

徒歩1～2分圏内にホームセンターやスーパーなどの生活利便性が良く、初めての一人暮らしも安心！！

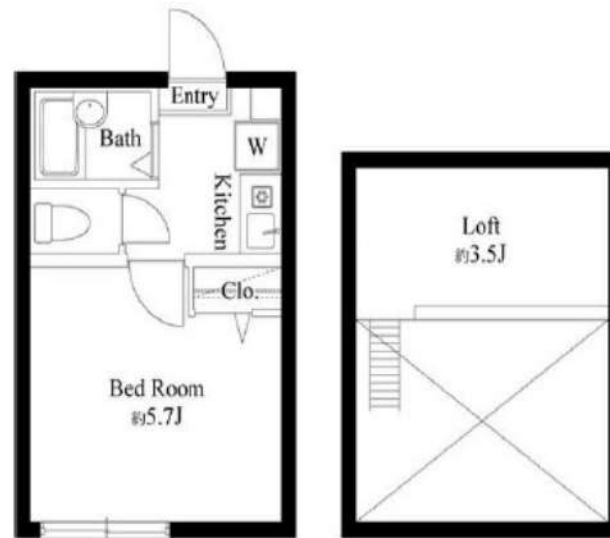
Access

京急空港線
「糀谷」駅徒歩 10分

京急空港線
「大鳥居」駅徒歩 11分

- タイル張りの美しい外観
- オートロックシステム
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン1口ガス
- ↑↑温度センサー付・キッチン下収納有
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- バスルームとトイレを独立

- ★Wi-Fiネット無料：申込必須
- ※申込詳細等は☎0120-999-000
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 洗濯機置き場室内
- 収納便利なクローゼット
- 室内リモコン照明付き
- 敷地内ゴミ置き場
- 室内空間を分けられるロフト付き
- ★海外審査対応★



0303 号室 専有面積 17.01㎡

間取 1K+ロフト

賃料 71,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都大田区萩中2丁目13-14
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 14 戸
 築年月 / 2024年06月30日
 入居日 / 2024年07月13日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料：家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料：月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 貸主指定引越し業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みざびや
 水商売のお部屋



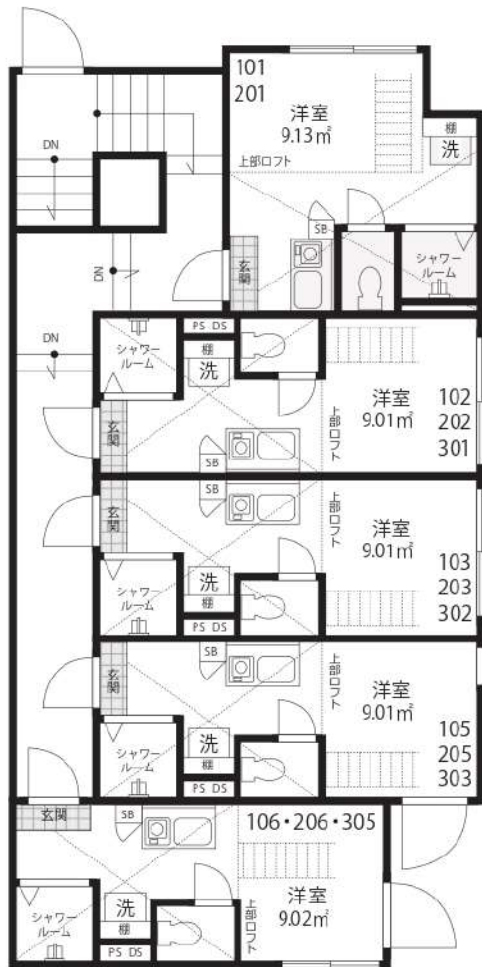
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
 TEL：03-6205-5732



賃貸条件

- 敷金/0ヶ月
- 礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/5,000円
- 共聴設備費(月額)/500円
- 鍵交換代(入居時)/15,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/35,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の30% 無: 家賃総額の50%)
- 契約期間/2年
- 更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
※保証会社(総額10%/1年)火災保険(15,000円/2年)
24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!



