ライフスタイル24：22,000円 除菌消臭代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料100% ジェイリース、いえらぶ保証、イントラスト、他保証会社も利用可能 利用駅1：都営大江戸線 新宿西口 徒歩9分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69766950048

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

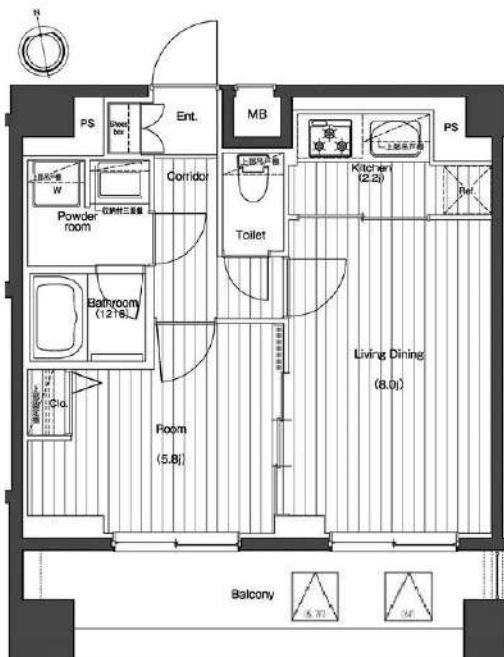
プレミアムキューブG北新宿

708

号室

賃料	206,000	円	共益費	20,000	円	礼金	1	ヶ月	敷金	1	ヶ月	償却	1	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【W-F インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6	区分	
交通	J R山手線/ 新宿 徒歩20分 J R中央・総武線/ 大久保 徒歩7分 J R山手線/ 新大久保 徒歩10分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上: 8階	種別	マンション
専有面積	40.92 m ²	入居時期	07/ 19
竣工年月	2018/ 4/ 5	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 初回更新後(2年目) 賃料: 217,300円 3年目以降賃料 : 229,165円 ■ 契約/ 普通借家契約 ■ 契約期間/ 1年 ■ 解約予告/ 2ヶ月前 ■ 更新料/ 新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円 (税込) ■ 更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/ 21,450円 ■ 室内抗菌処理代/ 17,600円 ■ 事務手数料/ 11,000円 ■ 雑費用/ 25,300円 ■ 火災保険/ 15,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシユア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却) ×犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下)
------	---	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 賃料/ 更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/ 新賃料1.0ヶ月 (初回のみ) ■ 更新事務手数料/ 22000円 (更新毎) ■ 指定電力案内有 (契約自由) ■ 修繕事項有
------	--

設備	<p>システムキッチン、ガス付3口ガスツツ、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン2台、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、イターホ(TV)、TVエター付オトツ、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、外2匹飼育可</p>
----	---

■ 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
 ■ クリーニング費用 (~30m²/ 55,000円、 ~40m²/ 60,500円、 ~50m²/ 66,000円、 50m²以上/ 77,000円、以降10m²毎に11,000円)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

敷金0・礼金0♪角部屋・2面採光！
★ペット用足洗い場あります★



Art Avenue オススメポイント!!

バストイレ別 室内洗濯機置場★小型犬 1匹まで飼育相談可♪ドッグランのある落合公園まで徒歩 8分 (600m)♪アミーペットクリニックまで徒歩 9分 (700m)★安心のモニター付インターホン・防犯シャッター完備★シャワー付独立洗面台 浴室乾燥機・グリル付 2口ガスコンロなど設備充実♪たっぷり収納できるW 工あり!



●敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ●広告期間 2024年7月末迄
●図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。●消費税相当分は変動するものとします。
●図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いいたします。●洗濯パンの寸法は外寸です。
●カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm 幅は両側の固定ランナー間を計測しています。

カルフル 101

カルフル

西武新宿線 新井薬師前 駅 徒歩6分
東京メトロ東西線 落合 駅 徒歩14分
JR総武線 東中野 駅 徒歩16分

〒164-0002 東京都 中野区 上高田 3-13-9

入居時期 2024年7月下旬

賃料	83,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
●契約形態:再契約型定期借家		●契約期間:1年	
●解約予告:1ヶ月前通知		●敷金償却:-	
●再契約料:新賃料の0.5ヶ月分		●再契約事務手数料:-	
建物概要			
●構造:軽量鉄骨 2階建て(所属階1階)		●総戸数:8戸	
●完成:2009年02月		●間取/専有面積:1K/25.89㎡	
設備			
バストイレ別 / 17コ台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / ウォークインクローゼット数1 / シューズボックス数1 / 洋服乾燥 / 角部屋 / システムキッチン / グリル / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗髪洗面化粧台 / クッキングプロ / リンク調 / 室内物干し / 防犯シャッター / TVEモニター付インターホン / ガス都市 / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続有料 光対応 / 別途契約要 / 駐輪場あり敷地内各世帯1台まで / バイク不可 / ペット足洗い場(室内も一部ペット共生仕様)			
諸費用			
Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円			
その他条件			
●保証会社加入必須:スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント)加入料下限20,000円 月額保証料1,000円 (非課税) ●再契約型定期借家契約 ● Art Club:家財保険 24時間サービス・ドバイをセットにしたサービス・トラブ 諸経費:書類作成 郵送料金 ● 契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 済 ● ペット:小型犬1匹まで※ 飼育時は敷金2ヶ月いただきます ※ デジタルロックの場合、鍵交換代はかかりません。 ● デジタルロックのお部屋は、故障した場合通常のシリンダー (鍵) に交換となります。			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732