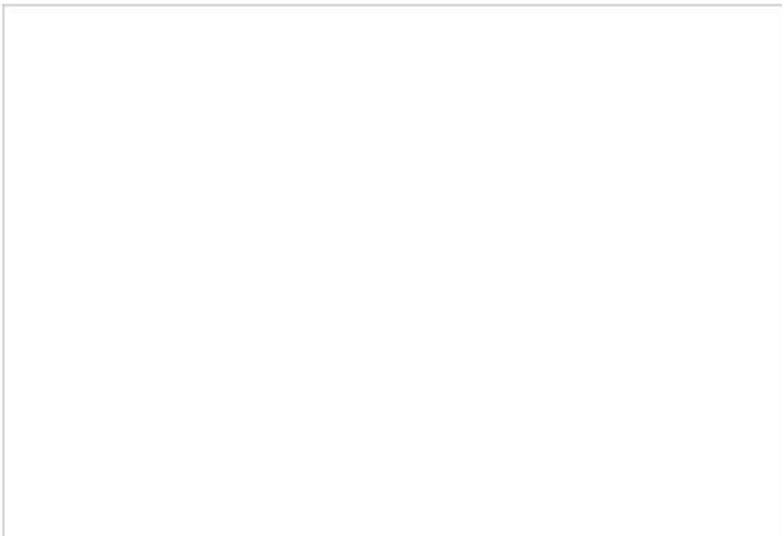


賃料	90,900円
共益費	14,100円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	
間取	1K
間取詳細	
専有面積	25.56㎡
構造・規模	RC 地上15階、地下0階 2階部分
築年月	2017年4月20日
開口方位	西



契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談



所在地	東京都江東区東陽3丁目21番3号
交通	東京メトロ東西線 木場駅 徒歩4分

共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、バイク置き場

備考
・クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)・鍵交換代 38,500円・安心クラブ入会金 5,500円 月額880円・更新料・少額短期保険料・40㎡未満 18,000円・40㎡以上 22,500円

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

情報公開日	2024/07/18
-------	------------

※図面と異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12701 * 70

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク 亀戸水神駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！南向き・角部屋！洋室広々約9.7帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

【送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

新生活応援
初期費用が抑えられる

1K	月額 5,500円	月額 9,900円
1LDK	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩1分

JR総武線 亀戸 徒歩9分
JR総武線 平井 徒歩15分

902号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	29.27㎡
入居日	2024年08月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区亀戸8丁目13-6				
構造	RC造		規模	10階建9階	
竣工日	2017年10月		総戸数	74戸	
駐車場施設	有		空き	要確認	
駐輪場施設	有		空き	要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	15,000 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南		ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	梯CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥共用部及びバルコニーでの喫煙は禁止とする。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「門前仲町」駅 徒歩4分 京葉線「越中島」駅 徒歩7分
有楽町線「月島」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ門前仲町 103

東京都江東区永代2丁目20-11

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.86㎡

竣工 2015年3月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南



インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）

セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ門前仲町」です。クローゼット付きの物件です。快適な住み心地のある賃貸物件となっており、好評を得ています。利便性の高い設備も充実の、快適に暮らすことのできる平成27年築の物件です。当社では、東西線門前仲町周辺の多種多様な賃貸情報を取り扱っております。東西線門前仲町の近くでお部屋探しをしている方は、当社までお問い合わせください。

備考

こだわりで選びたい方におすすめ。江東区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ門前仲町」。徒歩4分の位置に駅がある、魅力的な立地の物件です。江東区エリアや東西線門前仲町付近でお部屋をお探しの方は、是非当社へお越し下さい。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	相談