※201号室の上階はございません。
※現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

物件概要

- 所在/〒141-0031
東京都品川区西五反田4-9-27
- 構造/木造2階建半地下1階
- 竣工日/2020年11月
- 交通/
東急目黒線「不動前」駅 徒歩5分
山手線「目黒」駅 徒歩15分
- 設備/敷地内防犯カメラ設置・
録画機能付モニター・IHコンロ
バストイレ別(シャワールーム)・
温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・
LEDダウンライト・ペアガラス・
光インターネット無料・
オートロック

敷金・礼金・更新料0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積(ロフト面積含む)
203	77,000円	13.20㎡(ロフト面積4.19㎡)

現況: 9/9退去予定

取引態様:代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸・2沿線利用可・ペット可

京浜東北線 大森駅 徒歩 4分

/ 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分

賃料

85,000 円

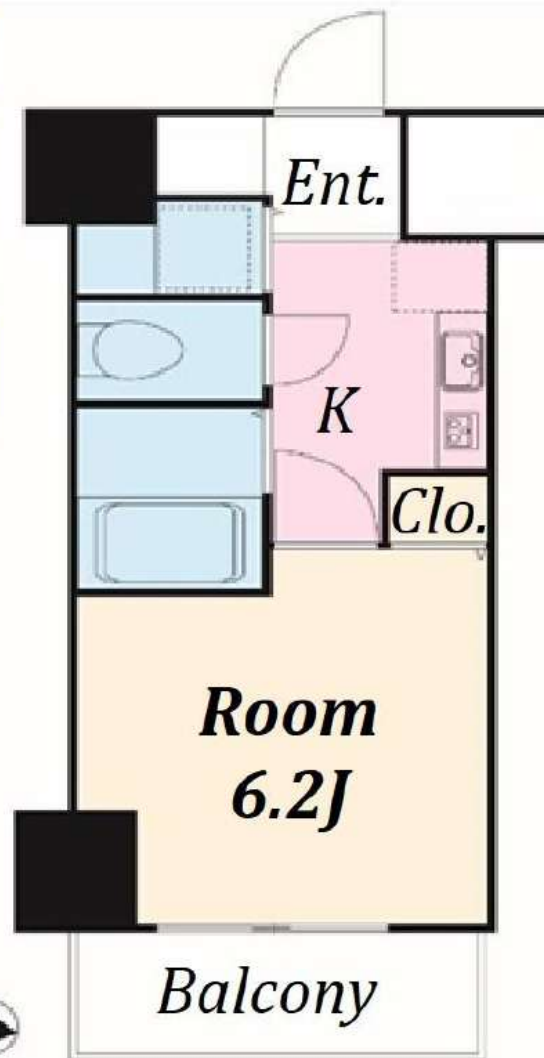
1K

204号室 / 20.46㎡

管理費 5,000円

敷金 0か月分

礼金 0か月分



ペット可



ペットは 小型犬 または 猫
1匹
(1匹につき敷金 1か月分)

敷金・礼金

¥0

物件名	シンシア大森セカンドステージ 204		
住所	東京都大田区大森北1-16-10		
交通	京浜東北線 大森駅 徒歩4分 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建て		
竣工	2001年12月		
開口向	南西	解約予告	2か月前
専有部	20.46㎡	募集現況	7/18 空き予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	(株)エレマックス 03-6910-5152		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・家財保険料 20,000円 (2年間) ・安心サポート 660円 (月額) ・事務手数料 11,000円 (税込) ・鍵交換費 33,000円~(任意) ・退去時清掃費 38,500円 (退去時) ・エアコンクリーニング費用 16,500円 (退去時) ・保証会社利用必須 (家賃総額の30%~50%) ・1年未満での解約 : 違約金2か月分 ・1年以上 2年未満 : 違約金1か月分 ・ペット飼育時は敷金 1か月分預託要 <p>※審査状況により条件変更がございます。</p>		

システムキッチン
(2口ガスコンロ)

温水洗浄便座



ユニットバス



浴室換気乾燥機



室内洗濯機置場

TVモニター付
オートロック

エレベーター



防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
(初回保証料100%
年間保証料15,000円)
敷金 1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



