

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

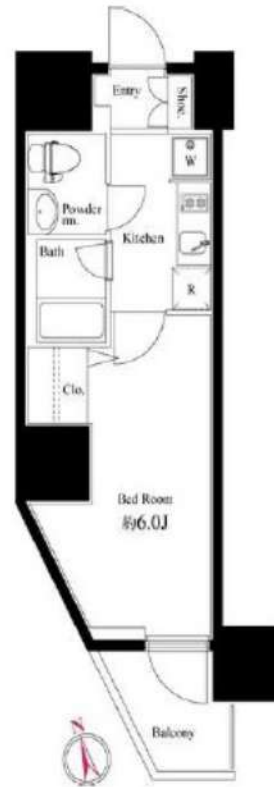
京急本線  
「青物横丁」 駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線  
「大井町」 駅徒歩 12分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- TVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置場室内

- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能な宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料(1台のみ)【社12830】
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0503 号室 専有面積 20.03㎡

間取 1K

賃料 **84,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区南品川2丁目3-2  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 15階建  
総戸数 / 37 戸  
築年月 / 2015年07月03日  
入居日 / 2024年09月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



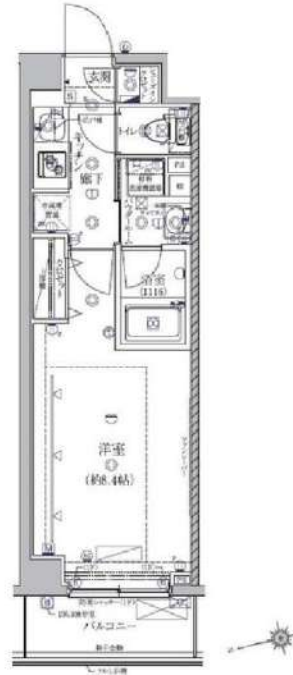
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア北馬込

分譲賃貸マンション  
インターネット (Wi-fi) 無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月 (退去時償却)



写真はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
    - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
    - ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
  - II、クレディセゾン
    - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
    - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

号室	賃料		
208	91,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 北馬込1丁目4-3		
交通	東急池上線 長原 徒歩7分 東急池上線 旗の台 徒歩8分 都営浅草線 馬込 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	西
総戸数	57戸	間取り	1K
築年月	2018/07	契約期間	2年
入居日	8月上旬 07/10退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, シューズインクローク, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー (ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代 (退去時支払) : 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 850円(税込) 室内除菌消臭代: 5,500円(税込) 鍵交換料: 33,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃料	95,400円
共益費	14,200円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1K
間取詳細	
専有面積	20.46㎡
構造・規模	RC 15階 5階部分
築年月	2012年12月
開口方位	南

契約期間	2年(普通借家契約)
入居日	相談

所在地	東京都品川区大井4丁目5番2号
-----	-----------------

交通	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩4分
----	----------------------

備考	
----	--

・クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)・鍵交換代 38,500円・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円・更新料・少額短期保険料・40㎡未満 18,000円・40㎡以上 22,500円

情報公開日	2024/07/18
-------	------------



**共有部設備**  
エレベーター(1基)、バイク置き場、バイク置き場

**専有部設備**  
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずいべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

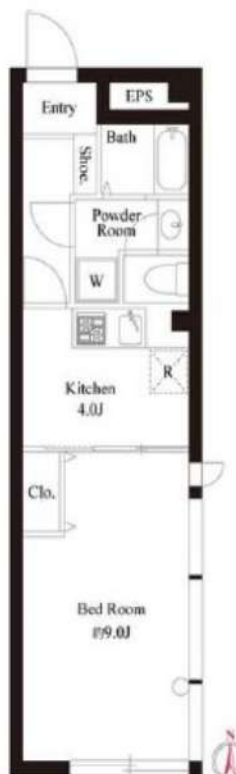
京急本線  
「青物横丁」 駅徒歩 4分



りんかい線  
「品川シーサイド」 駅徒歩 7分

- スタイリッシュな外観
- 共用部防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フロアタイル仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内

- ★寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-364-416
- 24時間利用可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場:登録料5,500円



0207 号室 専有面積 31.50㎡

間取 1K

賃料 122,000 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都品川区東品川3丁目24-13  
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
 総戸数 / 16 戸  
 築年月 / 2019年04月20日  
 入居日 / 2024年10月11日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※1階住戸にはオーナー様がお住まいです

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# FORTIS大森 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	123,000円	15,000円

## セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸マンション

外観

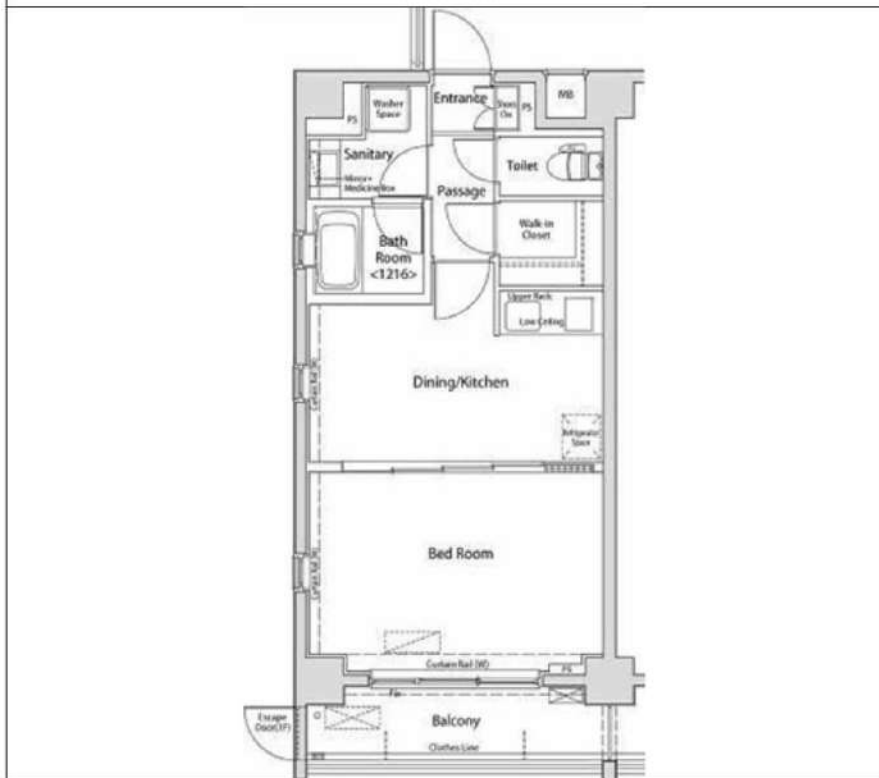


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	123,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区大森西5丁目13-13		
交通	京急本線 大森町駅 徒歩4分 京急本線 梅屋敷駅 徒歩5分 京浜東北線 大森駅 徒歩28分		
間取り詳細	DK 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	37.80㎡	向き	南
築年月	2007年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、ウオーキングローゼット、モニタ付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、オートバス、トイレ有、ガスコンロ、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



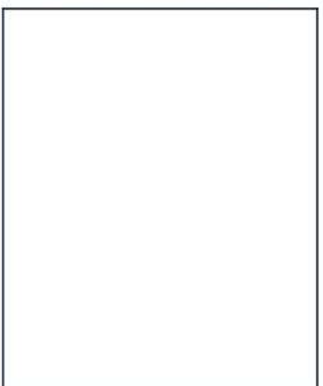
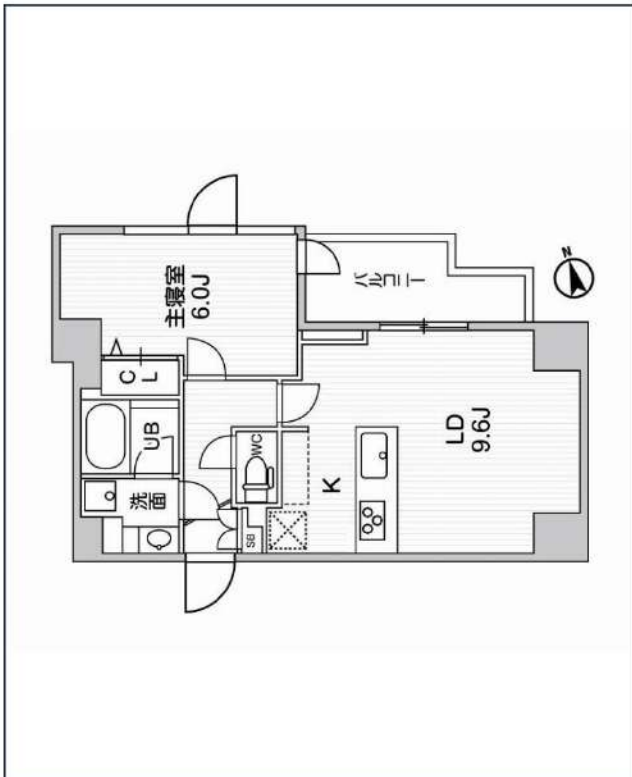
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA南大井

京急本線「大森海岸」徒歩7分  
JR京浜東北線「大森」徒歩8分



号室	賃料
403	209,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都品川区南大井3丁目13-4		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2022年5月	総戸数	36
間取り	1LDK	専有面積	41.11㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年8月下旬	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	外観タイル張り	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずもべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732