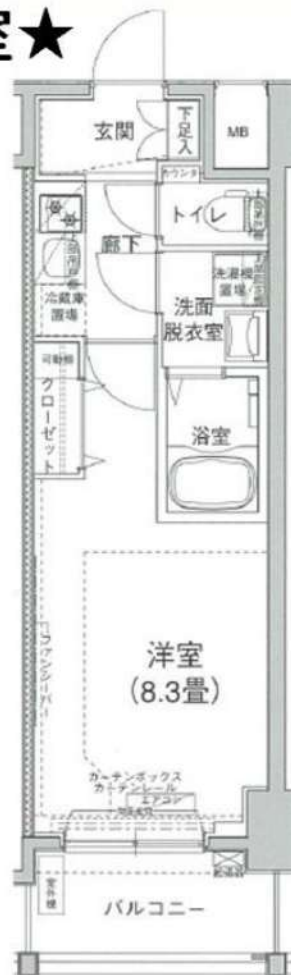


人気分譲賃貸マンション

アイル東京向島参番館

洋室広々8.3帖！クローゼット内可動棚あり！駅からわずか徒歩4分！

★303号室★



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★ダブルロック&ディンプルキー
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★クローゼット
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面台
- ★温水洗浄機能便座
- ★脱衣所
- ★エアコン完備



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

二人
入居可

【物件概要】◆住居表示/東京都墨田区東向島6-1-5 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建

◆交通/東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩4分 他 ◆総戸数/59戸 ◆施工/2014年1月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(2台) ◆バイク置場(6台) ◆駐輪場(59台・無料)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
303	C	26.25㎡	74,000円	15,000円	9月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!

ペット可 高級分譲賃貸マンション 設備やセキュリティ一面も充実!

外観

その他

間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目36-1		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 京成本線 京成関屋駅 徒歩15分 東武スカイツリーライン 堀切駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.57㎡	向き	南西
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年9月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, 管理室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク両国

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

両国駅徒歩7分！南向き！洋室約6.0帖

フレッツ光ネクスト／Gyao光



新生活応援
家具家電リース

※送料別 ※設置料別 ※設置費別

初期費用	5,500円	9,900円
※+4	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩7分

都営浅草線 蔵前 徒歩12分

JR総武線 両国 徒歩13分

401号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.5㎡
入居日	2024年08月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区石原1丁目31-10				
構造	RC造	規模	11階建4階		
竣工日	2009年03月	総戸数	31戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
 ④CATV、BS・CS110”、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