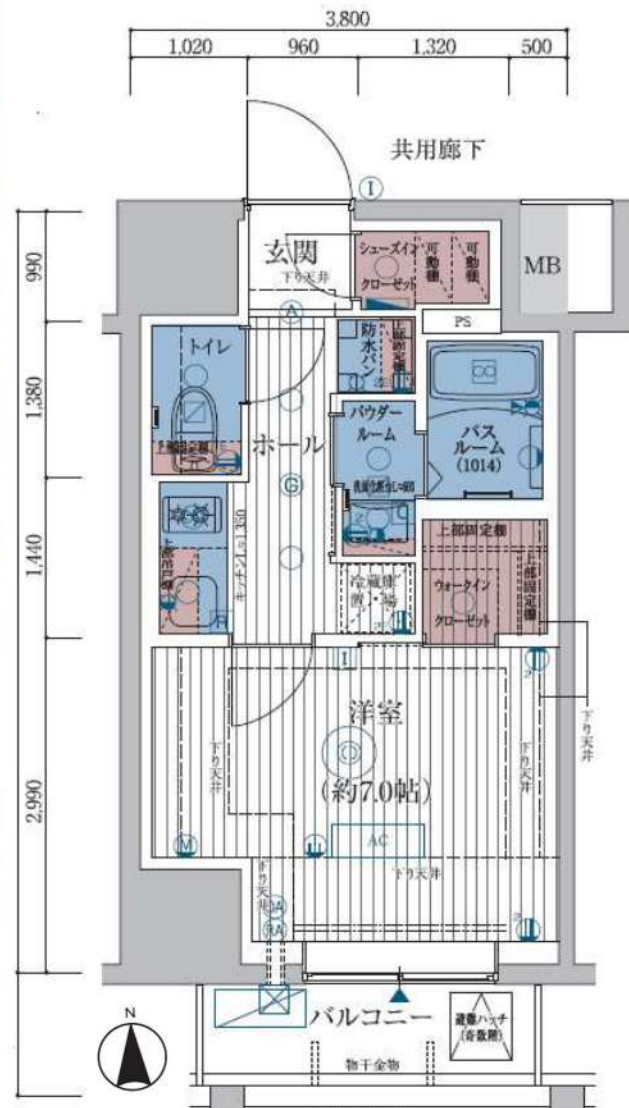
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



種別	分譲デザイナーズマンション	
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST	902 号室
賃料	95,900 円	
共益費	10,200 円	専有 25.84 m ²
敷金	1 ヶ月分	礼金: 1 ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12	
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分	
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸	
契約時事務手数料	1万円(税込)	
駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円	平面駐車場 月額23,000円
保証会社	加入必須	
竣工	2020年10月20日	
契約期間	2年	
火災保険	18,000円(2年契約)	
ペット飼育	・飼育料500円(月額) ・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い	
エステム安心クラブ	入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング	代: 62,500 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。	
鍵交換	代: 35,000円(別途消費税)契約時先払い。	
退去時期	7月31日退去予定	
入居時期	相談(※退去日次第)	
エアコンクリーニング	代12,000円(税別/退去時)	
短期解約	違約金無し	

★Wi-fi無料(UCOM光)

- ☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分
- ☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分
- ☆24時間ジム(エタムフィットネス)徒歩6分
- ☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分
- ★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
- ★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止
- ★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ12台
- ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
- ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
- ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モーター付インターフォン

駅から物件までの間に
商店街有!!

ホテルライクな
内廊下設計)

安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

ucom光 [インターネット] Wi-Fi 完備

配線スッキリ Wi-Fi

すぐ使える 契約不要

入居者無料 0円

最大 1Gbps

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

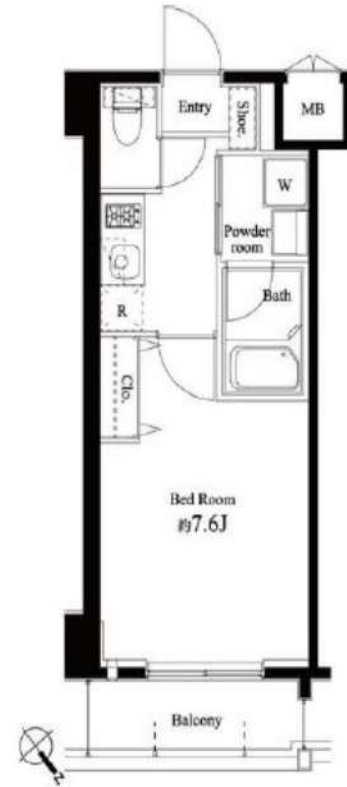
東京メトロ東西線
「門前仲町」 駅徒歩 6分



都営大江戸線
「門前仲町」 駅徒歩 6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロック
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- 24時間セキュリティシステム
- ダブルロック&高精度シリンダーキー
- 防犯窓センサー付
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2口ガスキッチン
- オートストップ機能付きバス

- ★雨の日も便利な浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 海外審査も可能



1102 号室 専有面積 25.48㎡

間取 1K

賃料 **104,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都江東区永代1丁目13-5
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数 / 64 戸
築年月 / 2014年01月06日
入居日 / 2024年09月27日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



