

賃貸マンション



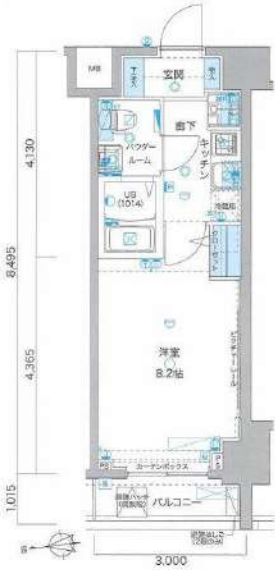
★ペット飼育可能（小型犬または猫1匹）/高層階



物件名 GENOVIA白金台green veil  
1002号室 Btype

賃料 118,000円

交通 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分  
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分  
山手線「品川」駅 徒歩 14分



※上記、初費用決済可！お支払いもご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(小型犬または猫1匹)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人同居・外国籍相談可能

★別タイプ写真参照 ※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生の方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都港区白金台2丁目11-2			管理費等	管理費 10,000円	保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・経交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗菌剤-L111,000円 ・L-ALカーニツ費用38,500円(全て税込表記) ※1年末満短期違約金有、賃料+管理費合計額 ※解約予告2ヶ月前
所在階	10階	向き	西	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月	
専有面積	25.48㎡	バルコニー	3.04㎡	入居時期	2024年10月上旬(2024年9月15日 退去予定)	
間取詳細	1K			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)	
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階			駐車場	無	
築年月	2014年10月			駐輪場	自転車:無料(要登録)	
必要書類						(個人契約) 契約者: 保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー)・家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先: 身分証明書(マイナンバー) 保証人: 連帯保証人捺印書・印鑑証明書・保険証(マイナンバー)・顔写真付き身分証明書(マイナンバー) ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション  
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分  
都営浅草線

都営三田線 『御成門』駅 徒歩5分

■所在地	港区新橋5-8-6		
■構造	RC造地上15階建	■築年月	令和元年11月
■間取	1K	■用途	住居のみ

敷金 1ヶ月分 礼金 1ヶ月分

■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■継交代代	交換なし 交換ご希望の場合 66,000円
	■解約予告	2ヶ月前		
	■家財保険 地震保険の 有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円		
	■短期解約 違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)		
■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】			
■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			

■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生	法人
	○	×	×	○	相談	○

■設備	■オートロック	■エレベーター	■エアコン	■ガスコンロ
	■温水洗浄便座	■浴室乾燥機	■独立洗面台	
■駐輪場	■モニター付きインターホン			
	■宅配ボックス			
	■玄関人感センサーライト			
■ペット飼育 条件	■CATV(J:COM)			
	■BS/CS110°アンテナ			

初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月

小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか  
2頭飼育可。飼育条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、  
退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)

最寄り駅から  
徒歩 **5**分  
ペット  
**2**頭まで  
飼育可



姿見ミラー付き収納

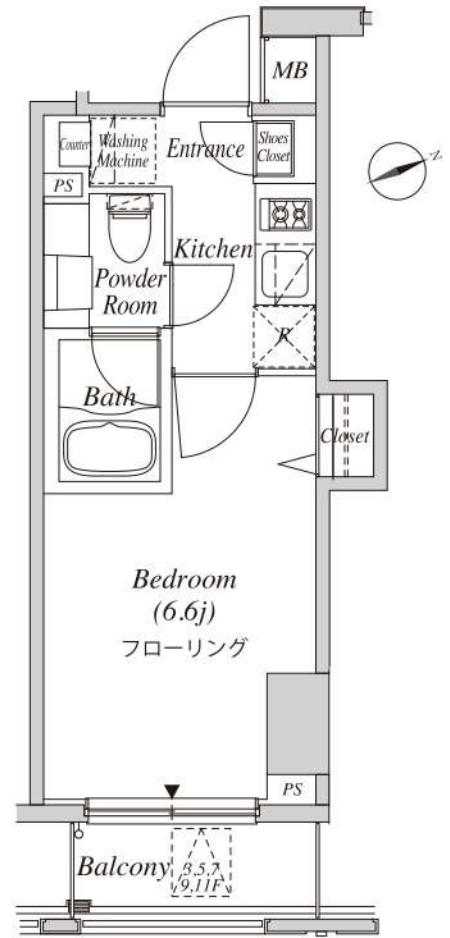


浴室乾燥機・独立洗面台



駅近物件! 通勤・通学・レジャーなど交通アクセス至便♪  
バストイレ独立タイプ♪ クローゼットには姿見ミラー付き♪  
設備充実♪ 浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪

503号室 専有面積 20.41㎡  
■賃料 125,000円  
■管理費10,000円 ■7/31空き予定



※間取・設備は現況優先

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずぺや  
水商売のお部屋

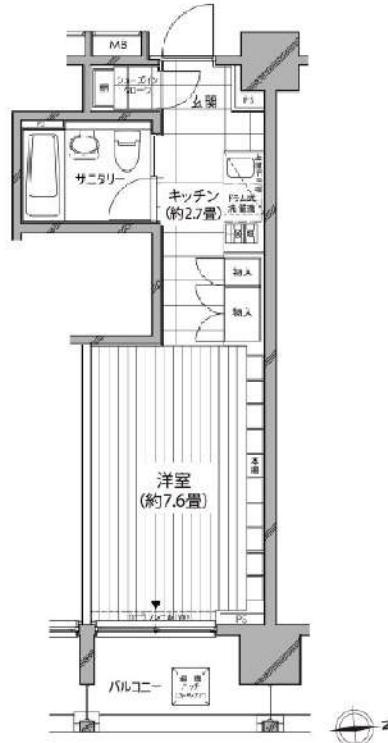


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

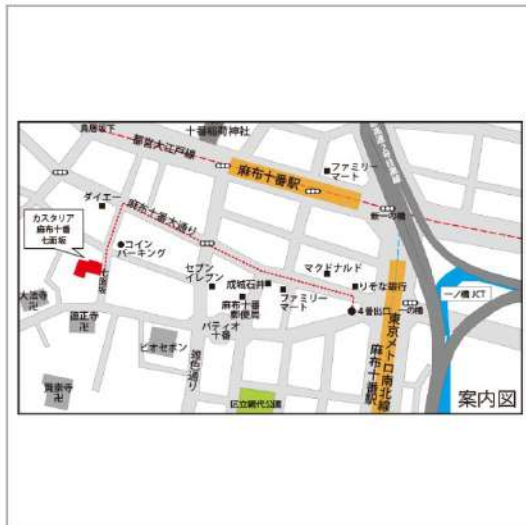
建物種別	マンション
カスターリア麻布十番七面坂 (カスターリアアザブジュウバンシチメンサカ)	
603号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	148,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



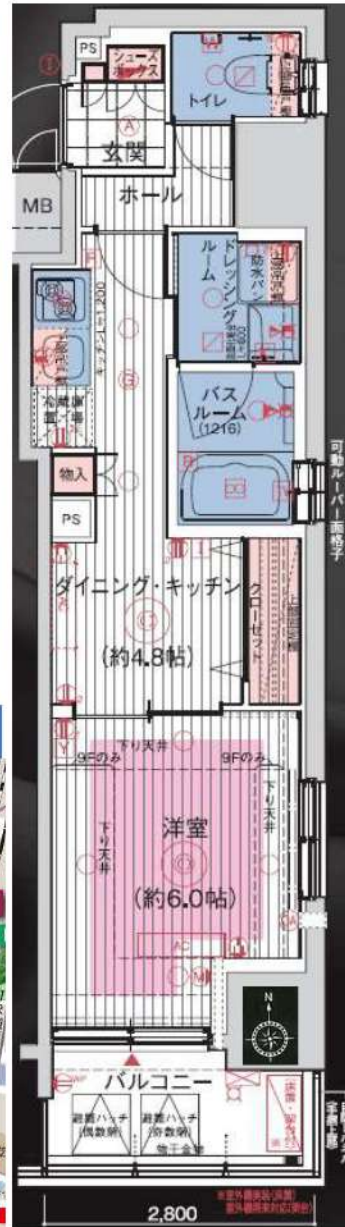
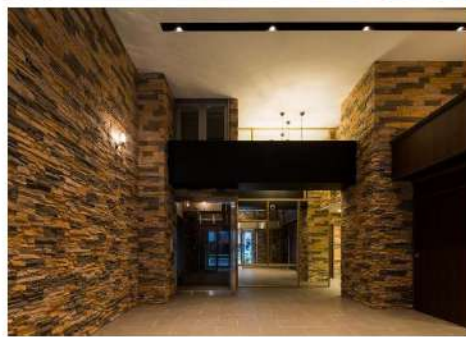
所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-5			
交通	都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	95戸
	間取	ワンルーム	専有面積	27.9㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■デザイナーズ ■603号室Cタイプ ■ドラム式洗濯乾燥機</li> <li>■CATV※要別途契約・ジェイコム ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。</li> <li>■フローリングカラーは退去時の状況により、変更となる場合がございます。</li> <li>■駐車場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007 ■2018年8月大規模修繕工事済</li> </ul>			