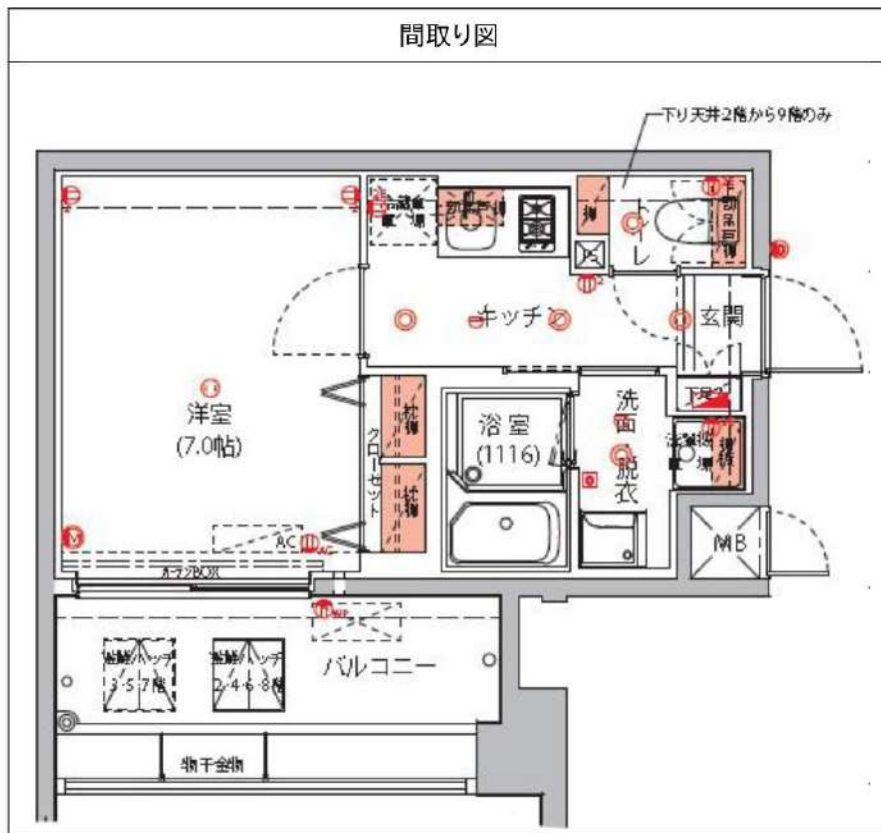


ハーモニーレジデンス東京イーストコア#005 611

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	86,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区京島1丁目47-12		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩2分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩9分 都営浅草線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.54㎡	向き	南東
築年月	2016年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年8月5日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ミライズ東京EASTアネックス 801号室

1K

89,000円

管理費 10,000円

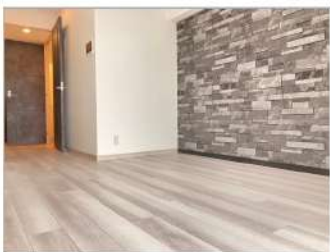
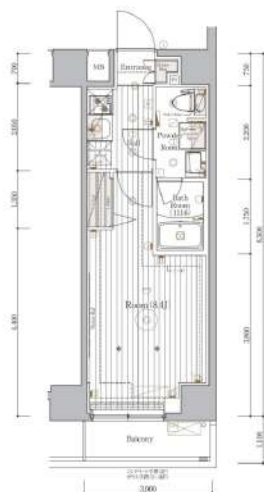
礼金 1ヶ月

敷金 無

東武亀戸線「小村井」徒歩7分

京成押上線「京成曳舟」徒歩14分

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩18分



- オートロック
- モニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 浴室乾燥機
- 独立洗面台
- BT別
- 温水洗浄便座
- システムキッチン
- 都市ガス
- 全居室収納
- 設置済ガスコンロ設置済
- 2F以上
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- EV

所在	東京都墨田区八広2丁目55-14		
間取詳細			
構造・階建	RC 8階 / 10階建		
専有面積	25.5㎡	物件種別	マンション
築年月	2024年6月	開口向き	東
入居時期	2024年7月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	外国人可		
その他費用	ハウスクリーニング60,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	ビッグ・エー墨田京島店まで453m、まいばすけっと墨田八広2丁目店まで172m、セブンイレブン墨田八広はなみずき通り店まで118m、セブンイレブン墨田立花		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、シャワートイレ付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京八広ザ・スプレッド 311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	92,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区八広2丁目13-11		
交通	京成押上線 京成曳舟駅 徒歩8分 東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩19分		
間取り詳細	DK 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.62㎡	向き	北東
築年月	2021年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月25日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モーター付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円ですーぱーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

アイル グランデ押上イースト 201号室

東武亀戸線「小村井」駅まで 徒歩5分
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広2-53-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 3月
- ◆専有面積 : 42.25㎡ ◆バルコニー面積: 5.86㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 54戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
122,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

角部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク森下Ⅲ

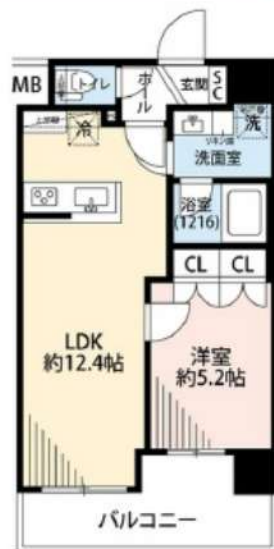
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅！駅徒歩4分！1LDK・角部屋/エアコンも2台完備！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



