

ステージファースト錦糸町アジュールコート

分譲賃貸マンション

【交通】

JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩 10分/東京外環半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩 11分
都営浅草線/京成押上線『押上駅(スカイツリー前)』駅 徒歩 14分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区横川2-5-7
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建て
- 竣工 2013年 8月 ■ 総戸数 38戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・室内洗濯機置き場・温水洗浄便座・バスタイレ別・独立洗面台
浴室乾燥機・システムキッチン(2口)・モニター付インターフォン
オートロック・防犯カメラ・宅配ボックス・敷地内ゴミ置き場
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

建物管理会社 駐輪場・バイク置き場等の空き状況のお問合せ

- 株式会社快適空間 (03-3424-1747)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
203	85,000円	10,000円	1K	25.52	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 8分

都営浅草線
「押上」駅徒歩 8分



0201 号室 専有面積 25.55㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区向島3丁目4-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数 / 22 戸
築年月 / 2020年08月07日
入居日 / 2024年08月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ3台設置
- 監視カメラ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 安全な2口IHシステムキッチン
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 防水パン付き洗濯機置き場室内
- ★Wi-Fiネット使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTEL0120-359-841
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場・バイク(空き状況条件等、要確認)
- 小型2匹まで飼育可能(敷金1ヶ月追加)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

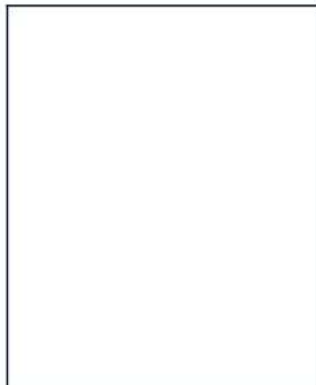
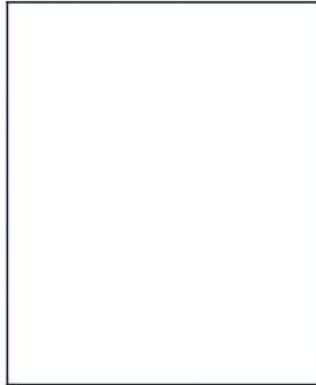


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA押上

東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩12分



号室	賃料	
702	106,000円	

共益費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区向島5丁目38-2		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	32
間取り	1DK	専有面積	25.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ◆◇キャンペーン◇◇フリーレント1ヶ月(家賃のみ)！
★注意 ★2年以下の語学学校生様または海外審査の方は【FR】なし【AD】募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

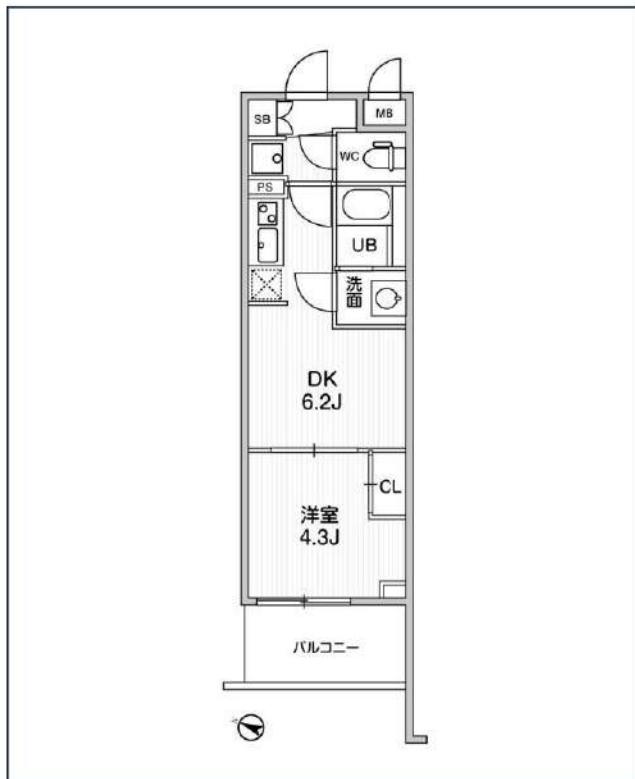
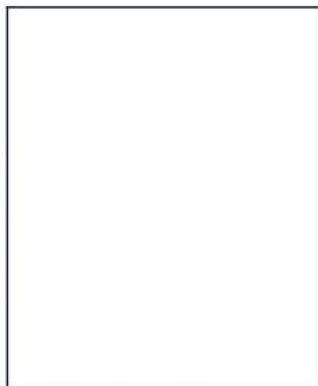
インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	洗面所独立	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口
システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	光ファイバー	集合ポスト	築2年以内	即入居可	フローリング	ベランダ/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

<p>新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL : 03-6279-2032</p>	<p>みずべや 水商売のお部屋</p>	<p>あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL : 03-6205-5732</p>
---	--------------------------------	--

LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩7分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分



号室	賃料	
517	109,000円	

共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2024年5月	総戸数 122
間取り	1DK	専有面積 26.25㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 ー

宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可	フローリング	バランダー/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アイル グランデ押上イースト 201号室

東武亀戸線「小村井」駅まで 徒歩5分
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩12分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区八広2-53-6
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- ◆築年月 : 令和2(2020)年 3月
- ◆専有面積 : 42.25㎡ ◆バルコニー面積: 5.86㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 54戸
- ◆建物管理会社: 日神管財株式会社(03-5360-2081)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 12,100円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 26,400円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
122,000円	20,000円