入居可能日	2024年10月下旬	開口向き	東
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ディンプルキー、ダブルロック、フローリング、シューズウォークインクローゼット、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(同室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
**みずべや** 水商売のお部屋
 
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



※但し、現況を優先します  
Internet / ネット環境



種別	分譲デザイナーズマンション
物件住所	エステムプラザ芝公園 607 港区芝1丁目12-3
賃料	153,480円
共益費	14,520円 専有面積 30.27㎡
敷金	1ヶ月分
礼金	1.5ヶ月分
交通	JR山手線「浜松町」駅徒歩8分 都営三田線「芝公園」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数75戸 駐車 自転車83台(無料)
更新料	新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須 解約2ヶ月前予告、解約月家賃割り 契約時事務手数料1万円
竣工	平成27年8月25日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)~
ペット飼育の場合	飼育料500円(月額) 消毒代2万円(税別/退去時) 室内クリーニング代契約時払い
室内クリーニング代	75,000円(別途消費税 →退去時に敷金から相殺とする)
鍵交換代	35,000円(別途消費税)
退去時期	8月31日退去予定
入居時期	相談(※退去日次第)
短期解約違約金	無し
エステム安心クラブ	▶入会金:5千円(契約時/税別)▶月額:800円(税別)
エアコンクリーニング	代12,000円(税別/退去時)
☆コンビニ	徒歩2分
☆スーパー	徒歩3分
☆24時間ジム(エタイムフィットネス)	徒歩5分
☆薬局(桑山清心堂)	まで徒歩3分
★ペット可	(小型犬2匹まで) ●民泊禁止
★24時間CSPセントラル警備保障	対応
★浴室乾燥機付バスルーム	★TVモニター付インターフォン
★ティンクル採用	★玄関に人感センサーライト
★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム	★独立洗面台有
★宅配ボックス	★室内洗濯機置場
★防犯カメラ9台	★ウオッシュレット
★2ロガスコンロ	★バストイレ別
★ダブルロック	★エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコンロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のおお家



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
<b>カスタリア芝公園</b> (カスタリアシバコウエン)	
308号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	158,000円	共益費	6,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都港区芝3丁目32-10			
交通	都営浅草線「三田」徒歩4分 都営三田線「三田」徒歩4分			
建物	構造・規模	RC造 地上11階、地下1階建		
	築年数	2004年11月	総戸数	75戸
	間取	ワンルーム	専有面積	36.51㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)30%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 22,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<b>■デザイナーズ ■308号室Kタイプ ■CATV※要別途契約・J:COM港・新宿(0120-999-000) ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。■駐車場 空無■駐輪場(自由駐輪/1世帯1台/管理人室にてシール配布有)</b>			



入居可能日	2024年10月下旬	開口向き	東
<b>&lt;専有設備&gt;</b> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、2面採光、角部屋、照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、2面バルコニー、CATV(有料)、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

秀和幡ヶ谷レジデンス 533

渋谷区幡ヶ谷1-30-1

SRC造 地上10階建て (1974年11月築)

賃料: 185,000円 / 管理費込み

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 25,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です (例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)  
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記  
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : 南サニーライフ  
03-3255-5011

外観



SYUWA  
Hatagaya - Residence

間取り

1LDK / 54.81㎡ (LDK13帖/洋室6帖)



最寄り駅

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩3分

東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩14分

小田急線 東北沢駅 徒歩15分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2024年6月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

2024年5月フルリノベーション完了

ペット不可 / 禁煙 / ルームシェア不可

夜間オートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン2基・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター3基

BS・CS・防犯カメラ・敷地内ゴミ置場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水筒売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732