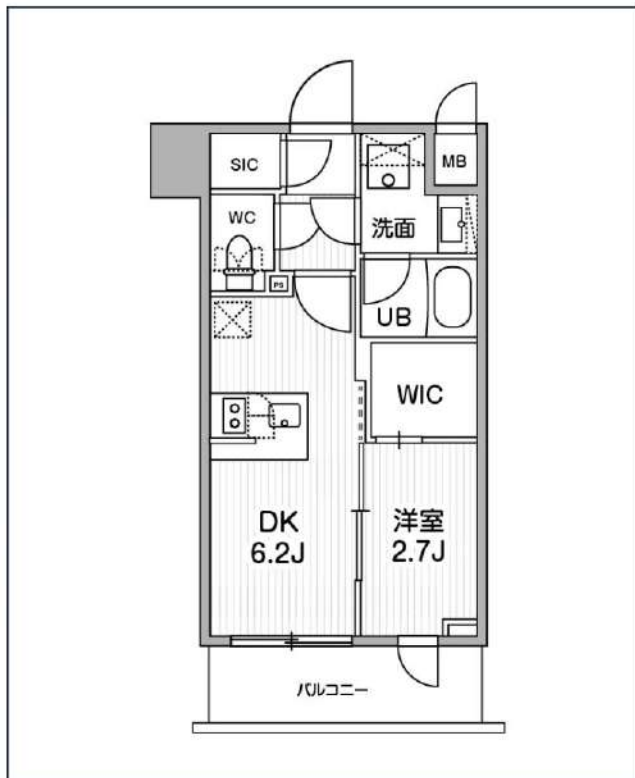
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME木場

東京メトロ東西線「木場」徒歩7分
東京メトロ東西線「東陽町」徒歩8分



号室	賃料
503	117,000円

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都江東区東陽1丁目26-2		
構造・階建	RC 5階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2022年11月	総戸数	45
間取り	1DK	専有面積	25.11㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		

入居時期	2024年8月下旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。		
----	--	--	--

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H暖房システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ・バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



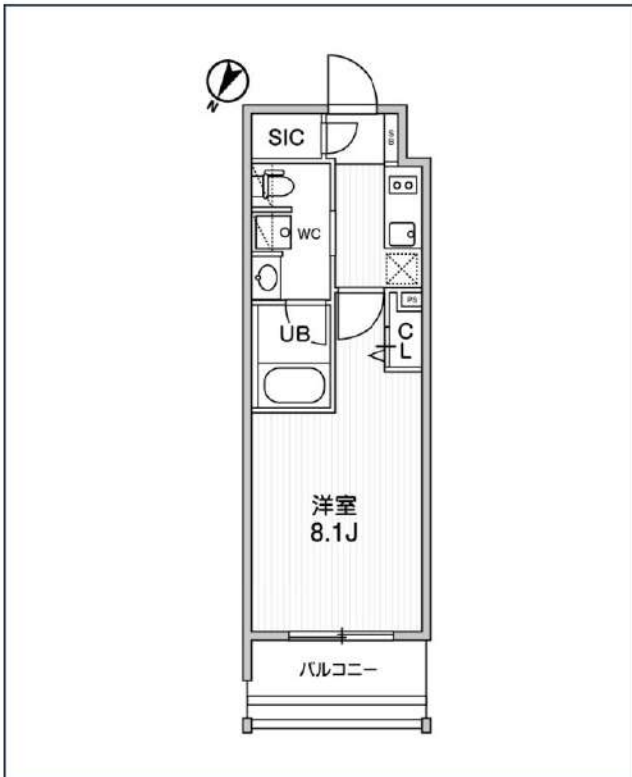
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージグランデ日本橋人形町

東京メトロ日比谷線「人形町」徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩3分



号室	賃料	
602	127,000円	
共益費	10,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都中央区日本橋人形町2丁目17-2	
構造・階建	RC 6階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2022年4月	総戸数 65
間取り	1K	専有面積 25.59㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 北
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用33,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2024年8月下旬	退去予定日 ー
備考	特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。	

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カウンターキッチン	ウォークイン クローゼット	洗面所独立	洗濯機取込
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	フローリング	ベランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都中央区日本橋大伝馬町 9-8	号室	1101
交通	1 日比谷線小伝馬町駅 徒歩2分	間取り	1LDK
	2 総武本線馬喰町駅 徒歩4分	広さ	壁芯40.12㎡
	3 都営新宿線馬喰横山駅 徒歩4分	方角	北東
築年月	2015年2月	構造	RC・12階建
		現況	期日指定 2024年9月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	200,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベッド
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732