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション

2路線2駅利用可

角部屋



【設備:専有部】

- ◆エアコン(2基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

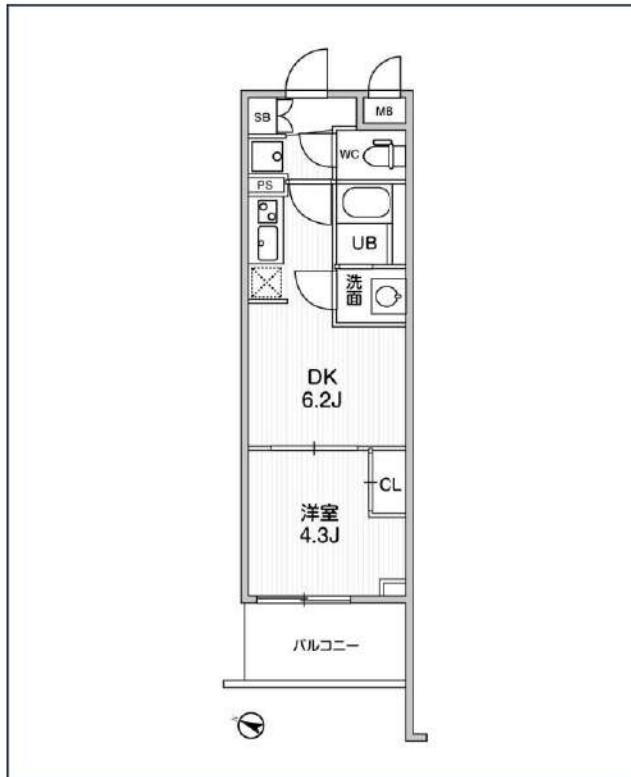
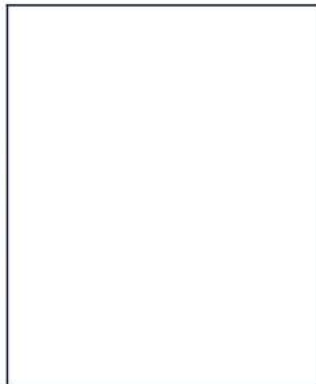


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LIME RESIDENCE HIKIFUNE

東武亀戸線「曳舟」徒歩7分
東武伊勢崎・大師線「曳舟」徒歩7分
京成押上線「京成曳舟」徒歩13分



号室	賃料	
517	109,000円	

共益費	15,000円	
敷金	なし	礼金 0円
所在地	東京都墨田区東向島1丁目24-11	
構造・階建	RC 5階部分 / 地上5階、地下0階	
築年月	2024年5月	総戸数 122
間取り	1DK	専有面積 26.25㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 南西
保険		連帯保証人 指定しない

保証会社		
その他費用	鍵交換費用 税込、町費300円 非課税(月額)、Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円/非課税(入居時)	
入居時期	即入居可	退去予定日 -

宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	新築	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードレッサー	照明器具	洗濯機置場室内
バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	即入居可	フローリング	バランダー/バルコニー	外観タイル張り

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



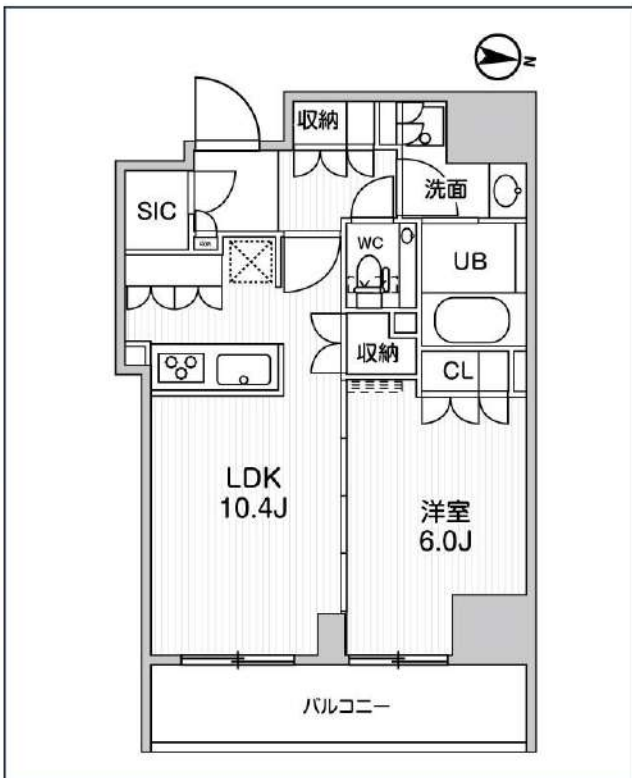
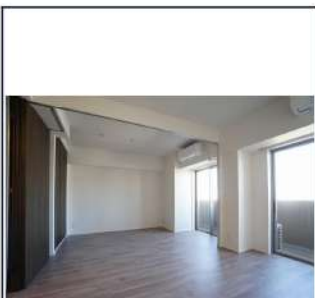
みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料
605	177,000円

共益費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1LDK	専有面積	42.56㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社	
------	--

その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
-------	---	--	--

入居時期	2024年9月上旬	退去予定日	—
------	-----------	-------	---

備考
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認ください。 / ※注意※2年未満の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。



インターネット 使用料無料 オートロック 宅配ボックス 専用ゴミ置き場 エレベーター 礼金0 洗面所独立 洗濯機置場室内 バス・トイレ別 コンロ3口 システムキッチン エアコン



下駄箱 防犯カメラ 集合ポスト フローリング バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732