新生活応援
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※検査料無料

家具4点セット	月額 5,500円	家具10点セット	月額 9,900円
家具6点セット	月額 4,400円	家具8点セット	月額 8,800円

※初期費用がかかります。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 森下駅 徒歩4分

都営新宿線 森下 徒歩4分
都営新宿線 菊川 徒歩6分

705号室

賃料 170,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	40.76㎡
入居日	2024年08月上旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,640 円(税込)/月額			
所在地	東京都墨田区菊川1丁目6-9				
構造	RC造	規模	10階建7階		
竣工日	2019年12月	総戸数	45戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
販売管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~
/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

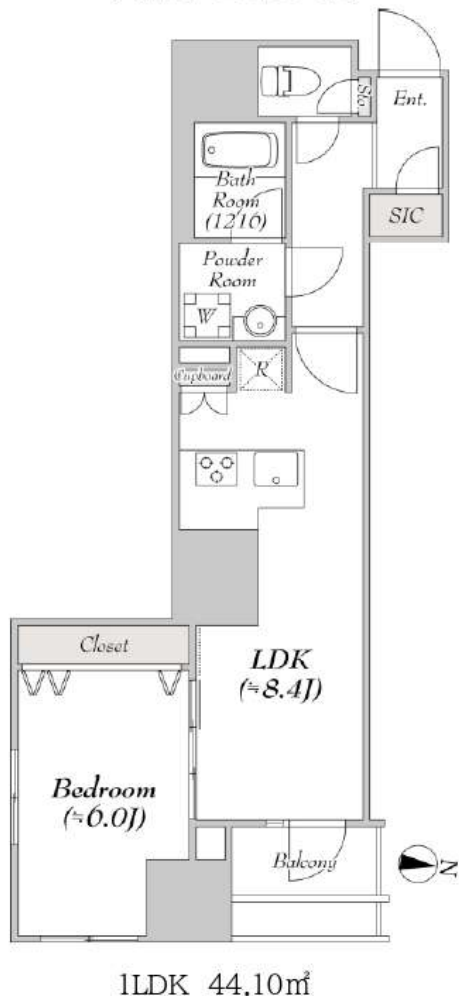
【築浅】 プレール・ドゥーク錦糸公園前 801号室

JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩6分
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩5分

名称	プレール・ドゥーク錦糸公園前		
所在地	〒130-0012 東京都墨田区太平3丁目8-8		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
専有面積	44.10㎡	間取り	1LDK
フリーレント	1ヶ月(管理費込)		
入居時期	7月10日解約予定 7月下旬入居予定		
竣工	2023年3月1日		
構造・階建	RC造 地上13階建て		
契約期間	普通借家契約 2年		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
火災保険	要加入 24,000円(2年)		
保証会社	★オリコ、エポスGTN、全保連(相談) 日本セーフティー(相談) ※初回月額総賃料の50%~ (月額保証料1%~)		
駐車場	満車	駐輪場	550円(税込)/月
バイク置き場		ペット	可(小型犬)
その他	退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時) 退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時) 短期解約:1年未満賃料共益費等総額の2ヶ月 解約予告:1ヶ月前予告 ※図面と現況が異なる場合は現況優先		
設備	<input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン <input type="checkbox"/> ガス:都市 <input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> シューズボックス (敷金1ヶ月積み増し償却) <input type="checkbox"/> ガスコンロ3口 <input type="checkbox"/> バストイレ別 <input type="checkbox"/> 浴室乾燥 <input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 独立洗面台 <input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス <input type="checkbox"/> 洗浄便座 <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> インターネット無料		

賃料 188,000円

共益費 20,000円



ベッドルームからの錦糸公園VIEW! 敷金礼金0円!
ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可



※法人契約、礼金1ヶ月、フリーレント無し、短期違約金相談

※現況と図面に相違がある場合は現況優先になります。

「当マンションはSDGsに積極的に取り組んでおります。電力契約においてCO2フリー (RE100適合) プランご加入の協力をご検討ください。」

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732