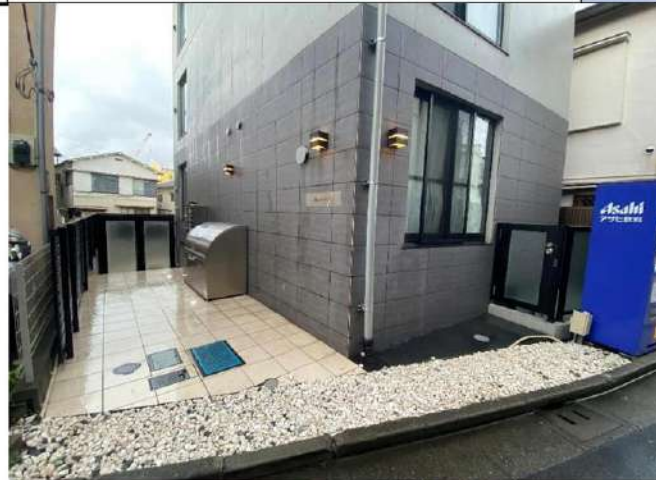
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	アルトウーラ大崎	302	号室
大崎7分	1R	¥90,000			

湘南新宿ライン「大崎駅」徒歩7分
 東急池上線「大崎広小路駅」徒歩9分
 都営浅草線「戸越駅」徒歩13分

★インターネット無料★

所在地	東京都品川区大崎3-14-14		
路線	JR山手線		
最寄駅	大崎	駅	7分
物件種別	RC	構造	RC
築年	2018年11月	階層	4階建
専有面積	19.05 m ²	間取り	1R
現況	退去予定	2024/8/11	
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)
賃料	¥90,000	敷金	0ヶ月
管理費	¥8,000	礼金	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料1000円	
保険料	2年間	¥20,000	
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知	
鍵交換費用	20,000円(税別)		
退去時請求	ハウスクリーニング代	40,000円(税別)	
	エアコン洗浄代	1.5万~2.5万(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア	
保証料	初回保証料	月額総支払額の50~100%	
	年間保証料	12,000円、月次手数料 月額400円(税別)	
24時間サポート	月額1,000円(税込)		
条件	ペット	○	敷金2ヵ月追加(解約時全額償却)
	外国籍	○	2人入居
	法人契約	○	生活保護
設備	バス・トイレ別	○	エレベーター
	エアコン	○	オートロック
	独立洗面台	○	宅配BOX
	ガス種別	無	
	インターネット	○(無料)レジデンシャルインターネット	
備考	モニター付インターホン・IH2口キッチン・浴室換気乾燥機・温水洗浄便座・電気温水器 <small>【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月</small>		
建物管理会社	INRISE株式会社		
駐輪場等空き確認TEL	03-6206-4917		



ペット飼育の場合
敷金追加2ヵ月



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

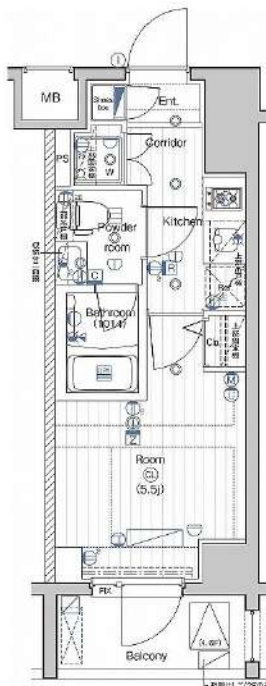
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE大井町#m0

707 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
95,000 円	16,000 円	0 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【W-F インターネット無料! ※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級賃貸マンション



建物所在地	東京都品川区南品川6丁目3-2	区分	
交通	JR京浜東北線/大井町 徒歩9分 京急本線/新馬場 徒歩8分 東急大井町線/大井町 徒歩9分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:7階	種別	マンション
専有面積	20.52 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2019/2/1	方角	東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 ■ ルームバンクインシユア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)※犬、猫いずれか2匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
------	--	--

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 指定電力案内有(契約自由) ■ ペット飼育時提出書類あり ■ IoT機能は専用のアプリケーションをダウンロードしていただく必要があります。※お持ちの家電製品によっては使用できない場合もございます。
------	--

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホ(IV)、TV付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット2匹飼育可</p>
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732